

Общество с ограниченной ответственностью

«ООО "ВИНКАЙТ"»

424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, дом 114Б, этаж 1, офис 1

Объект: «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания "Дом правительства" (объект культурного наследия (памятник истории и культуры федерального значения "Здание Дома Советов, 1940 г."), расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики д.1»

## НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1

### Раздел 3 "Эскизный проект"

#### Подраздел 1 "Пояснительная записка"

Заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

3857/1 – ЭП1



2018 год

|               |              |  |  |
|---------------|--------------|--|--|
| Согласовано   |              |  |  |
|               |              |  |  |
|               |              |  |  |
|               |              |  |  |
| Инва. № подл. | Взам. инв. № |  |  |
|               | Подп. и дата |  |  |
|               |              |  |  |
|               |              |  |  |

Объект: «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания "Дом правительства" (объект культурного наследия (памятник истории и культуры федерального значения "Здание Дома Советов"), расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики д.1»

## НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1

### Раздел 3 "Эскизный проект"

#### Подраздел 1 "Пояснительная записка"

Заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

3857/1 – ЭП1

Управляющий

Э.А. Иванов

Главный инженер проекта

Д.В. Прокопьев

2018 год

|             |              |  |  |
|-------------|--------------|--|--|
| Согласовано |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             | Взам. инв. № |  |  |
|             | Подп. и дата |  |  |
|             | Инв. № подл. |  |  |

Объект: «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания "Дом правительства" (объект культурного наследия (памятник истории и культуры федерального значения "Здание Дома Советов"), расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики д.1»

Шифр 3857/1 – ЭП1

Авторский коллектив

| Должность                           | Фамилия И.О.   | Степень участия |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Руководитель проекта<br>Управляющий | Иванов Э.А.    |                 |
| ГИП                                 | Прокопьев Д.В. |                 |
| ГАП                                 | Челиверов А.Г. |                 |
| Архитектор                          | Волощук Б.     |                 |

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.В. Прокопьев

|             |              |  |  |
|-------------|--------------|--|--|
| Согласовано |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             | Взам. инв. № |  |  |
|             | Подп. и дата |  |  |
|             | Инв. № подл. |  |  |
|             |              |  |  |

|             |              |  |  |
|-------------|--------------|--|--|
| Согласовано |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             | Взам. инв. № |  |  |
|             | Подп. и дата |  |  |
|             | Инв. № подл. |  |  |



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ВИНКАЙТ»**

**ООО «ВИНКАЙТ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027701009247**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7701312265**

**007308**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая,  
д. 114Б, эт. 1, оф. 1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения  
лицензирующего органа – приказа:

**от 5 июня 2013 г. № 675**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения  
лицензирующего органа – приказа:

**№2372 от 26 декабря 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой  
частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



(Handwritten signature in blue ink)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2018 год

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007299

2018 год

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание тома

| Обозначение   | Наименование                                                     | Лист | Примечания |
|---------------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 3857/1-ЭП1.С  | Содержание тома                                                  | 2    |            |
| 3857/1-ЭП1-СП | Состав научно-проектной документации                             | 3    |            |
| 3857/1-ЭП1.ТЧ | Реквизиты для проектирования                                     | 7    |            |
| 3857/1-ЭП1.ТЧ | Исходные данные для подготовки научно-проектной документации     | 7    |            |
| 3857/1-ЭП1.ТЧ | Сведения об объекте                                              | 8    |            |
| 3857/1-ЭП1.ТЧ | Обоснование проектных решений                                    | 10   |            |
| 3857/1-ЭП1.ТЧ | Реставрация систем инженерно-технического обеспечения            | 13   |            |
| 3857/1-ЭП1.ТЧ | Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения | 13   |            |
| 3857/1-ЭП1.ТЧ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                 | 14   |            |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|         |      |           |       |         |      |                 |      |        |
|---------|------|-----------|-------|---------|------|-----------------|------|--------|
|         |      |           |       |         |      | 3857/1 – ЭП1.С  |      |        |
| Изм.    | Кол. | Лист      | № док | Подпись | Дата | Содержание тома |      |        |
| ГАП     |      | Челиверов |       |         |      |                 |      |        |
| Разраб. |      | Волощук   |       |         |      |                 |      |        |
|         |      |           |       |         |      |                 |      |        |
| Н.контр |      | Челиверов |       |         |      |                 |      |        |
|         |      |           |       |         |      | Стадия          | Лист | Листов |
|         |      |           |       |         |      | ЭП              | 1    |        |
|         |      |           |       |         |      | ООО «ВИНКАЙТ»   |      |        |

