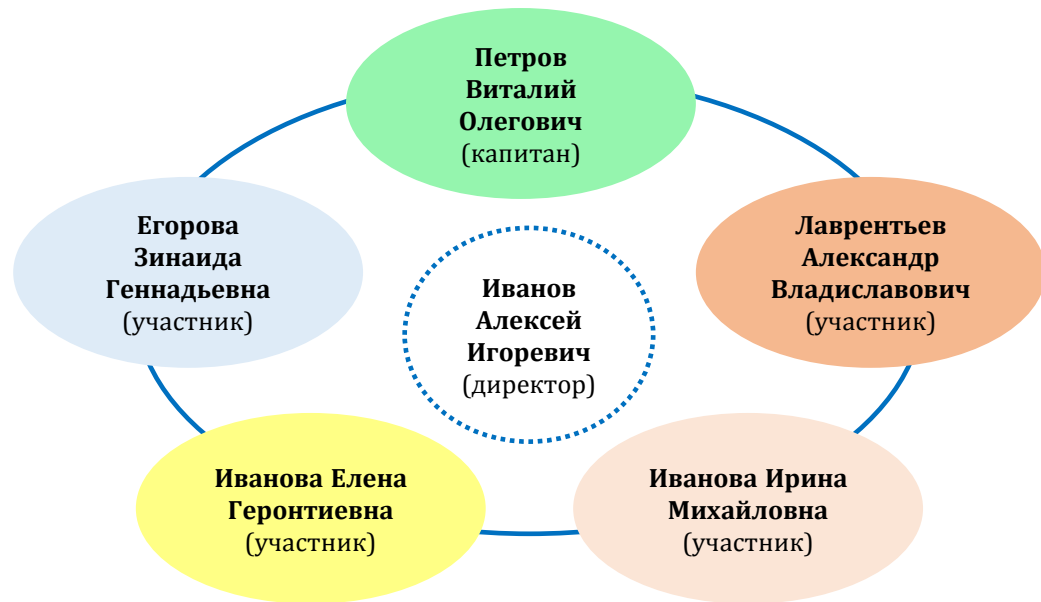




## Команда «ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ»



Наш девиз:  
**грамотный заказчик -  
качественный проект!**



ТЕМА проекта:

**Контрольный лист подготовки исходных данных для проектирования**

ЦЕЛЬ проекта:

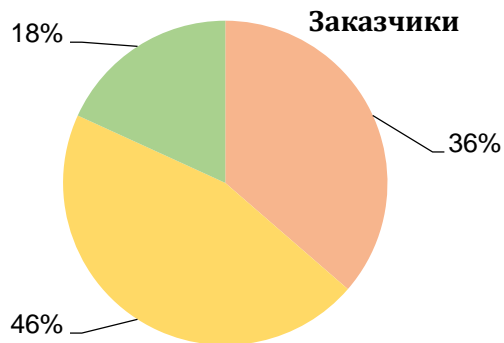
**Сокращение к декабрю 2021 года количества отказов в приеме документов на экспертизу по причине отсутствия ИРД с 70% до 15%, доли отрицательных заключений – с 16% до 11%, среднего срока проведения экспертизы – с 46 до 40 рабочих дней за счет внедрения контрольного листа подготовки исходных данных для проектирования**

ЗАДАЧИ проекта:

1. Провести опрос государственных и муниципальных заказчиков строительства для выявления основных проблем в подготовке исходных данных для проектирования.
2. Сформировать общий перечень исходно-разрешительных документов, необходимых для подготовки проектной документации.
3. Осуществить пилотное тестирование контрольного листа республиканской и городской службами единого заказчика.
4. Разместить контрольный лист на сайте учреждения, обеспечить информирование заинтересованных лиц и обновление информации контрольного листа на постоянной основе.



