# [Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 25 октября 2013 г. N 432 "Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Шумерля" (с изменениями и дополнениями)](http://internet.garant.ru/document/redirect/26684092/0)

# Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республикиот 25 октября 2013 г. N 432"Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Шумерля"

С изменениями и дополнениями от:

 1 августа 2014 г., 26 мая 2016 г.

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/17590279/1000) города Шумерля Чувашской Республики Собрание депутатов города Шумерля решило:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Шумерля.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов города Шумерля [от 16 июля 2004 г. N 274](http://internet.garant.ru/document/redirect/17651346/0), [от 26 января 2006 г. N 46](http://internet.garant.ru/document/redirect/17681776/0), [от 16 сентября 2010 г. N 618](http://internet.garant.ru/document/redirect/17567109/0), [от 16 февраля 2012 г. N 178](http://internet.garant.ru/document/redirect/17544931/0).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/26684093/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Шумерля | С.В. Яргунин |

Зарегистрировано в Управлении Минюста РФ по ЧР 19 ноября 2013 г.

Регистрационный N ru21034711201300110

Приложение
к [решению](#sub_0) Собрания депутатов
города Шумерля
от 25 октября 2013 г. N 432

# Порядокпринятия решения об условиях приватизации муниципального имущества города Шумерля

С изменениями и дополнениями от:

 1 августа 2014 г., 26 мая 2016 г.

Настоящий Порядок приватизации муниципального имущества города Шумерля (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ (далее - Закон о приватизации), [Постановления](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127516/0) Правительства РФ от 22.07.2002 г. N 549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" и [Постановления](http://internet.garant.ru/document/redirect/184861/0) Правительства РФ от 12.08.2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", а также сложившейся практики приватизации в городе Шумерля.

# 1. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации

1.1. Муниципальное имущество подлежит приватизации после его включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план).

Имущество, приватизация которого запрещена или для которого установлен особый порядок приватизации, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики, актами местного самоуправления города Шумерля.

1.2. Не включается в Прогнозный план и приватизируется на основании постановления администрации города Шумерля следующее муниципальное имущество:

- движимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления;

- земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находившиеся до их приватизации в муниципальной собственности города Шумерля.

# 2. Подача, оформление и принятие к рассмотрению предложений о приватизации

2.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от Собрания депутатов города Шумерля, главы администрации города Шумерля, отдела земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля (далее - Отдел), муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, а также иные юридические лица и граждане.

2.2. На основании предложений о приватизации муниципального имущества Отдел осуществляет разработку Прогнозного плана приватизации на предстоящий финансовый год.

# 3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Отдел администрации города Шумерля, на которую возложена координация и регулирование соответствующих видов экономической деятельности, не позднее чем за девять месяцев до начала очередного финансового года представляет в Собрание депутатов города Шумерля предложения о приватизации находящихся в их ведении предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и объектов недвижимого имущества муниципальной собственности.

3.2. На основании предложений органов местного самоуправления, предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, а также с учетом поступивших предложений от иных юридических лиц и граждан на приватизацию муниципального имущества Отдел осуществляет разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на предстоящий финансовый год и плановый период.

Решение о включении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Шумерля, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендуемое имущество), в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества может быть принято Собранием депутатов города Шумерля не ранее чем через 30 дней после направления уведомления в рабочую группу по предпринимательству и развитию инновационной деятельности в сфере малого и среднего бизнеса при Совете по модернизации и технологическому развитию экономики Чувашской Республики.

3.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, и объекты недвижимого имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества (местонахождение, основные виды деятельности, размер уставного капитала, общая площадь), которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3.4. Не позднее, чем за пять месяцев до начала очередного финансового года согласованный в установленном порядке проект прогнозного плана (программы), приватизации муниципального имущества вносится Отделом на утверждение в Собрании депутатов города Шумерля.

3.5. Ежегодно не позднее 15 апреля Отдел предоставляет Собранию депутатов города Шумерля информацию о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год с указанием перечня приватизированного имущества, способа, срока и цены сделки приватизации.

# 4. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации

4.1. При преобразовании в открытые акционерные общества предприятий, находящихся в муниципальной собственности, либо при принятии решений о продаже находящихся в муниципальной собственности пакетов акций указанных обществ в целях обеспечения экономических интересов города Шумерля могут быть приняты решения о нахождении в муниципальной собственности обыкновенных акций в размерах 100 процентов, 50 процентов плюс одна обыкновенная акция либо 25 процентов плюс одна обыкновенная акция от общего числа обыкновенных акций.