Копировал

|           |         |  |
|-----------|---------|--|
| Взаимн. № | Подпись |  |
|-----------|---------|--|



|         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|---------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 2.5.5.2 | 3857/1 – ИОС 5.2 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 2. Радиофикация, кабельное телевидение, часофикация.</i> |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|         |                  | 2.5.5.3                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3857/1 – ИОС 5.3 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения.</i> |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 2.5.5.4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3857/1 – ИОС 5.4 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 4. Система оповещения управления эвакуацией.</i> |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | 2.5.5.5                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | 3857/1 – ИОС 5.5 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 5. Пожарная сигнализация.</i> |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                  | 2.5.5.6                                                                                                                                                                                                                                                  | 3857/1 – ИОС 5.6 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 6. Видеонаблюдение.</i> |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | 2.5.5.7                                                                                                                                                                                                                                            | 3857/1 – ИОС 5.7 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 7. Система контроля управления доступом.</i> |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | 2.5.5.8                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3857/1 – ИОС 5.8 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 8. Структурированные кабельные сети.</i> |  |  |

|                           |                           |             |        |           |       |         |      |             |               |      |        |
|---------------------------|---------------------------|-------------|--------|-----------|-------|---------|------|-------------|---------------|------|--------|
| Вз<br>ам<br>ин<br>в.<br>№ | По<br>дп<br>и<br>да<br>та |             |        |           |       |         |      | 3857/1 – СП |               |      |        |
|                           |                           |             |        |           |       |         |      |             |               |      |        |
|                           |                           |             |        |           |       |         |      |             |               |      |        |
|                           |                           | Изм.        | Кол.уч | Лист      | №док. | Подпись | Дата |             |               |      |        |
|                           |                           | ГИП         |        | Прокопьев |       |         |      |             | Стадия        | Лист | Листов |
|                           |                           |             |        |           |       |         |      |             | П             | 1    | 4      |
|                           |                           | Нормоконтр. |        | Челиверов |       |         |      |             | ООО «ВИНКАЙТ» |      |        |
|                           |                           |             |        |           |       |         |      |             |               |      |        |

|          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 2.5.5.9  | 3857/1 – ИОС 5.9  | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 9. Охранная сигнализация.</i> | 6 |
| 2.5.5.10 | 3857/1 – ИОС 5.10 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 5. Сети связи.</i><br><i>Часть 10. Конференц-система.</i>    |   |
| 2.5.6    | 3857/1 – ИОС 6    | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»<br><i>Подраздел 6. Технологические решения.</i>                              |   |
| 2.6      | 3857/1 – ПОС      | Раздел 6. «Проект организации строительства»                                                                                                                                                                                                             |   |
| 2.7      | 3857/1 – ПОД      | Раздел 7. «Проект организации работ по сносу (или демонтажу) объектов капитального строительства»                                                                                                                                                        |   |
| 2.8      | 3857/1 – ООС      | Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»                                                                                                                                                                                              |   |
| 2.9      | 3857/1 – ПБ       | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»                                                                                                                                                                                             |   |
| 2.10     | 3857/1 – ОДИ      | Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»                                                                                                                                                                                                |   |
| 2.12     | 3857/1 – ЭЭ       | Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»                                                   |   |
| 2.13     | 3857/1 – ГОЧС     | Раздел 13 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»                                                                                                         |   |
| 2.14     | 3857/1 - ОБЭ      | Раздел 14 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»                                                                                                                                                         |   |

|                            |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
|----------------------------|--|-------------|--------|-----------|-------|-------------|------|--------|--|--|------|--------|
| Вз<br>ам<br>ин<br>в.<br>№  |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
|                            |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
| По<br>дп<br>и<br>да-<br>та |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
|                            |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
|                            |  |             |        |           |       | 3857/1 – СП |      |        |  |  |      |        |
|                            |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
|                            |  | Изм.        | Кол.уч | Лист      | №док. | Подпись     | Дата |        |  |  |      |        |
|                            |  | ГИП         |        | Прокопьев |       |             |      | Стадия |  |  | Лист | Листов |
|                            |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
|                            |  | Нормоконтр. |        | Челиверов |       |             |      |        |  |  |      |        |
|                            |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
|                            |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |
| ООО «ВИНКАЙТ»              |  |             |        |           |       |             |      |        |  |  |      |        |

## Пояснительная записка

### 1. Реквизиты для проектирования

Договор № 8/3857 от 23.11.2012г. на выполнение проектных работ по объекту: «Ремонтно – реставрационные работы и приспособления под современное использование административного здания «Дом правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов» 1940г.), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.1».