## СУЩНОСТЬ ПРОБЛЕМЫ И АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ ПРОЕКТА



- Возложили обязанности по сбору ИРД на проектировщика по причине отсутствия в штате квалифицированных специалистов
- Самостоятельно осуществляют сбор ИРД и испытывают при этом трудности
- Проблемы отсутствуют

По результатам проведенного среди государственных и муниципальных заказчиков (26 муниципальных районов и городских округов) опроса установлено, что **82% заказчиков сталкиваются с проблемами** при подготовке задания на проектирование и сборе исходных данных.

**Ключевые проблемы** можно сформулировать следующим образом:

- **отсутствие или неполные исходные данные** (технические условия, документы на земельный участок и т.д.) **приводят к некачественному проектированию**, а иногда и к полной невозможности создания объекта капитального строительства;
- указанные обстоятельства ведут к **срыву реализации региональных программ и национальных проектов**, нецелевому и(или) неэффективному расходованию бюджетных средств.



**Министром Чувашии** перед Учреждением **поставлена задача** разработать мероприятия по решению обозначенных вопросов, которая будет решена путем **создания контрольного листа подготовки исходных данных для проектирования.**

**Актуальность** темы состоит в **повышении качества подготовки проектной документации** и материалов инженерных изысканий за счет формирования заказчиком полного комплекта исходно-разрешительной документации для проектирования.



## ФОРМА КОНТРОЛЬНОГО ЛИСТА ПОДГОТОВКИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ**  
подготовки исходных данных для проектирования

Исходными данными для подготовки проектной документации в соответствии с частями 6 и 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами являются:

№	Исходно-разрешительный документ	Описание	Ссылка на источник НПА	ОИпН	ОПН	ЛО
<b>Основные документы</b>						
	Задание на проектирование	<p><b>Условие (необходимость) получения документа:</b> Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика.</p> <p><b>Место получения документа:</b> При подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации задание выдается застройщиком или технического заказчиком.</p> <p><b>Сроки подготовки и действия документа:</b> Не регламентируются.</p> <p><b>Описание:</b> В задании на проектирование указываются: 1) идентификационные признаки здания и сооружения: - назначение; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения; - принадлежность к опасным производственным объектам; - пожарная и взрывопожарная опасность; - наличие помещений с постоянным пребыванием людей;</p>	часть 11 статьи 48 ГрК РФ; подпункт «б» пункта 10, подпункт «б» пункта 34 Положения № 87; подпункт «д» пункта 13 Положения № 145;	+	+	+
			часть 11 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;			
			часть 3 статьи 15			

