424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, дом 1145, этаж 1, офис 1

Объект: «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания "Дом правительства" (объект культурного наследия (памятник истории и культуры федерального значения "Здание Дома Советов, 1940 г."), расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики д.1»

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

TOM 1

Раздел 3 "Эскизный проект"

Подраздел 1 "Пояснительная записка"

Заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

 $3857/1 - 3\Pi1$



Инв. № подл.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Согласовано

424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, дом 1146, этаж 1, офис 1

Объект: «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания "Дом правительства" (объект культурного наследия (памятник истории и культуры федерального значения "Здание Дома Советов"), расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики д.1»

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

TOM 1

Раздел 3 "Эскизный проект"

Подраздел 1 "Пояснительная записка"

Согласовано				
Согла				
	-14	3. S		

Заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

 $3857/1 - 3\Pi1$

Управляющи<u>й</u>

Э.А. Иванов

Главный инженер проекта

Д.В. Прокопьев

Инв. № подл. Подп. и дата

2018 zod

424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, дом 1145, этаж 1, офис 1

Объект: «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление под современное использование административного здания "Дом правительства" (объект культурного наследия (памятник истории и культуры федерального значения "Здание Дома Советов"), расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики д.1»

Шифр $3857/1 - 3\Pi1$

Авторский коллектив

Должность	Фамилия И.О.	Степень участия
Руководитель проекта Управляющий	Иванов Э.А.	
ГИП	Прокопьев Д.В.	
ГАП	Челиверов А.Г.	
Архитектор	Волощук Б.	

Согласовано Главный инженер проекта Д.В. Прокопьев Взам.инв. № Подп. и дата Инв. № подл. 2018 год

424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, дом 114Б, этаж 1, офис 1



Согласовано

읟

Взам.инв.

Подп. и дата

Молоди

2018 год

424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, дом 114Б, этаж 1, офис 1

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая,
д. 114Б, эт. 1, оф. 1 (указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)
Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно
Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: от 5 июня 2013 г. № 675
Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:
Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.
Заместитель Министра С.Г.Обрывалин (должность уполномоченного лица) (ф.и.е. уполномоченного лица)
MII.

Согласовано

Взам.инв. №

Инв. № подл.

424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, дом 114Б, этаж 1, офис 1



Согласовано

읟

Взам.инв.

Подп. и дата

Ne nogn

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист	Примечания
3857/1-ЭП1.С	Содержание тома	2	
3857/1-ЭП1-СП	Состав научно-проектной документации	3	
3857/1-ЭП1.ТЧ	Реквизиты для проектирования	7	
3857/1-ЭП1.ТЧ	Исходные данные для подготовки научно- проектной документации	7	
3857/1-ЭП1.ТЧ	Сведения об объекте	8	
3857/1-ЭП1.ТЧ	Обоснование проектных решений	10	
3857/1-ЭП1.ТЧ	Реставрация систем инженерно- технического обеспечения	13	
3857/1-ЭП1.ТЧ	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	13	
3857/1-ЭП1.ТЧ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	14	

3857/1 − ЭП1.C Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата Лист Листов ГАП Стадия Инв.№ подл. Челиверов ЭП Содержание тома Волощук Разраб. 000 «ВИНКАЙТ» Н.контр *Ч*еливеров

3 Состав научно-проектной документации Ŋo Обозначение Наименование Примечараздела ТОМ 1 – НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 3857/1 – ΠP Раздел 1 «Предварительные работы» 1.1 1.2.1 3857/1 – КНИ 2.1 Раздел 2. «Комплексные научные исследования» Подраздел 2.1. «Историко-архивные и библиографические исследования» 3857/1 – КНИ 2.2 1.2.2 Раздел 2. «Комплексные научные исследования» **Подраздел 2.2.** «Историко-архитектурные натурные исследования» 1.2.3 61/18-ОБ Раздел 2. «Комплексные научные исследования» Подраздел 2.3. «Техническое обследование несущих конструкций» 9987-ИГИ Раздел 2. «Комплексные научные исследования» 1.2.4 Подраздел 2.4 «Отчет об инженерно-геологических изысканиях» 1.2.5 9987-ИГДИ Раздел 2. «Комплексные научные исследования» Подраздел 2.5 «Отчет об инженерно-геодезические изысканиях» 9987-ИГМИ Раздел 2. «Комплексные научные исследования» 1.2.6 Подраздел 2.6 «Отчет об инженерногидрометеорологические изысканиях» 1.2.7 9987-ИЭИ Раздел 2. «Комплексные научные исследования» Подраздел 2.7 «Отчет об инженерно-экологических 1.3.1 3857/1 – ЭП1 Раздел 3. «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка» $3857/1 - 9\Pi2$ Раздел 3. «Эскизный проект» Подраздел 2 «Архи-1.3.2 тектурные решения» 3857/1 – ЭПЗ Раздел 3. «Эскизный проект» Подраздел 3 «Кон-1.3.3 структивные решения» **ТОМ 2 - ПРОЕКТ** 3857/1 – ПЗ Разлел 1. «Пояснительная записка» 2.1 2.2 $3857/1 - \Pi 3Y$ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» 2.3 3857/1 - APРаздел 3. «Архитектурные решения» 3857/1 – KP 1 2.4.1 Раздел 4. «Конструктивные и объемнопланировочные решения» Подраздел 1. Усиление фундаментов. 3857/1 – KP 2 2.4.2 Раздел 4. «Конструктивные и объемнопланировочные решения» Подраздел 2. Конструктивный раздел. $3857/1 - C\Pi$ Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата ГИП Стадия Лист Листов Трокопьев П Нормоконтр. Челиверов

