



Информационное издание

# ВЕСТНИК

№ 17

3 июня

2020 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно

Новости с сайта

Чуваш Республика  
Красноармейски район  
Администраций



Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2020.06.02 229 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
02.06.2020 г. № 229

## В Красноармейском районе проведено совещание по предупреждению, недопущению завоза и распространения COVID-19

3 июня 2020 года в Красноармейском районе проведено совещание по предупреждению, недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории муниципального образования с участием первого заместителя министра здравоохранения Чувашии Кизилова Алексея Владимировича.

Первый заместитель министра Алексей Кизиллов проинформировал о ситуации по COVID-19 по республике, о принимаемых мерах по недопущению дальнейшего распространения.

Заместитель главы администрации Красноармейского района - начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы Валерий Иванов довел информацию о ситуации на территории муниципалитета, о принимаемых мерах по недопущению дальнейшего распространения коронавирусной инфекции, в т.ч. о мерах по недопущению массового скопления людей во время предстоящих православных праздников - Троицкой Родительской субботы и Дня Святой Троицы.

О текущей ситуации в Красноармейском районе, связанной с распространением пандемии COVID-2019, об исполнении Указа Главы Чувашской Республики от 3 апреля 2020 № 92, также доложила гл. специалист территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии в Цивильском районе Трофимова Светлана Львовна.

За период пандемии COVID-19 на территории Красноармейского района с других субъектов РФ прибыло 596 человек, по состоянию на 2 июня в режиме 14-дневной самоизоляции продолжают находиться 36 граждан.

Медицинское обследование по состоянию на 2 июня за период пандемии COVID-19 прошли 429 граждан района. На сегодня в Красноармейском районе зарегистрировано 14 случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией, из них выздоровели 8 человек, продолжают находиться под наблюдением 6 человек. В районе зарегистрировано 13 семейных очагов с количеством лиц - 40 человек. Под медицинским наблюдением в карантине находятся 17 человек, которые были в контакте с заболевшими. Всего выписано 53 предписаний гражданам района, находящимся на 14-дневном карантине.

Ежедневно работают мобильные рабочие группы, в составе которых сотрудники отделения полиции по Красноармейскому району МО МВД России «Цивильский», администрации района, территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии в Цивильском районе, сельских поселений, которые проверяют соблюдение режима самоизоляции на местах, соблюдение масочного режима населением и работу магазинов, парикмахерских.

На совещании также приняли участие главный врач БУ «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии Абызов Ильдар, заведующая филиалом «Красноармейская ЦРБ» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии Майя Григорьева, начальник ОП по Красноармейскому району МО МВД РФ «Цивильский» Александр Шуряков, старший помощник прокурора Александр Левый, начальник БУ ЧР «Районная станция по борьбе с болезнями животных» Госветслужбы Чувашии Эдуард Сорокин.

Далее Алексей Кизиллов и члены оперативного штаба проинспектировали организацию работы по исполнению Указа Главы Чувашской Республики от 3 апреля 2020 № 92 в магазинах «Людмила», «Пятерочка», торгового павильона «Шмотка», отделения почтовой связи «Почта России» в селе Красноармейское.

### О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже земельных участков:

лот № 1 - 21:14:090110:587, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Дружбы, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение огородничества, общей площадью 1009 кв. м.

лот № 2 - 21:14:090110:588, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Дружбы, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение огородничества, общей площадью 1000 кв. м.

лот № 3 - 21:14:090110:589, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Дружбы, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение огородничества, общей площадью 1009 кв. м.

2. Установить начальную цену земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

по лоту № 1 в размере 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек;

по лоту № 2 в размере 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек;

по лоту № 3 в размере 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек;

здаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка.

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона по продаже земельных участков (приложение).

4. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

И.о. главы администрации  
Красноармейского района

С.Ф. Григорьев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Красноармейского района  
от 02.06.2020 № 229

**1. Извещение о проведении 09 июля 2020 г. аукциона по продаже земельных участков**

1. **Основание проведения торгов:** постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 02.06.2020 № 229.

2. **Организатор аукциона (Продавец):** Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

3. **Форма собственности выставляемого на торги имущества:** государственная собственность не разграничена.

4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. **Дата, время и место проведения аукциона: 09 июля 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 (зал заседаний).

6. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 04 июня 2020 г.**

7. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 июля 2020 г.**

8. **Дата определения участников аукциона – 06 июля 2020 г.**

9. **Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб. 206. Контактный телефон – (83530) 2-14-49.

10. **Предмет аукциона:** продажа земельных участков:

**Лот № 1 - 21:14:090110:587,** расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Дружбы, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1009 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 04.06.2013 № 21/401/13-4144 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Сопроводительное письмо от 04.06.2013 № 21/401/13-4144 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.01.2019 № PVD-0050/2019-5761-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.01.2019 № PVD-0050/2019-5762-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 19.04.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; Письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; Доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; CD-R охранная зона от 01.10.2012 № 21/401/12-11117.

**Лот № 2 - 21:14:090110:588,** расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Дружбы, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1000 кв. м.

Ограничения (обременения) земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1

Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 04.06.2013 № 21/401/13-4144 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Сопроводительное письмо от 04.06.2013 № 21/401/13-4144 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/2019-6908-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) xml-файл от 06.06.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Алексеев М.Л.; Приказ от 30.05.2018 № 2/10-9471 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.01.2019 № PVD-0050/2019-5762-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.04.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 19.04.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; Письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; Доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; CD-R охранная зона от 01.10.2012 № 21/401/12-11117.

**Лот № 3 - 21:14:090110:589,** расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Дружбы, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1009 кв. м.

Ограничения (обременения) земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.04.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.01.2019 № PVD-0050/2019-5762-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.04.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.01.2019 № PVD-0050/2019-5761-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.04.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (ПЛАН) xml-файл от 06.06.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Алексеев М.Л.; Приказ от 30.05.2018 № 2/10-9471 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: с 23.04.2020; Реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 04.06.2013 № 21/401/13-4144 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Сопроводительное письмо от 04.06.2013 № 21/401/13-4144 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.04.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 19.04.2012 № б/н выдан:

Филиал ФГУП «Средневожское АГП» - «Экспедиция № 138»; Письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневожское АГП» - «Экспедиция № 138»; Доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; CD-R охранная зона от 01.10.2012 № 21/401/12-11117.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (83530) 2-14-49.

#### **11. Начальная цена предмета аукциона:**

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:587 – 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек;  
Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:588 – 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек;  
Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:589 – 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек;

#### **12. Шаг аукциона:**

Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:587 – 159 (Сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек;  
Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:588 – 159 (Сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек;  
Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:589 – 159 (Сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек;

#### **13. Размер задатка для участия в аукционе:**

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:587 – 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек;  
Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:588 – 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек;  
Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:589 – 5300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

#### **14. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задатки вносятся единым платежом** в валюте Российской Федерации в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 0497066001 ИНН 2109001253 КПП 210901001, без учета НДС и должны поступить на указанный счет в срок **не позднее 03 июля 2020 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных

предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

#### **15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

17. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

19. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

20. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

21. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

23. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

26. Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (<http://krarm.cap.ru>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, на сайте администрации Красноармейского района (<http://krarm.cap.ru>), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: (83530) 2-14-49.

## II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона,

которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предпоследней победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

14. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

15. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

## III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

Приложение № 1

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе \_\_\_\_\_ 2020 г.

по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_,  
расположенного \_\_\_\_\_.

