

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 апреля 2014 г. N 109

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РЕАЛИЗАЦИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Законом Чувашской Республики "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики.

2. Рекомендовать:

органам местного самоуправления в Чувашской Республике принимать решения о реализации (отказе от реализации) преимущественного права покупки земельного участка с учетом принятого Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики решения о реализации (отказе от реализации) Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка в течение 30 дней со дня поступления в Кабинет Министров Чувашской Республики извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

продавцам при определении стоимости земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики, руководствоваться их кадастровой стоимостью.

3. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 июня 2005 г. N 162 "О Порядке реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка или доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 ноября 2005 г. N 272 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 июня 2005 г. N 162";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2006 г. N 29 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 июня 2005 г. N 162";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июля 2006 г. N 192 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 июня 2005 г. N 162";

подпункт 6 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2010 г. N 393 "Об изменении и признании утратившим силу некоторых постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики".

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики
И.МОТОРИН

**ПОРЯДОК
РЕАЛИЗАЦИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО
ПРАВА
ПОКУПКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики (далее - земельный участок).

1.2. Финансирование расходов на реализацию Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в пределах лимитов средств, выделенных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики на соответствующий финансовый год.

II. Порядок реализации преимущественного права

2.1. Продавец земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, направляет в Кабинет Министров Чувашской Республики заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает под расписку письменное извещение о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет (примерная форма извещения приведена в приложении к настоящему Порядку) (далее - извещение).

2.2. Кабинет Министров Чувашской Республики в течение трех рабочих дней направляет извещение в Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, в компетенции которого находятся полномочия по реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка (далее - уполномоченный орган), для рассмотрения, проведения проверки правомочий продавца на продажу земельного участка и принятия решения о реализации Чувашской Республикой (отказе от реализации) преимущественного права покупки земельного участка, копию указанного извещения направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения продаваемого земельного участка, а также в Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики.

2.3. Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики в течение пяти календарных дней со дня получения документов направляют в уполномоченный орган предложения с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка, указанного в извещении.

2.4. Уполномоченный орган в срок не более 20 календарных дней со дня поступления извещения в Кабинет Министров Чувашской Республики принимает решение о реализации (отказе от реализации) Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка.

Решение о реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка принимается уполномоченным органом при поступлении от органов исполнительной власти Чувашской Республики, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, предложений о целесообразности реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка.

При наличии одновременно предложений о целесообразности и нецелесообразности реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления последнего предложения, направляет их на рассмотрение рабочей группы по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике, созданной распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 января 2013 г. 44-р в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 марта 2008 г. N 79 "Об отдельных координационных органах Кабинета Министров Чувашской Республики" (далее - рабочая группа).

Рабочая группа в течение 7 календарных дней рассматривает и направляет в уполномоченный орган предложения с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка, указанного в извещении.

При наличии предложения рабочей группы о нецелесообразности реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка уполномоченный орган принимает решение об отказе от реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка.

При наличии предложения рабочей группы о целесообразности реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка уполномоченный орган принимает решение о реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка.

2.5. Решение о реализации (отказе от реализации) Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка не позднее дня, следующего за днем его принятия, направляется уполномоченным органом продавцу и в орган местного самоуправления по месту нахождения продаваемого земельного участка.

2.6. Уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня принятия решения о реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка готовит проект договора купли-продажи земельного участка и направляет его продавцу для согласования и подписания.

Приложение
к Порядку реализации Чувашской Республикой
преимущественного права покупки земельного
участка из земель сельскохозяйственного
назначения, расположенных на территории
Чувашской Республики

(примерная форма)

_____ (наименование, реквизиты и местонахождение
_____ юридического лица или Ф.И.О.,
_____ паспортные данные, место жительства
_____ физического лица, подающего заявку,
_____ контактный телефон)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о намерении продать земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

Настоящим в соответствии со статьей 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Чувашской Республики "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике" извещаю(ем) Кабинет Министров Чувашской Республики о своем намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения со следующими характеристиками:

кадастровый номер _____ ;
местонахождение _____ ;
общая площадь _____ га,
(цифрами и прописью)

из них по видам угодий _____
(указать виды угодий)

площадь _____ га,
принадлежащий на праве собственности _____
(наименование (Ф.И.О.) собственника земельного участка)
на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов)

Цена отчуждаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения составляет _____
(цифрами и прописью)

Срок осуществления расчетов _____
(не более чем 90 дней)

" _____ " _____ 20__ г.

_____ (подпись) (_____)
(Ф.И.О. заявителя, печать для юридического лица)