**Доклад министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**по вопросу 1 повестки еженедельного совещания Кабинета Министров Чувашской Республики 21.09.2020**

**«О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему отопительному сезону 2020/2021 года»**

***Слайд №1***

Подготовка к отопительному сезону в Чувашской Республике осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 мая 2020 года № 230 (далее – План).

В рамках исполнения Плана:

- сформирована межведомственная комиссия по проверке готовности организаций к предстоящему отопительному периоду, организован еженедельный мониторинг хода выполнения работ;

|  |
| --- |
| *Совместный приказ Минстроя, Минпромэнерго, Госжилинспекции Чувашии.*  *Председатели: первый замминистра Минстроя, заместители министра Минпромэнерго и руководителя Госжилинспекции.*  *В составе: представители Минстроя, Минпромэнерго, Госжилинспекции, Ростехнадзора* |

- органами местного самоуправления республики приняты нормативные акты и утверждены комиссии (рабочие группы) по координации работ и оценке готовности объектов к осенне-зимнему периоду;

|  |
| --- |
| *Распоряжения администраций ОМСУ.*  *Председатель: Глава или ответственный заместитель главы администрации района, городского округа.*  *В составе: представители администрации, директора ресурсоснабжающих организаций* |

- предприятиями топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства сформированы планы работ, утверждены графики проведения тренировок по ликвидации аварийных ситуаций.

***Слайд №2***

На территории республики действуют 975 котельных, суммарной мощностью 3434,2 Гкал/час, отапливающих жилищный фонд и социальные объекты. Средний возраст котельных составляет 19 лет. При этом имеются котельные срок эксплуатации которых превышает 29 лет.

На сегодня плановые технические мероприятия выполнены на 971 котельных или 99,% из запланированных.

|  |
| --- |
| *Срок выполнения мероприятия не позднее 1 ноября.*  *Должны быть выполнены следующие мероприятия:*  *проведены осмотры, составлен план и объем выполнения ремонтных работ и реконструкции, проведение техобслуживания котельного оборудования, проведение ремонтных работ, капитального ремонта и реконструкции. Оформление документов и паспортов готовности.* |

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 892,5 км, из которых 496,2 км отнесены к ветхим. На сегодня плановые технические мероприятия выполнены на 881,56 км сетей (98,8%), заменено 21,5 км ветхих сетей (93,4%) от запланированного объема.

|  |
| --- |
| *Срок выполнения мероприятия не позднее 1 ноября.*  *Должны быть выполнены следующие мероприятия:*  *проведены осмотры, составлен план и объем выполнения ремонтных работ и реконструкции, проведение техобслуживания теплотрасс, тепловых пунктов и насосного оборудования, проведение ремонтных работ, капитального ремонта и реконструкции. Оформление документов и паспортов готовности.* |

Водоснабжение жителей и социальных объектов осуществляется из 647 водозаборов, из которых 599 или 93% подготовлены к прохождению отопительного сезона. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 3132,3 км, из которых подготовлено для работы в зимних условиях 3102,5 км или 99,1%, полностью заменено 23,99 км ветхих сетей водоснабжения.

|  |
| --- |
| *Срок выполнения мероприятия не позднее 1 ноября.*  *Должны быть выполнены следующие мероприятия:*  *проведены осмотры, составлен план и объем выполнения ремонтных работ и реконструкции, проведение техобслуживания сетей водоснабжения, водоочистного, водозаборного и насосного оборудования, проведение ремонтных работ, капитального ремонта и реконструкции.* |

Плановые технические мероприятия по подготовке электрических сетей и трансформаторных подстанций выполнены на 99,4%.

|  |
| --- |
| *Срок выполнения мероприятия не позднее 1 ноября.*  *Должны быть выполнены следующие мероприятия:*  *проведены осмотры, составлен план и объем выполнения ремонтных работ и реконструкции, проведение техобслуживания сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций, проведение ремонтных работ, капитального ремонта и реконструкции.*  *Оформление документов и паспортов готовности.* |

Средний процент выполнения работ по подготовке объектов коммунального хозяйства к отопительному сезону составляет 97,6%.

Практически во всех муниципальных образованиях завершены работы по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры в полном объеме, близки к завершению - в 5 муниципальных образованиях: г. Канаш (98,1%), г. Шумерля (96,4%); г. Алатырь (95,2%); Шумерлинском (92,8%); Цивильском районе (89,4%).

|  |
| --- |
| *Срок выполнения мероприятия не позднее 15 ноября.*  *Должны быть выполнены следующие мероприятия:*  *подготовлены объекты ресурсоснабжения (предприятия должны получить паспорта готовности – до 1 ноября), подготовлены потребители (паспорта готовности потребителей (МКД, объекты соцсферы) – до 15 сентября..* |

***Слайд №3***

Предприятиями жилищно-коммунального хозяйства создан 100% нормативный запас жидкого (мазут, дизтопливо – 27,6 тыс.тонн) и твердого топлива (каменный уголь - 405 тонн).

