Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в некоторые** **постановления Кабинета Министров****Чувашской Республики**  |

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1)  от 27 сентября 2018 г. № 386 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 февраля 2019 г. № 44):

а) в пункте 1.1 слова «Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики»;

б) в Порядке определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в пункте 1.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«масштабный инвестиционный проект в сфере жилищного строительства - проект, который в соответствии с обосновывающими документами, представленными его инициатором, предполагает строительство многоквартирного дома на земельном участке, находящемся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, испрашиваемом инициатором инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов с условием исполнения им обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики (далее соответственно - земельный участок, проект);»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Понятия «новый застройщик», «застройщик», «участники долевого строительства», «проблемный объект», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в пункте 1.3 слова «сводный перечень проблемных объектов на территории Чувашской Республики в соответствии со статьей 5 Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики» заменить словами «единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики»;

в пункте 1.4 слова «Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики»;

в разделе II:

в абзаце пятом пункта 2.4 слова «сводном перечне проблемных объектов на территории Чувашской Республики, предусмотренном статьей 5 Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики» заменить словами «едином реестре проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики».

2) от 17 июня 2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»:

а) в пункте 2 слова «Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики»;

б) в Порядке определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 2 Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года № 67 «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики» к пострадавшим гражданам относятся граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики.»;

в пункте 1.4 слова «Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

 Чувашской Республики О. Николаев