

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ШӐМӐРШӐ РАЙОНӐ

ШӐМӐРШӐ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЙӐ  
ЙЫШӐНУ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« » 2019 ҫ. №  
ШӐмӐршӐ ялӐ

«15 » мая 2019г. № 215  
село Шемурша

Об утверждении муниципальной программы  
Шемуршинского района Чувашской Республики  
«Развитие земельных и имущественных отношений»

Руководствуясь Уставом Шемуршинского района, администрация Шемуршинского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений».
2. Утвердить ответственным исполнителем Муниципальной программы отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.
3. Финансовому отделу администрации Шемуршинского района Чувашской Республики при формировании проекта местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период предусматривать бюджетные ассигнования на реализацию Муниципальной программы.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава администрации  
Шемуршинского района

В.В.Денисов

**П А С П О Р Т**  
**муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики**  
**«Развитие земельных и имущественных отношений»**

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	-	отдел сельского хозяйства и экологии, отдел экономики, сектор имущественных и земельных отношений отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики
Участники программы	-	структурные подразделения администрации Шемуршинского района Чувашской Республики; муниципальные учреждения Шемуршинского района Чувашской Республики сельские поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
Подпрограммы программы	-	«Управление муниципальным имуществом»; «Формирование эффективного муниципального сектора»
Цели Муниципальной программы	-	повышение эффективности управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики; оптимизация состава и структуры муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики; обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики
Задачи программы	-	формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики; создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; создание единой системы учета муниципального имущества; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики; совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими администрации Шемуршинского района Чувашской Республики
Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы	-	достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: доля муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот, - 100,0 процентов;

отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Шемуршинскому району, фактически поступившей в бюджет Шемуршинского района Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году, - 100,0 процентов;

доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), - 100,0 процентов

Сроки и этапы реализации  
Муниципальной программы

- 2019–2035 годы:

1 этап – 2019–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2035 годы

Объемы финансирования  
Муниципальной программы с  
разбивкой по годам реализации

- Прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019-2035 годах составляет 4959,0 тыс.рублей, в том числе:

в 2019 г –616,0 тыс.рублей;

в 2020 г. –263,0 тыс.рублей;

в 2021 г. –272,0 тыс.рублей;

в 2022 г. – 272,0 тыс.рублей;

в 2023 г. –272,0 тыс.рублей;

в 2024 г. – 272,0 тыс.рублей;

в 2025 г. – 272,0 тыс.рублей;

в 2026-2035г.г. -2720,0 тыс.рублей

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней

Ожидаемые результаты  
реализации  
Муниципальной  
программы

- реализация муниципальной программы позволит:  
оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики и муниципального имущества;

повысить инвестиционную привлекательность Шемуршинского района Чувашской Республики;

увеличить доходы консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Шемуршинского района, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций

муниципального управления и развития Шемуршинского района Чувашской Республики;  
обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  
повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления

## **Раздел I. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, описание сроков и этапов ее реализации**

Приоритеты муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики определены Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июня 2018 г. № 254, Стратегией социально-экономического развития Шемуршинского района Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной постановлением администрации Шемуршинского района от 28 декабря 2018 г. № 804.

Основным стратегическим приоритетом муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Шемуршинском районе Чувашской Республики.

Муниципальная программа Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее - Муниципальная программа) направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики;

обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики;

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

создание единой системы учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики;

повышение эффективности использования средств местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики;

совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Шемуршинскому району Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций Администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики.

Сроки реализации Муниципальной программы - 2019 - 2035 годы в три этапа:

1 этап - 2019 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

Реализация Муниципальной программы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в единой системе учета

муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики и муниципального имущества сельских поселений;

повысить инвестиционную привлекательность Шемуршинского района Чувашской Республики;

увеличить доходы консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы муниципального бюджета Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Чувашской Республики, казенными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Шемуршинского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы и подпрограмм определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя изменений приоритетов муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

## **Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм Муниципальной программы**

Выстроенная в рамках Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах муниципальной программы.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм: «Управление муниципальным имуществом», «Формирование эффективного муниципального сектора экономики».