4.2. Находящиеся в муниципальной собственности акции до принятия решения об их продаже могут передаваться в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

# 5. Продавец муниципального имущества

Информация об изменениях:

 [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/22710196/640) Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 1 августа 2014 г. N 546 в пункт 5.1 внесены изменения, [вступающие в силу](http://internet.garant.ru/document/redirect/22710196/2) со дня [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/22810196/0) названного решения

 [См. текст пункта в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/document/redirect/22823340/51)

5.1. Продавцом приватизируемого муниципального имущества является администрация города Шумерля, действующая в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, органов местного самоуправления города Шумерля и настоящим Порядком.

# 6. Организация и проведение приватизации муниципального имущества

6.1. В процессе приватизации муниципального имущества осуществляются мероприятия по организации и проведению приватизации муниципального имущества, в том числе мероприятия по предпродажной подготовке, финансирование которых производится за счет средств бюджета города Шумерля.

6.2. Администрация города Шумерля осуществляет следующие мероприятия по организации и проведению приватизации:

подготовка имущества к продаже, привлечение маркетинговых и финансовых консультантов для исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

рекламирование, публикация информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в официальных печатных изданиях, на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/456) администрации города Шумерля в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [http://www.torgi.gov.ru](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/983), определенном Правительством Российской Федерации;

осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж имущества;

организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц.

Информация об изменениях:

 [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/22710196/639) Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 1 августа 2014 г. N 546 в пункт 6.3 внесены изменения, [вступающие в силу](http://internet.garant.ru/document/redirect/22710196/2) со дня [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/22810196/0) названного решения

 [См. текст пункта в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/document/redirect/22823340/63)

6.3. Предпродажная подготовка включает в себя следующие мероприятия, проводимые Отделом:

проведение аудиторской проверки с целью выявления полноты и правильности представленной бухгалтерской отчетности предприятия;

оценку имущества для определения рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика;

установление начальной цены имущества;

проведение юридической экспертизы материалов (документов) по приватизации;

осуществление реорганизации предприятия;

изготовление технических паспортов;

оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, а также осуществление Чувашской Республики прав акционера, предоставление зарегистрированным в реестре владельцам и номинальным держателям ценных бумаг, владеющим более чем одним процентом голосующих акций эмитента, данных из реестра об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг;

оформление документов на земельные участки, занятые под объектами приватизации;

выдача выписок из реестра муниципального имущества города Шумерля.

Финансирование затрат на проведение мероприятий по предпродажной подготовке объектов приватизации, организация и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется за счет средств бюджета города Шумерля, утверждаемой в установленном порядке.

6.4. Мероприятия по организации и проведению приватизации, в том числе мероприятия по предпродажной подготовке, могут осуществляться как в процессе подготовки условий приватизации, так и после утверждения решения об условиях приватизации.

# 7. Способы приватизации и порядок их выбора

Информация об изменениях:

 [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/22710196/641) Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 1 августа 2014 г. N 546 в пункт 7.1 внесены изменения, [вступающие в силу](http://internet.garant.ru/document/redirect/22710196/2) со дня [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/22810196/0) названного решения

 [См. текст пункта в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/document/redirect/22823340/71)

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, способами, установленными [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, органов местного самоуправления города Шумерля.

7.2. При подготовке предложений по выбору способа приватизации конкретного объекта приватизации и срокам его продажи учитываются следующие факторы:

особенности, установленные [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) о приватизации для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

социально-экономическое значение объекта для города Шумерля;

необходимость его реконструкции, модернизации и расширения производства, реорганизации, в том числе выделения структурных подразделений предприятия при приватизации (решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса);

необходимость привлечения инвестиций;

обеспечение поступления средств в доходную часть бюджета города Шумерля;

экологическое состояние территории, на которой расположен объект приватизации;

финансовое состояние объекта приватизации;

отраслевые особенности объекта приватизации;

установление обременения;

предложения, содержащиеся в заявке на приватизацию объекта;

7.3. Продажа муниципального имущества осуществляется способами, определенными [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Информация об изменениях:

 [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511812/11) Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 мая 2016 г. N 96 раздел 8 изложен в новой редакции, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511812/2) с момента [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511813/0) названного решения

 [См. текст раздела в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/document/redirect/22732306/1008)

# 8. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

8.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

8.2. Начальная цена объектов недвижимости приватизируемых с земельными участками, принимается равной сумме их рыночной стоимости, определенной в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Договор купли-продажи объектов недвижимости и земельного участка заключается с победителем торгов по цене, определенной по итогам торгов, с указанием стоимости объектов недвижимости и земельного участка в размерах, пропорциональных их рыночной стоимости.

