

*Инвестиционный
паспорт
города Чебоксары*



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I	
Общая информация о муниципальном образовании	Стр. 3
Раздел II	
Параметры социально-экономического развития города Чебоксары	Стр. 4-15
Раздел III	
Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность	Стр. 16
Раздел IV	
Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности	Стр. 17-22
Раздел V	
Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности	Стр. 23
Раздел VI	
Инвестиционные проекты	Стр.24
Раздел VII	
Контактная информация	Стр. 29
Приложение 1	
Список образовательных организаций высшего образования, функционирующие в г. Чебоксары Список профессиональных образовательных организаций, функционирующих в г. Чебоксары	Стр. 30-31
Приложение 2	
Паспорта земельных участков	Стр. 32-62

Раздел I

Общая информация о муниципальном образовании

Город Чебоксары – административный, научный, промышленный и культурный центр с населением более 500 тыс. человек

Территория - 250,0 км²

Чебоксары сегодня - один из **экономических** и социально **развитых** городов России, расположенный в центре европейской части страны на пересечении важнейших транспортных коммуникаций, между Нижним Новгородом и Казанью

От нас 650 км до Москвы

Мы активно пользуемся авиалиниями, железнодорожным и речным транспортом. Принимаем около **200 тысяч туристов** в год. Каждый **5-й житель города** Чебоксары имеет личный автомобиль

Наш город – **это то, что нужно** инвесторам

Мы занимаем второе место по **благоустроенности** среди городов России

Мы один из самых **безопасных городов** Поволжья и являемся членом европейской ассоциации «Здоровые города» на протяжении 15 лет

Чебоксары является членом: Ассоциации городов Поволжья, Совета муниципальных образований Чувашской Республики, Союза Российских городов

Мы сохраняем высокие темпы развития и приумножаем **квалифицированное население**

Вокруг города сформирована плотная смешанная сельско-городская система расселения - и мы развиваем **Чебоксарскую агломерацию** на площади около **4 тыс. кв. км** с населением более **750 тыс. человек**

Мы формируем территории **опережающего развития** - индустриальные, логистические комплексы

Наша особенность - **уникальные источники пресной воды**, чистый волжский воздух и **курортные здравницы**. Мы наделены всеми возможностями для организации **въездного экологического туризма**. В Чебоксарском городском округе **6 озер** и 5 песчаных пляжей, в Чувашии **630 тыс. гектаров лесов**. В **экологическом рейтинге** субъектов Российской Федерации среди 83 регионов Чувашия **занимает 9 место**

Чебоксары - это территория государственной поддержки инвесторов и эффективного государственно-частного партнерства

Именно у нас, в Чебоксарах, можно найти точку опоры для развития и процветания **вашего бизнеса**

Приглашаем вас в Чебоксары!

Раздел II

Параметры социально-экономического развития администрации города Чебоксары

<p>Среднемесячная начисленная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства</p>	<p style="text-align: center;">Среднемесячная заработная плата за 2015 - 2019 года, руб.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Среднемесячная заработная плата (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>26192,0</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>28292,2</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>30510,3</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>33273,2</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>34962,8</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Среднемесячная заработная плата (руб.)	2015	26192,0	2016	28292,2	2017	30510,3	2018	33273,2	2019	34962,8
Год	Среднемесячная заработная плата (руб.)												
2015	26192,0												
2016	28292,2												
2017	30510,3												
2018	33273,2												
2019	34962,8												
<p>Соотношение заработной платы к 2018 году</p>	<p>финансовая и страховая деятельность – 44 861,1 руб. (118,0%);</p> <p>государственное управление и обеспечение военной безопасности – 39 963,9 руб.(111,3%);</p> <p>операции с недвижимым имуществом – 29 365,8 руб.(113,8%);</p> <p>обеспечение электрической энергией, газом и паром - 36 269,0 руб.(103,4%);</p> <p>обрабатывающие производства – 35 223,3 руб.(107,8%);</p> <p>оптовая и розничная торговля – 34 593,7 руб.(111,7%);</p> <p>строительство – 33 223,0 руб.(102,9%);</p> <p>здравоохранение и предоставление социальных услуг – 36 315,8 руб.(108,4%);</p> <p>образование – 26 995,6 руб.(109,4%);</p> <p>предоставление прочих видов услуг - 26 604,3 руб.(104,3%)</p>												
<p>Средний размер назначенных пенсий по городу</p>	<p style="text-align: center;">Средний размер пенсий по г. Чебоксары за 2015 - 2019 годы, руб.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Средний размер пенсий (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>11773,3</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>12118,6</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>13365,4</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>13770,6</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>13800</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Средний размер пенсий (руб.)	2015	11773,3	2016	12118,6	2017	13365,4	2018	13770,6	2019	13800
Год	Средний размер пенсий (руб.)												
2015	11773,3												
2016	12118,6												
2017	13365,4												
2018	13770,6												
2019	13800												

<p>Оборот розничной торговли по г. Чебоксары</p> <p>Динамика оборота розничной торговли в % 2019 года к соответствующему периоду 2018 году =105%</p>	<p align="center">Оборот розничной торговли по г. Чебоксары за 2015 - 2019 год, млн. руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Оборот (млн. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>37 339,20</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>35 545,30</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>38 915,90</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>44 278,20</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>48 462,9</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Оборот (млн. руб.)	2015	37 339,20	2016	35 545,30	2017	38 915,90	2018	44 278,20	2019	48 462,9
Год	Оборот (млн. руб.)												
2015	37 339,20												
2016	35 545,30												
2017	38 915,90												
2018	44 278,20												
2019	48 462,9												
<p>Оборот общественного питания по г. Чебоксары</p> <p>Динамика оборота общественного питания в % (январь-апрель) 2019 года к соответствующему периоду 2018 года= 106,6%</p>	<p align="center">Оборот общественного питания по г. Чебоксары за 2015 - 2019 года, млн. руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Оборот (млн. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>944,7</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>900,0</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>1202,9</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>1483,03</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>1665,9</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Оборот (млн. руб.)	2015	944,7	2016	900,0	2017	1202,9	2018	1483,03	2019	1665,9
Год	Оборот (млн. руб.)												
2015	944,7												
2016	900,0												
2017	1202,9												
2018	1483,03												
2019	1665,9												
<p>Инвестиции в основной капитал по г. Чебоксары</p> <p>Динамика инвестиций в основной капитал в % 2019 года к соответствующему периоду 2018 года = 113%</p>	<p align="center">Динамика инвестиций в основной капитал за 2015-2019 годы, в млн. руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Инвестиции (млн. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>22 051,9</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>20 326,1</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>22 649,4</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>22 558,7</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>25 497,50</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Инвестиции (млн. руб.)	2015	22 051,9	2016	20 326,1	2017	22 649,4	2018	22 558,7	2019	25 497,50
Год	Инвестиции (млн. руб.)												
2015	22 051,9												
2016	20 326,1												
2017	22 649,4												
2018	22 558,7												
2019	25 497,50												

Крупные предприятия города Чебоксары



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ЭЛАРА» ИМЕНИ Г.А. ИЛЬЕНКО»*



является одним из ведущих приборостроительных предприятий страны, использует самое современное оборудование и прогрессивные технологии, производит промышленную и автомобильную электронику, железнодорожную автоматику, развивает направление контрактного производства электроники.



**БУКЕТ
ЧУВАШИИ**

ОАО «Букет Чувашии»*



российское предприятие по производству пива, кваса, напитков безалкогольных, питьевых и минеральных вод, ячменного и ржаного солода

* Информация с официальных сайтов предприятий города



АО «АККОНД»*



является одним из лидеров кондитерского рынка-
производителем качественной продукции мирового стандарта



ООО НПП «ЭКРА»*



Предприятие специализируется на разработке и поставках наукоемких устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) на новейшей микропроцессорной элементной базе для объектов электроэнергетики, нефтегазового комплекса и других отраслей промышленности. Все выпускаемые предприятием комплектные устройства релейной защиты и автоматики адаптированы к применению в составе АСУ ТП

* Информация с официальных сайтов предприятий города

АО «ЧЭАЗ»*



реконструкция, модернизация, строительство и ремонт систем распределения и управления электроэнергией от проектирования до сдачи объекта под ключ



ОАО «ВНИИР»*



ОАО "Всероссийский научно-исследовательский институт релестроения с опытным производством" - многофункциональное, научно-техническое и производственное предприятие, выполняющее полный цикл работ от НИОКР до выпуска продукции, а также сервисное обслуживание поставленного оборудования на объектах эксплуатации

* Информация с официальных сайтов предприятий города

Строительство

Городской жилищный фонд
407,1 тыс. кв.м. (2019 год)

