**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды**

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) приглашает принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды (далее - аукцион) имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики.

**Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона и единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов:** 428018, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, телефон/факс (8352) 56-52-38, e-mail: economy@cap.ru, mio5@cap.ru.

**Контактные лица**: Устенко И.Г., начальник отдела аренды и контроля за использованием государственного имущества; Смирнова Л.А., консультант отдела аренды и контроля за использованием государственного имущества, телефон: 56-52-38.

**Характеристика объектов аренды**:

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды следующего государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики:

**лот 1 –** нежилое помещение № 5 общей площадью 9,77 кв.м, расположенное на первом этаже административного здания с кадастровым номером 21:09:280105:987, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, Вурнарское сельское поселение, пгт Вурнары, ул. Советская, д. 33;

- целевое назначение - использование под парикмахерскую деятельность;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 22 965 рублей 70 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 лет.

**лот 2 –** нежилое помещение № 12 общей площадью 15,49 кв.м, расположенное на первом этаже административного здания с кадастровым номером 21:09:280105:987, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, Вурнарское сельское поселение, пгт Вурнары, ул. Советская, д. 33;

- целевое назначение - использование под офис;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 33 124 рубля 42 копейки без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 лет.

**лот 3 –** нежилое помещение № 46 общей площадью 40,8 кв.м, расположенное на первом этаже в нежилом здании с кадастровым номером 21:01:020101:183, находящемся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 2;

- целевое назначение - использование под буфет;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 296 665 рублей 15 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 лет.

**Информация о проведении аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

Заявки на участие в аукционе принимаются в кабинете № 22 по адресу организатора аукциона. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе **- 29 октября 2020 года, 17 часов 00 минут.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 10 процентов от начальной цены годового размера арендной платы и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: Минфин Чувашии (Минэкономразвития, л/с 05262Ч00431), счет 40302810000004000011 в Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2128015438, КПП 213001001, ОКТМО 97701000. Документ, подтверждающий перечисление задатка представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 22, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Разъяснение положений документации об аукционе в письменной форме начинается со дня опубликования извещения о проведении аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), и заканчивается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона:**

В аукционе на право заключения договоров аренды государственного имущества может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии **– 30 октября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу организатора аукциона в конференц-зале.**

Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) **– 2 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу:** Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, конференц-зал.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.