

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШАМАРША РАЙОНЕ
ШАМАРША РАЙОНЕ
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВЕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН
ШЕМУРШИНСКОЕ РАЙОННОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЙЫШАНУ

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2019 № ____

от «24» мая 2019 г. № 28.5

Шамарша ялĕ

село Шемурша

О внесении изменений в решение Шемуршинского районного Собрания депутатов от 16.11.2017 г. № 16.4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Шемуршинского района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 февраля 2019 года № 24 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года № 148» Шемуршинское районное Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Шемуршинского района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Шемуршинского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 16 ноября 2017 года № 16.4, следующие изменения:

- 1) подпункт «в» пункта 1.1 изложить в следующей редакции:
«в) в размере ставки земельного налога в случаях, предусмотренных пунктами 9 и 10-10.2 настоящего Порядка;»;
- 2) в абзаце втором подпункта "б" пункта 1.2 слова "дачного хозяйства" исключить;
- 3) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:
«1.4. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 9, 10 настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

При предоставлении земельного участка в аренду в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 9, 10-10.2 настоящего Порядка, при определении арендной платы за пользование земельным участком применяются корректирующие коэффициенты к размеру арендной платы, равные:

0,25 - для государственных унитарных предприятий Чувашской Республики,

включенных в утвержденный Кабинетом Министров Чувашской Республики перечень крупных, экономически или социально значимых организаций в Чувашской Республике на текущий год;

0,5 - для хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Шемуршинского района Чувашской Республики составляет более 50 процентов, и санаторно-курортных организаций.»;

4) в пункте 9 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

5) пункт 11 переименовать на подпункт 10.1;

6) пункт 10 дополнить подпунктом 10.2 следующего содержания:

«10.2 Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам индустриальных (промышленных) парков, резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - территории опережающего социально-экономического развития), инвесторам масштабных инвестиционных проектов, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.»;

7) пункт 12 переименовать на пункт 11;

8) пункт 13 переименовать на пункт 12.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского района

М.Х.Хамдеев