



Й Ы Ш Ă Н У

№

Сентĕрвăрри хули

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020 № 325

г. Мариинский Посад

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 11 и 39.6, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного Кодекса Российской Федерации», выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект (далее – выписка из ЕГРН), отчетами об оценке рыночно обоснованной величины годовой арендной платы земельных участков, администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 15 лет следующих земельных участков:

- **Лот №1**, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское, кадастровый № 21:16:201201:133, площадью 67 3152 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- **Лот №2**, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское, кадастровый № 21:16:201201:134, площадью 38 6466 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- **Лот №3**, земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Эльбарусовское, д.Эльбарусово, кадастровый № 21:16:160306:267, площадью 2602 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

2. В соответствии с ч.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельных участков определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установлена в соответствии с отчетом специалиста, в следующих размерах:

- по лоту № 1 в соответствии с отчетом ООО «Бизнес партнер» № 293-2/20 от 25.02.2020 года – 33660 руб. (тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) руб.

- по лоту № 2 в соответствии с отчетом ООО «Бизнес партнер» № 293-2/20 от 25.02.2020 года – 19710 руб. (девятнадцать тысяч семьсот десять) руб.

- по лоту № 3 в соответствии с отчетом ИП Войнова Е.А. № 33-03-20 от 11.03.2020 – 3070 руб. (три тысячи семьдесят) руб.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

4. Аукцион назначить на **26 июня 2020 года в 11 час. 00 мин.** по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

7. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

8. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики



А.А.Мясников