**Заявитель**

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:  
Счет заявителя**

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка \_\_\_\_\_

Местонахождение банка \_\_\_\_\_

ИНН (банка) \_\_\_\_\_, КПП (банка) \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Заявитель

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

*Приложение № 2*

**ОПИСЬ**

документов на участие в аукционе

по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_

с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_.

представленных \_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Опись принял: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Приложение № 3*

Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка**

с. Красноармейское \_\_\_\_\_ г.

На основании постановления главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее - Участок) из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Разрешенное использование – \_\_\_\_\_

1.2. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

· произвести оплату за Участок по цене и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

· принять указанный Участок в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;

· зарегистрировать переход права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;

· в течение 5 календарных дней после государственной регистрации права собственности на Участок представить копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Продавцу.

Продавец:

· осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателю по акту приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

**3. Оплата Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

3.3. Покупатель в течение \_\_\_\_\_ дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001 без учета НДС.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

· ББК 90311406013050000430;

· ОКТМО 97624000

· Средства от продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

согласно договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Участок является выполнение п.3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут



21:14:090114:425, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 26, к. 1, пом. 5;

лот № 2 – нежилое помещение № 41 (в соответствии с техническим паспортом) общей площадью 14,8 кв. м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 21:14:090114:427, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 26, к. 1, пом. 7;

лот № 3 – нежилое помещение № 43 (в соответствии с техническим паспортом) общей площадью 9 кв. м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 21:14:090114:429, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 26, к. 1, пом. 9;

лот № 4 – нежилое помещение № 44 (в соответствии с техническим паспортом) общей площадью 11,6 кв. м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 21:14:090114:421, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 26, к. 1, пом. 10

в соответствии с документацией об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики (приложение).

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики разместить на официальном сайте администрации Красноармейского района в сети Интернет – [www.krgam.sar.ru](http://www.krgam.sar.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликовать в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

И.о. главы администрации  
Красноармейского района

С.Ф. Григорьев

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Красноармейского района  
от 02.06.2020 № 230

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейский район Чувашской Республики (далее – аукцион), принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее – Администрация).

1.3. Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

1. Сведения об объекте и условиях аукциона  
выставляются на аукцион имуществе

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды муниципального имущества, являющегося

собственностью Красноармейского района Чувашской Республики:

лот № 1 – нежилое помещение № 38 (в соответствии с техническим паспортом) общей площадью 14,9 кв. м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 21:14:090114:425, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 26, к. 1, пом.5;

- целевое назначение - использование под офис.

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 26 686 рублей 80 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 (пять) лет.

лот № 2 – нежилое помещение № 41 (в соответствии с техническим паспортом) общей площадью 14,8 кв. м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 21:14:090114:427, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 26, к. 1, пом.7;

- целевое назначение - использование под офис.

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 26 508 рублей 60 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 (пять) лет.

лот № 3 – нежилое помещение № 43 (в соответствии с техническим паспортом) общей площадью 9 кв. м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 21:14:090114:429, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 26, к. 1, пом.9;

- целевое назначение - использование под офис.

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 16 169 рублей 40 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 (пять) лет.

лот № 4 – нежилое помещение № 44 (в соответствии с техническим паспортом) общей площадью 11,6 кв. м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 21:14:090114:421, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 26, к. 1, пом.10;

- целевое назначение - использование под офис.

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 20 804 рублей 40 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 (пять) лет.

2.2. Величина повышения начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы («Шаг аукциона») устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы и составляет в размере лотов: лот 1 – 1 334 рубля 34 копейки; лот 2 – 1 325 рублей 43 копейки; лот 3 – 808 рублей 47 копеек; лот № 4 – 1 040 рублей 22 копейки.

2.3. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.4. Осмотр муниципального имущества, на которое передаются права пользования по договору аренды, производится в присутствии организатора аукциона.

2.5. Муниципальное имущество по окончании срока договора должно находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом проведения текущего ремонта.

2.6. Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 25 % от начальной цены годового размера арендной платы и перечисляется заявителем до даты окончания предоставления заявок на участие в аукционе, указанной в пункте 5.5 документации об аукционе, по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) р/с 40302810897063000249 в Отделении – НБ Чувашская Республика, г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, ОКТМ 97624000. Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Аукцион состоится 25 июня 2020 года в 10 часов 00 мин по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона - 25 июня 2020 года в 11 часов 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 24 июня 2020 года 10 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - 24 июня 2020 года в 11 часов 00 мин.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул.

Ленина, д.35, каб.209.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83530) 2-15-82, 8(83530) 2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://krarm.cap.ru>.

Адрес электронной почты: [krarm@cap.ru](mailto:krarm@cap.ru).

Настоящее извещение размещено организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Красноармейского района (<http://krarm.cap.ru>).

### 3. Единая комиссия по проведению аукционов

3.1. Единая аукционная комиссия для проведения торгов по продаже и на право заключения договоров аренды муниципального имущества Красноармейского района, состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 14.05.2019 № 294. Число членов Комиссии не может быть менее пяти человек.

3.2. Комиссия для проведения торгов по продаже и на право заключения договоров аренды муниципального имущества Красноармейского района (далее – аукцион):

- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются - заявки), место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;

- организует подготовку, утверждение и публикацию документации об аукционе и извещения о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), о внесении изменений в документацию об аукционе, а также информации о результатах аукциона;

- выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты);

- принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок;

- обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- организует осмотр имущества и земельных участков на местности;

- осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, установленном документацией об аукционе, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, проводит отбор участников аукциона;

- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие представленных на аукционе предложений критериям аукциона и указанным требованиям;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным документацией об аукционе, и уведомляет претендентов о принятом решении;

- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

- осуществляет мероприятия по противодействию коррупции при передаче в аренду имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики, в целях исключения конфликта интересов, в том числе путем оформления членами Комиссии Деклараций об отсутствии конфликта интересов по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.3. Замена члена Комиссии допускается только по решению администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

3.4. Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.5. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Комиссия считается правомочной, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.6. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

3.7. Решения Комиссии по всем вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

3.8. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично,

подписывают протоколы заседаний Комиссии.

### 4. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе

4.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) в срок до **4 июня 2020 года**. Одновременно на сайте размещается документация об аукционе, которая доступна без взимания платы.

Также извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальном сайте Красноармейского района Чувашской Республики в разделе «Деятельность» - «Земельные ресурсы, вопросы недвижимости» - «Торги» и на баннере «Аукционы».

4.2. Администрация вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения должны быть размещены на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных в извещение изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.3. Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Администрация направляет соответствующие уведомления всем заявителям и в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения возвращает заявителям задатки.

4.4. Комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе по запросам заявителей, если такие запросы поступили к организатору аукциона или в Комиссию не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанной в пункте 5.5. документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Администрация обязана направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.5. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Администрацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

4.6. Администрация по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### 5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

5.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.2. Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

5.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов заявителя (юридического лица);

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее

чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, либо нотариально заверенная копия такой выписки;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

5.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

5.5. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе - **24 июня 2020 года 10 часов 00 минут.**

5.6. Представленная в Комиссию заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). Заявителю выдается расписка в получении с указанием даты и времени.

5.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Задатки указанным заявителям возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

#### **6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, а также соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона, состоится на заседании Комиссии - **24 июня 2020 года в 11 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона, указанному в извещении. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, указанным в пунктах 6.2., 6.7. документации об аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Администрацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 5.3. документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) невнесения задатка в размере и в срок, которые установлены в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального

предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

6.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.2. документации об аукционе, не допускается.

