|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **Постановление** |  | **Чǎваш Республики**  **Шупашкар хулин ПУҪЛĂХĔ**  **ЙышĂну** |

10 ноября 2020 года № 14

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131−ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис−Чебоксары», общества с ограниченной ответственностью «Честр−Чебоксары», обществ с ограниченной ответственностью «Коммерческая недвижимость Чебоксары» (вх. в адм. от 30.09.2020, от 02.10.2020 № 16097), Ласточникой Э.М. (вх. в адм. от 19.10.2020 № Л-11534), Васильева В.Е. (вх. в адм. от 20.10.2020 № В-11609), общества с ограниченной ответственностью «ТэхЭксп» (вх. в адм. от 22.10.2020 № 17522), Козловой Н.А. (вх. в адм. от 27.10.2020 № К-11950), общества с ограниченной ответственностью «Трест-19» (вх. в адм. от 30.10.2020 № 18074), Учкина Р.В., Учкина А.В. (вх. в адм. от 30.10.2020 № У-12092)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 24 ноября 2020 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта незавершенного строительства под гостиницу Гранд отель «Мегаполис», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:6, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижегородская, д. 3, в части увеличения:

- предельной этажности с 11 этажей до 13 этажей;

- предельной высоты здания с 61,93 м до 70,3 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:34, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. 2-ая Чандровская, д. 85 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,8 м, с южной стороны с 3 м до 2,77 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030110:13, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 44 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д.22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,2 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:73, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, за домом № 32, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:453, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:308, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 99, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города В. В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 12 ноября 2020 года по 24 ноября 2020 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов 12, 16, 19 ноября 2020 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (В.А. Горбунов).

Глава города Чебоксары О.И. Кортунов