ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Чебоксары, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 09.06.1999 № 688»

Проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Чебоксары, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 09.06.1999 № 688» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.102003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 31 Устава муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40.

Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 09.06.1999 № 688 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Чебоксары (далее – Положение).

Пунктом 3.3. Положения установлено, что держателем подлинников свидетельств о государственной регистрации права собственности города Чебоксары на недвижимое имущество является Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом. С 15.07.2016 вступила в силу норма об изменении Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на основании которой государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость удостоверяется только выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Таким образом, в настоящее время свидетельства о регистрации прав не выдаются. Право собственности муниципального образования города Чебоксары на недвижимое имущество подтверждается выписками из ЕГРН.

Пунктом 6.2. Положения установлено, что объекты жилищного фонда и инженерной инфраструктуры не могут входить в состав имущества муниципального унитарного предприятия (далее – МУП), переданного ему на праве хозяйственного ведения. При этом Гражданский кодекс Российской Федерации (гл. 19) и Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» не ограничивают категории имущества, которые могут быть закреплены на праве хозяйственного ведения за МУП. В связи с этим, в целях обеспечения эффективного использования и сохранности муниципального имущества объекты тепло- и электроснабжения считаем целесообразным закреплять такое имущество на праве хозяйственного ведения за МУП.

Пунктом 8.2. установлен порядок предоставления в аренду муниципальных нежилых помещений. В настоящее время разработан проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Чебоксары», который будет устанавливать порядок передачи в аренду не только нежилых помещений, но и движимого имущества муниципальной собственности города Чебоксары. Данный проект находится на стадии согласования.

В связи с этим предлагается внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Чебоксары, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 09.06.1999 № 688, исключив из него пункты 3.3. и 6.2. и изложив пункт 8.2. в новой редакции.

Проект настоящего решения подготовлен с учетом требований решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17.03.2006 № 145 «О Положении о порядке подготовки решений Чебоксарского городского Собрания депутатов».

Проект настоящего решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как его положения не устанавливают новые или изменяют ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Чебоксары обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие проекта настоящего решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Чебоксары, внесения изменений в другие муниципальные правовые акты города Чебоксары, признание их утратившими силу либо их отмена не требуется

Заместитель главы администрации –

Председатель Горкомимущества Ю.А. Васильев