

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, на основании договора с заказчиком.

В соответствии с пунктом 11 указанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	04 октября 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 октября 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Чебоксары, г. Киров
Заказчик экспертизы	КУ ЧР Служба единого заказчика, г. Чебоксары, Московский пр-т, д. 38/1
Исполнители экспертизы	А.А. Исаев, Гурина Е.Г., Рожин Д.Н

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Исаев Александр Алексеевич
Образование	высшее, Московский архитектурный институт
Специальность	архитектура, диплом Б-1 № 231106 1976 г.
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом АХ № 000823, 1986 г.
Стаж работы	35 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова» доцент, аттестат ДЦ № 014148
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Минкультуры РФ от 15. 04. 2019 г. № 436 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадиевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт,
Специальность	архитектор, диплом ЗВ №728346, 1983 год
Ученая степень (звание)	не имеется
Стаж работы	35 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор Член Союза архитекторов России. Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова. Член Художественного Совета при главе администрации г. Кирова.
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)

Ученая степень (звание)	К..т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000 г.
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся Исаев Александр Алексеевич, ... признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- *Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».*

Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы – определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1 в соответствии с Научно-проектной документацией, представленной на экспертизу.

Объекты экспертизы:

- объект культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1 (далее – Объект);

- научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания «Дом Правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.»), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1» (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик проекта:

- ООО «Винкайт», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 00822 от 05.06.2013, переоформлена 26.12.2018. приказ МК РФ № 2372.

Авторский коллектив:

Руководитель проекта, Управляющий - Иванов Э.А.

ГИП - Прокопьев Д.В.

ГАП - Челиверов А.Г.

Архитектор - Волощук Б.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2006 г., Документы-основания: Распоряжение Главы администрации г. Чебоксары Чувашской Республики № 1786-р от 06.06.2006 г. «О прекращении права бессрочного (постоянного) пользования и предоставлении Администрации Президента Чувашской Республики земельных участков на пл. Республики, 1, по ул. Урицкого, 13, ул. Ленинградская в постоянное (бессрочное) пользование». Субъект права: Администрация Президента Чувашской Республики, юридический адрес: Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Республики, д. 1; Положение об Администрации Президента Чувашской Республики утверждено Указом Президента Чувашской Республики от 14.01.2002 г. № 18; адрес (место нахождения): Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Республики, д. 1; Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Объект права: землепользование; назначение – земли поселений; площадь – 21343 кв.м.; Кадастровый номер объекта: 21:01:020101:79; Существующие ограничения права: не зарегистрированы, Серия 21АА №173826 (далее – Свидетельство 1);

- копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2006 г., Документы-основания: Распоряжение Главы администрации г. Чебоксары Чувашской Республики № 1786-р от 06.06.2006 г. «О прекращении права бессрочного (постоянного) пользования и предоставлении Администрации Президента Чувашской Республики земельных участков на пл. Республики, 1, по ул. Урицкого, 13, ул. Ленинградская в постоянное (бессрочное) пользование»; Субъект права: Чувашская Республика; Вид права: собственность; Объект права: землепользование; назначение – земли поселений; площадь – 21343 кв.м.; Кадастровый номер объекта: 21:01:020101:0079; Существующие ограничения права: не зарегистрированы, Серия 21АА №208592 (далее – Свидетельство 2);

- копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 29.08.2011; Документы-основания: Акт приема-передачи государственного имущества Чувашской Республики, утвержденный распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 21.12.2010 №1118-р; Субъект права: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Республиканское управление капитального строительства» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, ИНН 2127011247, ОГРН 1022100969956, зарегистрировано 21.06.1995 г.; Администрацией Калининского района г. Чебоксары Чувашской Республики, КПП 213001001; адрес (место нахождения): Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 38, корп. 1; Вид права: хозяйственное ведение; Объект права: Дом Правительства, назначение: нежилое, этажность 1-5, подвал, общая площадь 7919,7 кв.м, инв. № 01-394, лит. А,А2,а3,а4, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Республики, дом №1; Кадастровый номер: 21-21-01/014/2008-252; Существующее ограничение права: не зарегистрировано, Серия 21 АД 488284 (далее – Свидетельство 3);

- копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2006 г.; Документы-основания: Распоряжение Главы администрации г. Чебоксары Чувашской Республики №1786-р от 06.06.2006 г. «О прекращении права бессрочного (постоянного) пользования и предоставлении Администрации Президента Чувашской Республики земельных участков на пл. Республики, 1, по ул. Урицкого, 13, ул. Ленинградская в постоянное (бессрочное) пользование»; Субъект права: Администрация Президента Чувашской Республики, юридический адрес: Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Республики, д. 1; Положение об Администрации Президента Чувашской Республики утверждено Указом Президента Чувашской Республики от 14.01.2002 г. №18; адрес (место нахождения): Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Республики, д. 1; Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Объект права: землепользование; назначение – земли поселений; площадь – 4384 кв.м, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская; Кадастровый номер объекта: 21:01:020101:0078; Существующее ограничение права: не зарегистрировано, Серия 21 АА №185647 (далее – Свидетельство 4);

- копия: Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 03.04.2008 № 01-16/08-04061, Кадастровый номер 21:01:020101:78 (далее – Кадастровый паспорт 1);

- копия: Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 03.04.2008 № 01-16/08-03989, Кадастровый номер 21:01:020101:79 (далее – Кадастровый паспорт 2);

- копия: Постановление Администрации г. Чебоксары от 09.04.2013 № 972 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка на площади Республики, 1 города Чебоксары (далее – ГПЗУ);

- копия: Охранное обязательство №36 от 10.09.2008 г. По недвижимому памятнику истории и культуры «Дом Советов, 1940 г.» (Дом Правительства), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1, заключенное между Министерством культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики, в лице министра Лизаковой Р.М., действующей на основании Положения и именуемое в дальнейшем «Госорган» и Администрацией Президента Чувашской Республики в лице заместителя руководителя Администрации Президента Чувашской Республики – начальника управления делами Архиповой М.М. (далее – Охранное обязательство от 10.09.2008 г. №36);

- копия: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 10.09.2008, приложение к охранному обязательству от 10.09.2008 №36 (далее – Акт от 10.09.2008);

- копия: Паспорт на памятник истории и культуры федерального значения «Дом Советов», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1, составленный от 30.09.2009 г. Индивидуальным предпринимателем, архитектором-реставратором, кандидатом архитектуры А.А. Исаевым, согласован Директором ГУК «Государственный центр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии Н.И. Муратовым (далее – Паспорт на Объект от 30.09.2009);

- копия: Письмо Министерства культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики от 13.05.2013 №04-1/16-1992 о необходимых разделах технического задания на разработку научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания «Дом Правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов», 1940 г.), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1» (далее – Задание от 13.05.2013 №04-1/16-1992);

- копия: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1 от 22.11.2018;

-копия: Техническое задание на корректировку проектной и рабочей документации на ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания "Дом правительства" (объект культурного наследия (памятник истории и культуры федерального значения "Здание Дома Советов"), расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары пл. Республики д.1 от 2018 г.;

- Технические условия: на теплоснабжение от 10.04.2013 №602; на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 18.03.2013 №558/19; на отвод поверхностных стоков от 23.04.2013; на наружное освещение от 13.05.2013 №34/13-1; на телефонизацию, подключение к сетям интернет от 17.12.2012 №212/12; на подключение к сетям кабельного телевидения и проводного вещания от 17.05.2013; исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГО ЧС»; для размещения центра специальной связи и информации ФСО России в Чувашской Республике на строительство сетей специальной связи от 04.02.2013 №9/4/18/26-299. Технические задания: на выполнение работ внутреннего электрооборудования, постановке лифтов; оборудования связи и сигнализации; структурированной кабельной системы; системы отопления; на разработку конструктивного раздела; водоснабжению и канализации; кондиционирования и вентиляции (далее – Технические условия и Технические задания на установку современного инженерного оборудования);

- Технический отчет обследования несущих строительных конструкций здания «Дом Правительства» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1 (Том 1 и Том 2), подготовленный ООО НПФ «Рубин» (СРО-П-108-28122009 от 12.10.2010 № п-108-2128045062-035), а также дополнения к техническому отчету №1-№3 от 22.03.2013 (далее – Технический отчет обследования несущих конструкций Объекта);