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

Для эффективного управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики в первую очередь необходимо наличие автоматизированного специализированного программного обеспечения, позволяющего осуществлять учет муниципального имущества Чувашской Республики, проведение его полной инвентаризации, ведение реестра муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики и его постоянную актуализацию.

В рамках реализации данного мероприятия основные усилия будут сосредоточены на создании и совершенствовании системы учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе путем упорядочения состава имущества публично-правовых образований и обеспечения его учета, признания прав и регулирования отношений как в части имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрения единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра Шемуршинского района Чувашской Республики, адаптации программного

обеспечения, расширения системы учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, как объектах оборота и налогообложения.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

В рамках данного мероприятия предполагается осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, актуализация государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель, расположенных на территории Шемуршинского района Чувашской Республики, в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и передачи их в собственность, в том числе земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических и физических лиц здания (сооружения), а также переоформления прав на земельные участки в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения государственных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

Предусматриваются ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Шемуршинского района Чувашской Республики, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, осуществление перевода земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Шемуршинского района Чувашской Республики, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»

Подпрограмма «Формирование эффективного муниципального сектора экономики» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы муниципального сектора.

В рамках выполнения данного мероприятия будет упорядочена система муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг, сформированы и утверждены перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, в отношении

которых Шемуршинский район Чувашской Республики, осуществляет функции и полномочия учредителя, будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков («дорожных карт»).

Реализация данного мероприятия предусматривает определение организационно-правовых форм муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере, финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств, повышение эффективности использования муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Шемуршинского района Чувашской Республики, и обеспечение поступления в местный бюджет Шемуршинского района Чувашской Республики части прибыли муниципальных унитарных предприятий Шемуршинского района Чувашской Республики.

Предусматриваются проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния хозяйственных обществ с долей участия Шемуршинского района Чувашской Республики в уставных капиталах, формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период в целях увеличения доходов консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции, а также позволит увеличить неналоговые доходы местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

В целях привлечения инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулирования развития конкуренции, вовлечения объектов в коммерческий оборот в рамках выполнения данного мероприятия предполагается проведение аудиторских проверок организаций с участием Шемуршинского района Чувашской Республики и оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов для установления достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества организаций с участием Шемуршинского района Чувашской Республики, а также определения рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов, принятия решений об условиях приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны Шемуршинского района Чувашской Республики в количестве, установленном прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

В рамках мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, телевизионных, радиовещательных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики. Предусматривается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по возникающим проблемным вопросам.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в рамках мероприятия направлено на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики и обеспечение открытости деятельности администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

## Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики.

В рамках выполнения данного мероприятия предусматриваются осуществление контроля за использованием муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами



муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, закрепленными за муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики, казенными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями Шемуршинского района Чувашской Республики на праве хозяйственного ведения, проведение обследований объектов муниципальной собственности на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны, организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав.

Данное мероприятие предусматривает также:

осуществление контроля за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии с администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики, заинтересованными органами исполнительной власти Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти;

совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельных и имущественных отношений;

ведение претензионной и исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики;

участие в судах различных инстанций по защите имущественных прав Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация мероприятия позволит обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики по имущественным налогам, а также уменьшить риски потери контроля над использованием муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики по назначению со стороны правообладателя, сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, увеличить поступление доходов в местный бюджет Шемуршинского района Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие направлено на вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает осуществление оптимизации состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Шемуршинского района Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование.

В рамках мероприятия предполагаются обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе на земельные участки, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

### **Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы**

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.







	процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в отчетном году										
2.	Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики	процент ов	100,0	20,0	40,0	60,0	80,0	100,0	20,0	40,0	60,0
3.	Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики	процент ов	70,0	80,0	85,0	90,0	95,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4.	Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем	процент ов	50,0	55,0	65,0	75,0	85,0	95,0	100,0	100,0	100,0

	количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Шемуршинский района Чувашской Республики объектов недвижимого имущества										
5.	Доля договоров аренды с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров	процент ов	20,0	15,0	12,0	10,0	10,0	10,0	10,0	9,0	5,0



**Подпрограмма**  
**«Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы**  
**Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных**  
**отношений»**

**Паспорт подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы	- отдел сельского хозяйства и экологии, отдел экономики и сектор имущественных и земельных отношений отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики
Цели подпрограммы	- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики; создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости
Задачи подпрограммы	- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики; создание единой системы учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики; формирование оптимального муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: уровень актуализации реестра муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики - 100,0 процента (нарастающим итогом); доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, - 100,0 процента (нарастающим итогом); уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, - 100,0 процента (нарастающим итогом)
Сроки и этапы реализации подпрограммы	- 2019 - 2035 годы: 1 этап - 2019 - 2025 годы; 2 этап - 2026 - 2030 годы; 3 этап - 2031 - 2035 годы
Объемы	- Прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019-2035 годах составляет 2311,5 тыс.рублей, в том



финансирования  
подпрограммы с  
разбивкой по годам  
реализации

числе:  
в 2019 г –337,5 тыс.рублей;  
в 2020 г. –114,0 тыс.рублей;  
в 2021 г. –124,0 тыс.рублей;  
в 2022 г. – 124,0 тыс.рублей;  
в 2023 г. –124,0 тыс.рублей;  
в 2024 г. – 124,0 тыс.рублей;  
в 2025 г. – 124,0 тыс.рублей;  
в 2026-2035г.г.-1240,0 тыс.рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
подпрограммы

- реализация подпрограммы позволит:  
оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;  
обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики и муниципального имущества сельских поселений;  
увеличить доходы консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики;  
оптимизировать расходы местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики, казенными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики;  
обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;  
повысить инвестиционную привлекательность Шемуршинского района Чувашской Республики;  
создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Шемуршинского района Чувашской Республики;  
обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  
повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

## **Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы, общая характеристика участия органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в реализации подпрограммы**

Приоритетами муниципальной политики Шемуршинского района Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений являются дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, эффективности управления муниципальным имуществом. Необходимо создать условия для обеспечения роста доходной базы местных бюджетов за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее - подпрограмма) является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Цели подпрограммы:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики;

создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики;

создание единой системы учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики;

формирование оптимального муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики

увеличить доходы консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики, казенными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность Шемуршинского района Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Шемуршинского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

В целях осуществления на территории Шемуршинского района Чувашской Республики единой муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, организации проведения работ по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо обеспечить взаимодействие между Минюстом Чувашии и администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики.

## **Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Шемуршинского района Чувашской Республики.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики:

в 2019 году - 95,0 процента;

в 2020 году - 97,0 процента;

в 2021 году - 99,0 процента;

в 2022 году - 100,0 процента;

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Шемуршинского района Чувашской Республики:

в 2019 году - 100,0 процента;

в 2020 году - 100,0 процента;

в 2021 году - 100,0 процента;

в 2022 году - 100,0 процента;

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента.

### **Раздел III. Характеристики основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации**

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества публично-правовых образований и обеспечение его учета, признание прав и регулирование отношений как в части имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрение единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра Чувашской Республики.

Кроме того, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В.Путина от 15 мая 2018 г. № Пр-817ГС в рамках реализации данного мероприятия планируется публиковать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном **сайте** администраций Шемуршинского района Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об объектах, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении, ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

Мероприятие 1.1. Государственная регистрация прав собственности Шемуршинского района Чувашской Республики на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также земельные участки под ними.

Организован учет муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики на основе применения программно-технических средств, осуществляются передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности и т.д. Необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики является наличие полных и достоверных сведений о его структуре и состоянии.