ООО «ВИНКАЙТ»

 \mathbf{B}_3

ам

ин

В. №

По дп. и дата

1			

2.:	5.1.1	385	7 /1 —]	ИОС 1.1	инж но-т реш <i>Под</i> <i>Час</i>	дел 5. «Сведения об инженерном обо кенерно-технического обеспечения, и технических мероприятий, содержани кений» Ораздел 1. Система электроснабжени кть 1. Низковольтные кабельные лини пужное освещение.	перечень ие технол	инженер)-		
2.:	5.1.2	385	7 /1 – 1	ИОС 1.2	инж но-т реш <i>Под</i>	дел 5. «Сведения об инженерном обокенерно-технического обеспечения, и технических мероприятий, содержаним нений» Ораздел 1. Система электроснабжениеть 2. Силовое электрооборудование	перечень не технол	инженер огически)- X		
2.	.5.2.	385	7 /1 –]	ИОС 2.1	инж но-т реш	дел 5. «Сведения об инженерном обокенерно-технического обеспечения, и технических мероприятий, содержани нений» Ораздел 2. Система водоснабжения.	перечень	инженер)-		
2	2.5.3	385	7 /1 –]	ИОС 3.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. Система водоотведения.						
2,:	5.4.1	385	7 /1 –]	ИОС 4.1	инж но-т реш Под	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети Часть 1. Тепловые сети, отопление.					
2.:	5.4.2	385	7 /1 –]	ИОС 4.2	инж но-т реш <i>Под</i>	дел 5. «Сведения об инженерном оборкенерно-технического обеспечения, по рехнических мероприятий, содержани нений». Праздел 4. Отопление, вентиляция и теть 2. Вентиляция, кондиционировани	еречень и ие техноло епловые с	нженер- эгических			
2.:	5.5.1	385	7/1 –]	ИОС 5.1	инж но-т реш <i>Под</i>	дел 5. «Сведения об инженерном оборкенерно-технического обеспечения, по пехнических мероприятий, содержани пений» Ораздел 5. Сети связи. Править 1. Наружные сети связи. Править 1. Наружные сети связи.	еречень и ие техноло	нженер- эгических	X		
-											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3857/1 – C	П				
ГИП	_	Проко		,,	. 1		Стадия	Лист	Листов		
11		т.				1	П	1	4		
Нормок	контр.	Челиве	еров				000	«ВИНКА	АЙТ»		

ам. ин в. №

По дп. и дата

2.5.5.	2 3857/1 – ИОС	инж но-т реш <i>Под</i> <i>Час</i>	цел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях сенерно-технического обеспечения, перечень инженер-технических мероприятий, содержание технологических ений» раздел 5. Сети связи. телевидение, офикация.						
2.5.5.	3 3857/1 – ИОС	инж но-т реш <i>Под</i>	дел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях енерно-технического обеспечения, перечень инженер-технических мероприятий, содержание технологических ений» праздел 5. Сети связи. Техноматическая установка пожаротушения.						
2.5.5.	3857/1 — ИОС	инж но-т реш <i>Под</i>	дел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ленерно-технического обеспечения, перечень инженер-технических мероприятий, содержание технологических ений» праздел 5. Сети связи. Технологических орвание технологических орвания обещения управления эвакуацией.						
2.5.5.	5 3857/1 – ИОС	ИОС 5.5 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» <i>Подраздел 5.</i> Сети связи. Часть 5. Пожарная сигнализация.							
2.5.5.	3857/1 – ИОС	инж но-т реш <i>Под</i>	дел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях сенерно-технического обеспечения, перечень инженер-технических мероприятий, содержание технологических ений» праздел 5. Сети связи. технических мероприятий , содержание технологических ений» праздел 5. Сети связи. технорогим образоватия технорогим образоватия технологических ений»						
2.5.5.	7 3857/1 – ИОС	инж но-т реш <i>Под</i>	дел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях сенерно-технического обеспечения, перечень инженер-технических мероприятий, содержание технологических ений» раздел 5. Сети связи. томы правления доступом.						
2.5.5.	3857/1 – ИОС	инж но-т реш <i>Под</i>	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 8. Структурированные кабельные сети.						
Изм. Кол.у	ч Лист №док. Под	пись Дата	3857/1 — СП						
гип	Прокопьев	, Aara	Стадия Лист	Листов					
	- Thomas p		П 1	4					
Нормоконтр	. Папировов								
тормоконТ	· Челиверов		ООО «ВИНКА	ЙТ»					
	1 1		I OOO «BIIIKA	.111//					