Введено в действие жилых домов в 2019 году
общей площадью 354 200,0 кв.м

Микрорайон «Кувшинка»



Жилой район по ул. Б.Хмельницкого



Микрорайон Соляное



Микрорайон Новый город



XIV микрорайон НЮР

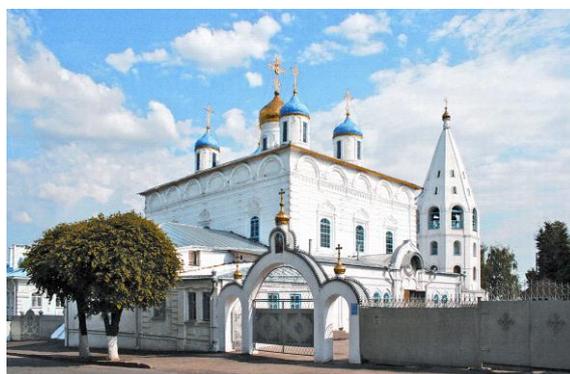


Достопримечательности города Чебоксары



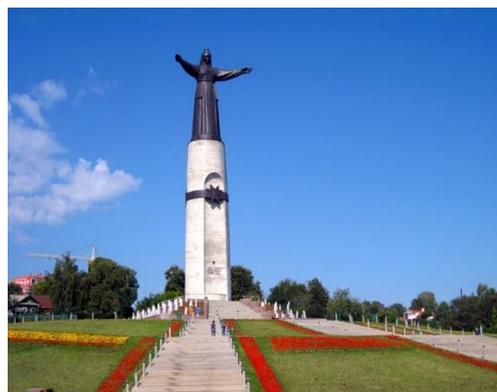
Бульвар Купца Ефремова

**Введенский кафедральный собор
ул. Константина Иванова, 21**



**Парк Победы - г. Чебоксары
ул. З. Яковлевой, 54В.**

**Монумент Мать - Покровительница
набережная Чебоксарского залива
ул. Нижегородская, 14А**





Музей Василия Ивановича Чапаева
проспект Ленина, 46А Сквер Чапаева
<http://www.chnmuseum.ru>

Музей истории пивоварения бульвар
Купцов Ефремовых, 6



Свято-Троицкий мужской монастырь
ул. Константина Иванова, 1
<http://www.stpmm.ru/>

Чебоксарский залив



Музей истории трактора
проспект Мира, 1
<http://www.chnmuseum.ru/>



Сквер Чапаева

Чувашский национальный музей
Красная пл., 5/2
<http://www.chnmuseum.ru>



**Чувашский академический
драматический театр им. К.
Иванова**
Красная площадь, 7
<http://www.drama21.ru/>

**Чувашский Государственный театр
оперы и балета**
Московский проспект, 1
<http://www.opera21.ru/>



Торговля

**Количество
торгово-развлекательных центров**

точки общественного питания



Торгово – развлекательные центры – 6
Площадь ТРЦ - 264,916 тыс. кв.м.

Точки общественного питания – 537
(29172 посадочных места), в т.ч.:

рестораны – 36 (4501 посадочных мест);
кафе – 295 (17584 посадочных мест);
бары – 79 (2190 посадочных мест);
столовые – 101 (4324 посадочных мест);
закусочные – 18 (387 - посадочных места);
буфеты – 8 (186 посадочных мест)

Федеральные торговые сети



«SPAR»
«Вестфалика»
«ТМК Инструмент»
«Медведково»
«Винная карта»
«Rieker»
«Магнит»
«Перекресток»
«Лента»
«Красное и белое»
«Лэтуаль»,
«Звениговский мясокомбинат»
«Рубль Бум»
«MediaMarkt»
«Корпорация центр»
Metro Cash&Carry

Раздел III

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании города Чебоксары Чувашской Республики

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

Закон ЧР от 23.07.2001 №38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»

Закон Чувашской Республики от 9.10.2015 № 50 «О промышленной политике в Чувашской Республике»

Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 №8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.04.2006 №100 «О мерах государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.10.2013 №406 «Об Инвестиционной стратегии Чувашской Республики до 2020 года»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 №293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.10.2013 №402 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Чувашской Республики»

Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 31.12.2014 №4497 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 31.01.2017 № 283 «Об утверждении административного регламента администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 23.12.2013 №4316 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения»

Раздел IV

Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

Институты развития и финансовые организации	
Институты развития	<p>Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики» Цель деятельности: привлечение российских и иностранных инвестиций в Чувашскую Республику и содействие реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики. Официальный сайт: http://investchr.ru</p>
	<p>АУ Чувашской Республики «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики Цель деятельности: содействие в реализации промышленной и инвестиционной политики в Чувашской Республике; информационно-аналитическое и консультационное обеспечение деятельности в сфере промышленности и инвестиций, в том числе: сбор данных, связанных с повышением инвестиционной привлекательности в сфере промышленности и инвестиций; информационное и научно-методическое обеспечение организации мероприятий в интересах Чувашской Республики. Официальный сайт: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?qov_id=15&id=2376854&title=Respublikanskij_Fond_razvitiya_promishlennosti</p>
	<p>Автономная некоммерческая организация «Гарантийный фонд Чувашской Республики» Цель деятельности: развития системы гарантирования кредитов, займов и отношений лизинга субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чувашской Республики. Официальный сайт: http://www.gfchr.org</p>
	<p>АНО «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике» Цель деятельности: содействие увеличению объемов экспорта продукции предприятиями Чувашской Республики, а также в формировании положительного имиджа региона и повышении его инвестиционной привлекательности. Официальный сайт: http://www.ved21.ru</p>

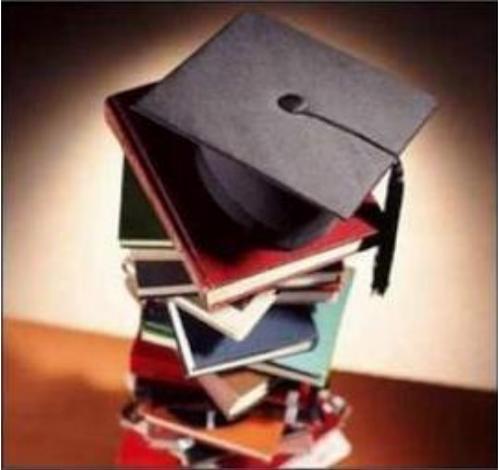
Институты развития	<p>Некоммерческая организация «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в научно-технической сфере Чувашской Республики» Цель деятельности: повышение инновационного потенциала Чувашской Республики, создание условий для развития системы венчурного финансирования, развитие наукоемких производств, внедрение новых прогрессивных технологий, формирование новых для республики подходов в развитии инновационной деятельности, поддержка инноваций, совершенствование системы поддержки</p>
---------------------------	--

	<p>научно-технического малого и среднего бизнеса. Официальный сайт: http://vf21.ru/o-fonde</p> <p>АНО "Микрокредитная компания "Агентство по поддержке малого и среднего бизнеса в Чувашской Республике" Цель деятельности: поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Чувашской Республики путем обеспечения им доступа к финансовым ресурсам, посредством предоставления им займов. Официальный сайт: http://www.apmb.org</p> <p>Торгово-промышленная палата Чувашской Республики Миссия Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики состоит в том, чтобы содействовать превращению Чувашской Республики в привлекательный для бизнеса регион России, способствовать созданию новых рабочих мест, успеху членов палаты. Официальный сайт: http://www.tppchr.ru</p>
<p>Банки</p>	<p>Функционирует 33 представительств финансовых организаций из них:</p> <p>Головные офисы – 2: КБ "ОБР" (ООО) ООО КБ «Мегаполис»</p> <p>Филиалы – 2 АО «Россельхозбанк» ПАО «Сбербанк»</p> <p>Доп. офисы – 205</p> <p>Кредитно-кассовые офисы – 22</p> <p>Операционные офисы - 41</p>

