



ВЕСТИ

Шемуршинского района

Выпуск № 13 от 25 апреля 2019 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

Издается с 2 апреля 2007 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 15 апреля 2019 г. №167 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шемуршинского района».

Отказ от проведения аукциона: Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, сайте torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Место проведения аукциона: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8. (актовый зал)

Дата и время регистрации Участников аукциона: 27 мая 2019 года с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.

Дата и время начала аукциона: 27 мая 2019 года в 10 часов 10 минут

Предмет аукциона:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100119:428, площадью 30 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Космовского, д.18 а, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

Минимальная площадь застройки-6 кв.м.

Максимальная площадь застройки-30 кв.м.

начальная цена размера арендной платы – 6820 (Шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей.

сумма задатка 20% - 1364 (Одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля.

шаг аукциона 3 % - 204,60 (Двести четыре) рубля шестьдесят копеек.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100135:289, площадью 123 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. 50 лет Октября, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

Минимальная площадь застройки-24 кв.м.

Максимальная площадь застройки-123 кв.м.

начальная цена размера арендной платы – 3920 (Три тысячи девятьсот двадцать) рублей.

сумма задатка 20% - 784 (Семьсот восемьдесят четыре) рубля.

шаг аукциона 3 % - 117,60 (Сто семнадцать) рублей шестьдесят копеек.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:030101:344, площадью 236775 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Трехбалтаевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 12430 (Двенадцать тысяч четыреста тридцать) рублей.

сумма задатка 20% - 2486 (Две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей.

шаг аукциона 3 % - 372,90 (Триста семьдесят два) рубля девяносто копеек.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:030333:76, площадью 82609 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Трехбалтаевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 4750 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 950 (Девятьсот пятьдесят) рублей.

шаг аукциона 3 % - 142,50 (Сто сорок два) рубля пятьдесят копеек.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:030308:332, площадью 62161 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Трехбалтаевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 3660 (Три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 732 (Семьсот тридцать два) рубля.

шаг аукциона 3 % - 109,80 (Сто девять) рублей восемьдесят копеек.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:090301:315, площадью 148857 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Большебуяновское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 6340 (Шесть тысяч триста сорок) рублей.

сумма задатка 20% - 1268 (Одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей.

шаг аукциона 3 % - 190,20 (Сто девяносто) рублей двадцать копеек.

Порядок приема заявки

Форма Заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложения 1 настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место приема заявок: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24. Контактный телефон - 8(83546) 2-32-40

Дата и время начала приема Заявок: 26 апреля 2019 года

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема Заявок: 21 мая 2019 года в 17 час. 00 мин.

Порядок

внесения и возврата задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка

- Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе.

- Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем одновременно с подачей Заявки. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

- Задаток для участия в аукционе вносится Заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

расчетный счет 40302810497063000018 в отделение НБ г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001, получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 05153002920) ОКТМО 97647000, КБК 90311105013050000120

Назначение платежа - Задаток за участие в аукционе.

- Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

- Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.- Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок.

- Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

- Задаток Победителя аукциона или единственного Участника аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение Договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.

- В случае отказа Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или

единственного Участника аукциона от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

- В случае изменения реквизитов, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

Порядок проведения аукциона:

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
 - представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
 - Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
 - Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.
 - В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.
 - Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».
- «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.
- При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
- если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.
- По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.
- **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
- **Аукцион признается несостоявшимся в случаях**, если:
 - на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
 - на участие в аукционе была подана одна Заявка;
 - в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
 - ни один из Участников аукциона после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона..
- Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
- сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Арендодатель вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Арендодателя является обязательным.

Форма заявки согласно приложению №1.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

Приложение №1

Заявка на участие в аукционе

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действовавший(ая) на основании _____ (полностью ФИО представителя заявителя)

_____, (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., _____ для _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).

2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:

1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____

Банк получателя _____

Получатель _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____.

Предоставляю информацию для связи: _____,

(почтовый адрес)

_____, _____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

_____/_____
(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) «__» _____ г.
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Приняла _____ (_____)

Приложение №2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды земельного участка

с. Шемурша _____ 2019г.

Арендодатель: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице начальника отдела экономики Ильиной Светланы Александровны, действующей на основании доверенности от 28.03.2018 года, выданной главой администрации Шемуршинского района Чувашской Республики,

Арендатор: _____,

на основании протокола № __ от __. __. 20__ г. аукциона по лоту № __ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 21:22:_____ из земель _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте (Приложение № 1), расположенный по адресу Чувашская Республика, Шемуршинский район, _____, с разрешенным использованием «_____».

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __. __.20__ г. по __. __.20__ г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с проведенным __. __.20__ г. аукционом _____ и составляет _____ руб. (_____ рублей).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет 40101810900000010005 в отделении НБ ЧР Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001 (код дохода 90311105013100000120, ОКТМО 97647000), получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики).

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее – размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

3.5. Арендная плата за пользование Участком с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 2 месяца), либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Договору аренды.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.4. настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по Договору аренды.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и в сроке, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п. 3.2 настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора.