Отсутствие государственной регистрации права собственности Шемуршинского района Чувашской Республики на объекты недвижимости препятствует вовлечению их в экономический оборот, в том числе путем приватизации, отрицательно сказывается на разделе земельных участков, разграничении государственной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

В связи с этим одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение государственной регистрации права собственности Шемуршинского района Чувашской Республики на объекты недвижимого имущества. Необходимо обеспечение государственной регистрации права собственности Шемуршинского района Чувашской Республики на все недвижимое имущество, включая построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также на земельные участки под ним.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Мероприятие 1.2. Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация администрацией Шемуршинского района задачи по созданию и внедрению интегрированной информационной системы управления имуществом обеспечит прозрачность деятельности публично-правовых образований по управлению и распоряжению имуществом, достоверность и доступность информации для заинтересованных пользователей реестра муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики направлено на создание условий для перспективного прогнозирования развития земельно-имущественных отношений в Шемуршинском районе Чувашской Республики, повышение обоснованности и эффективности принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов по управлению муниципальным имуществом, повышение эффективности деятельности органов по управлению муниципальным имуществом за счет применения в работе современных программных средств.

Мероприятие 1.3. Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики.

Внедрение единой системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики, обеспечивающей надлежащий учет такого имущества, предполагает сопровождение, в том числе доработку программного обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, и информационное наполнение данной системы.

Планируется продолжение работы по оптимизации учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, и сокращение сроков выгрузки и обработки данных от организаций, имеющих муниципальное имущество, путем обновления оборудования и установки нового программно-технического обеспечения на автоматизированные рабочие места.

Мероприятие 1.4. Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе Шемуршинского района Чувашской Республики, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

В рамках мероприятия предусмотрено оснащение рабочих мест современным компьютерным оборудованием, средствами обработки информации и другими материальными ресурсами с целью расширения базы данных об имуществе.

Порядок ведения реестра муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики предусматривает хранение сведений об имуществе на бумажных носителях.

Дела по приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики подлежат постоянному хранению.

Реализация данного мероприятия обеспечит эффективное использование базы данных о муниципальном имуществе Шемуршинского района Чувашской Республики и позволит гарантировать сохранность документов.

Мероприятие 1.5. Подготовка специалистов в сфере управления муниципальным имуществом для осуществления мероприятий по актуализации и обеспечению технической безопасности базы данных о муниципальном имуществе Шемуршинского района Чувашской Республики, а также в сфере оценочной деятельности.

В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих Шемуршинского района Чувашской Республики по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе Шемуршинского района Чувашской Республики и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики,

эффективности использования муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, а также осуществления оценки рыночной стоимости имущества.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Мероприятие 2.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом реализации мероприятия являются систематизация и фиксирование данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения в Едином государственном реестре недвижимости.

Формирование Единого государственного реестра недвижимости играет важную роль в установлении надежных границ, создании условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создании полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Мероприятие 2.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведение кадастровой оценки земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, даст возможность активизировать вовлечение земель и иной недвижимости в гражданский оборот, позволит создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, и вовлечения их в оборот необходимо осуществлять кадастровые работы по их разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, сведения о местоположении границ которых по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе находящихся под объектами казны Шемуршинского района Чувашской Республики, переданных на баланс автономным, бюджетным и казенным учреждениям Шемуршинского района Чувашской Республики, с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Кроме того, в рамках данного мероприятия предусматривается проведение работ по определению местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории Шемуршинского района Чувашской Республики в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Мероприятие 2.3. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В целях оказания мер социальной поддержки в соответствии с **Законом** Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

Мероприятие 2.9. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируются выполнение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик земельных участков на территории Шемуршинского района Чувашской Республики, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в консолидированный бюджет Шемуршинского района Чувашской Республики от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

Подпрограмма реализуется в 2019 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2019 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

#### **Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

**Подпрограмма**  
**«Формирование эффективного муниципального сектора экономики» муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»**

**Паспорт подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	отдел сельского хозяйства и экологии, отдел экономики, сектор имущественных и земельных отношений отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики
Цели подпрограммы	-	обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики; оптимизация состава и структуры муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики
Задачи подпрограммы	-	формирование оптимального муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики; создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики; повышение эффективности использования средств местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики; оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: доля объектов недвижимого имущества казны Шемуршинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в отчетном году, - 100,0 процентов; обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики - 60,0 процентов; доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики в части эффективности использования



таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, - 100,0 процентов;  
доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики объектов недвижимого имущества - 100,0 процентов;  
доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров - 5,0 процентов