Для резервного обслуживания коммунальных котельных и объектов высокой категорийности в наличии имеется 501 резервный источник энергоснабжения (370 – передвижных, 131 – стационарных).

***Слайд №4***

Завершаются работы по подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2020/2021 годов:

- централизованной системой теплоснабжения оборудовано 3929 многоквартирных дома, из них промыто и опрессовано 3925 многоквартирных дома или 99,9%;

- отремонтировано:

- 66,1 тыс. кв. м кровель из запланированного объема 68,7 тыс. кв.м. (96,1%),

- 17,4 тыс. пог.м внутридомовых систем водоснабжения (100%),

- 12,6 тыс. пог.м систем теплоснабжения из 12,8 тыс. пог.м (98,2%);

- 13,6 тыс. пог.м систем канализации из 14,0 тыс. пог. м (97,0%).

В целом по республике паспорта готовности оформлены на 99,7% (на 4861 многоквартирный дом из 4875).

***Слайд №5***

Все мероприятия по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду 2020/2021 года Главам муниципалитетов необходимо завершить в сроки, установленные Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

|  |
| --- |
| *- не позднее 15 сентября 2020 года – завершение подготовительных работ на объектах ЖКХ и социальной сферы;*  *- не позднее 15 сентября 2020 года – завершение комиссионных проверок и приемки с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы, жилищного фонда;*  *- не позднее 1 ноября 2020 года – завершение комиссионных проверок и приемки с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций;*  *- не позднее 15 ноября 2020 года – получение паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2020/2021 годов.* |

Итогом выполнения полного комплекса мероприятий подготовки муниципального образования к отопительному периоду является получение паспорта готовности муниципального образования.

Готовность объектов социальной сферы составляет 95,8%, (паспорта готовности оформлены на 90,8%):

в полном объеме завершены работы по подготовке объектов социальной сферы и оформлены паспорта готовности в 16 муниципальных образованиях;

завершены работы по подготовке объектов, но не оформлены паспорта готовности в Мариинско-Посадском и Порецком районах;

не завершены работы по подготовке объектов в 8 муниципальных образованиях (Батыревском, Вурнарском, Красночетайском, Шемуршинском, Шумерлинрском, Ядринском районах, городах Алатырь, Чебоксары).

В 4-х муниципальных образованиях (Канашском, Моргаушском, Чебоксарском и Ядринском районах) пуск тепла на объекты социальной сферы начат 18.09.2020 г., подключено:

1 - дошкольное образовательное учреждение;

14 - учреждений здравоохранения;

1 – ФОК;

1 –Дом ветеранов.

Работа по подаче тепла объектам социальной сферы будет продолжена еще в 4-х муниципалитетах - 20.09.(Урмарский район), 21.09.(Ибресинский район), 23.09. (Комсомольский район), 24.09. (Шумерлинский район).

**Слайд №6**

В преддверии начала отопительного периода 2020/2021 годов важной задачей является снижение задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса за потребленные энергоресурсы.

Просроченная задолженность организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, за поставку топливно-энергетических ресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшилась на 3% *(или 90 млн. рублей)* и по оперативным данным по состоянию на 11 сентября 2020 года составила 2 млрд. 910,6 млн. рублей, в т.ч. за теплоэнергию уменьшилась на 2,4% и составила 911,2 млн. рублей, за электроэнергию уменьшилась на 3,8% и составила 432,1 млн. рублей, за потребленный природный газ уменьшилась на 3,1% и составила 1 млрд. 567,3 млн. рублей (в т.ч. по договорам поставки газа для муниципальных нужд – 1 млрд. 212 млн. рублей, по договорам поставки газа для собственных нужд – 355,3 млн. рублей).

Вопрос погашения задолженности организаций ЖКХ за топливно-энергетические ресурсы находится на постоянном контроле Правительства Чувашской Республики. Наиболее проблемные вопросы рассматриваются на заседаниях Правительственной комиссии по вопросам расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы, очередное заседание комиссии планируется провести в конце сентября т.г.

Минстроем Чувашии совместно с ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» и администрациями муниципальных образований Чувашской Республики разработан и направлен на согласование в ООО «Газпром межрегионгаз» График погашения просроченной дебиторской задолженности за предъявленный природный газ проблемных потребителей Чувашской Республики на трехлетний период.

Контроль за своевременностью расчетов организаций ЖКХ за энергоресурсы будет продолжен.

***Слайд №7***

*Спасибо за внимание!*