4.4.7. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий его государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.12. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение и ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа. Настоящий Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Шемуршинского района
Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429170 Чувашская
Республика, Шемуршинский
район, с. Шемурша ул. Советская, д.8

Юридический адрес:

Чувашская Республика, Шемуршинский
район, с. Шемурша ул. Советская, д.8
р/с 40101810900000010005 Отделение НБ Чувашской
Республики
БИК 049706001
ИНН 2117000849

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник отдела экономики
администрации Шемуршинского рай
Чувашской Республики

Ильина С.А.

Постановление администрации Шемуршинского района от 24 апреля 2019 года № 180

О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района от 27 декабря 2018 года № 586 "Об утверждении паспорта муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики "Обеспечение граждан Шемуршинского района Чувашской Республики доступным и комфортным жильем"

Администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление администрации Шемуршинского района от 27 декабря 2018 года № 586 "Об утверждении паспорта муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики "Обеспечение граждан Шемуршинского района Чувашской Республики доступным и комфортным жильем".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В. Денисов

Утверждена
постановлением администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от «24» апреля 2019 г. № 180

ПАСПОРТ

**муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики
«Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»**

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	- отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики
Соисполнители Муниципальной программы	- финансовый отдел администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; отдел образования администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; отдел опеки и попечительства отдела образования администрации Шемуршинского района Чувашской Республики
Участники Муниципальной программы	- отдел сельского хозяйства и экологии; отдел экономики; сельские поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (по согласованию)

Подпрограммы Муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - «Поддержка строительства жилья в Шемуршинском районе»; «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»
Цель Муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий граждан в Шемуршинском районе Чувашской Республики путем увеличения объемов ввода жилья и стимулирования спроса на жилье
Задачи Муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - к 2036 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели: снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса; предоставление доступного и комфортного жилья семей, желающих улучшить свои жилищные условия; увеличение годового объема ввода жилья
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 - 2035 годы: 1 этап - 2019 - 2025 годы; 2 этап - 2026 - 2030 годы; 3 этап - 2031 - 2035 годы
Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	<ul style="list-style-type: none"> - прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019 - 2035 годах составляет 63 571,83 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 11 517,75 тыс. рублей; в 2020 году – 4 347,13 тыс. рублей; в 2021 году - 4 347,13 тыс. рублей; в 2022 году - 4 347,13 тыс. рублей; в 2023 году - 4 347,13 тыс. рублей; в 2024 году - 4 347,13 тыс. рублей; в 2025 году - 4 347,13 тыс. рублей; в 2026 - 2030 годах – 21 735,65 тыс. рублей; в 2031 - 2035 годах - 21 735,65 тыс. рублей; из них средства: федерального бюджета – 1 570,33 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 1 570,33 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году - 0,0 тыс. рублей; в 2022 году - 0,0 тыс. рублей; в 2023 году - 0,0 тыс. рублей; в 2024 году - 0,0 тыс. рублей; в 2025 году - 0,0 тыс. рублей; в 2026 - 2030 годах – 0,0 тыс. рублей; в 2031 - 2035 годах – 0,0 тыс. рублей; республиканского бюджета – 30 718,83 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 5 372,75 тыс. рублей; в 2020 году – 1 584,13 тыс. рублей; в 2021 году - 1 584,13 тыс. рублей; в 2022 году - 1 584,13 тыс. рублей; в 2023 году - 1 584,13 тыс. рублей;

в 2024 году - 1 584,13 тыс. рублей;
 в 2025 году - 1 584,13 тыс. рублей;
 в 2026 - 2030 годах – 7 920,65 тыс. рублей;
 в 2031 - 2035 годах – 7 920,65 тыс. рублей;
 местного бюджета – 4 470,48 тыс. рублей, в том числе:
 в 2019 году –262,48 тыс. рублей;
 в 2020 году –263,0 тыс. рублей;
 в 2021 году - 263,0 тыс. рублей;
 в 2022 году - 263,0 тыс. рублей;
 в 2023 году - 263,0 тыс. рублей;
 в 2024 году - 263,0 тыс. рублей;
 в 2025 году - 263,0 тыс. рублей;
 в 2026 - 2030 годах – 1 315,0 тыс. рублей;
 в 2031 - 2035 годах - 1 315,0 тыс. рублей
 внебюджетные средства – 25 000,0 тыс. рублей, в том числе:
 в 2019 году –2 500,0 тыс. рублей;
 в 2020 году –2 500,0 тыс. рублей;
 в 2021 году - 2 500,0 тыс. рублей;
 в 2022 году - 2 500,0 тыс. рублей;
 в 2023 году - 2 500,0 тыс. рублей;
 в 2024 году - 2 500,0 тыс. рублей;
 в 2025 году - 2 500,0 тыс. рублей;
 в 2026 - 2030 годах – 12 500,0 тыс. рублей;
 в 2031 - 2035 годах - 12 500,0 тыс. рублей
 Объемы финансирования муниципальной программы уточняются при формировании бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и на плановый период

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы - увеличение ежегодного ввода жилья за счет всех источников финансирования;
 увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя;

Раздел I. Общая характеристика муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Шемуршинском районе Чувашской Республики доступным и комфортным жильем», основные проблемы, прогноз и приоритеты в сфере реализации муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Шемуршинском районе Чувашской Республики доступным и комфортным жильем», цель, задачи, описание сроков и этапов реализации

Приоритеты в сфере жилищного строительства определены указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июня 2018 г. № 254 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года», решением Шемуршинского районного собрания депутатов Шемуршинского района Чувашской Республики «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Шемуршинского района Чувашской Республики до 2035 года».