Ссылки на НПА

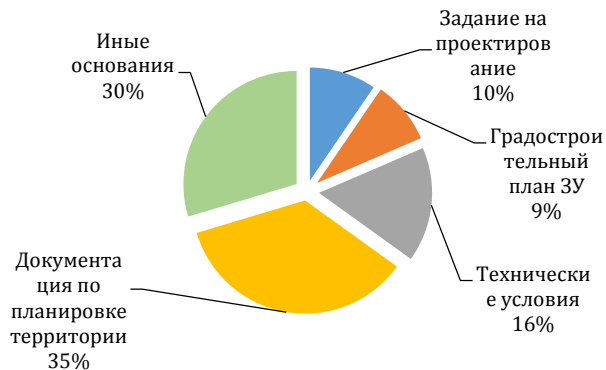
Наименование ИРД

Виды объектов



## ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

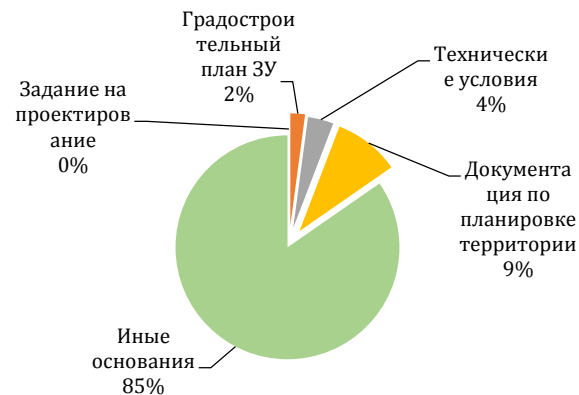
**Было:**



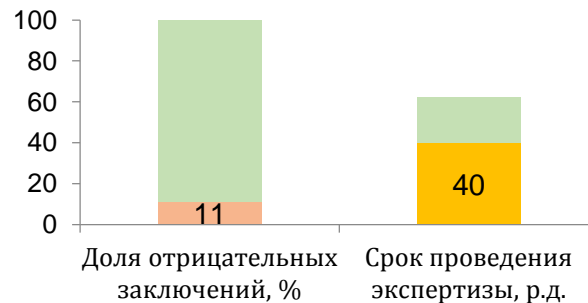
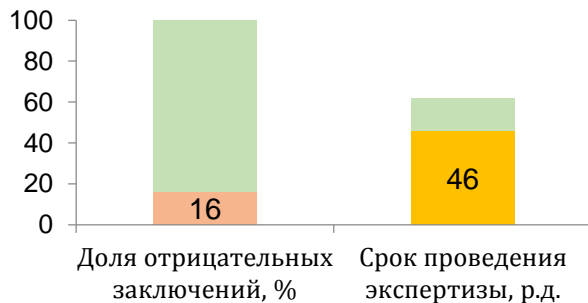
**Сокращение  
количества отказов в принятии  
по причине отсутствия ИРД**



**Станет:**



**Сокращение  
доли отрицательных заключений  
и сроков проведения экспертизы**





## ЦЕННОСТЬ ДЛЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН

### Экспертные организации

- сокращение количества отказов в приемке документов
- сокращение количества отрицательных заключений
- сокращение сроков проведения экспертизы
- сокращение трудозатрат экспертов, возможность экспресс-оценки проектных решений

### Государственные заказчики

- повышение качества подготовки программ развития
- сокращение сроков реализации инвестиционных проектов
- снижение рисков реализации национальных проектов

### Застройщики

- обеспечение полноты исходных данных
- сокращение сроков сбора исходных данных
- повышение качества подготовки проектной документации

### Проектные организации

- сокращение сроков проектирования
- повышение качества подготовки проектной документации

Критерий **ДОСТИЖЕНИЯ** результатов проекта и **РАЗРЕШЕНИЯ** проблемы -  
**успешная реализация национальных проектов в Чувашской Республике**



## РИСКИ ПРОЕКТА И КРИТИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ УСПЕХА

### Положительные стороны

#### Сильные стороны

S

1. Хорошо изученная предметная область.
2. Накопленная база знаний, скорость выполнения.
3. Отсутствие конкуренции.
4. Высокий уровень квалификации сотрудников.

#### Возможности

O

1. Быстрый и простой поиск необходимой информации.
2. Открытый доступ к информации, не требующий регистрации на сайте.
3. Постоянное дополнение и актуализация информации.
4. Возможность получения информации даже посредством смартфона.

### Отрицательные стороны

#### Слабые стороны

W

1. Изменение законодательства в области градостроительной деятельности.
2. Низкая компетенция специалистов застройщика.
3. Нежелание специалистов застройщика развивать свои знания.

#### Угрозы

T

1. Отсутствие обратной связи.
2. Низкая востребованность сайта пользователями застройщика.
3. Низкая информированность пользователей об информации, размещенной на сайте.