Список банковских организаций, присутствующие на территории города Чебоксары

АКБ "Энергобанк" (АО)
АО КБ "Хлынов"
ООО "ХКФ Банк"
Банк ГПБ (АО)
ПАО КБ "УБРиР"
АО "ТАТСОЦБАНК"
ПАО Банк "Кузнецкий"
ПАО "Почта Банк"
ПАО "СКБ-банк"
ПАО "Совкомбанк"
Банк ВТБ (ПАО)
КБ "ОБР" (ООО)
АО "АЛЬФА-БАНК"
ПАО КБ "Восточный"
ПАО Сбербанк
ООО "Русфинанс Банк"
ПАО "НБД-Банк"
АБ "Девон-Кредит" (ПАО)
ПАО "САРОВБИЗНЕСБАНК"
ПАО Банк "ФК Открытие"
ПАО РОСБАНК
АО "Банк Русский Стандарт"
ПАО АКБ "Металлинвестбанк"
АО КБ "Пойдём!"
ПАО "АК БАРС" БАНК
АО "ОТП Банк"
АО "Банк ФИНАМ"
ПАО АКБ "АВАНГАРД"
ПАО "РГС Банк"
ПАО "Промсвязьбанк"
ПАО Банк ЗЕНИТ
ООО КБ "Мегаполис"
АО "Россельхозбанк"
КБ "Ренессанс Кредит" (ООО)

Интеллектуальный потенциал

<p>Количество учебных заведений</p>	<p>В городе Чебоксары действуют: 9 образовательных организаций высшего образования 12 профессиональных образовательных организаций (приложение 1).</p>
<p>Количество студентов</p> 	<p>В образовательных организациях высшего образования в 2019 году обучается 37 200 человек, в том числе 3075 студента из более 40 стран ближнего и дальнего зарубежья.</p> <p>Наибольшее число иностранных студентов представлено в ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова» – 1630 человек и ФГБОУ ВО «Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева» – 2104 человека.</p> <p>В разрезе иностранных государств (количество студентов и % от общего числа иностранных студентов) из:</p> <ul style="list-style-type: none"> Туркменистан – 1029 человек (32,4 %); Египет – 666 (21 %); Таджикистан – 392 (12,3%); Индия - 191 (6 %); Узбекистана – 174 (5,5 %); Ирак – 106 (3,3 %); Сирия – 71 (2,2 %); Марокко – 53 (1,7 %); другие страны – 491 (15,5 %). <p>В учреждениях среднего профессионального образования обучаются 25 600 человек, в том числе 98 представителя из более 20 стран ближнего и дальнего зарубежья.</p>
<p>Специализация ВУЗов</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Экономика и управление Образование и педагогика Здравоохранение Юриспруденция и правоохранительные органы Информатика и ИТ Гуманитарные науки Энергетика Транспортные средства Строительство и архитектура Сельское и рыбное хозяйство Техника и приборостроение Химия и биотехнология Металлургия, машиностроение, металлообработка Сфера обслуживания Культура и искусство Социальные науки Физико-математические науки Технология продуктов и промтоваров Автоматизация и управление Естественные науки Природопользование и защита окружающей среды Землеустройство и геология Информационная безопасность

Меры поддержки

<p>Финансовые меры поддержки</p>	<p>Налог на имущество Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента. Организация освобождается от уплаты налога на имущество организаций в размере 50% от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет со дня её получения, в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики; - организация привлекает инвестиции на сумму более 50,0 млн. рублей. <p>Льготная ставка по налогу на имущество организаций устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в размере 0,1% на имущество, созданное (приобретенное) в рамках реализации инвестиционного проекта, в случае, если: организация реализует инвестиционные проекты на территории Чувашской Республики; организация привлекает инвестиции на сумму более 5,0 млрд. рублей. <p>Налог на прибыль 2% - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в федеральный бюджет Чувашской Республики 14% - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в республиканский бюджет Чувашской Республики, в случае, если: организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики; организация осуществляет инвестиционную деятельность в Чувашской Республике в форме капитальных вложений на сумму более 50,0 млн. рублей.</p> <p>Земельный налог Организация освобождается от уплаты земельного налога в размере 100% от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором были привлечены инвестиции, в случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация зарегистрирована на территории города Чебоксары и осуществляющая деятельность в городе Чебоксары по производству молочной продукции; - организация привлекает инвестиции на сумму более 300 млн. рублей.
<p>Нефинансовые меры поддержки</p>	<p>Методическое и информационное сопровождение. Содействие в создании инфраструктуры бизнеса. Ускорение рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта.</p>

Энергопотребление

Теплоснабжение	<p>Установленная тепловая мощность: 1329 Гкал/час</p> <p>Присоединенная тепловая мощность: 1285,4 Гкал/час.</p> <p>Годовой отпуск тепловой энергии по городу: 2562,766 млн. Гкал,</p> <p>Установленная мощность МУП «Теплосеть»: 699,168 Гкал/час,</p> <p>Присоединенная тепловая мощность: 673,891 Гкал/час.</p> <p>Годовой отпуск тепловой энергии по городу: 969,538 млн. Гкал.</p>
Водоснабжение	<p>Проектная производительная мощность очистных водопроводных сооружений: 340 тыс. куб.м./сут.;</p> <p>Фактическая средняя загруженность ОВС: 130 тыс.куб.м./сут.;</p> <p>Резерв 110 тыс. куб.м/сутки.</p>
Газоснабжение	<p>Годовой объем поставляемого газа: 870,046 млн. куб.м/час.. в т.ч. населению 83,676 млн. куб.м./час.</p>
Энергопотребление	<p>Мощность ПС-110 кВ по городу Чебоксары составляет: 2465 МВА.</p> <p>Годовой отпуск электроэнергии по городу: 1508,930 млн. кВт/час</p> <p>Плата за присоединение к электрическим сетям до 15 кВт/ч при расстоянии до ближайшей электрической сети не более 300м. составляет не более 550 руб.</p>



Раздел V

Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

Земельные участки под строительство, предлагаемые инвесторам, в том числе по видам разрешенного пользования:	Земельные участки, предоставленные под размещение инвестиционных проектов общей площадью 28,3964 га
размещение промышленного предприятия и коммунально-складского объекта	21:01:030306:84 площадью 11,1302 га (Площадка 5) 21:01:010808:2169 площадью 0,21 га (Площадка 26)
размещение многофункционального делового центра	21:01:030204:762 площадью 1,0631 га (Площадка 4)
склады	21:01:020704:301 площадью 0,2226 га (Площадка 16) 21:01:010805:43 площадью 0,0435 га (Площадка 17) 21:01:030304:669 площадью 1,5681 га (Площадка 18) 21:01:030310:3083 площадью 0,1940 га (Площадка 21)
размещение индивидуальных гаражей	21:01:030311:285 площадью 0,4721 га (Площадка 25) 21:01:030703:77 площадью 0,0197 га (Площадка 23)
предпринимательство	21:01:020908:51 площадью 0,5562 га (Площадка 9) 21:01:020902:68 площадью 2,2545 га (Площадка 31)
производственная деятельность	21:01:021206:402 площадью 0,1555 га (Площадка 13) 21:01:030306:442 площадью 1,3202 га (Площадка 27) 21:01:021206:572 площадью 0,6433 га (Площадка 19) 21:01:030306:445 площадью 0,6565 га (Площадка 6) 21:01:030306:446 площадью 0,6565 га (Площадка 7) 21:01:030205:724 площадью 0,0342 га (Площадка 30) 21:01:021203:236 площадью 0,5 га (Площадка 12)
иные виды использования, характерных для населенных пунктов	21:01:030305:381 площадью 0,3009 га (Площадка 10) 21:01:030309:220 площадью 0,0612 га (Площадка 11)
объекты придорожного сервиса	21:01:021204:70 площадью 0,4488 га (Площадка 15)
стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	21:01:030510:114 площадью 0,2404 га (Площадка 2) 21:01:030601:144 площадью 0,3678 га (Площадка 3)
магазины	21:01:000000:53897 площадью 0,0567 га (Площадка 8) 21:01:010802:46 площадью 0,082 га (Площадка 29) 21:01:021104:2466 площадью 0,06 га (Площадка 22)
объекты торговли	21:01:030207:998 площадью 1,8562 га (Площадка 14)
обслуживание автотранспорта	21:01:000000:54955 площадью 0,6836 га (Площадка 28) 21:01:000000:54956 площадью 0,4305 га (Площадка 20) 21:01:020902:35 площадью 0,5066 га (Площадка 24)
размещение многофункциональных деловых и обслуживающих зданий	21:01:010603:132 площадью 0,7817 га (Площадка 1)
Паспорта земельных участков	Приложение 2

Раздел VI Инвестиционные проекты

Комплексное освоение территории «Новый город» в г. Чебоксары

Цель проекта - строительство нового муниципального образования, которое свяжет воедино город Чебоксары и город Новочебоксарск.

Срок реализации с 2012-2022 года.

Общая стоимость проекта 38,66 млрд. руб.

Собственные вкладываемые средства 29,66 млрд. руб.

Запрашиваемые средства 9.0 млрд. руб.

Генеральный подрядчик: ОАО «ИСКО-Ч», ОАО «ИНКОСТ».



