*По вопросу 1 заседания Правительственной комиссии по вопросам расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы*

**О результатах проведенного анализа**

**финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающих**

**организаций и анализа факторов, влияющих на их убыточность**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата: 2 октября 2020 года  Место: Президентский бульвар, 10  зал совещаний, 14-й этаж  Время: 14.00 |

Минстроем Чувашии проведен анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности 19-ти наиболее проблемных в части расчетов за природный газ теплоснабжающих организаций, оказывающих услуги теплоснабжения в Аликовском, Вурнарском, Ибресинском, Козловском, Красноармейском, Красночетайском, Мариинско-Посадском, Порецком, Урмарском, Чебоксарском, Шумерлинском, Ядринском районах, городах Алатырь, Канаш, Шумерля и Чебоксары, по итогам деятельности за 2019 год.

Проведенный анализ показал, что только 5 из 19-ти теплоснабжающих организаций от оказания услуг по производству тепловой энергии получили прибыль. Из рассматриваемых сегодня ТСО прибыль получили ООО «Теплокомфорт» Вурнарского района (3 млн. рублей) и МУП ЖКУ Мариинско-Посадского городского поселения (270 тыс. рублей).

Совокупный убыток теплоснабжающих организаций составил 216 млн. рублей, убыточность – 8%. Наибольший показатель убыточности сложился у ООО «УК «Жилище» Аликовского района (44%), МУП «ЖКУ Шоршелы» (25%), МУП «ЖКХ «Ишлейское» (23%) , МУП «ЖКХ «Вурман-Сюктерское» (62%) и у МУП «Шумерлинское предприятие тепловодоснабжения и водоотведения» по котельным № 3, 10 ,14 (44%).

**Основными причинами убыточности** теплоснабжающих организаций **являются:**

1. **Эксплуатация неэффективных источников теплоснабжения и наличие сверхнормативных потерь в сетях.**

В 2019 году фактические потери теплоснабжающих организаций на 13% превысили величину потерь, учтенную в тарифе.

Низкая доля загрузки котельных наблюдается у всех рассматриваемых предприятий, кроме МУП «Теплосеть» и МУП ЖКХ «Вурман-Сюктерское», у которых при достаточной загруженности источников теплоснабжения фактические потери в сетях значительно превышают величину потерь, предусмотренную в тарифе.

1. **Завышение при установлении тарифа на производство тепловой энергии показателя планового полезного отпуска тепловой энергии**, которое приводит к недополучению необходимой валовой выручки и дисбалансу в структуре затрат теплоснабжающих организаций.

По итогам деятельности за 2019 год организациями фактически отпущено тепловой энергии на 11% меньше, чем было предусмотрено в тарифе. В результате ТСО недополучили 258 млн. рублей необходимой валовой выручки, при этом экономия затрат составила всего 22 млн. рублей.

Наибольшее отклонение от планового полезного отпуска сложилось у ООО «УК «Жилище» Аликовского района, МУП «ЖКХ «Ишлейское» и МУП «ЖКХ Атлашевское».

1. П**ревышение фактических затрат над плановыми, учтенными при установлении тарифов на тепловую энергию**.

Себестоимость производства теплоэнергии на 159 млн. рублей превысила плановый показатель, в том числе расходы на энергоресурсы превысили учтенные в тарифе на 85 млн. рублей. Из рассматриваемых ТСО превышение затрат на энергоресурсы произошло у ООО «УК «Жилище», МУП «ЖКХ «Красноармейское», МУП «ЖКУ Шоршелы», МУП «ЖКХ «Ишлейское», МУП «ЖКХ «Вурман-Сюктерское», МУП «Алатырское ПОК и ТС» и МУП «Теплосеть».

**Кроме того, на убыточность** деятельности теплоснабжающих организаций **влияют** неэффективное управление, банкротство ряда управляющих организаций-дебиторов, наличие значительного размера просроченной задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги, а также низкий контроль за деятельностью муниципальных организаций ЖКХ со стороны администраций муниципальных образований.

Так, в городе Алатыре нереальная к взысканию просроченная задолженность за теплоэнергию находящейся в процедуре банкротства управляющей организации ООО «Управление ЖКХ» перед МУП «Алатырское ПОК и ТС» составляет 76 млн. рублей. Дебиторская задолженность находящейся в процедуре банкротства управляющей организации ООО «Интех» перед ООО «Теплокомфорт» Вурнарского района превышает 20 млн. рублей и также нереальна к взысканию.

Во исполнение протокола заседания Правительственной комиссии по вопросам расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы от 11 марта 2020 года № 1 администрациями муниципальных образований совместно с теплоснабжающими организациями был проведен анализ технического состояния источников теплоснабжения. На основании представленных предложений Минстроем Чувашии сформирован реестр источников теплоснабжения и тепловых сетей, нуждающихся в реконструкции, модернизации или новом строительстве. Примерная стоимость данных работ (без учета городов Чебоксары и Новочебоксарск, по которым планируется заключение концессионного соглашения с ПАО «Т Плюс») составляет 2 млрд. 368 млн. рублей.

Для решения проблемы образования задолженности теплоснабжающих организаций за природный газ администрациям муниципальных образований Чувашской Республики совместно с теплоснабжающими организациями предлагается:

разработать муниципальные программы развития систем теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности;

организовать работу по разработке и представлению в Минстрой Чувашии для утверждения проектов инвестиционных программ в сфере теплоснабжения;

обеспечить исполнение Графика погашения просроченной задолженности за потребленные природный газ.

Кроме того, теплоснабжающим организациям необходимо:

обратиться в Минстрой Чувашии для утверждения нормативов удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии, нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям;

продолжить работу по оптимизации затрат, в том числе по оптимизации численности и фонда оплаты труда;

обеспечить качественную подготовку документов и материалов для подачи в Госслужбу Чувашии по конкурентной политике и тарифам;

во взаимодействии с УФССП по Чувашской Республике – Чувашии усилить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности потребителей за тепловую энергию.

Вместе с тем финансирование мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов теплоснабжения только за счет установленных тарифов представляется малоэффективным. Даже в случае утверждения теплоснабжающей организацией инвестиционной программы ее реализация будет возможна только при осуществлении нормальной производственной деятельности и, с учетом законодательных ограничений по росту тарифа, растянута на длительный период. При наличии убытков и долгов средства, заложенные в тарифе на реализацию инвестпрограммы, будут направляться на их погашение и в последующие периоды регулирования будут исключены Госслужбой Чувашии по тарифам из необходимой валовой выручки.

В этой связи Минстрой Чувашии предлагает принять дополнительные меры по обновлению источников теплоснабжения и тепловых сетей в Чувашской Республике и ежегодно предусматривать в республиканском бюджете Чувашской Республики средства на проведение мероприятий по повышению эффективности функционирования объектов теплоснабжения в Чувашской Республике.