#### Мероприятия по минимизации рисков и использованию благоприятных возможностей:

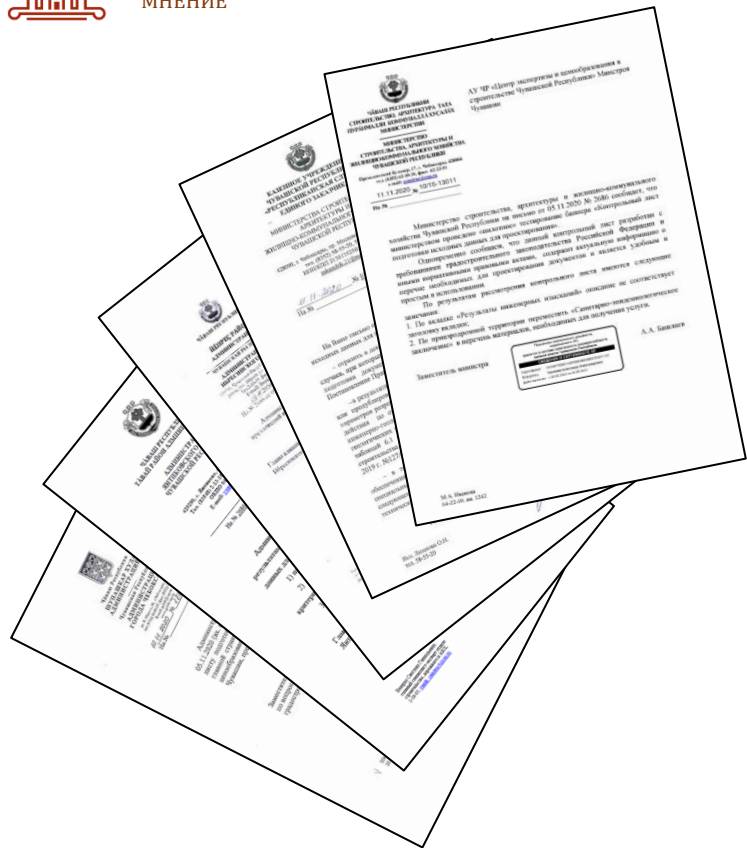
- ✓ постоянный контроль за изменениями в законодательстве в области градостроительной деятельности;
- ✓ эффективное распределение задач среди исполнителей проекта;
- ✓ улучшение (развитие) сервиса предоставления информации



## ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТА

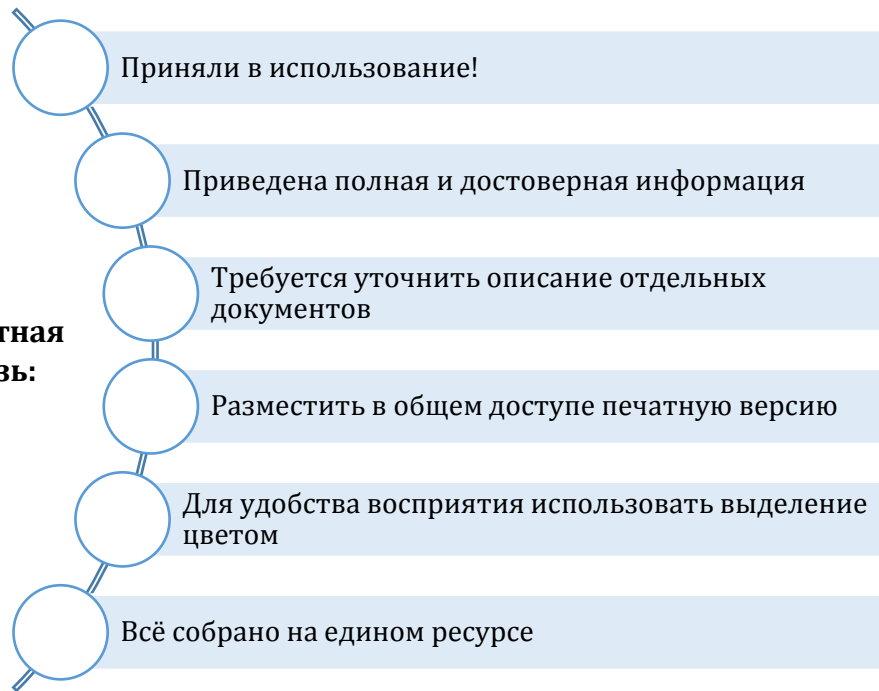
№ п/п	Основные этапы проекта	Мероприятия по каждому этапу	Сроки исполнения	Ресурсы	Подразделения, задействованные в проекте	Ответственный за реализацию мероприятия	Показатель исполнения
1.	Определение проблемы, постановка цели и задач, опрос заинтересованных лиц	<ul style="list-style-type: none"><li>– определить основные проблемы; постановка цели и задач;</li><li>– изучить актуальность темы;</li><li>– провести анализ текущей ситуации;</li><li>– провести опрос государственных и муниципальных заказчиков строительства</li></ul>	сентябрь 2020г.	<ul style="list-style-type: none"><li>– участники команды;</li><li>– имеющиеся в наличии оргтехника, справочно-правовые системы (гарант / консультант);</li><li>– сайт учреждения, электронная почта</li></ul>	Минстрой Чувашии	Куратор Иванов А.И., капитан команды Петров В.О., участники команды	Формулирование цели и задач проекта
2.	Подготовка контрольного листа	<ul style="list-style-type: none"><li>– составить общий перечень исходно-разрешительных документов и сведений, необходимых для проектирования;</li><li>– разработать форму контрольного листа;</li><li>– распределить задачи по наполнению формы контрольного листа среди участников команды</li></ul>	октябрь 2020г.	<ul style="list-style-type: none"><li>– дополнительное материальное стимулирование участников команды;</li><li>– участники команды;</li><li>– имеющиеся в наличии оргтехника, справочно-правовые системы (типа гарант / консультант)</li></ul>	Управление государственной экспертизы	Участники команды Лаврентьев А.В., Егорова З.Г., Иванова И.М., Иванова Е.Г.	Формирование контрольного листа
3.	Пилотное тестирование контрольного листа	<ul style="list-style-type: none"><li>– провести пилотное тестирование контрольного листа республиканской и городской службами единого заказчика;</li><li>– согласование с Минстроем Чувашии</li></ul>	ноябрь 2020г.	<ul style="list-style-type: none"><li>– участник команды, куратор;</li><li>– имеющаяся в наличии оргтехника</li></ul>	Республиканская и городская службы единого заказчика	Куратор Иванов А.И., капитан команды Петров В.О.	Получение отзывов согласующих лиц
4.	Ввод в эксплуатацию контрольного листа	<ul style="list-style-type: none"><li>– размещение контрольного листа на сайте учреждения;</li><li>– обеспечение информирования заинтересованных лиц;</li><li>– ведение мониторинга обратной связи</li></ul>	декабрь 2020г.	<ul style="list-style-type: none"><li>– участник команды и системный администратор;</li><li>– имеющаяся в наличии оргтехника;</li><li>– сайт учреждения</li></ul>	Отдел информационных технологий	Куратор Иванов А.И., капитан команды Петров В.О.	Размещение на сайте и информирование заинтересованных лиц





