

Отчет

о результатах проверки использования субсидий на софинансирование расходов бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, за 2015-2017 годы

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.2 плана работы Контрольно-счетной палаты Порецкого района на 2018 год, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Порецкого района от 11.01.2018 года № 01-РК.

Предмет контрольного мероприятия: нормативные правовые и другие документы, подтверждающие выделение и использование средств, направленных на реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, за 2015-2017 годы

Объекты контрольного мероприятия: администрация Порецкого района Чувашской Республики, администрации сельских поселений Порецкого района.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 11.01.2018 г. по 27.02.2018 г.

Цель контрольного мероприятия: законность, результативность (эффективность и экономность) использования средств использования субсидий на софинансирование расходов бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Проверяемый период: 2015-2017 годы

Проверка проведена с ведома главы администрации Порецкого района Лебедева Евгения Владимировича, в присутствии заместителя главы администрации по вопросам строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Лобановой Наталии Владиславовны, начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Порецкого района Юриной Светланы Анатольевны.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Наличие утвержденной муниципальной программы

В целях реализации мероприятий по поддержке решения жилищной проблемы молодых семей, осуществляемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, республиканской программой «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета

Министров Чувашской Республики от 15.10.2002 г. № 274, Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике», от 3 октября 2011 г. №87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» Постановлением администрации Порецкого района от 17.02.2014 № 54 утверждена муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства Порецкого района Чувашской Республики» на 2014-2020 годы подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2014-2015 годы» (приложение 1 к программе).

Постановлениями администрации Порецкого района от 31.12.2014 № 610, от 10.12.2015 № 353, от 18.10.2016 №276, 16.02.2017 №50, от 17.10.2017 № 327 внесены изменения в постановление администрации Порецкого района от 17.02.2014 № 54 «Об утверждении муниципальной программы Порецкого района «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства Порецкого района Чувашской Республики» на 2014-2020 годы».

Основными целями и задачами подпрограммы являются:

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);
- средства бюджета Чувашской Республики (софинансирование мероприятий подпрограммы);
- средства местного бюджета;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости жилья или строящегося индивидуального жилья.

Основным разработчиком подпрограммы является администрация Порецкого района.

Исполнителями подпрограммы являются: администрация Порецкого района, администрации сельских поселений Порецкого района.

Приложением № 3 к постановлению администрации Порецкого района от 16.02.2017 № 50» общий объем финансирования Подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2014-2020 годы» определен в общей сумме:

в 2015 году – 5953,3 тыс. руб., из них средства Федерального бюджета 1083,8 тыс. руб., средства бюджета Чувашской Республики – 957,2 тыс. руб., средства местного бюджета – 422,3 тыс. руб., собственные и заемные средства молодых людей – 3490,0 тыс. руб.

в 2016 году – 9709,9 тыс. руб., из них средства Федерального бюджета 2103,9 тыс. руб., средства бюджета Чувашской Республики – 1899,0 тыс. руб., средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб., собственные и заемные средства молодых людей – 5707,0 тыс. руб.

в 2017 году – 8626,4 тыс. руб., из них средства Федерального бюджета 2146,4 тыс. руб., средства бюджета Чувашской Республики – 1920,0 тыс. руб., средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб., собственные и заемные средства молодых людей – 4560,0 тыс. руб.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования определены в приложении № 2 к постановлению администрации Порецкого района от 10.12.2015 г. № 353 «Приложение №3» к подпрограмме «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2014-2020 годы» (далее – Правила).

2. Соглашения о предоставлении субсидий из республиканского бюджета Чувашской республики бюджету муниципального образования на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – Подпрограмма).

В проверяемом периоде (2015-2017годах) между Минстроем Чувашии и Администрацией Порецкого районов заключены Соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджету муниципального образования на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище». В рамках данных Соглашений администрации Порецкого района в 2015- 2017 годах предоставляется субсидия за счет средств федерального и республиканского бюджетов с условием обеспечения софинансирования расходных обязательств за счет бюджета муниципального образования.