6.4. Администрация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru>) не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### **7. Порядок проведения аукциона**

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Администрация обязана обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.2. Аукцион проводится Администрацией в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) **25 июня 2020 года в 10 часов 00 минут.**

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

7.5. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении каждого лота. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в установленном в порядке, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в установленном порядке, в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший

организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

б) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

7.8. При проведении аукциона Администрация осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается в Администрации. Администрация в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

7.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

7.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить в Администрацию в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Администрация в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса представляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

7.12. Администрация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 7.4. документации об аукционе до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся в Администрации не менее трех лет.

## **8. Заключение договора по результатам аукциона**

8.1. Администрация в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр указанного протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, Администрация вправе отказать от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных документацией об аукционе.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.2. документации об аукционе, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Администрация отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Администрации, другой в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передается лицу, с которым Администрация отказывается заключить договор.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, после истечения 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, не представил в Администрацию подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 8.1. или 8.6. документации об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Администрация вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Администрация обязана заключить договор с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.3. документации об аукционе. Администрация в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется в Администрацию.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Администрация вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.8. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

#### 9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 9.1. документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Чуваш Республики  
Красноармейский район  
Администрация



Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейский сали  
2020.06.03 232 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
03.06.2020 г. № 232

### Об организации аукциона и утверждении документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики

В соответствии с постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 10.08.2018 № 329 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики», администрация Красноармейского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики (прилагается).

2. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики разместить объявление и утвержденную документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru/>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

И. о. главы администрации  
Красноармейского района

С.Ф. Григорьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Красноармейского района  
от 03.06.2020 № 232

### АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики

Настоящая документация разработана в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 10.08.2018 № 329 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики»

#### Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: администрация Красноармейского района Чувашской Республики.  
Адрес: 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35  
Тел.: (8-83530) 2-14-49, факс: (8-83530) 2-15-82  
Адрес электронной почты: [krarm\\_econ@cap.ru](mailto:krarm_econ@cap.ru)  
Официальный сайт: <http://www.krarm.cap.ru/>  
Контактное лицо: Ефимова Наталия Анатольевна  
Предмет аукциона:

#### Лот № 1 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	1.16.
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н9 368407,31 1226295,48 Н7 368405,40 1226301,17
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	30 кв. м
5	Тип	павильон
6	Специализация	непроловольственные товары
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	48 000
10	Размер залатка, руб.	48 000
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	4 800
12	Обременение	отсутствует

#### Лот № 2 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	1.17.
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н11 368409,21 1226289,79 Н9 368407,31 1226295,48
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	30 кв. м
5	Тип	павильон
6	Специализация	непроловольственные товары
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	48 000
10	Размер залатка, руб.	48 000
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	4 800
12	Обременение	отсутствует

#### Лот № 3 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	1.18.

2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H13 368411,12 1226284,10 H11 368409,21 1226289,79	H12 368404,46 1226288,20 H14 368406,37 1226282,51
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	30 кв. м	
5	Тип	павильон	
6	Специализация	продовольственные товары	
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 3	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	48 000	
10	Размер залатка, руб.	48 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	4 800	
12	Обременение	отсутствует	

**Лот № 4 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	1,19	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H15 368413,02 1226278,41 H13 368411,12 1226284,10	H14 368406,37 1226282,51 H16 368408,27 1226276,82
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	30 кв. м	
5	Тип	павильон	
6	Специализация	продовольственные товары	
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 4	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	48 000	
10	Размер залатка, руб.	48 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	4 800	
12	Обременение	отсутствует	

**Лот № 5 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	1,20	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H17 368406,30 1226276,10 H18 368404,68 1226280,83	H19 368399,01 1226278,87 H20 368400,63 1226274,14
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	30 кв. м	
5	Тип	автолавка	
6	Специализация	продовольственные товары	
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 5	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	48 000	
10	Размер залатка, руб.	48 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	4 800	
12	Обременение	отсутствует	

**Лот № 6 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	1,21	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H20 368400,63 1226274,14 H19 368399,01 1226278,87	H21 368393,34 1226276,92 H22 368394,96 1226272,19

4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	30 кв. м
5	Тип	автолавка
6	Специализация	продовольственные товары
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 6
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	48 000
10	Размер залатка, руб.	48 000
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	4 800
12	Обременение	отсутствует

**Лот № 7 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	2,25	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H2 368389,67 1226303,43 H3 368388,96 1226305,83	H10 368385,12 1226304,69 H11 368385,83 1226302,30
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	1 парковочное место, 10 кв. м	
5	Тип	мобильная торговля	
6	Специализация	фрукты	
7	Срок действия договора	3 года, период осуществления торговой деятельности: сезонно (с 01 августа по 30 сентября)	
8	Требования к организации мобильной торговли	мобильная торговля организуется с использованием передвижного объекта на базе транспортного средства, специально оснащенного оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; объект должен соответствовать действующему законодательству	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	2 700	
10	Размер залатка, руб.	2 700	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	270	
12	Обременение	отсутствует	

**Лот № 8 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	3,1	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H5 368387,54 1226310,62 H6 368386,83 1226313,02	H7 368383,00 1226311,88 H8 368383,71 1226309,62
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	1 парковочное место, 10 кв. м.	
5	Тип	мобильная торговля	
6	Специализация	фрукты, овощи	
7	Срок действия договора	3 года, период осуществления торговой деятельности: круглогодично согласно графику	
8	Требования к организации мобильной торговли	мобильная торговля организуется с использованием передвижного объекта на базе транспортного средства, специально оснащенного оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; объект должен соответствовать действующему законодательству	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 000	
10	Размер залатка, руб.	16 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	1 600	
12	Обременение	отсутствует	

**Лот № 9 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	3,2	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	

3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H4 368388,25 1226308,22 H5 368387,54 1226310,62	H8 368383,71 1226309,49 H9 368384,41 1226307,09
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	1 парковочное место, 10 кв. м	
5	Тип	мобильная торговля	
6	Специализация	фрукты, овощи	
7	Срок действия договора	3 года, период осуществления торговой деятельности: круглогодично согласно графику	
8	Требования к организации мобильной торговли	мобильная торговля организуется с использованием передвижного объекта на базе транспортного средства, специально оснащенного оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; объект должен соответствовать действующему законодательству	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 000	
10	Размер задатка, руб.	16 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	1 600	
12	Обременение	отсутствует	

**Лот № 10 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	3,3	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H3 368388,96 1226305,83 H4 368388,25 1226308,22	H9 368384,41 1226307,09 H10 368385,12 1226304,69
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	1 парковочное место, 10 кв. м	
5	Тип	мобильная торговля	
6	Специализация	общественное питание	
7	Срок действия договора	3 года, период осуществления торговой деятельности: круглогодично согласно графику	
8	Требования к организации мобильной торговли	мобильная торговля организуется с использованием передвижного объекта на базе транспортного средства, специально оснащенного оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; объект должен соответствовать действующему законодательству	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 000	
10	Размер задатка, руб.	16 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	1 600	
12	Обременение	отсутствует	

**Лот № 11 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	3,4	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H1 368390,24 1226301,52 H2 368389,67 1226303,43	H11 368385,83 1226302,30 H12 368386,40 1226300,38
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	1 парковочное место, 8 кв. м	
5	Тип	мобильная торговля	
6	Специализация	молочная продукция	
7	Срок действия договора	3 года, период осуществления торговой деятельности: круглогодично согласно графику	
8	Требования к организации мобильной торговли	мобильная торговля организуется с использованием передвижного объекта на базе транспортного средства, специально оснащенного оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; объект должен соответствовать действующему законодательству	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 000	
10	Размер задатка, руб.	16 000	

11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	1 600
12	Обременение	отсутствует

**Обязанность победителя аукциона по лотам №№ 1–6** разместить нестационарный торговый объект в соответствии с архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта, определенным в Приложении № 1 к договору.