Развитие рекреационно-парковой зоны города Чебоксары

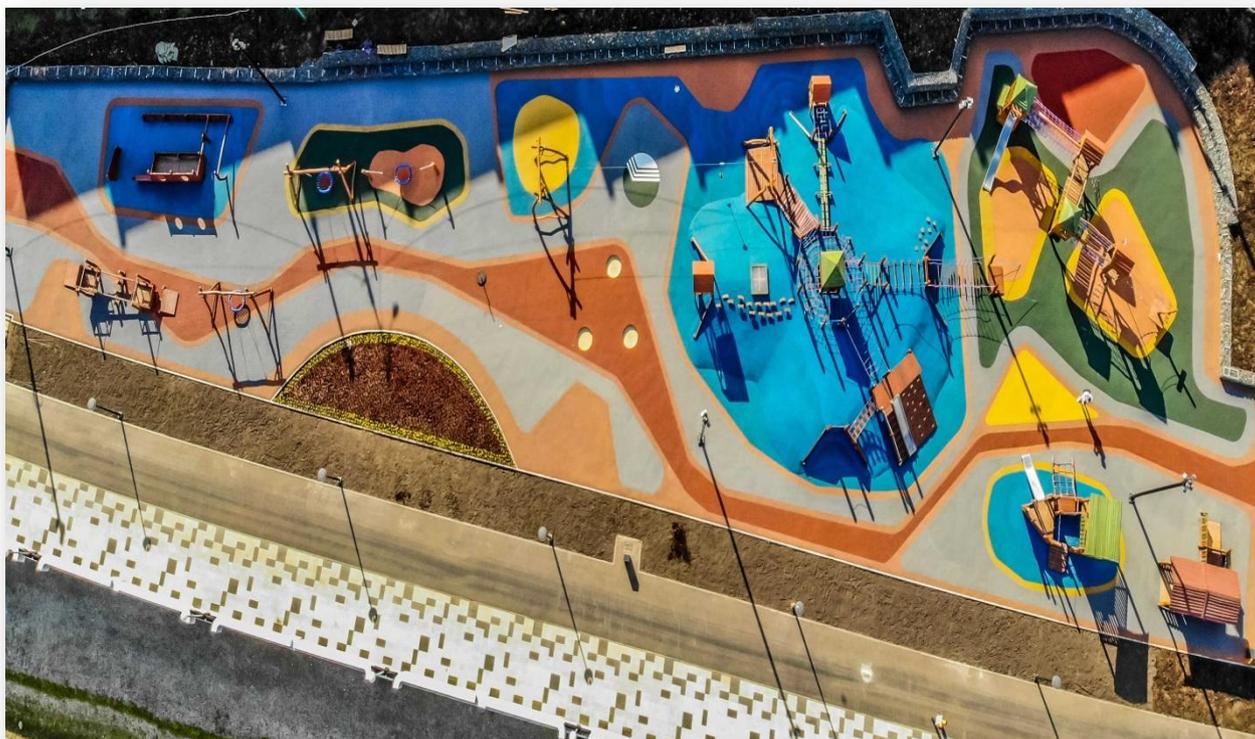
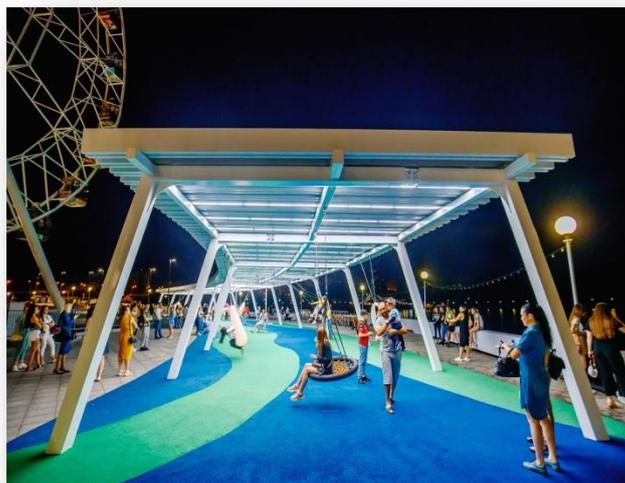
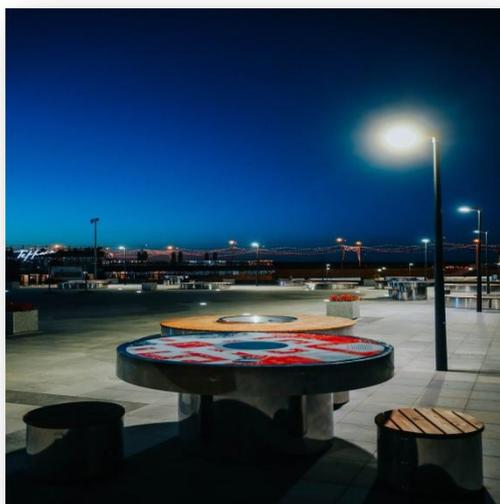
Реконструкция «Красная площадь»

Цель проекта – изменение и совершенствование архитектурного облика центральной части

Срок реализации с 2018-2022 года.

Общая стоимость проекта 1,278 млрд. руб.

Инвестор: Администрация города Чебоксары



Создание туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия»

Цель проекта – повышение конкурентоспособности туристского рынка Чувашской Республики и увеличение туристского потока в Чувашской Республике.

Срок реализации: 2013-2023 года.

Общая стоимость проекта 1,2 млрд. руб.

Собственные вкладываемые средства 1,2 млрд. руб.

Инвестор: ЗАО «ТРИгрупп».



**Строительство административно-хозяйственного корпуса на базе отдыха
«Волжская деревня» и благоустройства территории
Адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Заволжский район**

Цель проекта: развитие объектов обслуживания, в сфере оздоровления и отдыха

Сроки реализации проекта – 2018 – 2022 год.

Общая стоимость проекта 0,09 млрд.руб.

Инвестор проекта – ИП Дельман А.И



**«Реконструкция сектора внутренних воздушных линий здания аэровокзала
Международного аэропорта «Чебоксары» общества с ограниченной
ответственностью «МАЧ»**

Цель проекта: проведение работ по реконструкции здания аэровокзала аэропорта города Чебоксары, здания аварийно-спасательной службы, приобретение оборудования.

Сроки реализации проекта 2020 – 2034 года.

Общая стоимость проекта 0,451 млрд.руб.

Инвестор проекта – Компания «Аэрофьюэлз»



«Строительство 2 очереди промышленного парка в городе Чебоксары»

Цель проекта - строительство производственной площадки со всей необходимой инфраструктурой для развития малого и среднего бизнеса.

16 производственных площадок.

Срок реализации с 2016 года.

Управляющая компания: ООО «Индустриальный парк».



Контактная информация

Ладыков Алексей Олегович - глава администрации города Чебоксары
Тел. . 8 (8352) 62 85 37, адрес электронной почты: gcheb_glava1@cap.ru

Отдел инвестиций, промышленности и внешнеэкономических связей управления
по регулированию тарифов, экономики предприятий и инвестиций
Тел. 8 (8352) 23 50 91, адрес электронной почты: gcheb_ivs2@cap.ru.

Чебоксары – это открытый для творчества и инноваций город с большим экономическим потенциалом. Здесь созданы все условия для комфортной работы и развития бизнеса: всегда возможен конструктивный диалог, приветствуются новые технологии и услуги, к оперативной обратной связи готовы и органы власти, и чебоксарцы.

Телеком-отрасль в столице Чувашии развивается очень динамично. Чебоксарский рынок привлек множество провайдеров – это беспрецедентная для Поволжья ситуация. Но тем интереснее развивать бизнес именно здесь: здоровая конкуренция всегда держит в тонусе, стимулирует к разработке привлекательных для горожан предложений.

Чебоксары уникальны своей богатой историей и самобытной культурой. Город уверенно приближается к своему 550-летию, преображаясь на глазах. Удивительно, как быстро и качественно здесь претворяются в жизнь амбициозные проекты. Сегодня в столице нашей республики действительно хочется жить и работать!

Исполняющий обязанности директора
Филиала в Чувашской республике
ПАО «Ростелеком»
Игорь Петрович Топоров

Список образовательных организаций
высшего образования, функционирующих в г. Чебоксары по данным ФСН № ВПО-
1 по состоянию на 2020 г.

1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н.Ульянова»;
2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я.Яковлева»;
3. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашская государственная сельскохозяйственная академия»;
4. Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»;
5. Чебоксарский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
6. Бюджетное образовательное учреждение высшего образования Чувашской Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
7. Волжский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)»;
8. Чебоксарский кооперативный институт (филиал) автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации»;
9. Чебоксарский институт (филиал) Автономной некоммерческой организации высшего образования «Московский гуманитарно-экономический университет».