- Отчет об инженерно-экологических изысканиях на Объекте, выполненный ООО «Изыскатель» в 2013 году (далее – Отчет об инженерно-экологических изысканиях на Объекте 2013 года);

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на Объекте, выполненные ГУП Чувашской Республики «Чувашский государственный институт инженерно-технических изысканий» в 2011 году (далее – Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на Объекте 2011 года);

- Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания «Дом Правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.»), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1» (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Заданием предусмотрена разработка следующих разделов Проекта:

Предварительные работы: *описание кратких историко-архивных и библиографических сведений об объекте; материалы архитектурного обследования объекта в натуре с визуальным осмотром и его атрибуция; данные об основных дефектах объекта, выявленные в ходе визуального осмотра; данные о*

величине физического износа конструктивных и архитектурных элементов объекта; акт технического состояния объекта и степени (процента) утрат его первоначального физического облика; схематические обмерочные чертежи объекта и подсчет его физического объема; фотофиксация объекта до начала ремонтно-реставрационных работ; программа научно-исследовательских работ;

Комплексные научные исследования: *историко-архивные и библиографические исследования; натурные исследования; инженерно-технологические исследования; инженерные изыскания;*

Проектные решения (эскизный проект, проектно-сметная документация): *пояснительная записка с научным обоснованием проектных решений; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; архитектурное решение; конструктивные и объемно-планировочные решения; инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; проект организации реставрации; сводный сметный расчет по укрупненным показателям; перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности, обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения, по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Предмет охраны Объекта. Разработан проект предмета охраны, согласован с Госорганом Минкультуры Чувашии и находится ан утверждении в установленном порядке.

Границы территории Объекта и режим использования. Утверждены приказом Минкультуры Чувашии от 10.09.2019 № 425 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 13.04.2015 № 01-07/156» «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.» и требований к осуществлению деятельности в границах данной территории».

Граница территории памятника истории и культуры (далее – Граница) с характерными точками (9,10) проходит по существующему забору в соответствии с кадастровым планом земельного участка Яблоневого сада по ул. Ленинградской с кадастровым номером 21:01:020101:78. Граница (1,2,3) идет в створе с кадастровым границей до пересечения с краем проезжей части улицы Ленинградской. Далее Граница (3,4,5) проходит вдоль ул. Ленинградской по красной линии. Далее Граница (5,6) проходит по красной линии в соответствии с кадастровым планом земельного участка Дом Советов. Граница (6,7,8,9) идет вдоль дворовой стены здания Дом Советов до пересечения с кадастровой границей земельного участка гостиницы «Атал».

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	409600.41	1231266,83
2	409598.11	1231271.58
3	409597.08	1231273,69
4	409504.95	1231251.78
5	409463.77	1231242.56
6	409473.7	1231190.36
7	409555.28	1231201.81
8	409566.33	1231208.89
9	409610.69	1231219.07
10	409608.89	1231227.05

Площадь объекта землеустройства - 7691,91±15 кв.м.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Республики, д. 1 (далее - объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности:

разрешается ведение хозяйственной деятельности, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение научно-исследовательских, проектно-изыскательских, ремонтно-реставрационных работ, дорожных и других видов землеустроительных работ;

музеефикация объекта культурного наследия;

реконструкция объекта культурного наследия при условии сохранения индивидуальных его предметов охраны;

установка на объекте культурного наследия охранных и мемориальных досок;

проведение работ, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду;

озеленение и благоустройство территории объекта культурного наследия (устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка

стендов и витрин), а также реконструкция деградировавших озелененных пространств;

проведение строительных работ по инженерному оборудованию территории объекта культурного наследия, не наносящих ущерба объекту культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование объекта культурного наследия и его территорию под размещение складов, гаражей, производств, в том числе по изготовлению взрывчатых и огнеопасных материалов;

нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта, вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

В состав Проекта, представленного на бумажном носителе, входят:

Научно-исследовательская часть:

1. 3857/1 – ПР Том 1 – Предварительные работы.
2. 3857/1 – КНИ Том 2 – Комплексные научные исследования.
3. 3857/1 – ЭПР Том 3 – Эскизный проект реставрации Обследования и инженерные изыскания.
4. Технический отчет. Обследование несущих строительных конструкций здания «Дома Правительства» по адресу: Чувашская Республика, г. Том 1 – Текстовая часть.
5. Технический отчет. Обследование несущих строительных конструкций здания «Дома Правительства» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Республики, д.1. Том 2 – Графическая часть
6. 9987 - ИГДИ Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
7. 9987 - ИГИ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
8. 9987 - ИГМИ Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
9. 9987 - ИЭИ Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

Проектно-сметная документация:

10. 3857/1 — ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка».
11. 3857/1 – ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
12. 3857/1 – АР Раздел 3. «Архитектурные решения».
13. 3857/1 – КР 1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Усиление фундаментов.
14. 3857/1 – КР 2 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. Конструктивный раздел.
15. 3857/1 – ИОС 1.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».
Подраздел 1. Система электроснабжения.
Часть 1. Высоковольтные кабельные линии 6 кВ. Трансформаторная подстанция.
16. 3857/1 – ИОС 1.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Низковольтные кабельные линии 0,4 кВ. Наружное освещение.
17. 3857/1 – ИОС 1.3 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
18. 3857/1 – ИОС 1.4 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 4. Система резервного электроснабжения.
19. 3857/1 – ИОС 2.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. Система водоснабжения.
20. 3857/1 – ИОС 3.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. Система водоотведения.
21. 3857/1 – ИОС 4.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети Часть 1. Тепловые сети, отопление.

22. 3857/1 – ИОС 4.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети Часть 2. Вентиляция, кондиционирование.

23. 3857/1 – ИОС 5.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Наружные сети связи. Правительственная связь.

24. 3857/1 – ИОС 5.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Радиофикация, кабельное телевидение, часофикация.

25. 3857/1 – ИОС 5.3 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения.

26. 3857/1 – ИОС 5.4 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система оповещения управления эвакуацией.

27. 3857/1 – ИОС 5.5 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Пожарная сигнализация.

28. 3857/1 – ИОС 5.6 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Видеонаблюдение.

29. 3857/1 – ИОС 5.7 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Система контроля управления доступом.

30. 3857/1 – ИОС 5.8 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 8. Структурированные кабельные сети.

31. 3857/1 – ИОС 5.9 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 9. Охранная сигнализация.

32. 3857/1 – ИОС 5.10 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Конференцсистема.

33. 3857/1 – ИОС 5.11 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 11. Комплексная автоматизация и диспетчеризация.

32. 3857/1 – ИОС 6 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6. Технологические решения.

33. 3857/1 – ПОС Раздел 6. «Проект организации строительства».

34. 3857/1 – ПОД Раздел 7. «Проект организации работ по сносу (или демонтажу) объектов капитального строительства».

35. 3857/1 – ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

36. 3857/1 – ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

37. 3857/1 – ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

38. 3857/1 – СМ 1.1 Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» Подраздел 1. Сметная документация Книга 1.

39. 3857/1 – СМ 1.2 Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» Подраздел 1. Сметная документация Книга 2.

40. 3857/1 – СМ 2 Раздел 11. «Смета на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства».

Подраздел 2. Пояснительная записка и сводный сметный расчет.

41. 3857/1 – ЭЭ Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

42. 3857/1 – ГОЧС Раздел 13 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

43. 3857/1 - ОБЭ Раздел 14 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов объема и характера выполненных работ и их результатов:

Проведены историко-архивные, топографо-геодезические, инженерные исследования несущих конструкций. Даны выводы и рекомендации по их результатам.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте.

Объект расположен в центральной части г. Чебоксары, формирует площадь Республики, представляет собой пятиэтажное кирпичное П-образное в плане здание, построенное в 1940 году в стиле советского неоклассицизма по проекту московского архитектора М.М. Базилевича как Дом Советов, в настоящее время Дом Правительства, представляет собой образец советской архитектуры 1930-1940-х годов с четким функционально-планировочным зонированием и монументальным архитектурным решением. Согласно Свидетельству 3 Объект передан на праве хозяйственного ведения Государственному унитарному предприятию Чувашской Республики «Республиканское управление капитального строительства» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики. На момент подготовки настоящей экспертизы Объект полностью отселен в связи с предстоящей реставрацией и приспособлением Объекта для современного использования как Административного здания исполнительной власти Чувашской Республики.