**Дата и время начала приема заявок – 04.06.2020 с 9.00 часов**

**Дата и время окончания приема заявок – 06.07.2020 до 16.00 час.**

**Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 02.07.2020**

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 03.07.2020 в 10.00 час.**

**Место, дата и время проведения аукциона: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, 06.07.2020, в 10.00 час. в Зале заседаний (2 этаж).**

**Регистрация участников аукциона производится 06.07.2020 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. № 207.**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта уплачивается победителем аукциона в течение 5 дней со дня заключения договора, за вычетом суммы внесенного победителем аукциона задатка.

Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по договору третьими лицами не допускается.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 207. Справки по тел. (8-83530) 2-14-49, 2-15-82.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

**Порядок проведения аукциона.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока ее приема, не рассматриваются. Датой поступления заявки является дата ее регистрации в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (далее - журнал).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Принимаемые решения заносятся в протокол рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона ведет аудио - и/или видеозапись процедуры аукциона.

К участию в аукционе допускаются только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участнику аукциона выдается карточка с номером, под которым участник будет выступать на аукционе.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания, начальной цены и шага аукциона.

Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника, который, по его мнению, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда после трехкратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднимает карточку. Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на участие в аукционе подана только одна заявка;  
2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе;

3) победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, отказался или уклонился от оплаты предмета аукциона, в срок и в порядке, которые установлены протоколом о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети Интернет.

**Подписание договора.** Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не ранее чем через десять календарных дней со дня размещения на официальном сайте организатора аукциона протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Форма, срок и порядок оплаты по договору.** Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за первый год, период уплачивается победителем аукциона в течение 5 дней со дня заключения договора, за вычетом суммы внесенного победителем аукциона задатка. За второй и последующие годы размещения Объекта платежи за право размещения нестационарного торгового объекта вносятся Хозяйствующим субъектом за год вперед не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным годом.

Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по договору третьими лицами не допускается.

#### **Порядок возврата задатка:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в установленные аукционной документацией сроки, задаток ему не возвращается. В таком случае администрация

предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

Документация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте организатора аукциона в сети Интернет.

#### **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 2109001253 КПП 210901001

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 05153001660), р/с 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 06.07.2020 (Лот № \_\_\_\_\_).

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе.

Приложение 1  
к документации об аукционе

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется индивидуальным предпринимателем

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики  
(наименование организатора аукциона)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме \_\_\_\_\_, месторасположение: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН, ОГРИП: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае моего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная мной сумма задатка мне не возвращается.

Обязуюсь заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Красноармейского района Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского района Чувашской Республики.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.  
(цифрами и прописью)

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_  
Опись представленных документов

Передал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_

Заполняется юридическим лицом

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики  
(наименование организатора аукциона)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме \_\_\_\_\_, месторасположение: \_\_\_\_\_

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение, почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого атка: \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации - \_\_\_\_\_

(наименование организации)

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении с нами договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае нашего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

Обязуемся заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Красноармейского района Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского района Чувашской Республики.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.)

М. П.

(подпись)

Принято: \_\_\_\_\_

Опись представленных документов:

Передал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к документации об аукционе

## Проект договора по лотам №№ 1-11

### Договор № \_\_\_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта

с. Красноармейское \_\_\_\_\_ г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики «Продавец» в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_

ФИО (для индивидуальных предпринимателей), полное наименование, должность (для юридических лиц)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Красноармейского района от 01.07.2019 № 416 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Красноармейском районе Чувашской Республики на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - Схема размещения).

1.2. Продавец предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на территории общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м нестационарный торговый объект площадью \_\_\_\_\_ кв. м

по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта, установленной Схемой размещения и архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта, на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором и оплатить плату за размещение нестационарного торгового объекта, определенную пунктом 1.3. настоящего договора.

Место и площадь участка для установки Объекта определены Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год и его величина остается неизменной на весь срок действия настоящего договора.

1.4. Период осуществления торговой деятельности с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

#### 2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за первый год уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение 5 дней со дня заключения настоящего договора на счет Продавца по реквизитам указанным в разделе 8 настоящего договора, за вычетом суммы внесенного Хозяйствующим субъектом задатка.

2.1.2. За второй и последующие годы размещения Объекта платежи за право размещения нестационарного торгового объекта вносятся Хозяйствующим субъектом за год вперед не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным годом.

2.2. Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по настоящему договору третьими лицами не допускается.

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Красноармейского района Чувашской Республики.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Продавца не менее чем за 30 дней до даты расторжения, при этом уплаченные денежные средства не возвращаются.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора и Приложением № 1 к настоящему договору.

3.2.2. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта определенным в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2.3. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Оплатить плату за размещение Объекта в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Договора.

3.2.5. Сохранять внешний вид и специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в соответствии с архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта в течение срока действия настоящего договора.

3.2.6. При эксплуатации объекта соблюдать требования к содержанию и уборке территории, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.2.7. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

3.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. Хозяйствующий субъект несет полную самостоятельную ответственность за обеспечение безопасности установленного им Объекта.

3.2.12. При прекращении действия настоящего договора в течение суток обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счёт.

3.2.13. Обеспечить заключение договоров на вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта в течение трех месяцев со дня подписания настоящего договора.

3.2.14. Не допускать использование звукового сопровождения Объекта после 22.00 часов.

3.2.15. Не допускать реализацию спиртосодержащей продукции медицинского, санитарно-гигиенического химически-бытового назначения емкостью свыше 50 мл.

**3.3. Продавец имеет право:**

3.3.1. Отказаться от договора и требовать возмещения убытков в случае не соблюдения или ненадлежащего соблюдения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5 настоящего договора.

3.3.2. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц демонтировать и вывезти Объект, в случае отказа (бездействия) Хозяйствующего субъекта произвести демонтаж и вывоз Объекта с последующим возмещением расходов Продавцу за счет Хозяйствующего субъекта. Продавец не несет ответственности за состояние и сохранность Объекта, товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте при его демонтаже.

3.3.3. Продавец обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.4. Продавец имеет право в любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта. По результатам проверки оформляется соответствующий акт и направляется Продавцу.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до \_\_\_\_\_ г.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Продавцу пени в размере 1/300 ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его специализации, места размещения, площади торгового объекта и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Продавцу штраф за каждый факт нарушения в размере 10 % от размера платы указанной в пункте 1.3 настоящего договора и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. В случае нарушений условий настоящего договора Хозяйствующий субъект выплачивает штраф за каждый факт нарушения в размере 10 % от размера платы указанной в пункте 1.3 настоящего договора.

5.5. В случае не установки объекта торговли Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

**6. Прекращение договора**

6.1. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего договора;
- 5) по соглашению Сторон;
- 6) отказ от договора по основаниям, указанным в п. 3.3.1 настоящего договора.

6.2. В случае расторжения договора в соответствии с п. 6.1. задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом в счет оплаты по договору, а также сумма, уплаченная в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 не возвращается.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Стороны обязаны не позднее чем в пятидневный срок письменно сообщать о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Продавца не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

Приложения к договору:

1. Архитектурно-художественное решение и схема расположения нестационарного торгового объекта (рекомендации по размещению НТО, схема размещения, место расположения объекта).