Соглашением № 11-08/44 от 1.09.2015 г. Минстрой Чувашии обязуется предоставить в 2015 году бюджету района субсидию на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы, за счет средств федерального бюджета в размере 1083,9 тыс. руб. и за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в размере 957,2 тыс. руб., а Администрация Порецкого района обязуется принять Субсидию и использовать по целевому назначению, определенному соглашением, обеспечить финансирование расходных обязательств за счет средств бюджета муниципального образования в размере 422,3 тыс. руб., а также обеспечить выполнение условий настоящего соглашения (с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 25.01.2016 г.).

Соглашением № 11-08/52 от 25.04.2016 г. Минстрой Чувашии обязуется предоставить в 2016 году Администрации субсидию на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы, за счет средств федерального бюджета в размере 2103,9 тыс. руб. и за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в размере 1899,0 тыс. руб., а Администрация Порецкого района обязуется принять Субсидию и использовать по целевому назначению, определенному соглашением, обеспечивает финансирование расходных обязательств за счет средств

бюджета муниципального образования в размере 778,7 тыс. руб., а также обеспечить выполнение условий настоящего соглашения (с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 19.09.2016 г.).

Соглашением № 11-06/37 от 15.03.2017 г. Минстрой Чувашии обязуется предоставить в 2017 году Администрации субсидию на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы, за счет средств федерального бюджета в размере 2147,3 тыс. руб. и за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в размере 1936,6 тыс. руб., а Администрация Порецкого района обязуется принять Субсидию и использовать по целевому назначению, определенному соглашением, обеспечивает финансирование расходных обязательств за счет средств бюджета муниципального образования в размере 794,5 тыс. руб., а также обеспечить выполнение условий настоящего соглашения (с учетом Дополнительного соглашения № 4 от 27.11.2017 г.).

Для осуществления взаимодействия по реализации подпрограммы между администрацией Порецкого района и сельскими поселениями Порецкого района заключены соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджету муниципального образования на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

2015 год

В бюджете на 2015 год утвержденном решением Собрания депутатов Порецкого района от 23.12.2014 года № С-38/01 «О бюджете Порецкого района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» с учетом внесенных изменений и дополнений, предусмотрено финансирования на реализацию подпрограммы в размере 2145,3 тыс. руб., в том числе:

субсидии на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы за счет субсидии предоставляемой из федерального бюджета в сумме 1137,5 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета в сумме 1007,8 тыс. рублей.

Согласно отчету форма 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» по состоянию на 01.01.2016 года (далее ф.0503127) кассовое исполнение составило 2041,0 тыс. рублей или 95,1 % от суммы утвержденных бюджетных назначений, в том числе:

- федеральный бюджет – 1083,9 тыс. рублей или 95,3% от суммы утвержденных бюджетных назначений;

- республиканский бюджет – 957,2 рублей или 95% от суммы утвержденных бюджетных назначений.

Не освоенными остались средства в сумме 104,2 тыс. рублей, по причине того, что оставшиеся средства недостаточны для предоставления социальных выплат в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Согласно исполнения бюджетов сельских поселений из местного бюджета направлено на софинансирование подпрограммы в 2015 году 422,3 тыс. рублей или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений.

2016 год

В бюджете на 2016 год утвержденном решением Собрания депутатов Порецкого района от 17.12.2015 года № С-03/01 «О бюджете Порецкого района на 2016 год» с учетом внесенных изменений и дополнений, предусмотрено финансирования на реализацию подпрограммы в размере 4003,0 тыс. руб., в том числе:

субсидии на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы за счет субсидии предоставляемой из федерального бюджета в сумме 2103,9 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета в сумме 1899,0 тыс. рублей.

Согласно отчету форма 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» по состоянию на 01.01.2017 года (далее ф.0503127) кассовое исполнение составило 4003,0 тыс. рублей или 100 % от суммы утвержденных бюджетных назначений, в том числе:

- федеральный бюджет – 2103,9 тыс. рублей или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений;
- республиканский бюджет – 1899,0 рублей или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений.