Заказчик - ГУП Чувашской Республике «РУКС» Минстроя Чувашии.

### 2. Исходные данные для подготовки проектной документации.

| № п.п | Наименование                                                                                                        | Дата, номер исх.                                                                                 | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.    | Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка на площади Республики, 1 города Чебоксары. | №972 от 09.04.2013г.                                                                             |            |
| 2.    | Градостроительный план земельного участка                                                                           | № RU 21304000-0000000000000100 от 12.03.2019г.<br>№ RU 21304000-0000000000000101 от 12.03.2019г. |            |
| 3.    | Кадастровые паспорта земельных участков                                                                             | №01-16/08-03989 от 03.04.2013г.<br>№ 01-16/08-04061 от 03.08.2008г.                              |            |
| 4.    | Распоряжение кабинета Министров ЧР                                                                                  | №331-р от 20.07.2012г.                                                                           |            |
| 5.    | Задание на проектирование                                                                                           |                                                                                                  |            |
| 6.    | Отчет инженерно-геологических изысканиях по объекту                                                                 | договор №9987                                                                                    |            |
| 7.    | Отчет инженерно-экологических изысканиях по объекту                                                                 | договор №9987                                                                                    |            |
| 8.    | Техническое обследование несущих конструкций.                                                                       |                                                                                                  |            |
| 9.    | Технические условия на теплоснабжение №08 от 07.11.2018.                                                            | №08 от 07.11.2018                                                                                |            |
| 10.   | Технические условия на водоснабжение и водоотведение № 956 от 10.04.2018г.                                          | 10.04.2018г.                                                                                     |            |
| 11.   | Технические условия на отвод поверхностных стоков от 16.04.18г.                                                     | 16.04.18                                                                                         |            |
| 12.   | Технические условия на электроснабжение № 38П-40                                                                    | 18.04.18                                                                                         |            |
| 13.   | Технические условия на наружное освещение                                                                           | 27.12.17                                                                                         |            |
| 14.   | Технические условия на телефонизацию и подключение к сетям Интернет №67/18 от 18.04.18.                             | 18.04.18                                                                                         |            |

3857/1— ЭП1

|            |               |               |               |            |           |  |  |                       |               |      |        |
|------------|---------------|---------------|---------------|------------|-----------|--|--|-----------------------|---------------|------|--------|
| Взам. инв. | По дп. и дата | Инв. № по дп. | 19<br>61<br>3 | ГИП        | Прокопьев |  |  | Пояснительная записка | Стадия        | Лист | Листов |
|            |               |               |               | Разработал | Волощук   |  |  |                       | ЭП            | 1    |        |
|            |               |               |               |            |           |  |  |                       | ООО «ВИНКАЙТ» |      |        |
|            |               |               |               |            |           |  |  |                       |               |      |        |
|            |               |               |               |            |           |  |  |                       |               |      |        |



- На 1 этаже в вестибюле запроектированы два лифта, примыкающие к двум 3-х маршевым лестницам таким образом, чтобы максимально использовать пространство лестнично-лифтового узла. От вестибюльной группы симметрично располагаются два «крыла» здания. Существующая коридорная система размещения помещений сохраняется. Согласно задания меняется назначение служб и рабочих кабинетов. Здесь разместятся Служба безопасности, рабочие кабинеты, печатно-издательский сектор, приемные граждан и бухгалтерия. В пристрое располагаются инженерно-технические и диспетчерские службы.

