Пояснительная записка

к проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

«О внесении изменений в Положение о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары,

утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов

от 06 марта 2012 года № 502»

Настоящий проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов подготовлен в целях оптимизации основных задач, выполняемых Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары по обеспечению реализации полномочий администрации города Чебоксары по решению вопросов местного значения.

Согласно позиции УФАС по Чувашской Республике- Чувашии Положением о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 06 марта 2012 года № 502 ( далее- Положение) предусмотрено, что в функции комитета входит проведение аукционов на право заключения договоров аренды, так и на право заключения договоров о развитии застроенной территории и комплексного освоения территории. Однако, Положение не содержит такой функции как проведение иных видов аукционов. Согласно [статье 449](garantF1://10064072.449) ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. В силу положений [статьи 447](garantF1://10064072.447) ГК РФ к правилам проведения торгов относится и определение лица, уполномоченного на их проведение. Таким образом, проведение торгов неуполномоченным лицом является основанием для признания судом таких торгов недействительными.

В соответствии с уставом автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики (далее- Учреждение), утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 16.07.2019 № 1656 полномочия учредителя Учреждения осуществляет Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары.

Проект решения подготовлен с учетом требований Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 17.03.2006 № 145 «О Положении о порядке подготовки решений Чебоксарского городского Собрания депутатов» и опубликование на сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары (http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149).

Оценка регулирующего воздействия настоящего проекта решения не требуется, поскольку проект решения не содержит положения, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Реализация настоящего проекта решения не потребует выделения дополнительных средств из муниципального бюджета города Чебоксары.

И.о. председателя Горкомимущества О.В. Александров

Карягина О.В.

234105