Согласно исполнения бюджетов сельских поселений из местного бюджета направлено на софинансирование подпрограммы в 2016 году 840,8 тыс. рублей (из них 62,1 тыс. рублей – дополнительная социальная выплата в размере не менее чем 5% расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка) или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений.

В соответствии с пунктом 5.1. Порядка молодой семье – участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с приложением N 3 к подпрограмме, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства). На предоставление дополнительной социальной выплаты рекомендуется направлять средства местных бюджетов.

Право на дополнительную социальную выплату молодая семья имеет в случае, если ребенок родился (усыновлен) в период с даты выдачи свидетельства о праве на социальную выплату и до даты предоставления социальной выплаты участнику подпрограммы.

Так, в 2016 году, администрацией Семеновского сельского поселения выделена дополнительная социальная выплата в сумме 62100 рублей, за счет средств местного бюджета для приобретения жилья молодой семье Вавилиных в связи с рождением второго ребенка 19.07.2016 года.

2017 год

В бюджете на 2017 год утвержденном решением Собрания депутатов Порецкого района от 01.12.2016 года № С-10/01 «О бюджете Порецкого района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» с учетом внесенных изменений и дополнений, предусмотрено финансирования на реализацию подпрограммы в размере 4878,3 тыс. руб., в том числе:

субсидии на мероприятия подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы за счет субсидии предоставляемой из федерального бюджета в сумме 2147,3 тыс. рублей, за счет средств

республиканского бюджета в сумме 1936,6 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования в сумме 794,4 тыс. рублей.

Согласно отчету форма 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» по состоянию на 01.01.2017 года (далее ф.0503127) кассовое исполнение составило 4878,3 тыс. рублей или 100 % от суммы утвержденных бюджетных назначений, в том числе:

- федеральный бюджет – 2147,3 тыс. рублей или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений;

- республиканский бюджет – 1936,6 рублей или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений;

- средств бюджета муниципального образования - 794,4 тыс. рублей или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений.

К проверке представлены Отчеты об использовании средств федерального, республиканского и местного бюджетов, выделенных в 2015-2017 годах на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» представляемых Администрацией Порецкого района Минстрою Чувашии согласно соглашения. В отчете за 2015 год 5 молодых семей реализовали свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения. В отчете за 2016 год получили и использовали свидетельства – 8 молодых семей (из них одна семья на индивидуальное строительство). Количество молодых семей реализовавших свидетельства в 2017 году – 10.

3. Учетные нормы площади жилого помещения на одного человека, нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека и стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы на строительство (приобретение) жилья.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи численностью 3 и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей) - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Постановлением администрации Порецкого района от 02.04.2015 № 126 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления» установлена по Порецкому району учетная норма площади жилого помещения в размере

16 кв. м. общей площади жилья на человека и норма предоставления по договору социального найма 18 кв. м.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы Постановлениями администрации Порецкого района от 16.11.2015 № 320, от 30.03.2016 № 93, от 09.03.2017 № 71 при расчете размера социальной выплаты по подпрограмме, на строительство (приобретение) жилья стоимость одного квадратного метра по Порецкому району установлена в размере 23000 рублей.

Социальная выплата предоставляется от расчетной (средней) стоимости жилья и составляет не менее:

- 30% - для семей, не имеющих детей;

- 35% - для семей, имеющих одного ребенка или более, а так же для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

Проверкой правильности расчета социальной выплаты нарушений не установлено.

4. Утвержденный список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату

Участником подпрограммы является молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве, которой предоставлена социальная выплата.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления на основании выписки из списка молодых семей, претендентов на получение социальной выплаты в текущем году, ежегодно утверждаемого исполнительной властью субъекта Российской Федерации.