2. Требования к содержанию и уборке территории.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

ПРОДАВЕЦ:

М.П

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

М.П

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Требования к содержанию и уборке территории**

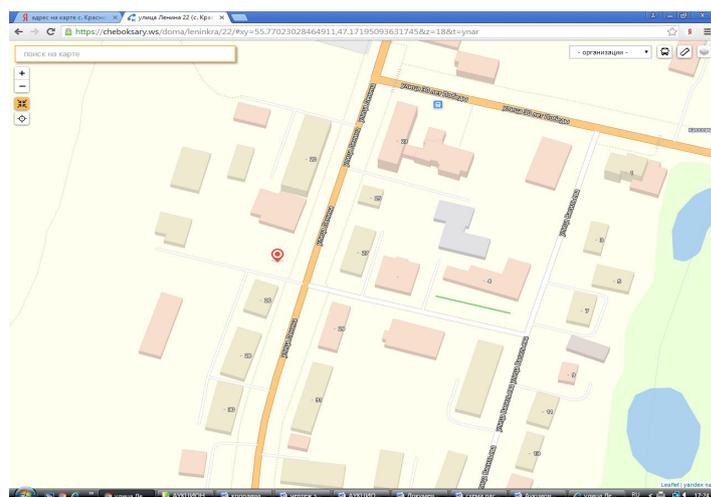
При эксплуатации Объекта Хозяйствующий субъект обязуется производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта, цветочное оформление;
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкции по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;
- регулярную помывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускаются:

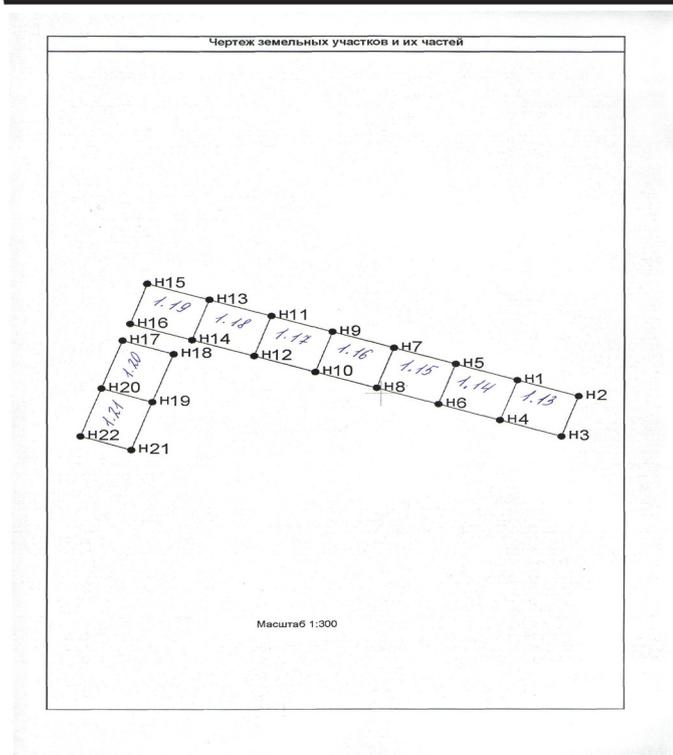
- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
  - сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
  - складирование спиленных деревьев, листвы и снега.
- Запрещается:
- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, очищаемый с территории вокруг объектов;
  - возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
  - выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов.».

Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

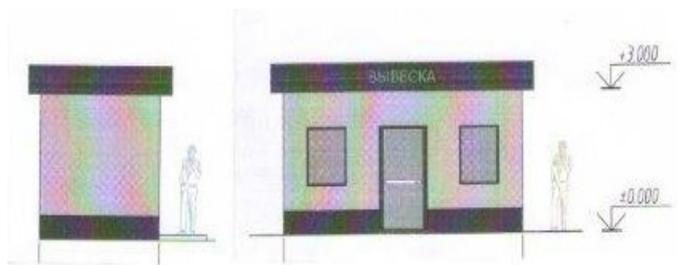


Координаты поворотных точек

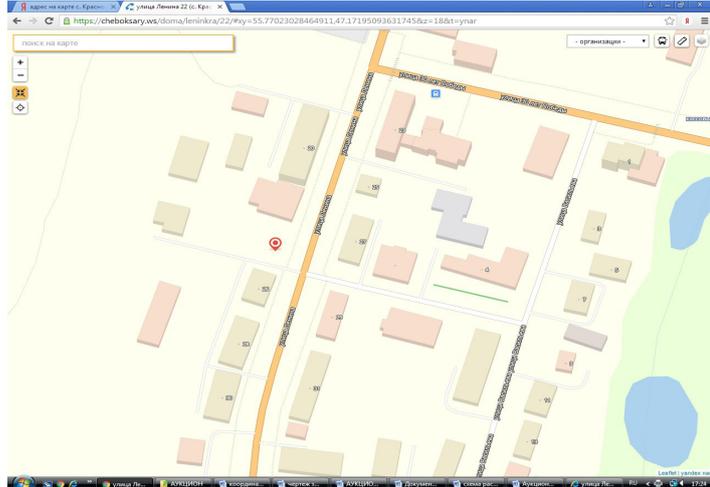
Номер по схеме - 1.16.			
		30 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	368407,31	1226295,48	
n2	368405,40	1226301,17	
n3	368400,65	1226299,58	
n4	368402,56	1226293,89	
n1	368407,31	1226295,48	



Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.16. с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