Основными стратегическими приоритетами Шемуршинского района Чувашской Республики в сфере жилищного строительства являются обеспечение граждан в Шемуршинском районе Чувашской Республики доступным и качественным жильем, создание комфортной и экологической среды проживания для человека.

Цель Муниципальной программы - улучшение жилищных условий граждан в Шемуршинском районе Чувашской Республики путем увеличения объемов ввода жилья и стимулирования спроса на жилье.

Для достижения указанной цели в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям и семьям с детьми.

Срок реализации Муниципальной программы - 2019 - 2035 годы.

В связи с тем, что реализация государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, запланирована на 2018 - 2025 годы, мероприятия Муниципальной программы предусматривают два этапа реализации:

I этап - 2019 - 2025 годы;

II этап - 2026 - 2035 годы.

Ожидаемые результаты реализации I этапа:

объем жилищного строительства не менее чем 1,75 тыс. кв. метров в год;

Ожидаемые результаты реализации II этапа:

объем жилищного строительства не менее чем 1,75 тыс. кв. метров в год;

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач Муниципальной программы (табл. 1).

Таблица 1

Цель Муниципальной программы	Задачи Муниципальной программы	Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы
Улучшение жилищных условий граждан в Шемуршинском районе Чувашской Республики путем увеличения объемов ввода жилья и стимулирования спроса на жилье	совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства; предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям и семьям с детьми	увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 1,75 тыс. кв. метров в год;

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограмм, включенных в состав Муниципальной программы, и их значения представлены в приложении № 1 к настоящей Муниципальной программе.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий

подпрограмм Муниципальной программы

Достижение цели и решение задач Муниципальной программы будут осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм Муниципальной программы:

Подпрограмма «Муниципальная поддержка строительства жилья в Шемуршинском районе» со следующими основными мероприятиями:

Основное мероприятие 1. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Жилье».

В рамках данного основного мероприятия государственная жилищная политика в отношении различных групп населения состоит в следующем:

в отношении малоимущих и отдельных категорий граждан (молодые семьи, молодые специалисты, ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, многодетные семьи) - в создании эффективной системы обеспечения жильем как на основе социального использования муниципального жилищного фонда, так и с использованием других инструментов, предусматривающих предоставление социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;

в отношении граждан со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) - в создании системы мер государственной поддержки развития арендного жилья;

в отношении граждан со средними доходами и доходами выше средних - в развитии стабильно функционирующего рынка жилья, позволяющего удовлетворять их платежеспособный спрос на жилье.

Предусмотрены механизмы формирования жилищного фонда социального использования и жилищного фонда коммерческого использования для предоставления в наем гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, строительства объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства, реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья.

Основное мероприятие 2. Реализация мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В рамках данного основного мероприятия предусматривается расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

Основное мероприятие 3. Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

В рамках данного основного мероприятия предусматриваются подготовка документации по планировке территории земельных участков под жилищное строительство и обеспечение доступа к информации о земельных участках, предназначенных для строительства жилья, в том числе для их комплексного освоения.

Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» со следующими основными мероприятиями:

Основное мероприятие 1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основное мероприятие 2. Формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятия направлены на формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, создание и предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет.

Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» предполагает обеспечение деятельности отдела строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики (далее – Отдел строительства).

Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов,
необходимых для реализации Муниципальной программы
(с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам
и годам реализации Муниципальной программы)

Финансовое обеспечение реализации Муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета и внебюджетных источников.

При софинансировании мероприятий Муниципальной программы из внебюджетных источников могут использоваться различные инструменты государственно-частного партнерства.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2019 - 2035 годах составляет 63 571,83 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 1 570,33 тыс. рублей, республиканского бюджета Чувашской Республики – 30 718,83 тыс. рублей, местный бюджет – 4 470,48 тыс. рублей, внебюджетных источников – 25 000,0 тыс. рублей:

прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019 - 2035 годах составляет 63 571,83 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 11 517,75 тыс. рублей;

в 2020 году – 4 347,13 тыс. рублей;

в 2021 году - 4 347,13 тыс. рублей;

в 2022 году - 4 347,13 тыс. рублей;

в 2023 году - 4 347,13 тыс. рублей;

в 2024 году - 4 347,13 тыс. рублей;

в 2025 году - 4 347,13 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 21 735,65 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах - 21 735,65 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 1 570,33 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 1 570,33 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2021 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2022 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2023 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2025 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 0,0 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

республиканского бюджета – 30 718,83 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 5 372,75 тыс. рублей;

в 2020 году – 1 584,13 тыс. рублей;

в 2021 году - 1 584,13 тыс. рублей;

в 2022 году - 1 584,13 тыс. рублей;

в 2023 году - 1 584,13 тыс. рублей;

в 2024 году - 1 584,13 тыс. рублей;

в 2025 году - 1 584,13 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 7 920,65 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 7 920,65 тыс. рублей;