В разделе историко-библиографические исследования Авторами Проекта дан подробный анализ основных этапов градостроительного развития г. Чебоксары, особое внимание уделено градостроительному формированию площади Республики и этапам проектирования и строительства Объекта.

Согласно археологическим исследованиям, на месте современного г. Чебоксары еще в XIII-XIV веках существовало болгаро-чувашское поселение с названием Вета-Сувар (чувашское Вата-Сувар, что в переводе на русский язык означает «Средний Сувар»). Название города как Чебоксары упоминается в русских летописях во второй половине XV века, датой основания города считается 1469 год. Включение чувашского края в состав Московского государства ознаменовало новый этап градостроительного формирования г. Чебоксары, где центральное место занимал построенный на возвышенности в 1555 году русскими зодчими Чебоксарский деревянный кремль, значимость которого как фортификационного сооружения была утрачена в XVII веке.

Впоследствии город становится крупным торговым центром Поволжья, принятие чувашским народом христианства повлекло за собой массовое строительство церквей и монастырей как из дерева, так и из камня. Уже в XVIII веке в Чебоксарах насчитывалось 13 каменных церквей, 4 монастыря, была построена ратуша, центральную часть города формировали крупные каменные постройки местного купечества, сам город входил в состав Казанской губернии. Государственная политика XVIII века по преобразованию российских городов привела к разработке нового генерального плана г. Чебоксары, в результате чего дорегулярная планировочная структура города постепенно была преобразована в регулярную, где основной планировочной осью стали направления на Москву и Казань, а сеть основных улиц была ориентирована в сторону кремля.

Древний торг, образованный еще в XVII веке на ровной площадке между речками Трусихой и Кайбулкой, с развитием города был преобразован в конце XX века в городскую площадь с сохранением функции торга и названием Базарная (Ярморочная) площадь. В 1920-30-х годах статус города, и соответственно ее центральной площади меняется, площадь получает название Красная площадь, а с конца XX века именуется как площадь Республики.

В 1930-е годы филиалом. Института урбанистики «Гипрогор» (архитектор С.П. Успенский) ведется разработка нового генерального плана г. Чебоксары, реализация которого дала новый импульс для развития города, в том числе и рассматриваемой площади и места будущего строительства Дома Советов. В духе времени 30-х годов XX столетия, в стиле конструктивизма и функционализма, в г. Чебоксары возводятся крупные общественные и жилые здания, наиболее значимые здания дореволюционного периода приспособляются для общественных нужд, однако ни одно из имеющихся в городе зданий не отвечало требованиям функциональной представительности для размещения сформированного правительства Чувашской АССР. Необходимость строительства здания, отвечающего требованиям размещения в нем высшего органа власти Чувашской АССР, стало основанием для проведения в 1934 году архитектурного конкурса, победителями которого стали московский архитектор Н.В. Симбирцев и чувашский архитектор И.С. Авакумов, являющийся также автором наиболее значимых построек в г. Чебоксары 30-х годов прошлого столетия. Проект Дома

