



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШӐМӐРШӐ РАЙОНӐ

ШӐМӐРШӐ РАЙОНӐ
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН

ШЕМУРШИНСКОЕ РАЙОННОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2018 № ____

от «27» ноября 2018г. № 23.3

ШӐмӐршӐ ялӐ

село Шемурша

Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года N 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Шемуршинского района Чувашской Республики, в целях упорядочения процесса передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, Шемуршинское районное Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского района

М.Х.Хамдеев

Утверждено
Шемуршинским районным
Собранием депутатов
от «27» ноября 2018г. № 23.3

Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также актами Шемуршинского района Чувашской Республики.

1.3. Для целей настоящего положения используются следующие основные термины и понятия:

имущество - объекты недвижимости (нежилые здания, сооружения и помещения), движимое имущество (оборудование, оргтехника, транспортные средства, средства связи и др.), находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики;

балансодержатель имущества - юридические лица, которые отражают на своем балансе либо учитывают на забалансовом счете имущество, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики;

договор безвозмездного пользования - договор, по которому одна сторона обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

1.4. Контроль за использованием имущества осуществляется балансодержателями, администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики, соответствующими отраслевыми отделами администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

1.5. Страхование переданного в пользование имущества осуществляется пользователем в порядке, установленном администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при передаче муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Порядок передачи

2.1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем Положении, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливается приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.3. Оформление передачи в безвозмездное пользование имущества осуществляется администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики на основании обращения пользователя.

2.4. На основании обращения пользователя подготавливается распоряжение администрации Шемуршинского района Чувашской Республики о передаче в безвозмездное пользование.

2.5. Переданное в безвозмездное пользование имущество учитывается в реестре муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики и отражается на балансе либо учитывается на забалансовом счете балансодержателя или в реестре муниципальной казны Шемуршинского района Чувашской Республики.

2.6. Договор от имени "муниципального образования Шемуршинского района Чувашской Республики" заключает администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

2.7. Договор составляется в количестве экземпляров равному числу участников договора.

3. Рассмотрение заявлений на безвозмездное пользование имуществом

3.1. Заявление потенциального пользователя о передаче имущества в безвозмездное пользование оформляется в виде письма, которое направляется им в адрес администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

3.2. Рассмотрение поступивших заявлений и принятие решений по ним производится в месячный срок.

4. Оформление договора безвозмездного пользования

4.1. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является распоряжение администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

4.2. Для оформления договора безвозмездного пользования формируется следующий пакет документов:

- распоряжение администрации Шемуршинского района Чувашской Республики о передаче в безвозмездное пользование имущества;
- технический паспорт или кадастровый паспорт на объект недвижимости;
- акт приема-передачи имущества, подписанный передающей и принимающей сторонами, с отражением технического состояния и назначения.

В отдельных случаях для формирования пакета документов, с учетом конкретных обстоятельств, могут быть затребованы у потенциального пользователя иные документы.

Перечисленные документы вместе с одним экземпляром договора безвозмездного пользования формируются в дело и хранятся в администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

4.3. Договор безвозмездного пользования оформляется администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.4. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору пользования в установленном порядке оформляется охранное обязательство об охране и использовании памятников.

4.5. При оформлении договора безвозмездного пользования срок пользования указывается в соответствии с распоряжением о передаче в безвозмездное пользование

имущества, если срок начала пользования в распоряжении не определен, то со дня фактического пользования, но не позже одного месяца с момента принятия указанного распоряжения.

4.6. Пользователь лишается права на пользование, имущество подлежит изъятию (пользователь подлежит выселению из занимаемого объекта недвижимости) с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе администрации Шемуршинского района Чувашской Республики в следующих случаях:

- использования имущества не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению;
- нарушения пользователем условий пользования или принятых перед администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики или балансодержателем обязательств;
- самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам;
- ликвидации пользователя;
- просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;
- появления необходимости передачи имущества органам государственной власти Российской Федерации и Чувашской Республики, органам местного самоуправления Шемуршинского района Чувашской Республики;
- ухудшения технического состояния имущества по вине пользователя;
- допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

В договоре могут содержаться иные основания его расторжения.

4.7. Основаниями для отмены распоряжений о передаче имущества в безвозмездное пользование и заключения договора безвозмездного пользования являются:

- невыполнение пользователем условий передачи имущества в безвозмездное пользование в сроки, указанные в распоряжении, а в случае если сроки в распоряжении не определены, в тридцатидневный срок;
- неподписание пользователем договора безвозмездного пользования в течение месяца со дня принятия распоряжения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнено, администрация Шемуршинского района Чувашской Республики вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.8. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования в актах контролирующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, проверок администрации Шемуршинского района Чувашской Республики с участием балансодержателя и отраслевых отделов администрации Шемуршинского района.