местного бюджета – 4 470,48 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 262,48 тыс. рублей;

в 2020 году – 263,0 тыс. рублей;

в 2021 году - 263,0 тыс. рублей;

в 2022 году - 263,0 тыс. рублей;

в 2023 году - 263,0 тыс. рублей;

в 2024 году - 263,0 тыс. рублей;
в 2025 году - 263,0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах – 1 315,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах - 1 315,0 тыс. рублей
внебюджетные средства – 25 000,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году –2 500,0 тыс. рублей;
в 2020 году –2 500,0 тыс. рублей;
в 2021 году - 2 500,0 тыс. рублей;
в 2022 году - 2 500,0 тыс. рублей;
в 2023 году - 2 500,0 тыс. рублей;
в 2024 году - 2 500,0 тыс. рублей;
в 2025 году - 2 500,0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах – 12 500,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах - 12 500,0 тыс. рублей

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной программы приведены в приложении № 2 к настоящей Муниципальной программе.

	расселенного аварийного жилищного фонда											
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»												
1.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	человек	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Снижение задолженности по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение такими жилыми помещениями, на начало года	процентов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.	Проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ресурсное обеспечение
и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы Шемуршинского района «Обеспечение граждан в Шемуршинском районе доступным и комфортным жильем»

Статус	Наименование Муниципальной программы Шемуршинског о района, подпрограммы муниципальной программы Шемуршинског о района, основного мероприятия	Код бюджетной классификации		Источники финансирова ния	Расходы по годам, тыс. рублей								
		главный распоряди тель бюджетны х средств	целевая статья расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципаль ная программа Шемуршинс кого района	«Обеспечение граждан в Шемуршинском районе доступным и комфортным жильем»	x	x	всего	7841,09 39	4345,93 12	4345,93 12	4345,93 12	4345,93 12	4345,93 12	4345,93 12	21729,6 56	21729,6 56
		x	x	федеральный бюджет	3382,52 120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканс кий бюджет Чувашской Республики	1696,092 65	1582,93 120	1582,93 120	1582,93 120	1582,93 120	1582,93 120	1582,93 12	7914,65 6	7914,65 6
		x	x	местные бюджеты	262,480	263,000	263,000	263,000	263,000	263,000	263,000	1315,00 0	1315,00 0
		x	x	внебюджетн ые источники	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	12500,0	12500,0
Подпрогра мма	«Муниципальна я поддержка строительства жилья в	x	x	всего	4949,30 265	3382,00 0	3382,00	3382,00	3382,00	3382,00	3382,00	16910,0 0	16910,0 0
		x	x	федеральный	1570,33	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 3
к муниципальной программе
Шемуршинского района «Обеспечение
граждан в Шемуршинском районе
доступным и комфортным жильем»

Подпрограмма	
«Муниципальная поддержка строительства жилья в Шемуршинском районе» муниципальной программы Шемуршинского района «Обеспечение граждан в Шемуршинском районе доступным и комфортным жильем»	
Ответственный исполнитель подпрограммы	- отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района Чувашской Республики
Соисполнители подпрограммы	- структурные подразделения администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений Шемуршинского района (по согласованию)
Цель подпрограммы	- создание условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан в Шемуршинском районе
Задачи подпрограммы	- повышение уровня обеспеченности населения жильем путем развития направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, включая строительство арендного жилья; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в первую очередь в части реализации проектов комплексной застройки территорий со снижением себестоимости строительства жилья путем создания объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры за счет инвестиций, не входящих в стоимость жилья; ежегодное увеличение объема расселенного аварийного жилищного фонда к 2036 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели:
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- объем ввода жилья в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» - 0,37 тыс. кв. метров в 2019 году; количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, - 4 семьи в 2019 году; количество обеспеченных жильем семей граждан в соответствии с федеральным законодательством и указами Президента Российской Федерации – 1 семья в 2019 году; коэффициент доступности жилья для населения со средним достатком - 6,0 года; количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда - 0 тыс. кв. м в 2019 году
Сроки и этапы реализации подпрограммы	- 2019 - 2035 годы: I этап - 2019 - 2025 годы; II этап - 2026 - 2035 годы
Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы	- общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 316042,63 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 20986,94 тыс. рублей; в 2020 году – 19952,36 тыс. рублей; в 2021 году – 21103,33 тыс. рублей; в 2022 году – 19700,00 тыс. рублей; в 2023 году – 18700,00 тыс. рублей; в 2024 году – 17200,00 тыс. рублей; в 2025 году – 18800,00 тыс. рублей; в 2026 - 2030 годах – 94000,00 тыс. рублей; в 2031 - 2035 годах – 85600,00 тыс. рублей; из них средства: федерального бюджета – 142664,89 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 8327,89 тыс. рублей; в 2020 году – 8368,50 тыс. рублей; в 2021 году – 8368,50 тыс. рублей; в 2022 году – 8400,00 тыс. рублей; в 2023 году – 8400,00 тыс. рублей; в 2024 году – 8400,00 тыс. рублей; в 2025 году – 8400,00 тыс. рублей; в 2026 - 2030 годах – 42000,00 тыс. рублей; в 2031 - 2035 годах – 42000,00 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 98601,74 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 8267,05 тыс. рублей;
 в 2020 году – 7191,86 тыс. рублей;
 в 2021 году – 8342,83 тыс. рублей;
 в 2022 году – 6900,00 тыс. рублей;
 в 2023 году – 5900,00 тыс. рублей;
 в 2024 году – 4400,00 тыс. рублей;
 в 2025 году – 6000,00 тыс. рублей;
 в 2026 - 2030 годах – 30000,00 тыс. рублей;
 в 2031 - 2035 годах – 21600,00 тыс. рублей;
 местных бюджетов – 23776,00 в том числе:

в 2019 году – 1392,00 тыс. рублей;
 в 2020 году – 1392,00 тыс. рублей;
 в 2021 году – 1392,00 тыс. рублей;
 в 2022 году – 1400,00 тыс. рублей;
 в 2023 году – 1400,00 тыс. рублей;
 в 2024 году – 1400,00 тыс. рублей;
 в 2025 году – 1400,00 тыс. рублей;
 в 2026 - 2030 годах – 7000,00 тыс. рублей;
 в 2031 - 2035 годах – 7000,00 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 51000,00 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 3000,00 тыс. рублей;
 в 2020 году – 3000,00 тыс. рублей;
 в 2021 году – 3000,00 тыс. рублей;
 в 2022 году – 3000,00 тыс. рублей;
 в 2023 году – 3000,00 тыс. рублей;
 в 2024 году – 3000,00 тыс. рублей;
 в 2025 году – 3000,00 тыс. рублей;
 в 2026 - 2030 годах – 15000,00 тыс. рублей;
 в 2031 - 2035 годах – 15000,00 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - улучшение жилищных условий граждан в Шемуршинском районе; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Раздел I. Приоритеты и цель подпрограммы, общая характеристика участия района в реализации подпрограммы

Приоритеты и цель подпрограммы определены основными направлениями реализации **Стратегии** социально-экономического развития Шемуршинского района.

Целью подпрограммы является создание условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан в Шемуршинском районе.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем развития направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, включая строительство арендного жилья;

формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в первую очередь в части реализации проектов комплексной застройки территорий со снижением себестоимости строительства жилья путем создания объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры за счет инвестиций, не входящих в стоимость жилья;

ежегодное увеличение объема расселенного аварийного жилищного фонда.

В реализации подпрограммы участвуют органы местного самоуправления.

Важное значение имеет выбор стратегии развития жилищного строительства в районе, которая должна определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития района.

Основные направления реализации муниципальных программ в области жилищного строительства предусматривают следующие мероприятия:

реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, а также проектов развития застроенных территорий;

синхронизация реализации муниципальных программ в области жилищного строительства с инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, планируемых к вовлечению в оборот в целях жилищного строительства.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

разработку и утверждение муниципальных программ в сфере государственной поддержки строительства жилья;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований местного бюджета;

ежегодную подготовку соответствующих документов для участия в реализации подпрограммы и представление этих документов в установленные сроки ответственному исполнителю подпрограммы в целях получения субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики;

составление отчетов о расходовании бюджетных и внебюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы;

контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Состав целевых индикаторов и показателей подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач подпрограммы.

В подпрограмме предусмотрены следующие целевые индикаторы и показатели достижения цели и решения задач подпрограммы:

объем ввода жилья в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» **государственной программы** Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты;

количество обеспеченных жильем семей граждан в соответствии с федеральным законодательством и указами Президента Российской Федерации;

коэффициент доступности жилья для населения со средним достатком;

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение следующих целевых индикаторов и показателей:

объем ввода жилья в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» **государственной программы** Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2019 году – 2,6 тыс. кв. метров;

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты:

- в 2019 году - 4 семьи;
- в 2020 году – 5 семей;
- в 2021 году - 5 семей;
- в 2022 году - 5 семей;
- в 2023 году - 5 семей;
- в 2024 году - 5 семей;
- в 2025 году - 5 семей;
- в 2030 году - 25 семей;
- в 2035 году - 25 семей;

количество обеспеченных жильем семей граждан в соответствии с федеральным законодательством и указами Президента Российской Федерации:

- в 2019 году – 3 семьи;
- в 2020 году - 0 семей;
- в 2021 году - 0 семей;
- в 2022 году - 0 семей;
- в 2023 году - 0 семей;
- в 2024 году - 0 семей;
- в 2025 году - 0 семей;
- в 2030 году - 0 семей;
- в 2035 году - 0 семей;

коэффициент доступности жилья для населения со средним достатком:

- в 2019 году – 6,0 года;
- в 2020 году – 6,0 года;
- в 2021 году – 6,0 года;
- в 2022 году – 6,0 года;
- в 2023 году – 6,0года;
- в 2024 году – 6,0 года;
- в 2025 году – 6,0 года;
- в 2030 году – 6,0года;
- в 2035 году – 6,0года;

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда:

- в 2019 году - 0 тыс. кв. м;
- в 2020 году - 0 тыс. кв. м;

в 2021 году - 0 тыс. кв. м;

в 2022 году - 0 тыс. кв. м;

в 2023 году - 0 тыс. кв. м;

в 2024 году - 0 тыс. кв. м.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Раздел III. Характеристики основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

На реализацию поставленных цели и задач подпрограммы направлены три основных мероприятия. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия.

