|  |  |
| --- | --- |
| 15 октября 2012 года | N 114 |

**УКАЗ**

**ГЛАВЫ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ**

**ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

В целях дальнейшего стимулирования развития жилищного строительства в Чувашской Республике и обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, доступным и комфортным жильем постановляю:

1. Считать стратегической целью государственной жилищной политики в Чувашской Республике обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан через развитие строительства комфортного жилья экономического класса, внедрение проектов комплексного малоэтажного строительства жилья экономического класса с применением современных энергоресурсосберегающих технологий.

2. Кабинету Министров Чувашской Республики:

1) в месячный срок разработать механизм стимулирования развития строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, соответствующего потребностям населения, путем:

создания условий для развития индустрии энергоэффективного, экологичного индивидуального жилья, внедрения типовых проектных и технологических решений, позволяющих снижать себестоимость строительства жилья, в том числе малоэтажного;

стимулирования строительства гражданами индивидуального комфортного жилья, формирования благоприятных условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы, в целях обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе многодетных семей, молодых семей, молодых ученых, работников научной сферы, молодых специалистов и их семей;

внедрения механизма выпуска государственных ценных бумаг Чувашской Республики в целях государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

формирования резерва земель, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в целях обеспечения земельными участками для строительства жилья экономического класса, обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и предоставления их застройщикам;

создания единого информационного ресурса о земельных участках, свободных от застройки, которые можно использовать для целей жилищного строительства;

вовлечения в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Чувашской Республики, находящихся в федеральной собственности, в установленном законодательством Российской Федерации порядке в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства;

оказания государственных услуг по проведению в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде;

внедрения "дорожной карты" в сфере строительства жилья, предусматривающей механизм взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления при предоставлении земельного участка и выдаче разрешения на строительство жилья;

2) обеспечить разработку нормативных правовых актов Чувашской Республики, необходимых для реализации настоящего Указа;

3) предусмотреть в 2013 году и последующие годы выделение средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на реализацию настоящего Указа.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики:

разработать муниципальные программы по комплексному освоению территорий в целях малоэтажного и малобюджетного жилищного строительства;

провести анализ имеющихся земельных участков, свободных от прав третьих лиц, на предмет их востребованности и возможного использования для комплексного освоения в целях малоэтажного и малобюджетного жилищного строительства;

сформировать резерв муниципальных земель в целях обеспечения строительства жилья экономического класса, обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и предоставления их застройщикам;

внедрить механизм выпуска муниципальных ценных бумаг в целях решения жилищной проблемы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

усилить муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков, в том числе предоставленных для жилищного строительства;

применять налоговые санкции в отношении собственников земельных участков, приобретенных (предоставленных) на условиях осуществления на них жилищного строительства, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

предусмотреть в местных бюджетах средства на формирование земельных участков, а также привлекать средства из внебюджетных источников.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Чувашской Республики

М.ИГНАТЬЕВ

г. Чебоксары

15 октября 2012 года

N 114