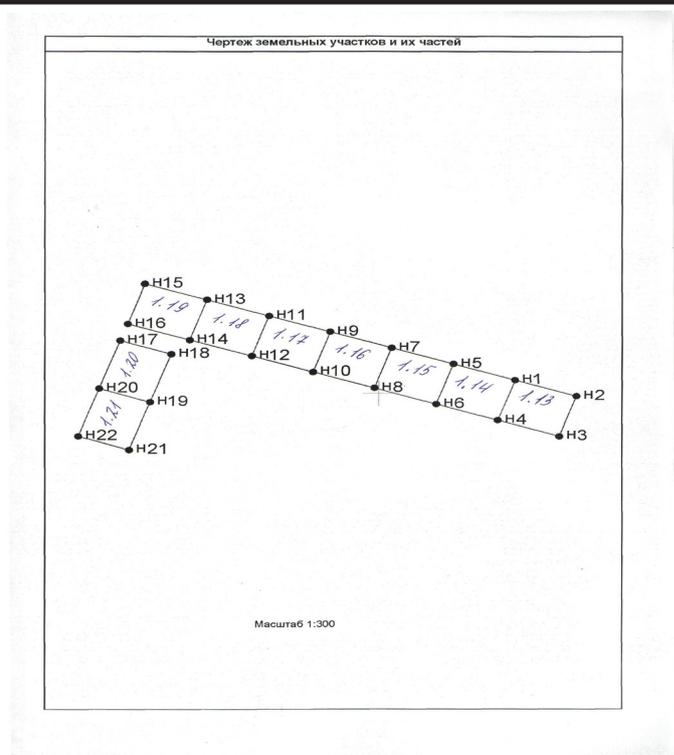


Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

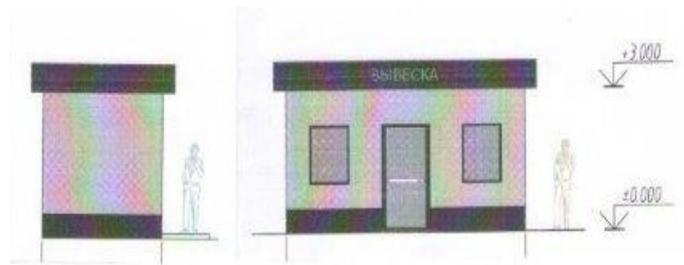


Координаты поворотных точек

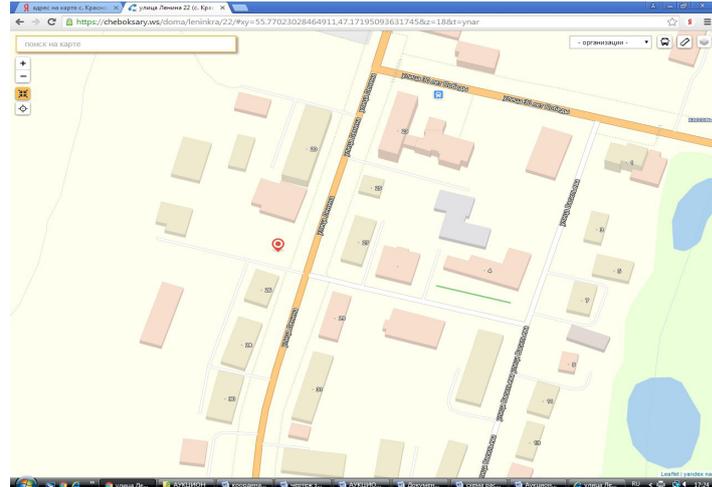
Номер по схеме - 1.17.			
30 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
h1	368409,21	1226289,79	
h2	368407,31	1226295,48	
h3	368402,56	1226293,89	
h4	368404,46	1226288,20	
h1	368409,21	1226289,79	



Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.17. с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

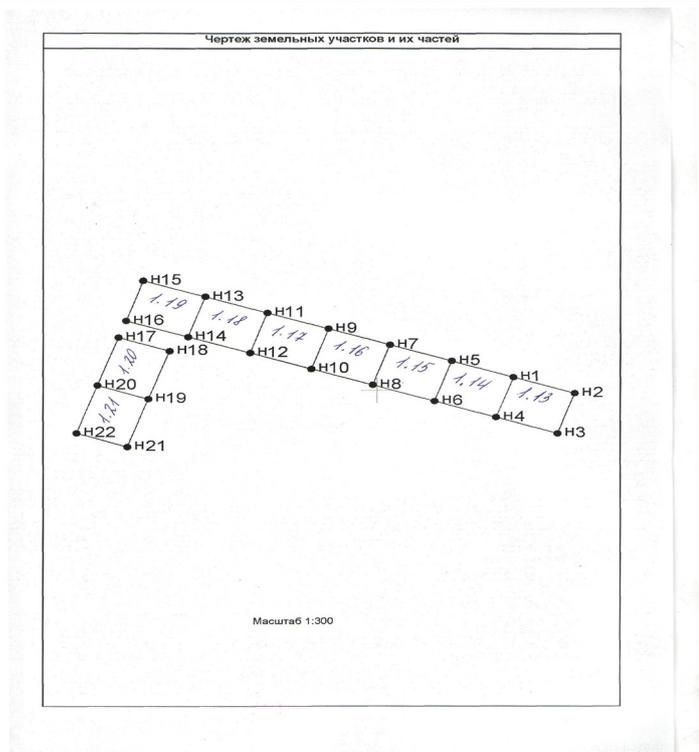


Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 3 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

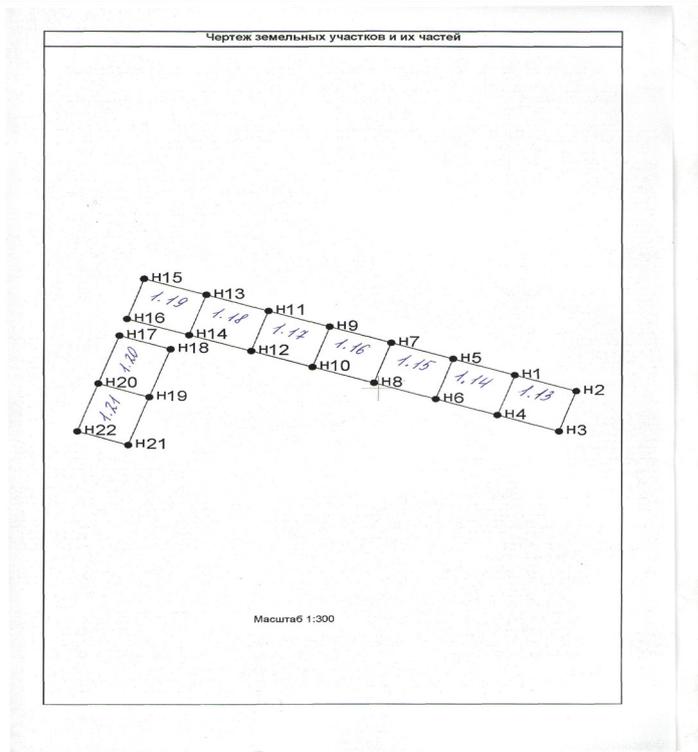


Координаты поворотных точек

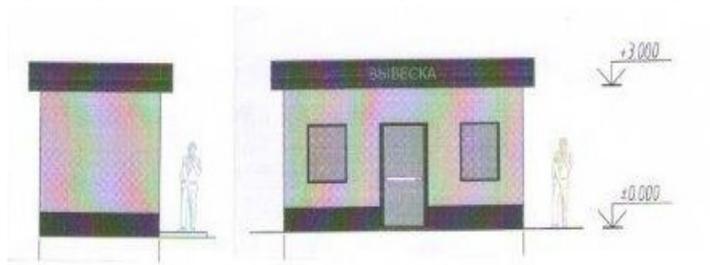
Номер по схеме - 1.18.			
30 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
h1	368411,12	1226284,10	
h2	368409,21	1226289,79	
h3	368404,46	1226288,20	
h4	368406,37	1226282,51	
h1	368411,12	1226284,10	



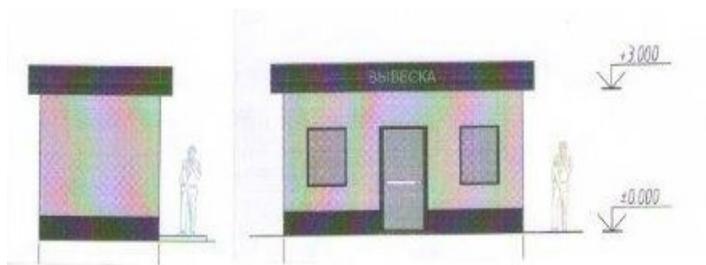
Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.18. с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



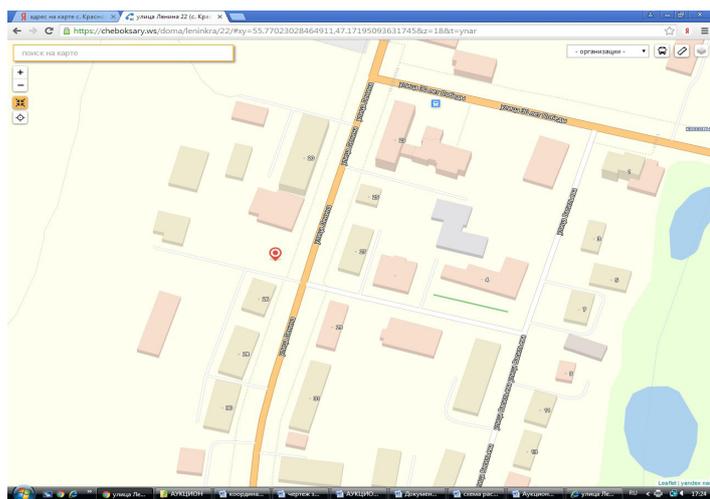
Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.19. с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 4 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