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Список молодых семей, изъявивших желание участвовать в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»,

формируется в порядке очередности исходя из времени подачи молодых семей заявления на участие в подпрограмме. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Администрацией Порецкого района ежегодно формируются списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату и утверждаются главой администрации.

Списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2015-2017 годах, сформированные в порядке очередности исходя из времени подачи молодой семьей заявления на участие в Подпрограмме администрацией направлялись в Минстрой Чувашии.

Минстроем Чувашии в течении 10 дней со дня утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и в пределах выделенного финансирования доведены до администрации выписки из указанного списка.

Согласно заявки администрации Порецкого района на участие в конкурсном отборе на 2015 год в районе состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 126 молодых семей, количество молодых семей – участников подпрограммы - 101, из них 5 молодым семьям в 2015 году выдано свидетельств о праве на получение социальных выплат, что составляет 5% от общего количества молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», по состоянию на 1 января 2016 г. в районе состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 109 молодых семей, количество молодых семей – участников подпрограммы – 85, из них 8 семей в 2016 году выдано свидетельств или 9,4%, по состоянию на 1 января 2017 г. состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 97 молодых семей, количество молодых семей – участников подпрограммы – 86, из них 10 молодым семьям в 2017 году выдано свидетельств о праве на получение социальных выплат, что составляет 11,6% от общего количества молодых семей – участников подпрограммы.

5. Законность и эффективность использования полученных субсидий в части строительства жилья молодыми семьями

В проверяемом периоде только одна семья (В.) в 2016 году использовала социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома.

Постановлением администрации Порецкого сельского поселения № 99 от 27.08.2014 г. данная молодая семья в составе 5 человек (из них трое детей) на основании решения жилищной комиссии администрации Порецкого сельского поселения от 27.08.2014 г. № 8 принята на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и 10.09.2014 г. (Постановление № 104) включена в список молодых семей на получение социальных выплат по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на приобретение (строительство) жилья.

Семья В. включена в список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату на 2016 год. Необходимые документы в соответствии с п. 18 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья предоставлены.

Согласно выписке из ЕГРП от 14.04.2016 за супругами В. с 30.09.2010 г. в общей долевой собственности (доля в праве ½) зарегистрирован жилой дом по адресу: с. Порецкое, ул. Крупской, д. - общей площадью 25,4 кв. м., с земельным участком площадью 1600 кв. м (доля в праве ½). Также зарегистрирован земельный участок под

малоэтажную земельную застройку по адресу: с. Порецкое, ул. Н. С. Мишутина площадью 1000 кв. м. в общей долевой собственности (доля в праве 1/5) – выдан на основании Постановления администрации Порецкого сельского поселения от 18.05.2015 № 57, в соответствии с Законом Чувашской республики от 1.04.2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской республики».

Постановлением администрации Порецкого сельского поселения от 10 мая 2016 года № 74 «О выделении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья» молодой семье В. (в составе 5 чел.) состоящей в очереди с 10.09.2014 г. в списках на получение жилых помещений по подпрограмме «Обеспечение молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы выделена на строительство жилья социальная выплата в сумме 724,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 318,8 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета – 287,7 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 118,0 тыс. рублей с указанием жилищной комиссии Порецкого сельского поселения исключить семью В. из списка очередников на получение жилых помещений.

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома № 151 выдано молодой семье 10.05.2016 г., срок действия свидетельства до 10.12.2016 г. (включительно).

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Договор о банковском счете для обслуживания целевых программ заключен молодой семьей с ОАО «Сбербанк России» 11 мая 2016 г. Перечисление средств с банковского счета осуществляется в безналичной форме в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Администрацией Порецкого сельского поселения под строительство многоквартирного жилого дома № - по ул. Крупской в с. Порецкое выдано Разрешение на строительство № 21-513308-13-2016 от 22.06.2016 г. общей площадью 97,98 кв. м.