ООО «ВИНКАЙТ»

Вз ам. ин

в. №

По дп. и дата

2.5.5.9	3857/1 – ИОС 5.9	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 9. Охранная сигнализация.	6
2.5.5.1	3857/1 – ИОС 5.10	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Конференц-система.	
2.5.6	3857/1 – ИОС 6	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6. Технологические решения.	
2.6	3857/1 – ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
2.7	3857/1 – ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу (или демонтажу) объектов капитального строительства»	
2.8	3857/1 – OOC	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
2.9	3857/1 — ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
2.10	3857/1 — ОДИ	Раздел10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
2.12	3857/1 – ЭЭ	Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдений тре- бований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
2.13	3857/1 – ГОЧС	Раздел 13 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
2.14	3857/1 - ОБЭ	Раздел 14 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капительного строительства»	

ŀ				1						
ŀ							3857/1 <i>- C</i>	п		
						_	303771 C	L.L.		
		Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Нормоконтр. Челиверов		Проко	пьев				Стадия	Лист	Листов
								П	1	4
			Челив	еров						<u></u>
ľ						000	«ВИНКА	АИТ»		
		ГИП	ГИП	ГИП Проко	ГИП Прокопьев	ГИП Прокопьев		Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата ГИП Прокопьев —	ГИП Прокопьев Стадия Нормоконтр. Челиверов	Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата ГИП Прокопьев Стадия Лист П 1 1

Пояснительная записка

1. Реквизиты для проектирования

Договор № 8/3857 от 23.11.2012г. на выполнение проектных работ по объекту: «Ремонтно – реставрационные работы и приспособления под современное использование административного здания «Дом правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов» 1940г.), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.1». Заказчик - ГУП Чувашской Республике «РУКС» Минстроя Чувашии.

2. Исходные данные для подготовки проектной документации.

№ п.п				Наиме	новані	ie	Дата, ном	иер исх.	_	имеча- ние
1.	плана город	а земел ца Чебо	пьного оксарн	участка ы.	на пло	градостроительного щади Республики, 1	№972 от 09		-	
2.	Градо	острои	тельн	ый план з	вемель	ного участка	№ RU 21 0000000000 12.03.2 № RU 21 0000000000 12.03.2	0000100 о 2019г. 304000- 0000101 о		
3.	Када	строві	ые пас	спорта зем	мельнь	іх участков	№01-16/0 от 03.04 № 01-16/0	8-03989 2013г. 08-04061		
4.	Расп	оряже	ние ка	абинета N	Линист	ров ЧР	от 03.08.2008г. №331-р от 20.07.2012г.			
5.	Зала	ние на	проет	ктировані	ие		01 20.07	.20121.		
6.						к изысканиях по объ-	договор №9987			
7.	_		енерн	о-экологи	ически	х изысканиях по	договор	№ 9987		
8.			იе ინი	пеловани	е несу	щих конструкций.				
Техническое обследована Технические условия на с 07.11.2018.							№08 от 07	7.11.2018		
10.				овия на в 10.04.201		абжение и водоотве-	2018г.			
11.	Техн		ие усл	овия на с		оверхностных сто-	16.04.18			
12.					лектро	оснабжение № 38П-	18.04	1.18		
13.		ическ	ие усл	овия на н	аружн	ое освещение	27.12	2.17		
14.						низацию и подклю- от 18.04.18.	18.04	1.18		
							,		•	
							3857/1— Э1	П1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
ГИП		Прок	опьев					Стадия	Лист	Листо
Разраб	ботал	Воло	ощук					ЭП	1	
						Пояснительная	записка	000	«ВИНК <i>А</i>	тт.
								1 000	«ВИНКА	MIII >>

ам

ин в.

