КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2018 г. N 357

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F8FE340A4F25EEC50A9312536EDF020B21225B326763E2822F73D8697CEDB65DC9B5C8E6168D4733B3E9DC514D7351E18E3B68F37C0E4616K81DI) "О приватизации государственного и муниципального имущества" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) подведения итогов продажи государственного имущества Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Чувашской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

И.МОТОРИН

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 12.09.2018 N 357

ПОРЯДОК

ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 24](consultantplus://offline/ref=F8FE340A4F25EEC50A9312536EDF020B21225B326763E2822F73D8697CEDB65DC9B5C8E6168D4733B3E9DC514D7351E18E3B68F37C0E4616K81DI) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" и определяет процедуру подведения итогов продажи государственного имущества Чувашской Республики (далее - имущество) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

1.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества осуществляет Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее также - Минюст Чувашии, продавец).

II. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. По результатам рассмотрения представленных юридическими, физическими лицами (далее - претендент) документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке на приобретение имущества (далее - заявка) отдельное решение о рассмотрении предложений о цене имущества. Итоги продажи имущества без объявления цены оформляются протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.2. Покупателем имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене имущества - претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2.3. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

сведения об имуществе;

количество поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказах в рассмотрении заявок и предложений о цене имущества с указанием подавших их претендентов и причин таких отказов;

сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

иные необходимые сведения.

2.4. Уведомления об отказе в рассмотрении поданных претендентом заявки и предложения о цене имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их уполномоченным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо направляются посредством почтового отправления или факсимильной связи (электронной почтой) не позднее следующего рабочего дня после дня подведения итогов продажи имущества.

2.5. Если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.6. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается продавцом в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F8FE340A4F25EEC50A9312536EDF020B21225B326763E2822F73D8697CEDB65DDBB590EA178C5A36B6FC8A0008K21FI) "О приватизации государственного и муниципального имущества" на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Минюста Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет" не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

III. Заключение с покупателем

договора купли-продажи имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F8FE340A4F25EEC50A9312536EDF020B212158326262E2822F73D8697CEDB65DDBB590EA178C5A36B6FC8A0008K21FI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F8FE340A4F25EEC50A9312536EDF020B21225B326763E2822F73D8697CEDB65DDBB590EA178C5A36B6FC8A0008K21FI) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере цены имущества, предложенной покупателем, направляются в установленном порядке в республиканский бюджет Чувашской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 15 рабочих дней со дня его заключения, за исключением случаев оплаты имущества в рассрочку.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Решение о предоставлении рассрочки на внесение платежей при оплате приобретаемого покупателем имущества при продаже его без объявления цены принимает орган, принявший решение об условиях приватизации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный в [пункте 3.1](#P63) настоящего Порядка, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества или решении о предоставлении рассрочки.

3.6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.