Сроки и этапы реализации подпрограммы

2019 - 2035 годы:

1 этап - 2019 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы

Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации

Прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019-2036 годах составляет 2647,5 тыс.рублей, в том числе:

в 2019 г –278,5 тыс.рублей;

в 2020 г. –149,0 тыс.рублей;

в 2021 г. –148,0 тыс.рублей;

в 2022 г. – 148,0 тыс.рублей;

в 2023 г. –148,0 тыс.рублей;

в 2024 г. – 148,0 тыс.рублей;

в 2025 г. – 148,0тыс.рублей;

в 2026-2036 г.г.-1480,0 тыс.рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

реализация подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

увеличить доходы консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Шемуршинского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

## **Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы, общая характеристика участия в реализации подпрограммы**

Приоритеты муниципальной политики Шемуршинского района Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений неразрывно связаны с основными ориентирами развития экономической, социальной и бюджетной сфер, направлены на дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, повышение эффективности управления муниципальным имуществом. В связи с этим предстоит создать условия для обеспечения роста доходной базы консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными участками.

В целях проведения на территории Шемуршинского района Чувашской Республики единой политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, в том числе по результатам работы по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо осуществление взаимодействия между Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и их территориальными органами, а также администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики.

Подпрограмма «Формирование эффективного муниципального сектора» (далее - подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы.

Целями подпрограммы являются обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики, оптимизация состава и структуры муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

Для достижения целей необходимо решение следующих основных задач:

формирование оптимального муниципального сектора;

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики;

повышение эффективности использования средств местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

увеличить доходы консолидированного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы местного бюджета Шемуршинского Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Шемуршинского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

## **Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

доля объектов недвижимого имущества казны Шемуршинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в отчетном году;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики объектов недвижимого имущества;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

доля объектов недвижимого имущества казны Шемуршинского района Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в отчетном году:

в 2019 году - 100,0 процента;

в 2020 году - 100,0 процента;

в 2021 году - 100,0 процента;

в 2022 году - 100,0 процента;

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики:

в 2019 году - 100,0 процента;

в 2020 году - 20,0 процента;

в 2021 году - 40,0 процента;

в 2022 году - 60,0 процента;

в 2023 году - 80,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 20,0 процента;

в 2030 году - 40,0 процента;

в 2035 году - 60,0 процента;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики:

в 2019 году - 70,0 процента;

в 2020 году - 80,0 процента;

в 2021 году - 85,0 процента;

в 2022 году - 90,0 процента;

в 2023 году - 95,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 10,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики объектов недвижимого имущества:

в 2019 году - 50,0 процента;

в 2020 году - 55,0 процента;

в 2021 году - 65,0 процента;

в 2022 году - 75,0 процента;

в 2023 году - 85,0 процента;

в 2024 году - 95,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров:

в 2019 году - 20,0 процента;

в 2020 году - 15,0 процента;

в 2021 году - 12,0 процента;

в 2022 году - 10,0 процента;

в 2023 году - 10,0 процента;

в 2024 году - 10,0 процента;

в 2025 году - 10,0 процента;

в 2030 году - 9,0 процента;

в 2035 году - 5,0 процента.

### **Раздел III. Характеристика основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации**

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение индикаторов эффективности подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие 1.1. Упорядочение системы муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг.

В рамках выполнения данного мероприятия будут формироваться и утверждаться перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, в отношении которых администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики, осуществляющей функции и полномочия учредителя, будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков («дорожных карт»).

Реализация данного мероприятия предусматривает:

определение целей стратегического развития муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики, осуществляющей функции и полномочия учредителя;

определение организационно-правовой формы муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере;

финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений Шемуршинского района Чувашской Республики, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств.

Мероприятие 1.2. Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния хозяйственных обществ с долей участия Шемуршинского района Чувашской Республики в уставных капиталах.

Данное мероприятие способствует постоянному, систематизированному и детальному наблюдению за финансово-хозяйственной деятельностью и финансовым состоянием хозяйственных обществ с долей участия Шемуршинского района Чувашской Республики более 50 процентов для обеспечения эффективного управления хозяйственными обществами.

