**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»**

Проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О  внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики» (далее – проект) разработан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в целях приведения постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 27  сентября 2018 г. № 386 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 17  июня 2019 г. №  234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Постановления), в соответствие с изменениями, внесенными Законом Чувашской Республики от 20 апреля 2020 г. № 28 «О внесении изменения в статью 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон).

В соответствии с Законом Глава Чувашской Республики утверждает план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики. При этом не предусматривается ведение реестра пострадавших граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены.

Соответствующее изменение вносится в Постановления.

Проект не вводит новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в связи с этим проведение оценки регулирующего воздействия проекта закона не требуется.

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Чувашской Республики.

Министр строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства

Чувашской Республики А.В. Героев