

**Чёваш Республики**

**+,М,РЛЕ ХУЛА**

 **ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,**

# **ЙЫШЁНУ**

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДА ШУМЕРЛЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 =. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 23.04. 2020 г. № 836

 +.м.рле хули г. Шумерля

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденное решением Собрания депутатов города Шумерля от 13 ноября 2017 года № 431 |

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Шумерля Чувашской Республики

**Собрание депутатов города Шумерля РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда следующие изменения:

1.1. Исключить абзац 3 пункта 1.9 следующего содержания: «в служебных помещениях;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Шумерля С.В. Яргунин

Пояснительная записка

к проекту Решения Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики
от 13 ноября 2017 г. № 431
«О внесении изменений в Положение о размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденное решением Собрания депутатов города Шумерля от 13 ноября 2017 года № 431»

Согласно статье 100 Жилищного кодекса РФ к договору найма служебного жилого помещения применяются правила договоров социального найма.

К пользованию специализированными жилыми помещениями применяются правила, предусмотренные ст. 65 ЖК РФ.

Среди прав наймодателя основное - требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч. 1 ст. 65 ЖК РФ, ч. 5 ст. 100 ЖК РФ).

Статья 154 ЖК РФ определяет, что Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
3) плату за коммунальные услуги.

Таким образом, в соответствии с федеральным законодательством вносятся изменения в Положение о размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденное решением Собрания депутатов города Шумерля от 13 ноября 2017 года № 431 путем исключения абзаца 3 пункта 1.9 следующего содержания: «в служебных помещениях;»

Принятие решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Шумерля Чувашской Республики и не потребует внесения изменений в иные нормативные правовые акты города Шумерля Чувашской Республики.