По дп. и да та

B. | 6.1

ПО

16.	Технические условия на разработку раздела ИТМ ГО ЧС №7706-3-2-4 от 30.11.2018.	30.11.2018	8
17.	Требования по отделу специальной документальной связи.		
18.	Технические условия центра специальной связи и информации ФСО России в Чувашской Республики.		
19.	Техническое задание на электроснабжение.	от 12.04.2013г.	
20.	Техническое задание на поставку лифтов.	от 19.04.2013г.	
21.	Техническое задание на сети связи и сигнализации	от 15.04.2013г.	
22.	Техническое задание на структурированную кабельную сеть.	от 18.04.2013г.	
23.	Техническое задание на систему отопления.	от 08.04.2013г.	
24.	Техническое задание на конструктивный раздел.	от 27.03.2013г.	
25.	Техническое задание на водоснабжение и канализацию.	от 22.03.2013г.	
26.	Техническое задание на вентиляцию и кондиционирование.	от 22.03.2013г.	
27.	Письмо №485/08 от 25.04.2013г. от ГУП «РУКС» об отмене спутникового телевидения и согласования отделки полов в коридорах.	от 25.04.2013г.	
28.	Техническое задание на систему аудиовизуализального комплекса технических средств отображения информации и озвучивания.	от 23.08.2013г.	

Сведения об объекте:

Ремонтно – реставрационные работы и приспособления под современное использование административного здания «Дом правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание Дома Советов» 1940г.), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.1

• Функциональное назначение объекта:

ам

ин

В.

Существующее Административное здание исполнительной власти Чувашской Республики является памятником архитектуры федерального значения. Здание располагается на площади Республики, к которой с двух сторон примыкает улица Ленинградская и городской сквер.

Участок реконструируемого здания граничит с территорией здания "Педагогический университет" и с жилой застройкой.

Реконструкция Административного здания и проектирование обслуживающих сооружений ведется согласно существующего участка.

Существующее Административное здание главным фасадом ориентировано на площадь Республики. В центральной части с противоположной стороны размещается 3этажный пристрой, который в проекте надстраивается двухсветным залом совещаний с «круглым столом». Для создания современного оптимального пространства зала необходимо увеличение габаритов здания пристроенной части путем возведения новых наружных

По дп. и			димо увеличение гаоаритов здания пристроенной части путем возведения новых наружных стен.											
да та		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3857/1—Э	П1					
Ин	19	ГИП		Прок	опьев				Стадия	Лист	Листов			
В.	B. 61	Разработан		Воло	ощук				ЭП	1				
№ по дп.	3							Пояснительная записка	000	«ВИНКА	АЙТ»			

При разработке новой планировочной структуры Административного здания исполнительной власти учтены требования по размещению служб Администрации Главы Республики, Председателя Кабинета Министров, Председателя ГосСовета Чувашской Республики.

- На 1 этаже в вестибюле запроектированы два лифта, примыкающие к двум 3-х маршевым лестницам таким образом, чтобы максимально использовать пространство лестнично-лифтового узла. От вестибюльной группы симметрично располагаются два «крыла» здания. Существующая коридорная система размещения помещений сохраняется. Согласно задания меняется назначение служб и рабочих кабинетов. Здесь разместятся Служба безопасности, рабочие кабинеты, печатно-издательский сектор, приемные граждан и бухгалтерия. В пристрое располагаются инженерно-технические и диспетчерские службы.
- На 2 этаже в левом крыле размещен блок помещений Председателя Кабинета Министров ЧР, Зал заседаний на 30 человек, Секретариат Кабинета Министров, рабочие кабинеты. В правом крыле запроектирован отдел специальной документальной связи и рабочие кабинеты, В пристроенной части двухсветный зал совещаний на 100 человек сохраняется с увеличением площади зала за счет возведения новых наружных стен.
- На 3 этаже в левом крыле блок помещений Главы Чувашской Республики, включающий в себя рабочие кабинеты и секретариат. Кабинет Главы ЧР запроектирован на всю ширину здания. Для обеспечения путей эвакуации в этом крыле предусмотрена наружная лестница III типа. В центральной части располагаются рабочие кабинеты. В правом крыле предусмотрен блок Руководителя Аппарата Главы Чувашской Республики, рабочие кабинеты и зал заседаний на 45 человек. В пристроенной части остается второй свет зала совещаний на 100 человек.
- На 4 этаже в центральной части здания предусмотрено фойе при вновь проектируемом зале совещаний с «круглым столом» на 40 человек, который предполагается разместить над залом совещаний на 100 мест и рабочие кабинеты Аппарата ГосСовета. Двухсветное пространство зала заседаний позволит создать комфортные современные условия для проведения совещаний. В левом крыле здания в блоке Главы Чувашской Республики размещается зал заседаний с видео-конференц связью, Каминный зал и рабочие кабинеты. В правом крыле блок помещений Председателя ГосСовета, рабочие кабинеты и зал заседаний на 45 человек.