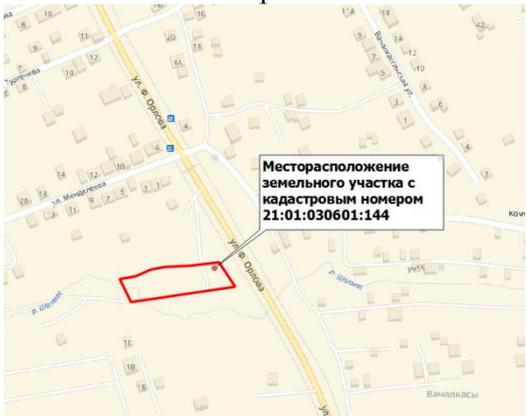
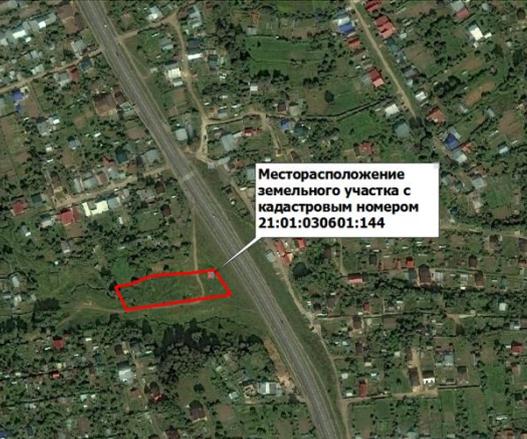
Список профессиональных образовательных организаций, функционирующих в г. Чебоксары по данным ФСН № СПО – 1 по состоянию на 2020 год

1. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский профессиональный колледж им. Н.В. Никольского» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
2. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
3. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский техникум технологии питания и коммерции» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
4. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
5. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
6. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Межрегиональный центр компетенций - Чебоксарский электромеханический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
7. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
8. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарское художественное училище (техникум)» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
9. Бюджетное образовательное профессиональное учреждение Чувашской Республики «Чувашское республиканское училище культуры (техникум)» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
10. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарское училище олимпийского резерва» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики;
11. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
12. Профессиональное образовательное частное учреждение «Чебоксарский кооперативный техникум» Чувашпотребсоюза.

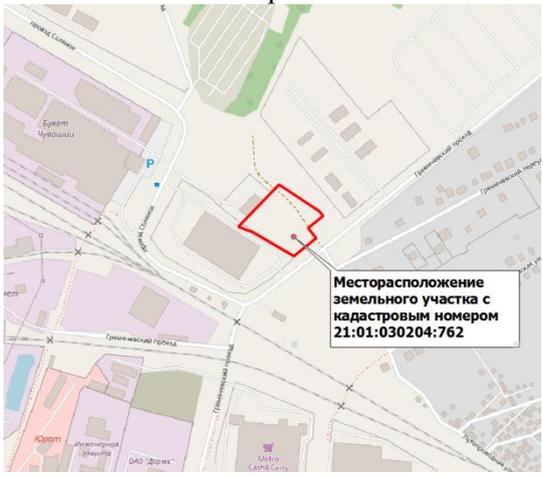
Паспорт земельного участка (Площадка №2)

<p>Место расположения: г. Чебоксары, Канашское шоссе</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,2404 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030510:114</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 4 505 312,36 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: водоснабжение – L ~200 м, до 12 м3/сут. ; водоотведение – L ~200 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - 0,24 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: плЭП-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

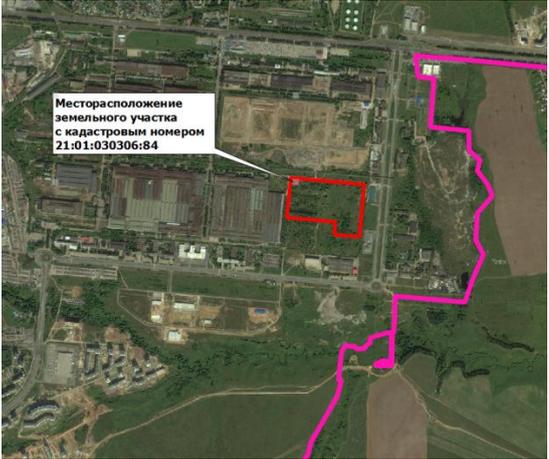
Паспорт земельного участка (Площадка №3)

Место расположения: г. Чебоксары, ул.Токмакова	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 0,3678 га	
Кадастровый номер: 21:01:030601:144	
Кадастровая стоимость: 4 589 555,52 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

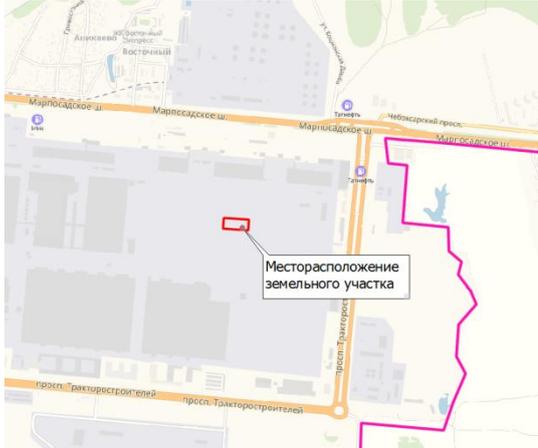
Паспорт земельного участка (Площадка №4)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Гремячевский</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 1,0631 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030204:762</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 55 081 656,13 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: под размещение многофункционального делового центра</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~500 м есть возможность подключения газопровода, канализации</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №5)

Место расположения: г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 11,1302 га	
Кадастровый номер: 21:01:030306:84	
Кадастровая стоимость: 245 960 547,84 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Под размещение промышленного предприятия и комплекса коммунально-складских объектов	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: до 100 м расстояние от точки подключения до границы земельного участка/мощность: водоснабжение – L = 1100 м., до 50 м3/сут. ; водоотведение – L = 500 м., до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - более 1,7 км, резерв 100 Гкал/час.	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 110 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~3400м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

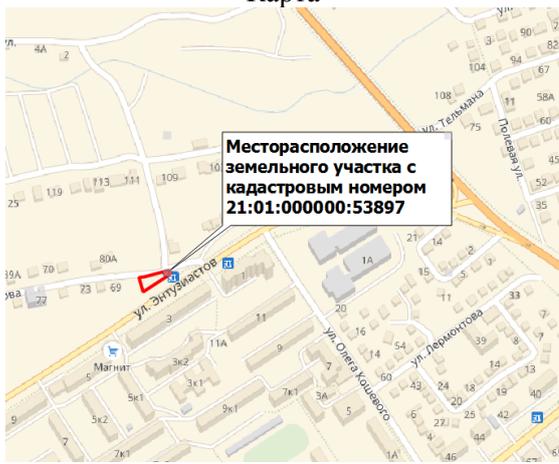
Паспорт земельного участка (Площадка №6)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,6565 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030306:445</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 14 934 455,90 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: производственная деятельность</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (линия электропередач, водопровод, канализация, ливневая канализация)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 495 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1356 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4719 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

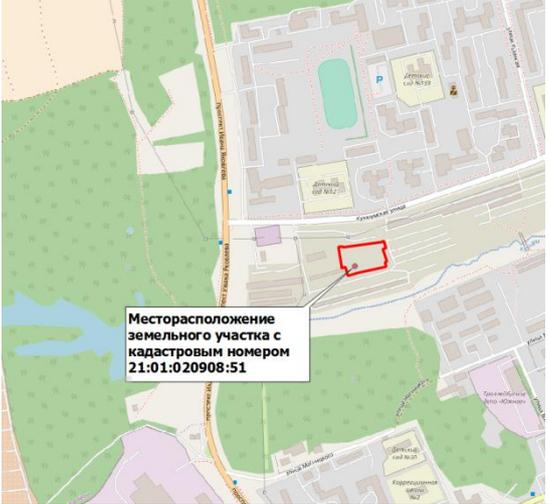
Паспорт земельного участка (Площадка №7)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,6565 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030306:446</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 14 934 455,90 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: производственная деятельность</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~15 м. есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 450 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1350 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4750 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