Советов отличала монументальность подхода, он имел вид развернутой подковы и образно напоминал Казанский собор в Петербурге. Однако реализация данного проекта была крайне затратной, требовала расширение площади путем сноса ряда функционирующих зданий общегородского значения, вследствие чего реализация проекта в предлагаемом архитекторами Н.В. Симбирцевым и И.С. Авакумовым объеме была отклонена. Проект существенным образом, с уменьшением его строительного объема, корректируется архитектором И.С. Авакумовым, а в 1934 году утверждается к реализации с установлением срока завершения строительства к 1935 году. Несмотря на то, что к сентябрю 1934 года были выполнены все работы по устройству фундаментов, строительство Дома Советов было остановлено с директивой уменьшения объема здания в два раза. Проект И.С. Авакумова в духе того времени был объявлен «вредительским», корректировка проекта была поручена московскому архитектору М.М. Базилевичу, перед которым стояла задача не только уменьшить объем запроектированного И.С. Авакумовым здания, но и внести ряд изменений в его конструктивное решение. Строительство здания Дома Советов по проекту М.М. Базилевича было возобновлено в мае 1937 года и велось трестом «Чувашстрой», начальником строительства был назначен А.С. Каплин, главным инженером И.И. Куприянов, его помощником В.А. Курапина. Сохранились воспоминания И. И. Куприянова о том, как осуществлялось строительство Дома Советов, и несмотря на то, что квалифицированных специалистов не хватало и их обучали на месте, требования к качеству работы были очень высокие и строго контролировались партийными органами. Выполнение строительных работ регулировалось соответствующими Инструкциями, которые были не только справочниками, но и являлись пособием по выполнению тех или иных строительных работ. При строительстве имело место отсутствие необходимой строительной техники (краны, подъемники, шлифовальные машины и т.д., многие виды работ делались вручную), поэтому инженеры не только вели стройку, но были рационализаторами по созданию тех или иных механизмов, например, по установке бетонного карниза, лепнины, механизации шлифовки бетонных с мраморной крошкой подоконников и ступеней. Фактически строительство Дома Советов, как отмечают Авторы исследовательской части Проекта, стало не только самой крупной стройкой в г. Чебоксары с четко обозначенной для того времени идеологической направленностью, но и серьезным шагом в развитии строительной деятельности в Чувашской Республике в целом.

Строительство Дома Советов было завершено в 1940 году. Главным фасадом здание формирует центральную городскую площадь, получившую название после завершения строительства – Советская, а после установки на ней в 1960 году памятника В. И. Ленину – площадь Ленина, сегодня – площадь Республики. Трехчастная симметричная композиция главного фасада, подчеркнутая центральным портиком с шестью колоннами и симметричной композицией площади, придает зданию особую монументальность и торжественность, что в полной мере соответствует его статусу как центра государственной и политической власти. Авторами проекта дано подробное описание всех фасадов здания, его планировочной структуры и функционального назначения помещений. Материалы исследовательской части Проекта имеют текстовое, графическое и иллюстративное сопровождение в объеме достаточном и необходимом, чтобы экспертная комиссия, при проведении сопоставительного анализа с существующим состоянием Объекта,

пришла к выводу о высокой степени сохранности внешнего исторического облика здания и ряда его интерьеров, несмотря на проводимые в 80-е годы XX в. реконструкции. Процент утрат первоначального облика Объекта согласно Акта, составленного ООО «НПФ «Рекон» в 2013 году, составил: *конструктивная часть - 33,3%; фасадная часть -16,25%; интерьеры -26,3%, общий процент утрат-26,3%*. Помещения, имеющие высокую степень сохранности ценных интерьеров, обозначены Авторами проекта на специальных схемах, сопровождаются фотоиллюстрацией всех его ценных элементов.

В 1980-е годы, ввиду недостатка помещений в Доме Правительства для размещения структурных подразделений ряда министерств, привело к необходимости принятия решения о расширении здания, которое было реализовано путем строительства по проекту архитектора М.С. Феофанова Т-образного здания-пристроя, соединенного с главным зданием 3-х этажным переходом со стороны дворового фасада Объекта. Часть помещений Объекта также были подвергнуты перепланировке. Архитектурное решение Т-образного здания-пристроя было выполнено в соответствии с тенденциями того времени, объемно- планировочное решение, высотные параметры, а также архитектурная контрастность которого, по мнению экспертов, оправдана и не нарушает принцип идентичности и уникальности самого Объекта. И хотя рассмотрение вышеуказанного пристроя к Объекту не является предметом настоящей экспертизы, эксперты сочли возможным рекомендовать Заказчику, в случае возникновения строительного намерения по реконструкции Т-образного здания-пристроя, избежать характерную на сегодня ошибку, основанную на принципе так называемого «улучшения архитектурного облика зданий» путем переноса архитектурной стилистики Объекта на здание-пристрой более позднего периода и решения его как единого архитектурного комплекса.