- На 3 этаже в левом крыле блок помещений Главы Чувашской Республики, включающий в себя рабочие кабинеты и секретариат. Кабинет Главы ЧР запроектирован на всю ширину здания. Для обеспечения путей эвакуации в этом крыле предусмотрена наружная лестница III типа. В центральной части располагаются рабочие кабинеты. В правом крыле предусмотрен блок Руководителя Аппарата Главы Чувашской Республики, рабочие кабинеты и зал заседаний на 45 человек. В пристроенной части остается второй свет зала совещаний на 100 человек.

В связи с увеличением этажности пристроенной части меняется назначение помещений 5-го этажа.

Проектом предусматривается увеличение длины, пристроенной к левому крылу главного здания, теплой автостоянки на 2 автомобиля.

Хозяйственный блок состоит из четырех объемов: помещение для уничтожения документов, помещение для хранения отработанных ламп, помещение для хранения инвентаря и сварочный пост.

- запроектированы 2 симметрично расположенных пандуса на крыльце главного входа;



ция крайних лестничных клеток, замена центральных трехмаршевых лестниц на аналогичные с шириной марша 1,5 м и устройством пассажирских лифтов;

9. Комплекс работ по обеспечению здания инженерно-техническими сетями, такими как: отопление, вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, холодоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, видеонаблюдение, система управления контролем доступа, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, система управления и оповещения эвакуации при пожаре, пожаротушение, часофикация, сети связи, конференц-система.

Все применяемые материалы для ремонтно-реставрационных работ приняты с учетом исторических исследований, в том числе химико-технических и долговечности при эксплуатации.

#### Технико-экономические показатели

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 1. Площадь застройки  | - 2907,3 кв.м.  |
| 2. Строительный объем | - 55579,6 куб.м |
| в т.ч. ниже 0.000     | - 6439,3 куб.м  |
| 3. Общая площадь      | - 9904,9 кв.м.  |

#### Технико-экономические показатели

| №№<br>п/п | Наименование                               | Ед.изм. | Кол-во |
|-----------|--------------------------------------------|---------|--------|
| 1.        | Площадь участка в границах землеотвода     | га      | 2,5727 |
| 2         | Площадь участка в границах благоустройства | га      | 3,01   |
| 3         | Площадь застройки                          | м2      | 3383   |
| 4         | Площадь дорожных покрытий                  | м2      | 10755  |
| 5         | Тротуары, пешеходные дорожки               | м2      | 287    |
|           |                                            |         |        |
|           |                                            |         |        |
| 8.        | Площадь озеленения                         | м2      | 8040   |

Административного здания "Дом Правительства" выполнено пятиэтажным.

Ориентировочное количество работающих – 200 человек.

Режим работы с 8 до 17 часов.

На первом этаже расположена вестибюльная группа с гардеробом и бюро пропусков, служба безопасности, сектор для обращения граждан, печатно-издательский и множительный сектор, бухгалтерия, рабочие кабинеты и технические помещения. На втором этаже в левом крыле размещен блок помещений Председателя Кабинета Министров ЧР и секретариата Главы Чувашской Республики. В правом крыле размещены рабочие кабинеты. В пристроенной части двухсветный зал для совещаний на 100 мест. На третьем этаже в левом крыле размещен блок Главы Республики, включающий в себя рабочие помещения Главы и его секретариата. В правой части расположен кабинет руководителя Администрации Главы ЧР и рабочие кабинеты.

На четвертом этаже в центральной части здания предусмотрен зал совещаний с "круглым столом" на 40 чел., рабочие кабинеты аппарата ГосСовета. В левом крыле здания в блоке Главы Республики размещается зал заседаний с видео-конференцсвязью, каминный

|                          |                            |                          |              |        |      |       |         |      |           |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|--------|------|-------|---------|------|-----------|
| В<br>за<br>м.<br>и<br>нв | По<br>дп.<br>и<br>да<br>та | И<br>нв<br>19<br>61<br>3 |              |        |      |       |         |      | Лист<br>4 |
|                          |                            |                          | 3857/1 — ЭП1 |        |      |       |         |      |           |
|                          |                            |                          | Изм.         | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |           |

зал В правом крыле - рабочие помещения Председателя ГосСовета и зал заседаний на 45 мест. На пятом этаже расположены рабочие кабинеты.