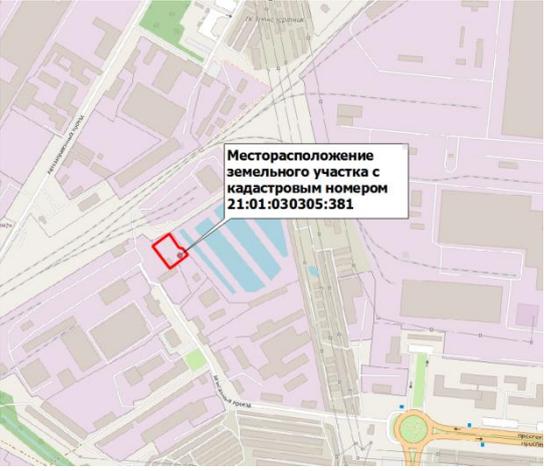
Паспорт земельного участка (Площадка №8)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энтузиастов</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0567 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:000000:53897</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 769 419,00 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для размещения двухэтажного магазина товаров первой необходимости</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 20 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, водопровод, ливневая канализация, канализация, теплотрасса, линия электропередач, связь)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4500м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9500 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

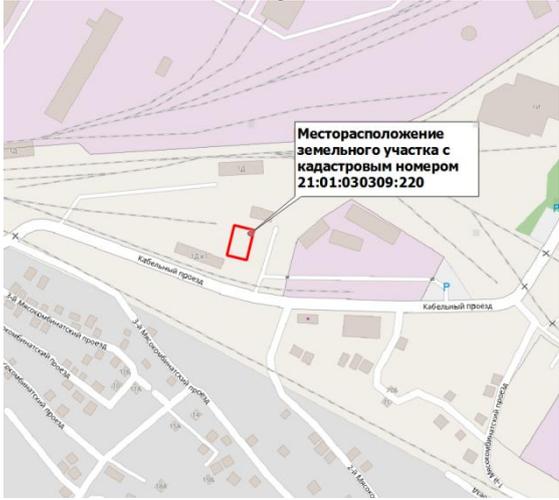
Паспорт земельного участка (Площадка №9)

Место расположения: г. Чебоксары, ул. Кукшумская	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 0,5562 га	
Кадастровый номер: 21:01:020908:51	
8 244 608,22 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: предпринимательство	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: есть	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~55м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: <ol style="list-style-type: none"> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 55 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1500м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3100 м 	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

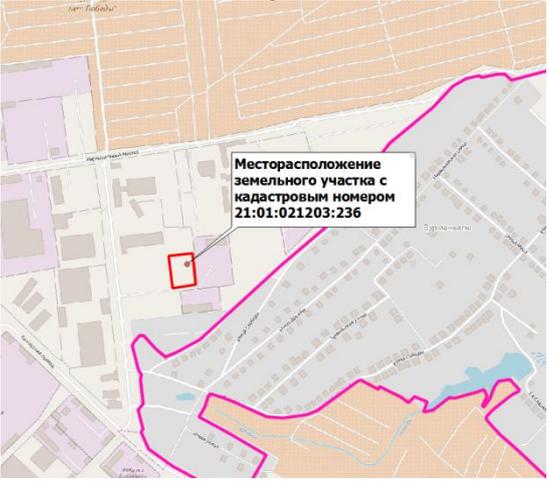
Паспорт земельного участка (Площадка №10)

<p>Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,3009 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030305:381</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 6 429571.02 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 780,9 кв.м в охранной зоне канализации, 196,1 кв.м в охранной зоне электрокабеля, 276,9 кв.м в охранной зоне теплотрассы</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~1000 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит теплотрасса, линия электропередач, связь, водопровод)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 700 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 760м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

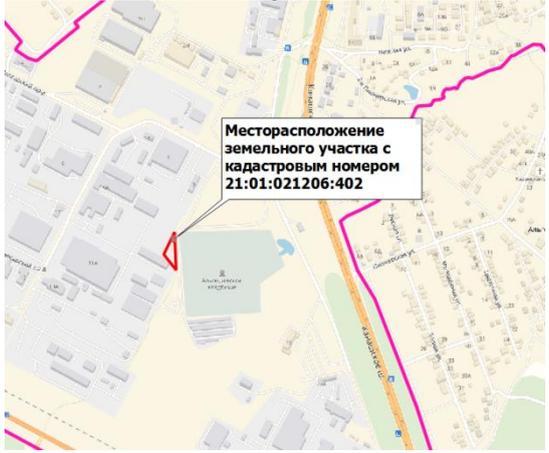
Паспорт земельного участка (Площадка №11)

<p>Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Мира</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0612 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030309:220</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 1 281 491,28 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 175,6 кв.м в охранной зоне водопровода</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~430 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 350 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

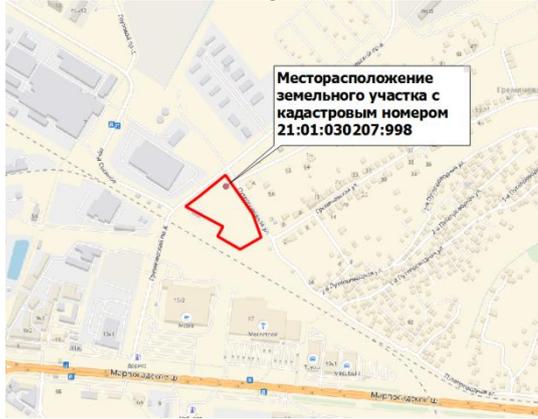
Паспорт земельного участка (Площадка №12)

<p>Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Керамзитовый</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,5 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:021203:236</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 5 362 400 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: производственная деятельность</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 350,1 кв.м в охранной зоне электрокабеля, 480,5 кв.м в охранной зоне теплотрассы, 529,4 кв.м в охранной зоне газопровода</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 1500 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1600м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 520 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

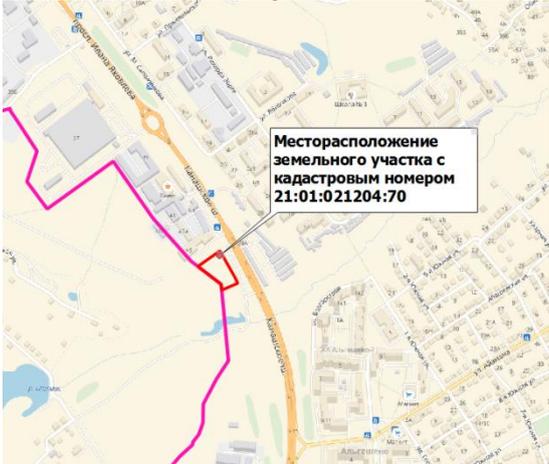
Паспорт земельного участка (Площадка №13)

<p>Место расположения: г. Чебоксары (в районе пр.Лапсарский, 11 а)</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,1555 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:021206:402</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 1 527 227,70 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Имеющиеся обременения: электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~400 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

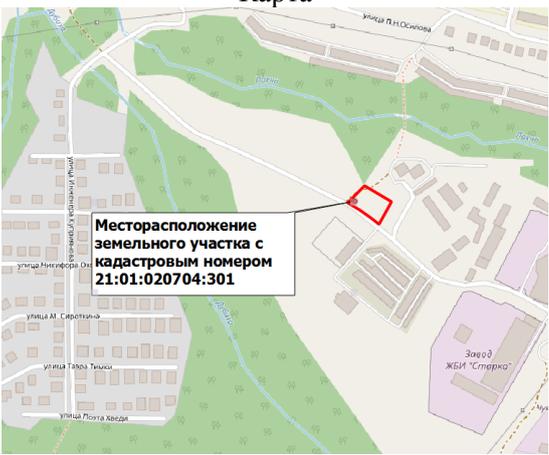
Паспорт земельного участка (Площадка №14)

<p>Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе ул. Гремячевская</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:998</p>
<p>Площадь: 1,8562 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030207:998</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:030304:654</p>
<p>Кадастровая стоимость: 82 660669,64 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: объекты торговли</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 20 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит связь, канализация, напорная канализация, линия электропередач, газопровод, водопровод)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 850 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 100м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5500 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

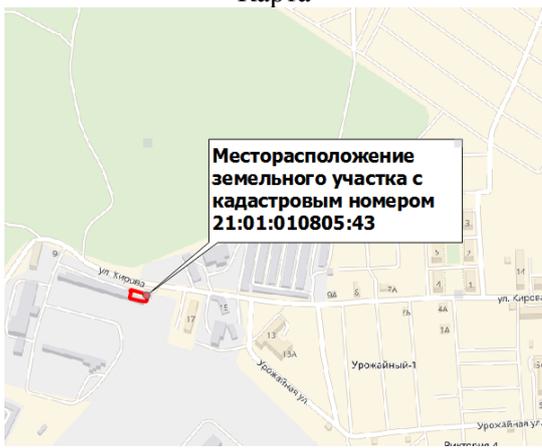
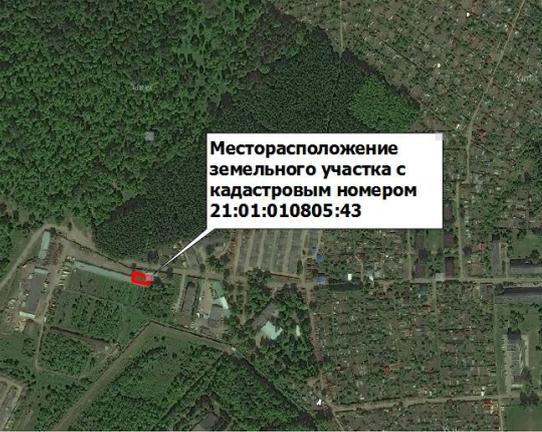
Паспорт земельного участка (Площадка №15)