Договор подряда № 01 на строительство жилого дома от 6 июля 2016 г. заключен с индивидуальным предпринимателем С. Согласно договора подряда подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием, проектно-сметной документацией и планом-графиком строительных работ осуществить строительство многоквартирного жилого дома с общей площадью 97,98 кв. м. по ул. Крупской в с. Порецкое в срок с 01 июля до 01 октября 2016 года, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее. Общая стоимость договора подряда составляет 1473,3 тыс. рублей, в т. ч. 724,5 тыс. рублей за счет социальной выплаты по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», 748,8 тыс. рублей за счет договора займа денежных средств. По завершению работ согласно договора подряда подрядчик предоставляет заказчику акт сдачи-приемки работ.

Заказчиком предоставлен проект на строительство многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Крупской в с. Порецкое составленным ООО «Агротехпроект». Сметная стоимость строительства жилого дома согласно локальной смете № 02-01 составила 1473,3 тыс. рублей.

Также представлены счета фактуры и товарные накладные на приобретение стройматериалов на сумму 724,5 тыс. рублей, в том числе: от 26.09.2016 г. № 137 на сумму 239,8 тыс. рублей, от 18.11.2016 на сумму 484,7 тыс. рублей. В ходе осмотра объема приобретенных строительных материалов установлено, что стройматериалы использованы на строительство жилого дома: перекрытия, пол, перегородки, обрешетку, дворовые постройки, отделку 2-го этажа. Имеется небольшой остаток стройматериалов.

В нарушении п. 1.2 и п. 3.1 Договора подряда на строительство жилого дома от 6.07.2016 г. акт сдачи-приемки работ, техническое задание, план-график строительных работ сторонами не оформлены и заказчиком в контрольно - счетную палату не представлены.

Следует отметить, что согласно выписке из ЕГРИП от 06.02.2018 г. Индивидуальный предприниматель С., строительство жилых домов не осуществляет, основной вид деятельности зарегистрирован лесозаготовки (02.20), а дополнительными видами деятельности являются: Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами (46.73.1), торговля оптовая пиломатериалами (46.73.2), деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (49.4) и другой вид деятельности не относящийся к строительству.

На основании банковской заявки на перечисление средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям для приобретение жилого помещения или строительства жилого дома в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы от 20.07.2016 г. администрацией Порецкого сельского поселения была перечислена субсидия на расчетный счет согласно договора для обслуживания целевых программ в сумме 724500,00 рублей, в том числе платежными поручениями: от 01.08.2016 № 422040 на сумму 318780,00 рублей – средства федерального бюджета, от 08.08.2016 № 460640 на сумму 117990,00 рублей – средства местного бюджета, от 11.08.2016 № 484880 на сумму 130000,00 рублей и от 17.08.2016 № 510805 на сумму 157730,00 рублей – средства бюджета Чувашской Республики.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-513308-21-2016 администрацией Порецкого сельского поселения выдано 29.12.2016 г. Характеристика индивидуального жилого дома: общая площадь жилых помещений – 97,98 кв. м., материалы фундаментов – ленточный монолитный ж/бетонный, материалы стен – бетонные камни, утеплитель, обл. кирпич, материалы кровли – окрашенный профилированный настил, окна ПВХ с тройным остеклением, входные двери металлические, технический план от 21.11.2016 г.

Постановлением администрации Порецкого сельского поселения от 16.11.2016 № 173 «О присвоении адресной нумерации индивидуальному жилому дому» вновь построенному индивидуальному жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 21:18:120208:202, площадью 1600 кв. м. присвоен адрес: Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. _.

Согласно кадастровой выписке от 12.12.2016 г. № 21/301/16-405502 объект недвижимости (жилой дом, по ул. Крупской, площадью 25,4 кв. м.) снят с кадастрового учета 09.12.2016 г. В кадастровом паспорте выданном 20.12.2016 г. № 21/301/16-417889 по вышеуказанному адресу зарегистрирован жилой дом площадью 98,0 кв. м. Год ввода в эксплуатацию (завершение строительства) - 2016.

