Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 15.05.2020 г. № 283 **«**О проведении аукциона» объявляет о проведении 23 июня 2020 года открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 10 ч. 00 мин., по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

**Лот № 1** – Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, гт Автомобилист, уч-к 9, с кадастровым № 21:03:010231:178, площадью 28 кв.м., вид разрешенного использования «для строительства и эксплуатации гаража», сроком на 18 месяцев.

Стартовая цена - 28 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет - 840 руб.00 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 5 600 руб. 00 коп.

 Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 21 мая 2020 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с 8 часов 00 минут 21 мая 2020 г. до 17 часов 00 минут 19 июня 2020 г. Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 19 июня 2020 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 22 июня 2020 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 05153020180), номер счета получателя 40302810022023005334 в Отделении – НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, ИНН 2122006483, БИК 049706001, КПП 212201001.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Алатыря [www.galatr.cap.ru](http://www.galatr.cap.ru) и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

 Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы, с которым по итогам аукциона заключается договор аренды.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- ни один из участников Аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит арендные платежи за земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю аукциона в счет арендных платежей за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация договора аренды на земельный участок осуществляется в установленные законодательством сроки.

 **В администрацию г. Алатырь**

 **Чувашской Республики**

 **г. Алатырь, ул. Первомайская, 87**

**Заявка на участие в открытом аукционе**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Алатырь

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды, данные о земельном участке, предлагаемом к аренде, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой поведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www. torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_ , и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ , а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Арендодателем» договор аренды земельного участка и оплачивать годовую арендную плату, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором аренды. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.

3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

-в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

 -в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты «Претендента»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

-

С условиями аукциона согласен.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята: час.­­\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за №\_\_»

**Опись представленных документов для участия в аукционе**

 **на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Документы представил:

Документы принял:

 **Проект**

**ДОГОВОР *\_\_\_***

**аренды земельного участка**

г. Алатырь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря в лице начальника отдела Игониной Оксаны Николаевны, действующий в интересах муниципального образования города Алатыря, на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель на основании протокола результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок) для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. на 18 месяцев.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема – передачи Участка.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год; ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно за каждый месяц вперед до 10 числа текущего месяца путем перечисления на счет УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря, ИНН 2122006483), р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, код 96611105012040000120, ОКТМО 97704000, КПП 212201001.

3.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.5. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор аренды при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Заключать договора по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

4.4.9. При прекращении Договора освободить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией и возвратить Участок по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 3.1., 3.2. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения истца.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

«Арендатор» «Арендодатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

приема-передачи земельного участка

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Алатырь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 «АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации г.Алатыря в лице начальника отдела Игониной Оксаны Николаевны, действующей в интересах муниципального образования г.Алатыря, на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации г.Алатыря Чувашской Республики и

 «АРЕНДАТОР»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает, в соответствии с п. 4.2.2. Договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

«АРЕНДАТОР» ПРИНЯЛ:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» ПЕРЕДАЛ: