|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ЕТĚРНЕ РАЙОНĚ**  |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ЯДРИНСКИЙ РАЙОН** |
| **ЕТĚРНЕ РАЙОН****АДМИНИСТРАЦИЙĚ**ЙЫШАНУ\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ № \_\_\_\_Етерне хули | **ЯДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ** **АДМИНИСТРАЦИЯ** ПОСТАНОВЛЕНИЕ\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  город Ядрин |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных парков на территории Ядринского района Чувашской Республики** |

В целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития Ядринского района Чувашской Республики, создания благоприятного инвестиционного климата и организационных условий для развития индустриальных (промышленных) парков на территории Ядринского района Чувашской Республики в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 29 декабря 2011 г. N 130 "О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности в Чувашской Республике", постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 1 октября 2013 года N 402 "Об индустриальных (промышленных) парках на территории Чувашской Республики", Указом Главы Чувашской Республики от 5 ноября 2018 года N 133 "О мерах по улучшению инвестиционного климата в Чувашской Республике", Ядринская районная администрация Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных парков на территории Ядринского района Чувашской Республики (далее - Порядок) ([приложение N 1](#sub_2000)).

2. Признать утратившим силу постановление Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 19.01.2015 № 13 «Об индустриальных парках на территории Ядринского района Чувашской Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы - начальника отдела сельского хозяйства Ядринской районной администрации Чувашской Республики А.А. Семенова.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ядринскойрайонной администрации  | А.Л. Софронов |

Приложение N 1
к [постановлению](#sub_0) Ядринской

районной администрации

Чувашской Республики
от \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_ г. N \_\_\_

**Порядок
формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных парков на территории**

**Ядринского района Чувашской Республики**

# I. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных парков на территории Ядринского района Чувашской Республики (далее - индустриальный парк).

# II. Формирование земельных участков для создания индустриальных парков

2.1. Инициаторы создания индустриальных парков на территории Ядринского района Чувашской Республики (далее - инициатор) обеспечивают разработку эскизного проекта застройки индустриального парка, проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом специализации индустриального парка и потребностей потенциальных резидентов индустриального парка и обращаются в Ядринскую районную администрацию Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган), на территории которого планируется размещение индустриального парка, для принятия им решения о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Уполномоченный орган, на территории которого планируется размещение индустриального парка, в соответствии с градостроительным законодательством утверждает документацию по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

2.3. Уполномоченный орган после утверждения документации, указанной в [пункте 2.2](#sub_222) настоящего Порядка, осуществляет проверку соответствия документации планировке территории, которая проводится им в течение 10 календарных дней.

После проведения указанной проверки инициатор представляет в течение 10 календарных дней в уполномоченный орган предложения по схеме планировочной организации земельного участка с учетом утвержденных в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории.

2.4. Отдел имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики после представления предложений, указанных в [пункте 2.3](#sub_223) настоящего Порядка, обеспечивает проведение в установленном порядке в течение 90 календарных дней межевания земельных участков, постановки вновь сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности муниципального образования Ядринский район Чувашской Республики на них.

# III. Предоставление земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных (инновационных) проектов производственных объектов

3.1. Предоставление сформированных земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, которые будут реализовывать инвестиционные (инновационные) проекты на территории индустриального парка, осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Организатором проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для реализации инвестиционных (инновационных) проектов субъектами малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - аукцион, договор аренды земельных участков) является отдел имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики.

3.3. Договоры аренды земельных участков с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендаторы) по результатам аукциона заключает уполномоченный орган (далее – арендодатель).

В целях осуществления контроля за выполнением арендаторами условий освоения предоставленных в аренду земельных участков в договоре аренды земельного участка на стороне арендодателя также выступает управляющая компания.

3.4. Инициатор представляет в уполномоченный орган предложения по освоению земельного участка с учетом промышленного производства, создаваемого в индустриальном парке, и выпускаемой продукции для включения в документацию об аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, предусматривающие условия освоения земельного участка.

3.5.Отдел имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики в течение 15 календарных дней после представления документов, указанных в [пункте 3.4](#sub_234) настоящего Порядка, обеспечивает подготовку документации об аукционе.

3.6. Ядринская районная администрация Чувашской Республики в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в установленном порядке заключает договоры аренды земельных участков и обеспечивает контроль за их выполнением.

Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка, а также цены продажи земельного участка при приобретении его в собственность в размере 15 процентов от кадастровой стоимости для резидентов индустриальных (промышленных) парков, резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, инвесторов масштабных инвестиционных проектов, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.7. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ядринского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.