<p>Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ш. Канашское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,4488 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:021204:70</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 8 135 622,00 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (размещение АЗС)</p>	
<p>Форма собственности: государственная собственность не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 385 кв.м в охранной зоне ливневой канализации, площадью 157 кв.м в охранной зоне канализации</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~30 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 200м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3000 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

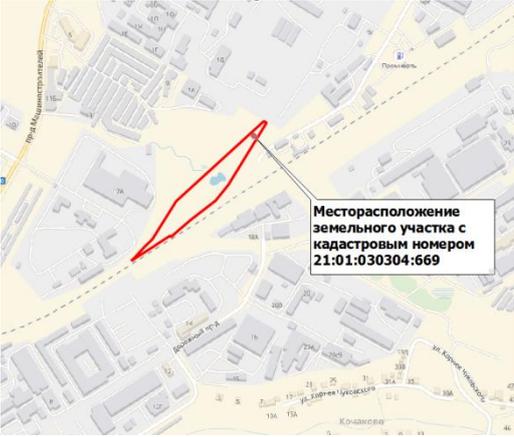
Паспорт земельного участка (Площадка №16)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Гремячевский</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,2226 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:020704:301</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 3 363 552,78 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: склады</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 52 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 397 кв.м в охранной зоне канализации</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~2 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (теплотрасса, электрокабель, водопровод, канализация, связь, газопровод)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1090 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9000 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

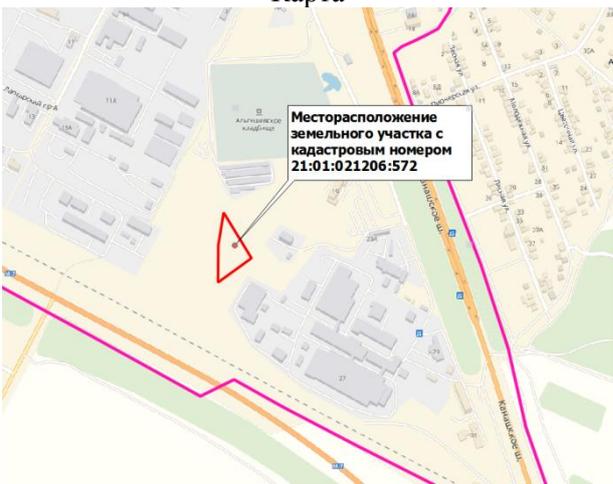
Паспорт земельного участка (Площадка №17)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0435 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:010805:43</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 730 813,05 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Склады</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 42 кв.м в охранной зоне ТП-28</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)</p>	
<p>Удаленность земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 1200 м 	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

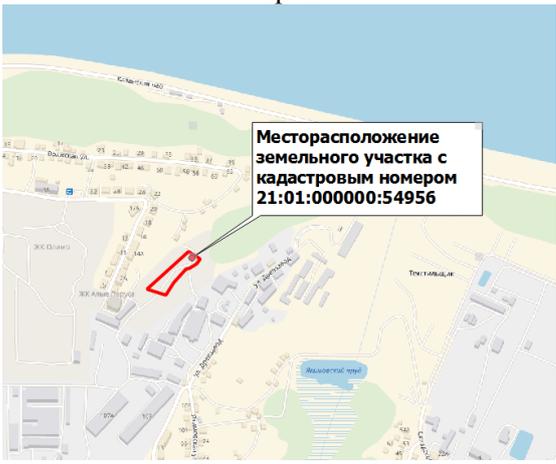
Паспорт земельного участка (Площадка №18)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Автозаправочный</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 1,5681 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030304:669</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 29 682 251,28 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Склады</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 64 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного, площадью 65 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 7 кв.м в охранной зоне газопровода, площадью 7 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 38 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 262 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 2322 кв.м охранная зона высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарской гидроэлектростанции-2, площадью 4 кв.м охранная зона подстанции 110/6кВ, инв. № 01-558:4.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, дренаж, линия электропередач, связь)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 332 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

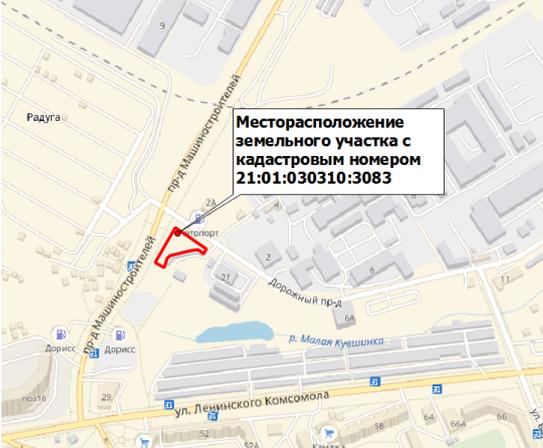
Паспорт земельного участка (Площадка №19)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Канашское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,6433 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:021206:572</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 6 318 106,62 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: производственная деятельность</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 190 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - макс.нагрузка (час.расход газа) 68,72 м. куб. в час; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - отсутствует; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр-ва - объем холодной воды 30 куб.м.всут.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 520 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 10 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3940м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

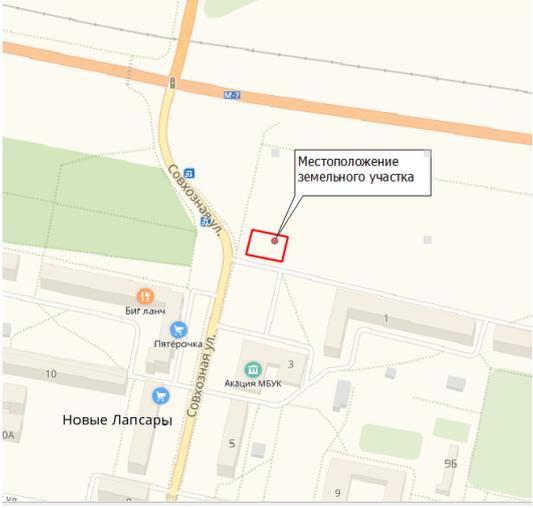
Паспорт земельного участка (Площадка №20)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энергетиков</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,4305 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:000000:54956</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 5 487 196,05 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 20 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ, площадью 148 кв.м в охранной зоне канализации</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~120 м, подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - макс теплотребления 0,2 Гкал/ч ; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - макс мощность 150кВт, категория надежности II, класс напряжения 0,4 кВ; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр- ва - объем холодной воды 3,5 куб.м.всут.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1008 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 388 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

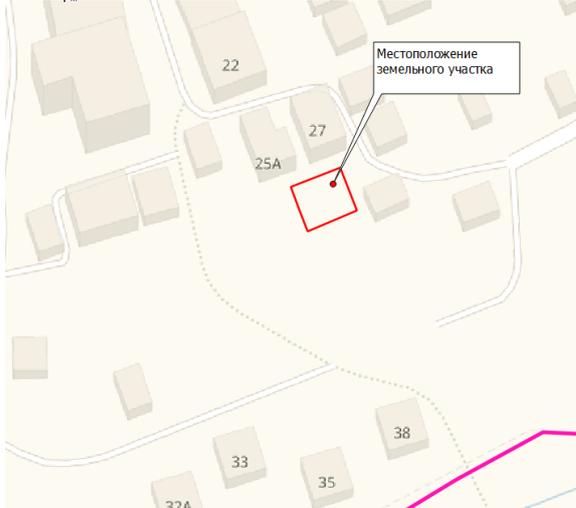
Паспорт земельного участка (Площадка №21)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Дорожный</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,1940 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030310:3083</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 3 745 364,00 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Склады</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 20 м водоснабжение – L ~20 м, до 3,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~20 м, до 3,5 м3/сут.; теплоснабжение: филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» - 1,5 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: проектируемая ЛЭП-0,4 кВ от ТП-10 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 204 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3010м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка № 22)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пос. Новые Лапсары, ул Совхозная</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0600 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:021104:2466</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 927 036,00 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Магазины</p>	
<p>Форма собственности: государственная собственность не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, линия связи, линия электропередач)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 250 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

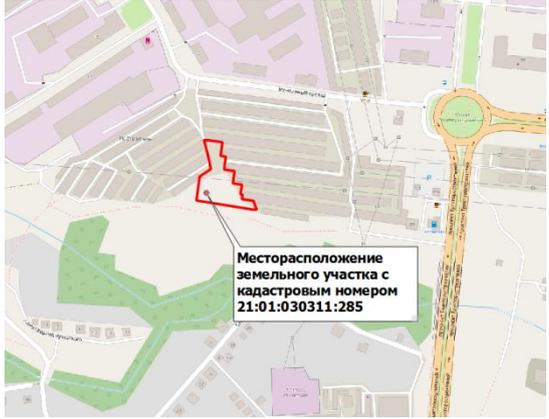
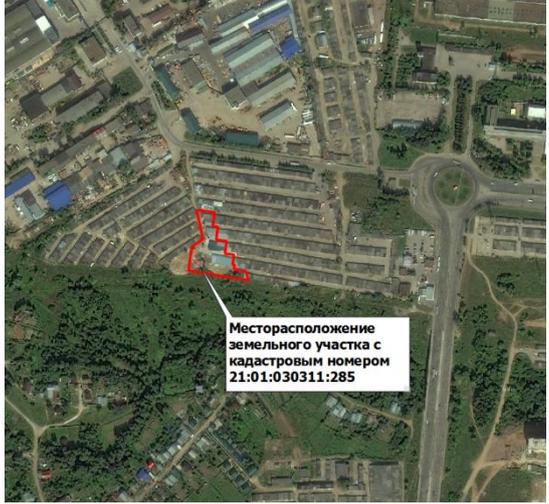
Паспорт земельного участка (Площадка № 23)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, дом 27</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0197 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030703:77</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 8 189,29 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения</p>	
<p>Форма собственности: государственная собственность не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: водоснабжение – L ~30 м, до 4,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~30 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - отсутствие; электрические сети - точка присоединения: опора № 1-35 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-680 на границе земельного участка, 3 кВт</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 2100 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

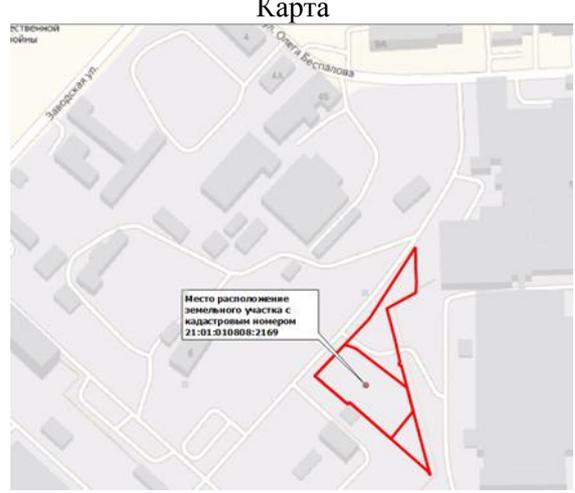
Паспорт земельного участка (Площадка №24)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Ленинского Комсомола</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,5066 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:020902:35</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 19 312 554,54 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: Без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: Имеется возможность подключения к объектом инфраструктуры(рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. 0 км от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 650м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 630 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3750м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №25)

<p>Место расположения: г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:285</p>
<p>Площадь: 0,4721 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030311:285</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:285</p>
<p>Кадастровая стоимость: 5 136 955,14 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей (боксовые гаражи для индивидуального автотранспорта)</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач).</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 280 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 600м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3500 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

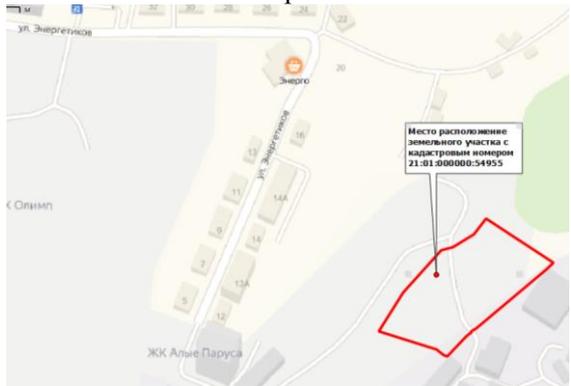
Паспорт земельного участка (Площадка №26)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. Заводская</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,2100 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:010808:2169</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 3 730 923,00 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для размещения промышленного предприятия и коммунально-складских объектов</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит линия электропередач, канализация, водопровод)</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Удаленность земельного участка: 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 100 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 2500 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9200 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

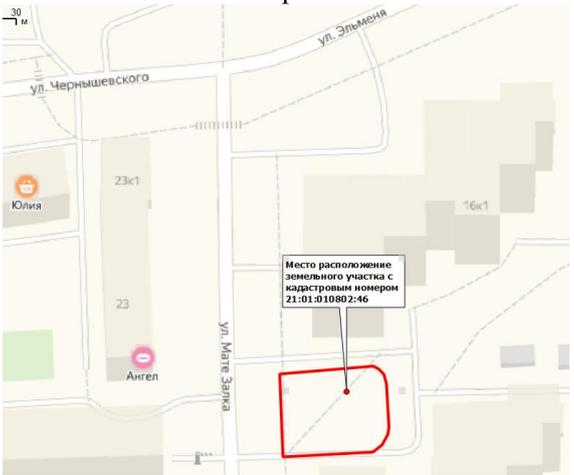
Паспорт земельного участка (Площадка №27)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проспект Тракторостроителей</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 1,3202 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030306:442</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 30 032 701,72 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: производственная деятельность</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная стоимость</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, линия электропередач, дренаж)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. 0 км от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2.0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 350 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 900 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4700м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

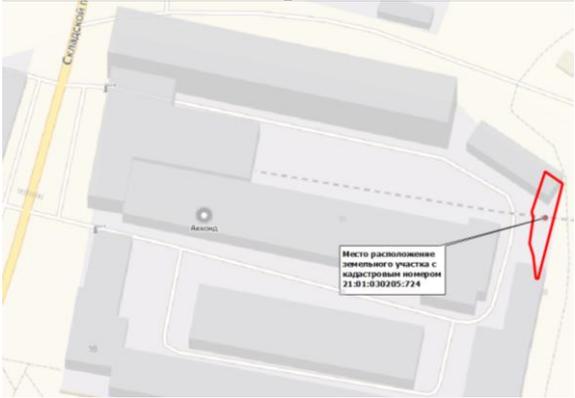
Паспорт земельного участка (Площадка №28)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энергетиков</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,6836 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:000000:54955</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 9 276 452,00 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 883 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ, площадью 80 кв.м в охранной зоне наземной теплотрассы, площадью 87 кв.м в охранной зоне водопровода</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 130м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 7200 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

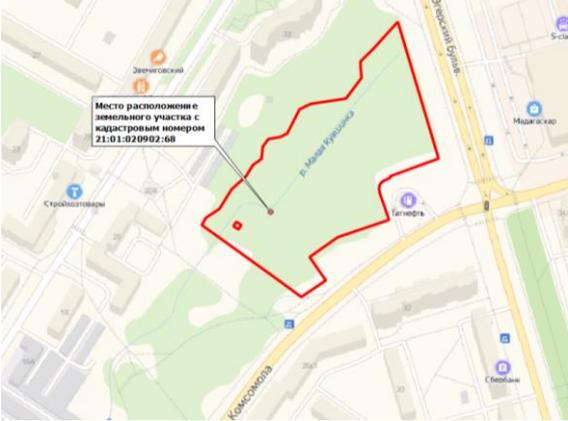
Паспорт земельного участка (Площадка №29)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул М. Залка</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0820 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:010802:46</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 3 209 742,40 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: магазины</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 152 кв.м в охранной зоне электрокабеля поземного, площадью 80 кв.м в охранной зоне канализации.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9700м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №30)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Складской</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0342 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030205:724</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 804 154,86 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: производственная деятельность</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная стоимость</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: площадью 100 кв.м. в охранной зоне электрокабеля (подз.), площадью 66 кв.м. в охранной зоне ВЛ-110 кВ</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары); 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 200 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 0 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №31)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пересечение бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 2,2545га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:020902:68</p>	
<p>Кадастровая стоимость: 84 674 736,45 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: предпринимательство</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная стоимость</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: без обременений</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, дренаж, линия электропередач, линия связи)</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. 0 км от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3700м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	