В целях определения конструктивной надежности Объекта, Специалистами было проведено визуальное и инструментальное обследование несущих конструкций здания и сделаны следующие выводы по состоянию на 2018 год:

- техническое состояние наружных и внутренних несущих кирпичных стен здания оценивается как работоспособное;

- техническое состояние монолитных железобетонных колон оценивается как работоспособное;

- техническое состояние деревянных конструкций междуэтажных перекрытий оценивается как ограничено работоспособное; состояние деревянных конструкций перекрытия оценивается как недопустимое;

- техническое состояние монолитных плит и балок лестничных площадок и козуров оценивается как работоспособное, техническое состояние ступеней и площадок оценивается как ограничено работоспособное;

- техническое состояние фундаментов и оснований фундаментов оценивается как работоспособное.

По результатам вышеуказанного технического обследования Специалистами были даны следующие рекомендации: о замене всех деревянных перекрытий в здании, включая чердачное перекрытие на монолитное; усилить существующие монолитные плиты перекрытий; зачеканить трещины в наружных и внутренних кирпичных стенах полимерными составами; устранить протечки атмосферных вод; провести ремонт кровли по всему зданию; заменить ступени на лестницах;

предусмотреть мероприятия по предотвращению возможного замачивания грунтов основания фундаментов.

По результатам Отчета об инженерно-экологических изысканиях на Объекте Специалистами сделаны следующие выводы: *реконструкция объекта «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания «Дом Правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов» 1940 г.), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.1» не оказывает негативного влияния на социально-экономические параметры района строительства.*

Согласно Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на Объекте Специалистами сделан следующий вывод: *Административное здание исполнительной власти ЧР «Дом Правительства», расположенное на площади Республики, дом 1 в центральной части г. Чебоксары, по инженерно-геологическим условиям относится ко II категории сложности, согласно СП 11-105-97 (ч.1).*

Предпроектные исследования стали основанием для принятия Разработчиком проектных решений и определения очередности проведения работ. В ходе проведения работ Специалистами допускаются уточнения по перечисленным выше видам работ с осуществлением авторского надзора при производстве работ на Объекте.

Проектом приспособления учитываются требования по размещению служб Администрации Главы Республики, Председателя Кабинета Министров, Председателя Государственного Совета Чувашской Республики с сохранением существующей коридорной системы размещения помещений, являющейся предметом охраны Объекта, организацией двухсветного зала совещаний путем надстройки 2-мя этажами существующего дворового пристроя, не являющегося предметом охраны, с возведением новых наружных стен.

Проектом предусматривается: усиление существующего фундамента; устройство подвала; замена существующего деревянного перекрытия на сборно-монолитное; усиление существующих конструкций монолитного перекрытия с устройством полов замена конструкций скатной кровли на плоскую, с сохранением ее верхней планируемой отметки с отметкой конька существующей крыши. Во вновь образованном чердачном помещении (технический этаж) планируется разводка инженерных коммуникаций и установка современного инженерного оборудования. Проектом также предусматривается замена всех междуэтажных деревянных перекрытий на монолитные перекрытия. На дворовой территории (за главным фасадом) предусматриваются строительство отдельно стоящих (не значительные по строительному объему) инженерных и хозяйственных сооружений: трансформаторная подстанция, дизельная электроподстанция, чиллерная и хозяйственный блок, гараж для размещения правительственных машин. Цветовое решение и отделка фасадов всех хозяйственных блоков поддерживают стилистику и цветовое решение самого Объекта, размещение которых, по мнению экспертов, не нарушает требования визуального восприятия Объекта с основных точек его визуального восприятия (площадь Республики).

Поверхность наружных стен Объекта штукатурится и красится силикатной краской Ceresit СТ 54 в соответствии с колерным паспортом, все существующие

декоративные элементы фасадов реставрируются, утраченные восстанавливаются. Покрытие крылец - неполированные гранитные плиты. Оконные и дверные проемы предложены Проектом к полной замене с сохранением габаритов существующих, геометрии заполнения и цветовому решению. Цветовое решение фасадов обосновано результатами зондажных раскрытий, подбор цветовой гаммы с использованием аналогов.

Проектом благоустройства предусматривается сохранение существующих пешеходных аллей и дорожек, основной подъезд и подход к Объекту осуществляется со стороны ул. Ленина. Верхний слой существующего асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны демонтируется и заменяется на брусчатку (цветная тротуарная бетонная плитка). Предусматривается замена верхнего слоя асфальто-бетонного покрытия, установка лотков сбора дождевой воды. Предусмотрены стоянки для велосипедов и автостоянки с организацией отдельного заезда к хозяйственной зоне. Транспортные потоки распределяются и регулируются элементами благоустройства. Предусматриваются работы по восстановлению существующего металлического ограждения по типу существующего, посадка лиственных и хвойных пород деревьев, организация площадок отдыха с установкой антивандалной элементов благоустройства (скамьи, урны).