Основное мероприятие 1. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Жилье».

Мероприятие 1.1. Предоставление субсидии на обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 г. № 42 «О регулировании жилищных отношений» и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Мероприятие 1.3. Осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по ведению учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство (приобретение) жилых помещений, регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по расчету и предоставлению муниципальными районами субвенций бюджетам поселений для осуществления указанных государственных полномочий и полномочий по ведению учета граждан, проживающих в сельской местности, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку в форме социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений в сельской местности в рамках устойчивого развития сельских территорий.

Мероприятие 1.4. Осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета.

Мероприятие 1.5. Осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета.

Мероприятие 1.6. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета.

Мероприятие 1.7. Осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных **Федеральным законом** от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета.

Мероприятие 1.8. Строительство объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства.

Мероприятие 1.9. Реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья.

Мероприятие 1.9.1. Строительство (реконструкция) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий.

Мероприятие 1.9.2. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий.

Мероприятие 1.9.3. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

Мероприятие 1.10. Создание рынка доступного арендного жилья.

Мероприятия направлены на увеличение объемов строительства жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

Мероприятия предусматривают решение проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Шемуршинского района, повышение доступности жилья для многодетных семей путем предоставления под жилищное строительство земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Основное мероприятие 2. Реализация мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Основное мероприятие 3. Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

Мероприятие 3.1. Подготовка документации по планировке территории земельных участков под жилищное строительство на основе документов территориального планирования.

Мероприятие 3.2. Подготовка предложений о свободных от застройки земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инвестиционных объектов жилищного строительства, в том числе стандартного жилья, и объектов инфраструктуры для размещения в Едином информационном ресурсе о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики.

Мероприятия направлены на обеспечение доступа к информации о земельных участках, предназначенных для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения.

Сроки реализации мероприятий подпрограммы - 2019 - 2035 годы.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в два этапа:

I этап - 2019 - 2025 годы;

II этап - 2026 - 2035 годы.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников.

При софинансировании мероприятий подпрограммы из внебюджетных источников могут использоваться различные инструменты государственно-частного партнерства.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 316042,63 тыс. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 142664,89 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 98601,74 тыс. рублей;

местных бюджетов – 23776,00 тыс. рублей;
внебюджетных источников – 51000,0 тыс. рублей (таблица).

Этапы и годы реализации подпрограммы	Источники финансирования, тыс. рублей				
	всего	в том числе			
		федеральный бюджет	республиканский бюджет Чувашской Республики	местные бюджеты	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Всего 2019 - 2035 годы, в том числе:	316042,63	142664,89	98601,74	23776,00	51000,00
I этап 2019 - 2025 годы, из них:	136442,63	58664,89	47001,74	23776,00	51000,00
2019 год	20986,94	8327,89	8267,05	1392,00	3000,00
2020 год	19952,36	8368,50	7191,86	1392,00	3000,00
2021 год	21103,33	8368,50	8342,83	1392,00	3000,00
2022 год	19700,00	8400,00	6900,00	1392,00	3000,00
2023 год	18700,00	8400,00	5900,00	1392,00	3000,00
2024 год	17200,00	8400,00	4400,00	1392,00	3000,00
2025 год	18800,00	8400,00	6000,00	1392,00	3000,00
II этап 2026 - 2035 годы, из них:	179600,00	84000,00	51600,00	14000,0	30000,00
2026 - 2030 годы	94000,00	42000,00	30000,00	7000,00	15000,00
2031 - 2035 годы	85600,00	42000,00	21600,00	7000,00	15000,00

При составлении федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов на очередной финансовый год и плановый период указанные суммы финансирования мероприятий подпрограммы могут быть скорректированы.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлено в [приложении](#) к настоящей подпрограмме.

Органам местного самоуправления, участвующим в реализации подпрограммы, предоставляются межбюджетные субсидии, направленные на достижение целей и решение задач местного значения, соответствующих цели и задачам подпрограммы.

Приложение
к подпрограмме «Муниципальная поддержка
строительства жилья в Шемуршинском районе»
муниципальной программы Шемуршинского
района «Обеспечение граждан в
Шемуршинском районе доступным
и комфортным жильем»

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Муниципальная поддержка строительства жилья в Шемуршинском районе» муниципальной программы Шемуршинского района «Обеспечение граждан в Шемуршинском районе доступным и комфортным жильем» за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование подпрограммы государственной программы Чувашской Республики (основного мероприятия, мероприятия)	Задача подпрограммы государственной программы Чувашской Республики	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей								
				главный распорядитель бюджетных средств	раздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Подпрограмма	«Муниципальная поддержка строительства жилья в Шемуршинском районе»		ответственный исполнитель – Отдел строительства	x	x	x	x	всего	8625,95865	3383,2	3383,2	3383,2	3383,2	3383,2	3383,2	16916,0	16916,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	1570,33280	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет	4293,14585	620,2	620,2	620,2	620,2	620,2	620,2	3101,0	3101,0