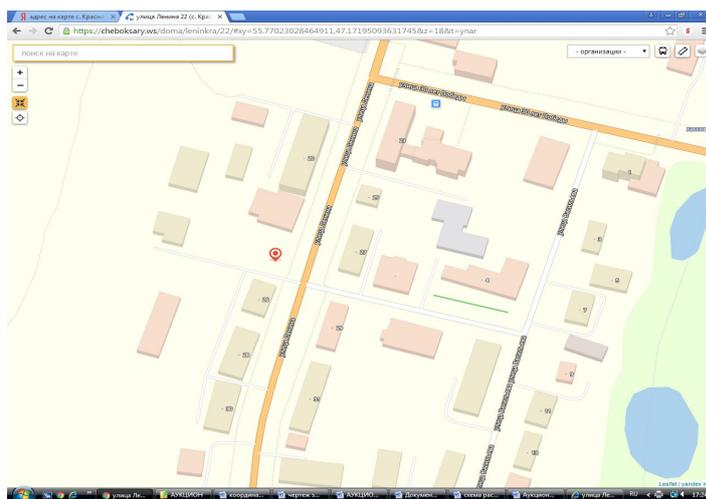


Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 5 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



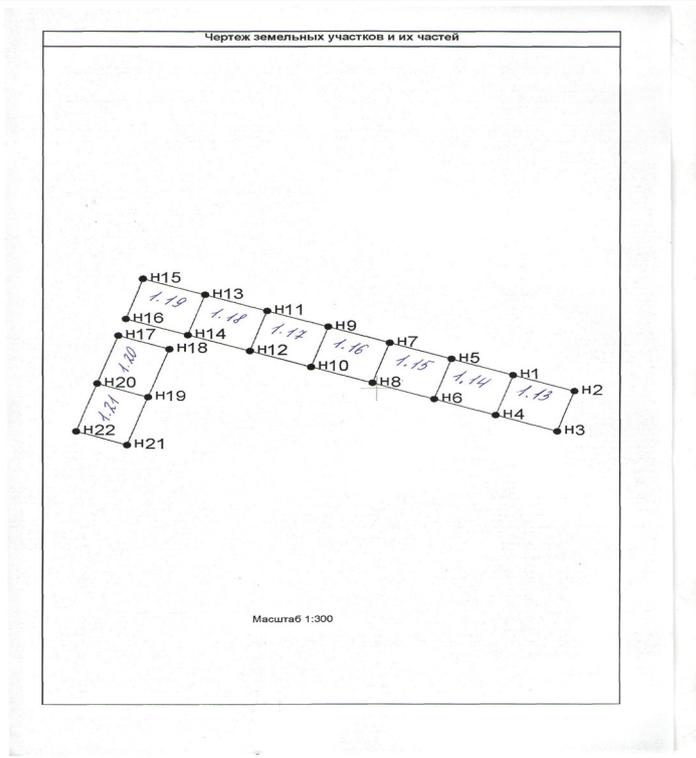
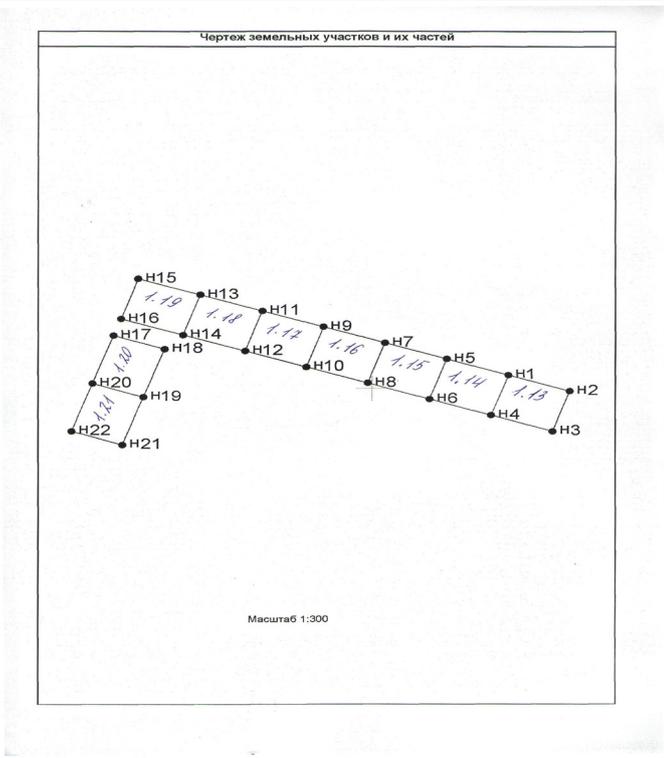
Координаты поворотных точек

Номер по схеме - 1.19.			
30 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
h1	368413,02	1226278,41	
h2	368411,12	1226284,10	
h3	368406,37	1226282,51	
h4	368408,27	1226276,82	
h1	368413,02	1226278,41	



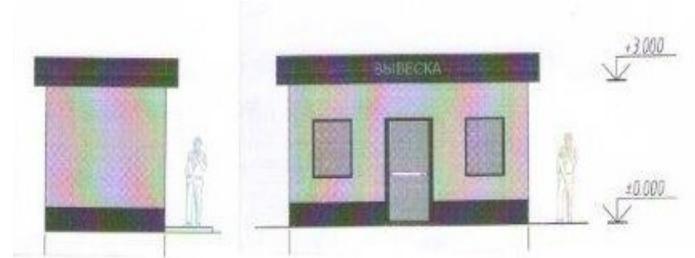
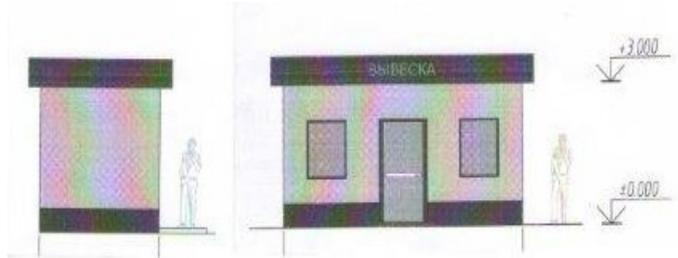
Координаты поворотных точек

Номер по схеме - 1.20.			
30 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
h1	368406,30	1226276,10	
h2	368404,68	1226280,83	
h3	368399,01	1226278,87	
h4	368400,63	1226274,14	
h1	368406,30	1226276,10	



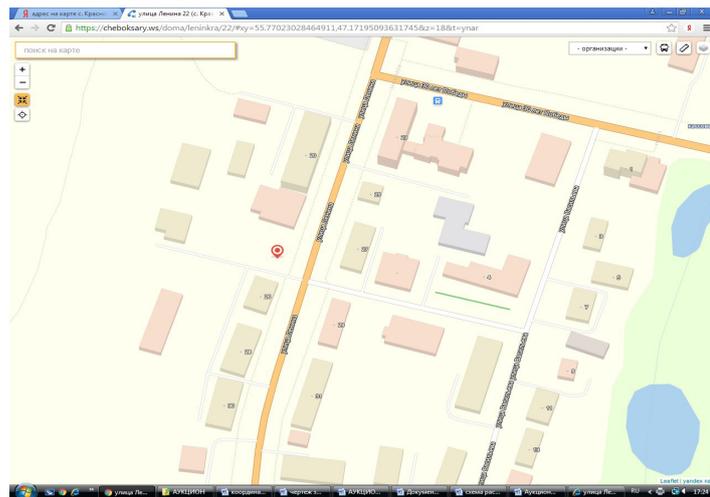
Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.20. с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.21. с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