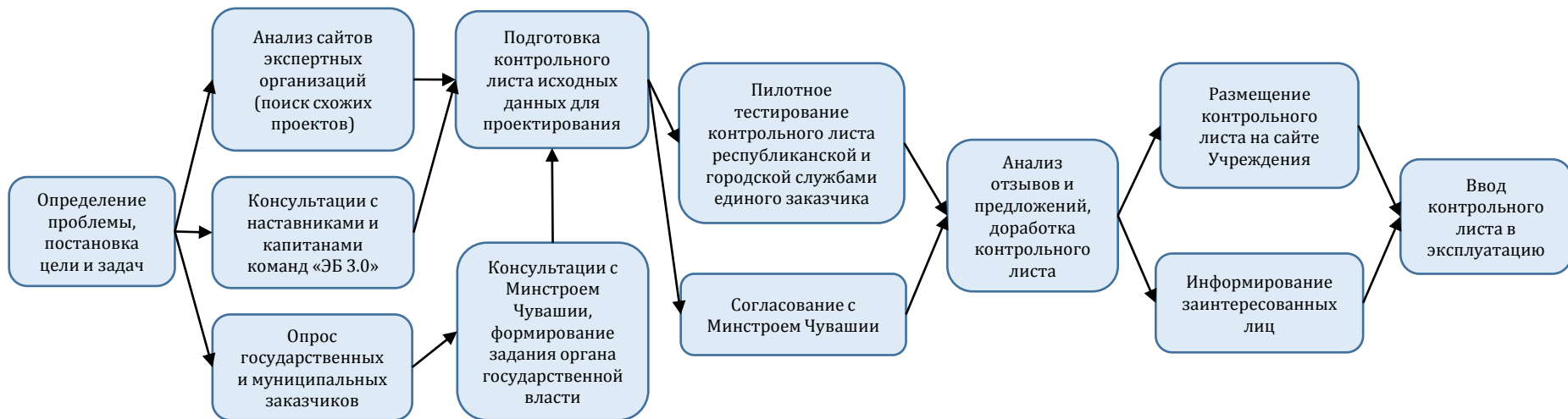
## ПИЛОТНОЕ ТЕСТИРОВАНИЕ

**Обратная  
связь:**

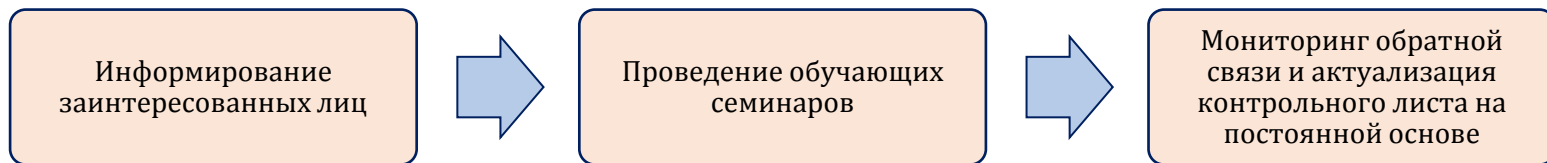




## СЕТЕВОЙ ПЛАН-ГРАФИК ПРОЕКТА



## ПЛАН ВНЕДРЕНИЯ






Сайт АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии – <https://центрцен.рф>

← → ↻ 🏠 <https://центрцен.рф> Поиск

📧 rccs97@mail.ru 📍 г. Чебоксары, ул. Ю.Гагарина, 2 ☎ +7 (8352) 23-77-65; 22-77-65; 56-77-65 👤 Войти

 АУ Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Минстроя Чувашии

Поиск... [Вход в личный кабинет заявителя](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [ОБ УЧРЕЖДЕНИИ](#) [УСЛУГИ](#) [ПРЕСС-ЦЕНТР](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [КОНТАКТЫ](#)

## Контрольный лист подготовки исходных данных для проектирования

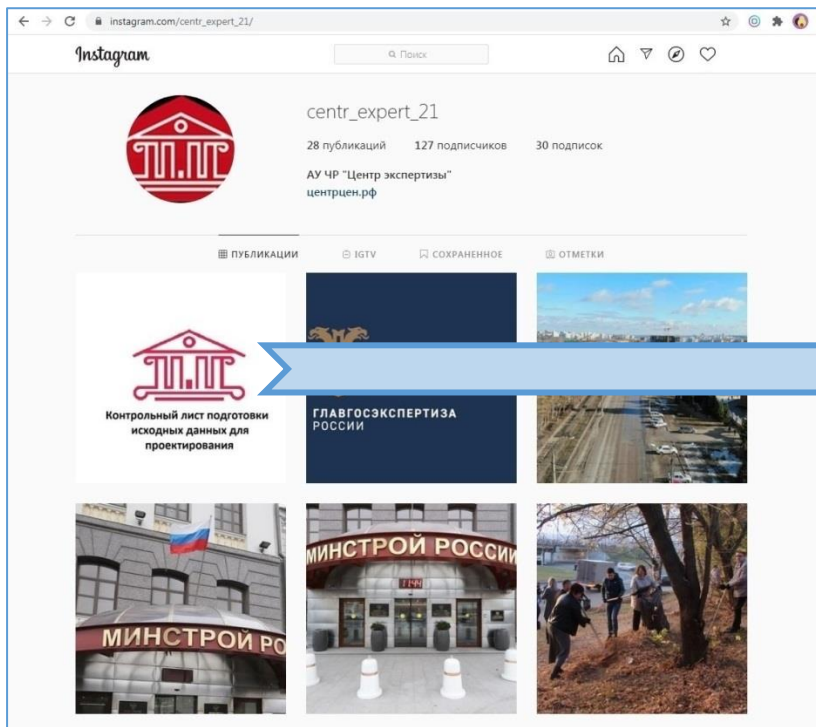
**Курсы повышения квалификации по сметному делу**

**Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов**

**Ценообразование в строительстве**



Официальный аккаунт АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии в сети Instagram – [https://www.instagram.com/centr\\_expert\\_21](https://www.instagram.com/centr_expert_21)





## Управление коммуникациями проекта

**КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ  
подготовки исходных  
данных для  
проектирования**

**Обратная связь**

Уведомление на электронную почту,  
телефон, форма обратной связи на  
сайте

### **Заинтересованные лица**

Государственные и муниципальные заказчики, иные застройщики, проектные и экспертные организации

#### **БАННЕР**

На официальном сайте  
учреждения

#### **ИНСТАГРАММ**

Информирование на  
официальных аккаунтах  
Министра Чувашии,  
учреждения

#### **РАССЫЛКА**

Информационная рассылка  
Министра Чувашии,  
учреждения



Визуализация средств информирования заинтересованных лиц



← → ↻ 🏠 <https://центрцен.рф/kontrolnyy-list-podgotovki-ishodnykh-dannykh> 🔍 Поиск

[Задание на проектирование](#)  
[Документация по планировке территории](#)  
[Градостроительный план земельного участка](#)  
[Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства](#)  
[Результаты инженерных изысканий](#)  
[Технические условия на подключение к сетям инженерно-технических сетей](#)  
[Специальные технические условия](#)

**Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗУИТ):**

- [1. Приаэродромная территория](#)
- [2. При размещении объекта капитального строительства в санитарной зоне](#)
- [3. Объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия](#)
- [4. При размещении объектов капитального строительства в землях](#)
- [5. Особо охраняемые природные территории \(государственные природные территории\)](#)
- [6. При размещении объектов в охранной зоне железных дорог](#)
- [7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием среды](#)
- [8. Водоохранная \(рыбоохранная\) зона, прибрежная защитная полоса,](#)
- [9. Окруж санитарной \(горно-санитарной\) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов](#)
- [10. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения](#)
- [11. О недрах \(в составе проектной документации на водоснабжение и водоотведение\)](#)
- [12. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной](#)

степанова ▲ ▼ Подсветить все С учетом регистра С учётом диакритических

← → ↻ 🏠 <https://центрцен.рф/kontrolnyy-list-podgotovki-ishodnykh-dannykh> 🔍 Поиск

Главная · Контрольный лист подготовки исходных данных · Градостроительный план земельного участка

## Градостроительный план земельного участка

Исходно-разрешительный документ	Описание	Ссылка на источник НПА	ОНН	ОПН	ЛО
Градостроительный план земельного участка	<p><b>Условие (необходимость) получения документа:</b> Подготовка проектной документации объектов капитального строительства осуществляется на основании информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.</p> <p><b>Место получения документа:</b> Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.</p> <p><b>Сроки подготовки и действия документа:</b> Срок подготовки – 14 рабочих дней. Срок действия – информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации в течение 3 лет со дня его выдачи.</p> <p><b>Описание:</b> Градостроительным кодексом Российской Федерации установлен перечень информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются Минстроем России.</p>	<p>- часть 11 статьи 48 ГрК РФ; - пункт 1 части 6 статьи 48 ГрК РФ; - подпункт «б» пункта 10 Положения № 87; - часть 5 статьи 57.3 ГрК РФ; - часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; - часть 10 статьи 57.3 ГрК РФ; - часть 3 статьи 57.3 ГрК РФ; - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 741/пр; - приказ Минстроя России от 27 февраля 2020 г. № 94/пр;</p>	+	+	-



## ВЫВОДЫ