Проектом также предусматривается полная замена существующего инженерного оборудования с установкой всех типов современного в объеме необходимом и достаточном для обеспечения полноценного функционирования Объекта, исходя из его назначения. Размещение инженерного оборудования не оказывает негативного влияния на обеспечение сохранности внешнего облика Объекта, а также интерьеров, представляющих историко-архитектурную ценность.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;

- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 1 января 2012г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;

- Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Buildings and constructions. Rules of inspection and monitoring of the technical condition. General requirements. ГОСТ Р 53778-2010, утвержденный и введенный в действие с 1 января 2011г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 марта 2010 г; №37-ст.

Обоснование вывода экспертизы.

Оценка технического состояния Объекта соответствует требованиям, установленным Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153) и положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Эксперты отмечают, что решения по реставрации Объекта, принятые в чертежах Проекта, соответствуют требованиям, предъявляемым к сохранению объектов культурного наследия статьями 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), выполнены в соответствии с Задаaniem от 22.11.2018 № 41.

Выполненный Разработчиками Проект в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования и представленные решения эксперты считают достаточными для сохранения Объекта и его предмета охраны. Предлагаемые проектом реконструктивные мероприятия по приспособлению памятника к современным условиям не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особому режиму использования земельного участка, в границах которых располагается объект культурного наследия, а также установленным составяющим предмета охраны, согласованным Госорганом по охране объектов культурного наследия Министерства культуры Чувашской Республики.

Учитывая, что при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, указанные работы должны проводиться в соответствии с требованиями пункта 11 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пункта 7.1. части 1 Свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленные на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов - Российской. Федерации» (СРП. - 2007, 4-я редакция).

Данные разделы Проекта должны пройти специализированную экспертизу перед выдачей разрешения на производство работ.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.1, в соответствии с научно-проектной документацией «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания «Дом Правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.1», разработанной ООО «Винкайт» (Лицензия № МК РФ 00822 от 05.06.2013), ВОЗМОЖНО.

Научно-проектная документация может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, на 2 л. проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.1,
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, на 1 л. проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1,
3. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания «Дом Правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.»), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.1» в 1 экз.
4. Договор № 97 от 04. 10. 2019 г. на оказание услуг по на 2 л. проведению государственной историко-культурной экспертизы между Исаевым А.А. и КУ ЧР «Служба единого заказчика»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему Акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Исаев

Ответственный секретарь комиссии



Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии



Д.Н. Рожин

Приложение
к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1

04. 10. 2019 г.

г. Чебоксары, г. Киров

Совещались (по дистанционной связи):

Исаев А.А.
Гурина Е.Г.
Рожин Д.Н.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Исаев Александр Алексеевич;
- Гурина Елена Геннадиевна;
- Рожин Дмитрий Николаевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Председателем экспертной комиссии избран А.А. Исаев;
Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Е.Г. Гурина

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии

04. 10. 2019 г. – организационное заседание экспертной комиссии;
22. 10. 2019 г. – рассмотрение и подписание заключения (акта) экспертизы;
22.10. 2019 г.– направление заказчику заключения (акта) экспертизы с прилагаемыми документами.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1

22. 10. 2019 г.

г. Чебоксары, г. Киров

Совещались (по дистанционной связи):

Исаев А.А., Гурина Е.Г., Рожин Д.Н.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1 – «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания «Дом Правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.»), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1».

Заказчик экспертизы:

Разработчик Проекта: ООО «Винкайт».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами комиссии экспертов (А.А. Исаев, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин).

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решений:

Члены комиссии экспертов (А.А. Исаев, Е.Г. Гурина, Д.Н. Рожин):

- согласились с материалами научно-проектной документации;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительного вывода;

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- передать подписанное электронной подписью заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику в 1-дневный срок (ответственный исполнитель — А.А. Исаев).