Рабочие кабинеты оборудованы российской мебелью для персонала «бизнес-класса» серии «М»: рабочими эргономичными столами, шкафами для одежды, комбинированными шкафами (для документов), персональными компьютерами и сейфами для каждого сотрудника. Ее выгодно отличают хорошее качество, повышенное удобство и яркий оригинальный дизайн. Широкая вариативность комплектования рабочих мест из элементов мебели для персонала «Стиль» позволяет учесть индивидуальные особенности организации труда.

В Кабинетах руководителей предусмотрена мебель серий «Лидер» и «Премьер», Их отличают оптимальное соотношение цены и качества, классический стиль и современный комфорт. Мебель для руководителя Лидер выполнена в классическом приятном цвете – миланский орех.

Кабинет Руководителя Администрации Главы ЧР выполнен на базе модельного ряда серии «Маэстро премиум». Модельный ряд позволяет рационально и с комфортом обустроить кабинет. Органичное сочетание шпона цвета «махакон «Калифорния» с деталями из алюминия и матового стекла соответствует дизайну современного офисного интерьера.

Помещения Председателя Кабинета Министров ЧР и Председателя ГосСовета оснащены новыми сериями итальянской мебели в сегменте бизнес класса «Dallas» и «Senat» соответственно. Эта мебель отличается изысканным и стильным дизайном, высоким качеством исполнения, высокой прочностью и устойчивостью к внешним воздействиям, что позволяет предметам интерьера данной коллекции многие годы оставаться презентабельными.

В комплект данной коллекции входят различные элементы мебели, позволяющие грамотно и современно оформить кабинет владельца, в соответствии с его вкусами, предпочтениями и стилями управления.

Предметы интерьера серии Dallas выполнены из прочного ламината в цвете натурального дерева «палисандр».

Для изготовления предметов интерьера, входящих в состав коллекции Senat, используют только самые современные и проверенные временем материалы, такие как, высокопрочный и экологически безопасный МДФ, закаленное стекло, защитное лаковое и меламиновое покрытие. Помещения Главы Чувашской Республики оборудованы мебелью класса люкс «Art & Moble».

Кабинет Art & Moble спроектирован в лучших классических традициях и отвечает всем технологическим и дизайнерским стандартам. Кабинет Art & Moble будет долго служить. Использованы ценнейшие породы дерева при создании элементов, также натуральная кожа. О В состав кабинета президента входят следующие элементы: стол руководителя, брифинг-приставка, стол секретариата, столик для телефона, стол переговоров, шкаф низкий, стол для переговоров.

Технологическое оборудование и мебель размещается так, чтобы обеспечить свободный доступ к нему и соблюдение правил техники безопасности. Рациональное размещение оборудования обеспечивает минимальные затраты движений и максимальное использование рабочей площади помещений.

При планировке и размещении технологического оборудования учтены:

- санитарно-гигиенические нормы площади помещений;
- пожарные требования к ширине и длине проходов;
- правила техники безопасности при размещении и эксплуатации технологического оборудования;

Выбранное оборудование и мебель (отечественное или импортное) должны быть сертифицированы. Оборудование и мебель могут быть заменены на аналогичные образцы местной промышленности или зарубежного производства соответствующие по габаритам и функциональному назначению.

|                          |                            |                                          |              |        |      |       |         |      |               |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------|--------|------|-------|---------|------|---------------|
| В<br>за<br>м.<br>и<br>нв | По<br>дп.<br>и<br>да<br>та | И<br>нв<br>19<br>61<br>·<br>№<br>3<br>по |              |        |      |       |         |      | Лист<br><br>5 |
|                          |                            |                                          | 3857/1 — ЭП1 |        |      |       |         |      |               |
|                          |                            |                                          | Изм.         | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |               |





- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, в частности разделение здания на пожарные отсеки;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство системы обнаружения пожара (автоматических систем пожарной сигнализации);
- устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения (ст.52 ФЗ-123).

Так же для обеспечения безопасной эвакуации предусмотрено устройство дополнительной наружной металлической лестницы с 3-его этажа.

|                          |                            |                                     |      |        |      |       |         |      |              |      |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|------|
| В<br>за<br>м.<br>и<br>нв | По<br>дп.<br>и<br>да<br>та | И<br>нв<br>19<br>61<br>№<br>3<br>по |      |        |      |       |         |      | 3857/1 — ЭП1 | Лист |
|                          |                            |                                     |      |        |      |       |         |      |              | 8    |
|                          |                            |                                     | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |              |      |