Согласно выпискам из ЕГРН от 16.05.2017 г. жилой дом, площадью 98,0 кв. м. и земельный участок, площадью 1600 кв. м. расположенные по адресу: с. Порецкое, ул. Крупской, зарегистрированы на всех членов семьи в общую долевую собственность по 1/5 доли в праве.

При осмотре места строительства подтверждается, что по адресу: ул. Крупской, д. построен новый жилой дом, площадью 98,0 кв. м, где и проживает семья В. Фотоснимок прилагается.

6. Снятие с учета молодых семей, получивших субсидию на строительство жилья

Администрациями сельских поселения учтены требования пункта 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса РФ, согласно которым граждане снимаются с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения. Таким образом, с учётом требований статьи 56 Жилищного кодекса РФ основанием для снятия с учёта граждан в проверяемом периоде являлось перечисление средств социальной выплаты в пользу молодых семей.

Постановлением администрации Порецкого сельского поселения от 10 мая 2016 года № 74 «О выделении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья» семье В. была выделена социальная выплата строительство жилья в сумме 724,5 тыс. рублей и тем же постановлением указано жилищной комиссии Порецкого сельского поселения исключить семью В. из списка очередников на получение жилых помещений.

Постановлением администрации Порецкого сельского поселения от 23.05.2017 № 52 (пункт II) были исключены из списка очередников, состоящих на улучшение жилищных условий молодые семьи получившие субсидии в 2016 году, в том числе и молодая семья В. реализовавших свое право на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома в 2016 году, о чем администрация поселения письменно известила молодые семьи.

В соответствии с п.2 ст.15 Закона Чувашской Республики от 17.10.2005 г. № 42 «О регулировании жилищных отношений» молодые семьи реализовавшие свое право на получение социальной выплаты в 2015-2017 годах, в том числе и семья В. сняты с учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Порецкого сельского поселения.

За 2015-2017 годы реализовали свидетельства и улучшили свои жилищные условия 23 молодых семей на сумму 12185,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 5335,1 тыс. рублей, республиканского бюджета – 4792,8 тыс. рублей, местного бюджета – 2057,5 тыс. рублей.

В проверяемом периоде получили социальные выплаты молодые семьи, включенные в список – участников Подпрограммы в 2009 - 2011 годах, многодетные молодые семьи – в 2014, 2015 году.

Выводы:

1. На реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2015 году направлено финансирование в общей сумме 2041,0 тыс. рублей или 95,1% утвержденных бюджетных назначений (2145,3 тыс. рублей), в 2016 году направлено финансирование в общей сумме 4003,0 тыс. рублей или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений, в 2017 году направлено финансирование в общей сумме 4878,3 тыс. рублей или 100% от суммы утвержденных бюджетных назначений (4878,3 тыс. рублей).

2. За 2015 год 5 молодых семей реализовали свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, за 2016 год получили и использовали свидетельства – 8 молодых семей (из них одна семья на индивидуальное строительство), за 2017 год – 10 молодых семей.

3. В нарушении п. 1.2 и п. 3.1 Договора подряда на строительство жилого дома от 6.07.2016 г. акт сдачи-приемки работ, техническое задание, план-график строительных работ сторонами не оформлены и заказчиком в контрольно - счетную палату не представлены.

4. В соответствии с п.2 ст.15 Закона Чувашской Республики от 17.10.2005 г. № 42 «О регулировании жилищных отношений» молодые семьи реализовавшие свое право на получение социальной выплаты в 2015-2017 годах, в том числе и семья В. сняты с учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Порецкого сельского поселения.

5. За 2015-2017 годы реализовали свидетельства и улучшили свои жилищные условия 23 молодых семей на сумму 12185,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 5335,1 тыс. рублей, республиканского бюджета – 4792,8 тыс. рублей, местного бюджета – 2057,5 тыс. рублей.

Возражения или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия не представлены.

Предложения (рекомендации):

1. Направить отчет о результатах проверки в Собрание депутатов Порецкого района.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Л. А. Бегагулина