**Одобрен на заседании Правительственной комиссии**

**по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки**

**5 ноября 2019 г.**

**План мероприятий («дорожная карта») по проведению государственной кадастровой оценки**

**земельных участков в составе земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов**

**на территории Чувашской Республики на 2020 год**

| **№№****п/п** | **Наименование мероприятий** | **Ориентировочный срок выполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Проведение государственной кадастровой оценки** |
| 1.1. | Запрос и получение перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в органе регистрации прав в формате, установленном федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | В течение 30 дней с даты регистрации в органе регистрации прав запроса о предоставлении перечня | Минюст Чувашии |
| 1.2. | Направление перечня в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии | В течение 3 рабочих дней со дня поступления перечня | Минюст Чувашии |
| 1.3. | Обработка перечня для целей определения кадастровой стоимости, осуществляемая бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке | До 01 апреля 2020 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.3.1. | Направление перечней в органы местного самоуправления и Минприроды Чувашии, согласование видов использования объектов недвижимости | До 30 марта 2020 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста ЧувашииМинприроды ЧувашииОрганы местного самоуправления Чувашской Республики  |
| 1.3.2. | Направление обобщенного перечня в уполномоченный орган и согласование видов использования объектов недвижимости | До 06 апреля 2020 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии,Минюст Чувашии |
| 1.3.3. | Размещение результатов обработки перечня на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | До 06 апреля 2020 года | Минюст Чувашии |
| 1.4. | Обсуждение на заседании рабочей группы по вопросам актуализации кадастровой оценки земельных участков в составе лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в 2020 году предварительных результатов государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Чувашской Республики | 27 марта 2020 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии,Минюст Чувашии |
| 1.5. | Направление запросов в организации с целью получения недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости. Сбор, обработка, систематизация информации об объектах недвижимости, в том числе деклараций о характеристиках объектов недвижимости | До 02 марта 2020 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.6. | Сбор и обработка сведений о значениях ценообразующих факторов в семантическом и графическом виде (актуализация сведений по состоянию на 01.01.2020 года) | До 01 апреля 2020 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии, органы местного самоуправления |
| 1.7. | Рассмотрение на заседании Правительственной комиссии по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки, предварительных результатов государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Чувашской Республики | До 15 апреля 2020 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста ЧувашииМинюст Чувашии |
| 1.8. | Определение кадастровой стоимости и составление промежуточных отчетных документов (проекта отчета) | До 18 июня 2020 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.9. | Размещение промежуточных отчетных документов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление в орган регистрации прав промежуточных отчетов на электронном носителе для проверки на соответствие требованиям к отчету | В течение 3 рабочих дней со дня составления промежуточного отчета | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.10. | Устранение выявленных органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету и предоставление исправленных промежуточных отчетных документов для повторной проверки  | В течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.11. | Информирование о размещении промежуточных отчетных документов и порядке, сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам | В течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о соответствии  | Минюст Чувашии |
| 1.12. | Получение, обработка замечаний к промежуточным отчетным документам | В течение 50 дней со дня размещения сведений и материалов | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии совместно с Минюстом Чувашии |
| 1.13. | Проверка промежуточной отчетной документации и пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в отношении которых не было представлено замечаний, если выявлена необходимость такого пересчета | В течение 50 дней со дня размещения сведений и материалов | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии  |
| 1.14. | Размещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обновленных промежуточных отчетных документов, информации о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, отражающей описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам, а также размещение информации о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете. | Не реже чем один раз в пять дней в течение срока размещения промежуточных отчетных документов | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии  |
| 1.15. | Публичное обсуждение предварительных результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Чувашской Республики | До 10 сентября 2020 г. | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста ЧувашииМинэкономразвития ЧувашииМинюст ЧувашииМинприроды Чувашии |
| 1.16. | Составление отчета, включающего в себя справку, содержащую информацию обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам с обоснованием их учета или отказа в их учете или об отсутствии замечаний к промежуточным отчетным документам, а также об исправлении выявленных органом регистрации прав нарушений требований к отчету | В течение десяти дней после истечения срока, указанного в части 12 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, но не позднее 14 сентября 2020 г. | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.17. | Направление отчета на электронном носителе в форме электронного документа в орган регистрации прав | В течение трех рабочих дней со дня составления отчета, но не позднее 18 сентября 2020 г. | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.18. | Устранение выявленных нарушений в случае получения предписания органа регистрации прав и направление в орган регистрации прав отчета на электронном носителе в форме электронного документа для проведения повторной проверки | В течение десяти рабочих дней со дня получения предписания об устранении выявленных нарушений и направление в течение трех рабочих дней | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.19 | Рассмотрение на заседании Правительственной комиссии по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки, предварительных результатов государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Чувашской Республики | 1 декада октября 2020 г. | Минюст ЧувашииБУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.20 | Направление в Минюст Чувашии три экземпляра отчета на электронном носителе в форме электронного документа и одну копию отчета на бумажном носителе | В течение трех рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав об отсутствии нарушений, но не позднее 16 октября 2020 г. | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| **2.** | **Утверждение результатов определения кадастровой стоимости** |
| 2.1. | Утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | В течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета, но не позднее 13 ноября 2020 г. | Минюст Чувашии |
| 2.2. | Официальное опубликование и информирование о его принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости  | В течение тридцати рабочих дней со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, но не позднее 26 ноября 2020 г. | Минюст Чувашии |
| 2.3. | Направление копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляра отчета, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки *(согласно ч.5 ст.15 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ)* | в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, но не позднее 1 декабря 2020 года | Минюст Чувашии |
| 2.4. | Направление копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости *(согласно ч.20 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ)* | в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Минюст Чувашии |