Мероприятие 1.3. Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

Приватизация муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики рассматривается как оптимизация муниципального сектора экономики Шемуршинского района Чувашской Республики, направлена на получение доходов от продажи муниципального имущества.

В результате реализации данного мероприятия достигается:

сокращение муниципального сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие акционерных обществ;

формирование доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета Чувашской Республики.

Состав подлежащего приватизации имущества ежегодно рассматривается Собранием депутатов Шемуршинского района в составе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие 1.4. Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики устанавливается в соответствии с **законодательством** Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Реализация данного мероприятия способствует установлению достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества, а также определению рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов.

Мероприятие 1.5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики и открытости деятельности администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие 1.6. Организация продаж объектов приватизации.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение процедур продаж приватизируемого муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики и позволит увеличить неналоговые доходы местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 28 декабря 2016 г. № Пр-2563 необходимо обеспечить переход на электронную форму торгов при продаже подлежащего приватизации муниципального имущества в целях повышения эффективности и прозрачности проведения торгов, а также минимизации коррупционных рисков в указанной сфере.

В 2018 году все продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, осуществлялись в электронной форме.

Мероприятие 1.7. Распространение информации об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики в средствах массовой информации путем проведения круглых столов, семинаров, конференций.

В рамках данного мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, телевизионных, радиовещательных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики. Предполагается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по проблемным вопросам.

Планируется информирование заинтересованных лиц об отдельных вопросах муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики путем обсуждения их на круглых столах, семинарах, конференциях. При этом в ходе проведения обозначенных коллективных собраний предполагается осуществлять обмен мнениями, опытом в целях выработки стратегии решения обсуждаемой проблемы или спорного положения.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие 2.1. Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики.

В рамках настоящего мероприятия предусматриваются:

осуществление контроля за использованием муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики путем проведения плановых контрольных

мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, закрепленными за муниципальными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики, казенными учреждениями Шемуршинского района Чувашской Республики на праве оперативного управления;

осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Шемуршинскому району Чувашской Республики;

проведение обследований объектов муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны;

организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Реализация данного мероприятия позволит:

обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы по имущественным налогам;

уменьшить риски потери контроля над использованием муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, использованием правообладателем имущества не по назначению;

сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики;

увеличить поступление доходов в местный бюджет Шемуршинского района Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики.

Мероприятие 2.2. Вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация мероприятия повысит эффективность учета муниципального имущества через определение состава и уровня детализации объектов учета, эффективность формирования полных и достоверных сведений об объекте учета, уменьшит коррупционные проявления при управлении и использовании муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики, обеспечит государственную регистрацию права оперативного управления и хозяйственного ведения в целях последующего принятия управленческих решений.

Мероприятие 2.3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация мероприятия предусматривает:

инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот.

Мероприятие 2.4. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Шемуршинского района Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование.

В доходной части местного бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики арендные платежи за пользование муниципальным имуществом Шемуршинского района Чувашской Республики являются важнейшей составляющей неналоговых поступлений.

При передаче муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики в аренду размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской

Федерации об оценочной деятельности. Таким образом, в связи с тем, что доходы от аренды объектов муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики являются одним из источников развития доходной базы, одним из важных вопросов остается постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы. Реализация данного мероприятия позволит привлечь в местный бюджет Шемуршинского района Чувашской Республики дополнительные неналоговые доходы в виде арендных платежей.

Мероприятие 2.5. Организация деятельности ревизионных комиссий хозяйственных обществ с долей участия Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реализация данного мероприятия направлена на формирование действенной системы контроля финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Данным мероприятием предусматривается разработка методических рекомендаций по организации работы ревизионных комиссий хозяйственных обществ с долей участия Шемуршинского района Чувашской Республики, определяющих требования к осуществлению проверки деятельности обществ членами ревизионной комиссии, а также формированию акта и заключения ревизионной комиссии.

Мероприятие 2.6. Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Данное мероприятие позволит восстановить права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков и реализовать Чувашской Республике преимущественное право покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Подпрограмма реализуется в 2019 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2019 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

#### **Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы)**

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.