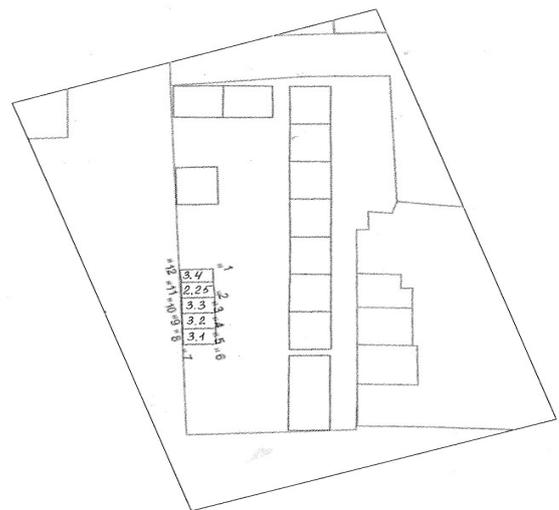


Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 6 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 7 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



Чертеж земельных участков и их частей



Координаты поворотных точек

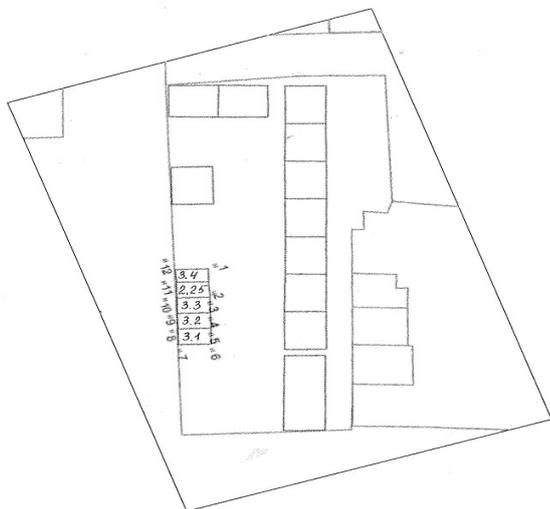
Номер по схеме - 1.21.		
30 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h1	368400,63	1226274,14
h2	368399,01	1226278,87
h3	368393,34	1226276,92
h4	368394,96	1226272,19
h1	368400,63	1226274,14

Координаты поворотных точек

Номер по схеме - 2.25.		
10 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h2	368389,67	1226303,43
h3	368388,96	1226305,83
h10	368385,12	1226304,69
h11	368385,83	1226302,30
h2	368389,67	1226303,43

Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 8 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

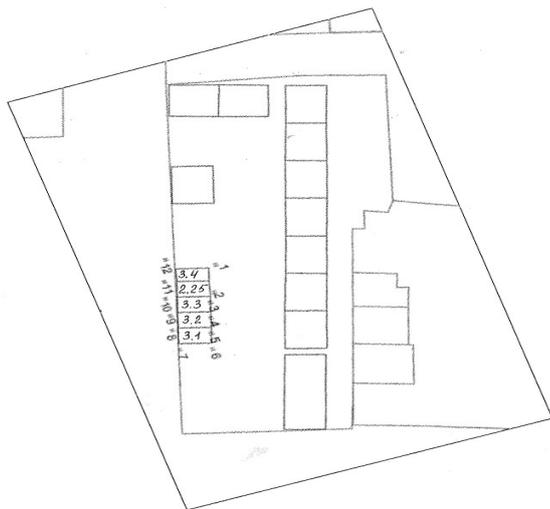
Чертеж земельных участков и их частей



Координаты поворотных точек

Номер по схеме – 3.1			
Обозначение характерных точек границ	30 м <sup>2</sup> Координаты, м		
	1	2	3
n5	368387.54		1226310.62
n6	368386.83		1226313.02
n7	368383.00		1226311.88
n8	368383.71		1226309.49
n5	368387.54		1226310.62

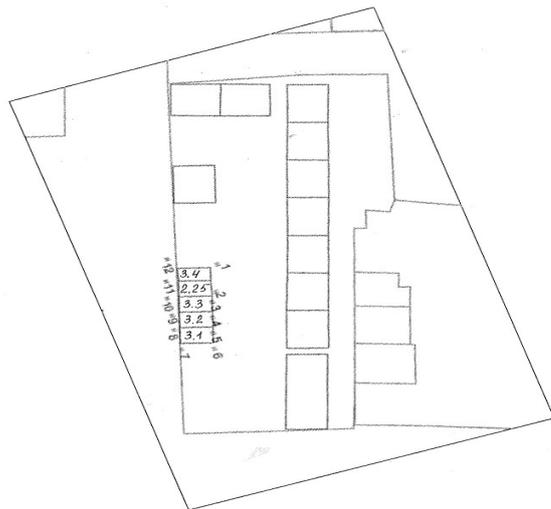
Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 9  
«Схема расположения нестационарного торгового объекта с.  
Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»  
Чертеж земельных участков и их частей



Координаты поворотных точек

Номер по схеме – 3.2			
Обозначение характерных точек границ	30 м <sup>2</sup> Координаты, м		
	1	2	3
n4	368388.25		1226308.22
n5	368387.54		1226310.62
n6	368383.71		1226309.49
n9	368384.41		1226307.09
n4	368388.25		1226308.22

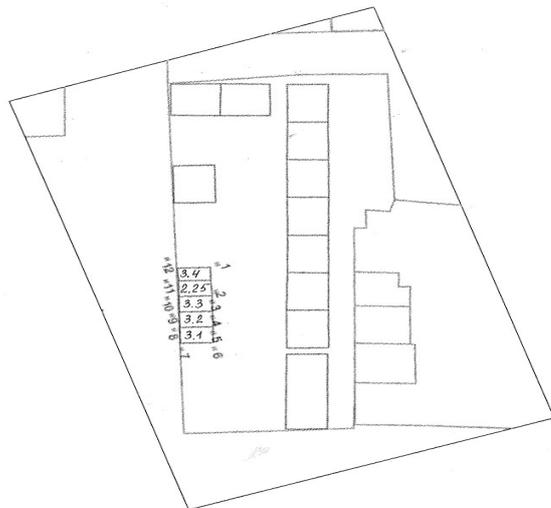
Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 10  
«Схема расположения нестационарного торгового объекта с.  
Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»  
Чертеж земельных участков и их частей



Координаты поворотных точек

Номер по схеме – 3.3			
Обозначение характерных точек границ	30 м <sup>2</sup> Координаты, м		
	1	2	3
n3	368388.96		1226305.83
n4	368388.25		1226308.22
n9	368384.41		1226307.09
n10	368385.12		1226304.69
n3	368388.96		1226305.83

Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 11  
«Схема расположения нестационарного торгового объекта с.  
Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»  
Чертеж земельных участков и их частей



Координаты поворотных точек

Номер по схеме – 3.4			
Обозначение характерных точек границ	30 м <sup>2</sup> Координаты, м		
	1	2	3
n1	368390.24		1226301.52
n2	368389.67		1226303.43
n11	368385.83		1226302.30
n12	368386.40		1226300.38
n1	368390.24		1226301.52

Информационное издание «ВЕСТНИК Красноармейского района» Учредитель - Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-15-34 - компьютерная вёрстка
	Заказ № 17 2020 год Тираж 50 экз. Объём 10 п. листов А3	