# 9. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроль за их исполнением, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

9.1. Условия конкурса, публикуемые в информационном сообщении, по продаже муниципального имущества разрабатываются и утверждаются с учетом предложений отделов администрации города Шумерля, в ведении которых находятся объекты приватизации, а также открытых акционерных обществ, акции которых выставляются на конкурс.

9.2. Исполнение условий конкурса контролируется Отделом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

9.3. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Отдел:

ведет учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверку документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

9.4. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Отдел сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

9.5. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Отдел обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной администрацией города Шумерля для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

9.6. При продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, в состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители администрации города Шумерля, Отдела, на который возложены координация и регулирование соответствующих видов экономической деятельности.

9.7. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Отделом подписанного комиссией указанного акта.

9.8. Голосование победителем конкурса в органах управления открытых акционерных обществ по вопросам, указанным в [пункте 19 статьи 20](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/386) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

# 10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

10.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

10.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

10.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает Собрание депутатов города Шумерля в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

10.4. В случаях, предусмотренных прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация города Шумерля.

Проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества вносятся в Собрание города Шумерля в установленном порядке.

10.5. Признание продажи несостоявшейся, расторжение договора купли-продажи влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

10.6. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производится органом, принявшим решение об условиях приватизации муниципального имущества, в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

ГАРАНТ:

 Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

10.1. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и принятия решения об условиях приватизации указанного имущества

10.1.1. Администрация города Шумерля предусматривает в решениях об условиях приватизации арендуемого имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных [статьей 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/3) Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

10.1.2. В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Отдел направляет арендаторам, указанным в [пункте 10.1.1](#sub_1011), предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого имущества, копии указанного решения и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

10.1.3. В 30-дневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным [частью 9 статьи 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/49) Федерального закона, Отдел в порядке, установленном [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

10.1.4. Оплата арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/17627784/0) Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. N 47 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Чувашской Республики или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" в течение 5 лет.

10.1.5. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

10.1.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://internet.garant.ru/document/redirect/10180094/0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

10.1.7. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

# 11. Порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества

11.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в денежной форме единовременно или в рассрочку в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

11.2. При продаже муниципального имущества способами, определенными [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества", денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем торгов в бюджет города Шумерля на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты приобретаемого имущества в рассрочку.

При продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения задаток победителя торгов (победителя продажи посредством публичного предложения) подлежит перечислению в бюджет города Шумерля в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Информация об изменениях:

 [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511812/12) Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 мая 2016 г. N 96 пункт 11.3 изложен в новой редакции, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511812/2) с момента [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511813/0) названного решения

 [См. текст пункта в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/document/redirect/22732306/113)

11.3. Решение о предоставлении рассрочки на внесение платежей при оплате приобретаемого покупателями муниципального имущества при продаже его без объявления цены принимает орган, принявший решение об условиях приватизации.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей содержатся в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата приобретаемого муниципального имущества покупателями осуществляется в порядке и сроки, определенные в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

11.4. Средства от продажи муниципального имущества подлежат перечислению в бюджет города Шумерля в полном объеме.

Информация об изменениях:

 [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511812/13) Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 мая 2016 г. N 96 раздел 12 изложен в новой редакции, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511812/2) с момента [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/42511813/0) названного решения

 [См. текст раздела в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/document/redirect/22732306/10012)

# 12. Информационное обеспечение процесса приватизации

12.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Отдел.

Отдел обеспечивает размещение в информационных системах общего пользования, в том числе в сети "Интернет", прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов об их выполнении, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

12.2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в [пункте 12.1](#sub_121), подлежит опубликованию на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/456) администрации города Шумерля в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [http://www.torgi.gov.ru/](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/983), определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/456) администрации города Шумерля в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [http://www.torgi.gov.ru/](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/983), определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/456) администрации города Шумерля в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [http://www.torgi.gov.ru/](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/983), определенном Правительством Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/456) администрации города Шумерля в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [http://www.torgi.gov.ru/](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/983), определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

В местах подачи заявок и на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/456) администрации города Шумерля в сети "Интернет" должна быть размещена общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.