								г Чуваш ской Респу блики										
				x	x	x	x	местн ые бюдже ты	262,48 0	263,00 0	263,00 0	263,00 0	263,00 0	263,00 0	263,00 0	1315,0 00	1315,0 00	
				x	x	x	x	внебю джетн ые источ ники	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	12500, 0	125000 ,0	
Цель «Создание условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан в Шемуршинском районе»																		
Основ ное меропр иятие 1	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Жилье»	повы шение уровн я обеспе ченно сти населе ния жилье м путем развит ия направ лений строит ельств а жилья, доступ ного для	ответствен ный исполнител ь - Отдел строительст ва	x	x	x	x	всего	4949,3 0265	3382,0 00	3382,0 0	3382,0 0	3382,0 0	3382,0 0	3382,0 0	16910, 00	16910, 00	
				x	x	x	x	федер альны й бюдже т	1570,3 3280	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	x	x	x	респуб ликан ский бюдже т Чуваш ской Респу блики	616,48 985	619,00 0	619,00 0	619,00 0	619,00 0	619,00 0	619,00 0	3095,0 00	3095,0 00	
				x	x	x	x	местн ые бюдже ты	262,48 0	263,00 0	263,00 0	263,00 0	263,00 0	263,00 0	263,00 0	1315,0 00	1315,0 00	
				x	x	x	x	внебю джетн ые	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	12500, 0	125000 ,0	

участках, расположенных на территории Шемуршинского района																	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Значения показателей на конец соответствующего периода.

Приложение № 4
к муниципальной программе
Шемуршинского района «Обеспечение
граждан в Шемуршинском районе
доступным и комфортным жильем»

Подпрограмма

«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы Шемуршинского района «Обеспечение граждан в Шемуршинском районе доступным и комфортным жильем»

Паспорт подпрограммы

<p>Ответственный исполнитель подпрограммы</p>	<p>- отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики</p>
<p>Соисполнитель подпрограммы</p>	<p>- орган опеки и попечительства администрации Шемуршинского района</p>
<p>Участники подпрограммы</p>	<p>- администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, органы местного самоуправления (по согласованию)</p>
<p>Цель подпрограммы</p>	<p>- обеспечение государственных гарантий в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Шемуршинского района</p>
<p>Задачи подпрограммы</p>	<p>- предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированные жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным; проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет; формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели подпрограммы</p>	<p>- к 2036 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели: численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями, - 3 человека ежегодно; проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет, - 1 жилых помещений; снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, на 1 процент ежегодно</p>

Срок реализации подпрограммы	- 2019 - 2035 годы
Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы	<p>- общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 18314,670 тыс. рублей,</p> <p>в том числе:</p> <p>в 2019 году – 2891,79 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 - 2030 годах – 4819,65 тыс. рублей;</p> <p>в 2031 - 2035 годах – 4819,65 тыс. рублей;</p> <p>из них средства:</p> <p>федерального бюджета – 1812,1884 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 году – 1812,1884 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 - 2030 годах – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2031 - 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>республиканского бюджета Чувашской Республики – 16502,4816 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 году – 1079,6016 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 963,93 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 - 2030 годах – 4819,65 тыс. рублей;</p> <p>в 2031 - 2035 годах – 4819,65 тыс. рублей.</p> <p>Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>- обеспечение специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет;</p> <p>учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.</p>

Раздел I. Приоритеты и цель подпрограммы, общая характеристика участия Шемуршинского района в реализации подпрограммы

Приоритетом государственной политики в сфере реализации подпрограммы является повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления по обеспечению жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Шемуршинского района.

Основной целью подпрограммы является обеспечение государственных гарантий в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Шемуршинского района.

Мероприятия подпрограммы направлены на решение задач по предоставлению специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, проведению ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет, и формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

В соответствии с **Федеральным законом** от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и **Законом** Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным на территории муниципального образования по месту предоставления жилого помещения.

В соответствии с **Законом** Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 48 «О социальной поддержке детей в Чувашской Республике» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет однократно по их заявлению производится ремонт жилых помещений. Ремонт производится с целью приведения жилого помещения в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Законом Чувашской Республики от 17 октября 2005 г. № 42 «О регулировании жилищных отношений» определен порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

Законом Чувашской Республики от 30 ноября 2006 г. № 55 «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов наделены на неограниченный срок государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обеспечению проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

В подпрограмме предусмотрены следующие целевые индикаторы и показатели достижения цели и решения задач подпрограммы:

численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями;

проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет;

снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями. В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение следующих целевых индикаторов и показателей:

численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями:

в 2019 году - 3 человека;

в 2020 году - 1 человека;

в 2021 году - 1 человека;

в 2022 году - 1 человека;

в 2023 году – 1 человека;

в 2024 году - 1 человека;

в 2025 году - 1 человека;

в 2026-2030 годах - 5 человек;

в 2031-2035 годах - 5 человек;

проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет:

в 2019 году - 0 жилых помещений;

в 2020 году - 0 жилых помещений;

в 2021 году - 0 жилых помещений;

в 2022 году - 0 жилых помещений;

в 2023 году - 0 жилых помещений;

в 2024 году - 0 жилых помещений;

в 2025 году - 0 жилых помещений;

в 2026-2030 годах - 0 жилых помещений;

в 2031-2035 годах - 0 жилых помещений;

снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями:

в 2019 году - 1 процент;

в 2020 году - 1 процент;

в 2021 году - 1 процент;

в 2022 году - 1 процент;

в 2023 году - 1 процент;

в 2024 году - 1 процент;

в 2025 году - 1 процент;

в 2026-2030 годах - 5 процентов;

в 2031-2035 годах - 5 процентов.

Сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации приведены в [приложении](#) к подпрограмме.

Раздел III. Характеристики основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

Достижение цели и решение задач подпрограммы осуществляются путем выполнения основных мероприятий подпрограммы:

Основное мероприятие 1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В рамках выполнения данного основного мероприятия предполагается получение субвенций на обеспечение специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также на приведение жилых помещений, собственниками

которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет, в пригодное для проживания состояние, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Основное мероприятие 2. Формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

В рамках выполнения данного основного мероприятия предполагается включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

Мероприятия подпрограммы рассчитаны на период 2019 - 2035 годов. Реализация подпрограммы не предусматривает выделения отдельных этапов.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики.

При софинансировании мероприятий подпрограммы из внебюджетных источников могут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 18314,670 тыс. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 1812,1884 тыс. рублей,

республиканского бюджета Чувашской Республики – 16502,4816 тыс. рублей:

общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 18314,670 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 2891,79 тыс. рублей;

в 2020 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2021 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2022 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2023 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2024 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2025 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 4819,65 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 4819,65 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 1812,1884 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 1812,1884 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 0,0 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 16502,4816 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 1079,6016 тыс. рублей;

в 2020 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2021 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2022 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2023 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2024 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2025 году – 963,93 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 4819,65 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 4819,65 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период

Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы представлены в паспорте подпрограммы.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлено в [приложении](#) к подпрограмме.

Приложение
к подпрограмме «Обеспечение жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»
муниципальной программы Шемуршинского
района «Обеспечение граждан в
Шемуршинском районе доступным
и комфортным жильем»

Ресурсное обеспечение

реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы Шемуршинского района «Обеспечение граждан в Шемуршинском районе доступным и комфортным жильем» за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование подпрограммы муниципальной программы Шемуршинского района, основного мероприятия	Задача подпрограммы муниципальной программы Шемуршинского района	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	2019	2020	2021
				главный распорядитель бюджетных средств	раздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма	«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		ответственный исполнитель – Отдел строительства, соисполнитель – органы опеки и попечительства	x	x	x	x	всего	3307,46	2043,56	2043,56
				x	x	x	x	федеральный бюджет	1927,86	1927,86	1927,86
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	1379,60	115,70	115,70
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
Цель «Обеспечение государственных гарантий в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Шемуршинского района»											
Основное мероприятие 1	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного назначения	ответственный исполнитель – Отдел строительства	x	x	x	x	всего	2891,790	963,93	963,93
				903	10 04	A220 1R0 820	412	федеральный бюджет	1812,1884	0,0	0,0
				903	10 04	A220 11A	412	республиканский бюджет	1079,6016	963,93	963,93

	без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	<p>рованного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированные жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа</p>	л стро ител ьства			820, A220 1R0 820		бюджет Чувашск ой Республи ки			
				х	х	х	х	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0
				х	х	х	х	внебюдж етные источник и	0,0	0,0	0,0

		детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным									
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями, человек							x	3	1	1
	Проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет, ед.							x	0	0	0
Мероприятие 1	Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения		ответственный исполнитель – Отдел строительства	x	x	x	x	всего	2891,790	963,93	963,93
				903	x	A2201R0820	x	федеральный бюджет	1812,1884	0,0	0,0
				903	05 01	A2201R0820 A22011A820	412	республиканский бюджет Чувашской Республики	1079,6016	963,93	963,93

	родителей, лицам из их числа			x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2	Проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет		ответственный исполнитель - Отдел строительства	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0
				903				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
				903	05 01	A220 112 780	412	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями	формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями	ответственный исполнитель - Отдел строительства, и ЖКХ	x	x	x	x	всего	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
Целевой индикатор	Снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,							x	1	1	1

показатель подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 2	оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, процентов				
--	--	--	--	--	--

Постановление администрации Шемуршинского района от 24 апреля 2019 года № 181

О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 12.07.2017 г. № 316 "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шемуршинского района Чувашской Республики"

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.12.2018 N 558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме", законом Чувашской Республики от 3 октября 2012 г. N 58 "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля" администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 12.07.2017 г. №316 "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шемуршинского района Чувашской Республики" (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4) пункта 3.2.1. Раздела 3.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«4) поступление, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявления органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном

доме, о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](#) Жилищного Кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения [правил](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](#) изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его **официального опубликования**.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В.Денисов

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Шемуршинского района Чувашской Республики
АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8
Электронная версия на сайте администрации Шемуршинского района:
<http://www.shemur.cap.ru>
Главный редактор: отдел организационной работы администрации
Шемуршинского района Чувашской Республики

Распространяется на территории
Шемуршинского района.
БЕСПЛАТНО.
Тираж – 50 экз.