В связи с увеличением этажности пристроенной части меняется назначение помещений 5-го этажа.

Существующий чердак имеет скатную кровлю с уклоном от главного фасада. Проектом предусматривается замена конструкций скатной кровли на плоскую с сохранением верхней существующей отметки. Увеличение объема технического этажа дает возможность дополнительного размещения инженерных коммуникаций. Дополнительные объемы при реконструкции здания органично вписываются в существующий здание, не нарушая целостности существующих фасадов.

Проектом предусматривается увеличение длины, пристроенной к левому крылу главного здания, теплой автостоянки на 2 автомобиля.

Для обслуживания и эксплуатации Административного здания на территории, за главным фасадом, запроектированы отдельностоящие инженерные и хозяйственные сооружения: трансформаторная подстанция, дизельная электростанция, чиллерная и хозяйственный блок.

Хозяйственный блок состоит из четырех объемов: помещение для уничтожения документов, помещение для хранения отработанных ламп, помещение для хранения инвентаря и сварочный пост.

Проектом предусматриваются все необходимые мероприятия по обеспечение доступности для маломобильных групп населений:

- запроектированы 2 симметрично расположенных пандуса на крыльце главного входа;

В	
за	
М.	
И	
нв	
По дп. и да та	
И нв	19 61

№

							Лист
						3857/1 — ЭП1	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

- в правом крыле здания на 1 этаже предусмотрен санузел для инвалидов;
- в вестибюле 1 этажа расположены 2 лифта с размерами кабины 1100x2200, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения на любой этаж;
- ширина дверей обеспечивает доступ инвалидов в кабинеты 1 этажа.

3. Обоснование проектных решений

Проектные решения по ремонтно-реставрационным работам приняты на основании проведенных комплексных научных исследований и предварительных работ (см. разделы 1,2), проекта предмета охраны, требованиям Заказчика и Задания на проектирование.

Целью проекта реставрации стало проведение историко-архитектурных и библиографических, натурных исследований для максимально точного определения образа здания на период конца XIX - середины XX вв.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- определена сохранность основных составляющих элементов памятника;
- определен исторический период разработки проекта реставрации;
- даны рекомендации по использованию и применению строительных материалов.

Существующая в настоящее время степень сохранности, наличие достаточного исторического материала и результаты исследования, делает возможным проведение реставрационных работ по восстановлению памятника с возвращением ему архитектурного облика, сформировавшегося к концу XIX - середины XX вв.

Проектом по ремонтно-реставрационным работам предусмотрено:

- 1. Комплекс работ по благоустройству территории. В комплекс входит строительство и реконструкция автомобильных проездов, площадок и дорог, расположенных вокруг проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта, обслуживающего учреждение. Так же предусмотрено размещение парковочных мест на 165 машин, размещение зоны отдыха и озеленение территории;
- 2. Реставрация фасадов памятника с воссозданием первозданного облика;
- 3. Новое планировочное решение под современное использование в качестве Административного здания;
- 4. Обустройство чердачного пространства под технический этаж. При этом скатная кровля становится плоской, а пространственный облик памятника остается прежним;
- 5. Обустройство подвального помещения для размещения оборудования сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6. Установка новых оконных заполнений, при этом материал, растекловка, габаритные размеры соответствуют первозданному облику;
- 7. Реставрация дверных заполнений главного фасада;

В

за

М. И

ΗВ

и да та И нв			8.	фунд пере	цамен [,] крыти	га, усило ий на мо	ение с нолит	лению конструкций здания. В комплекс входит: усиле стен здания, усиление ж/б перекрытий, замена деревян ные ж/б, уширению части здания в зоне перехода, устр ж/б плит, надстойка 4 и 5 этажа над переходом, реста	ных рой-
No	3							3857/1 — ЭП1	Лист
по		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3637/1 — 3111	3

ция крайних лестничных клеток, замена центральных трехмаршевых лестниц на аналогичные с шириной марша 1,5 м и устройством пассажирских лифтов;

9. Комплекс работ по обеспечению здания инженерно-техническими сетями, такими как: отопление, вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, холодоснабжение, водоснабжение, водостведение, электроснабжение, видеонаблюдение, система управления контролем доступа, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, система управления и оповещения эвакуации при пожаре, пожаротушение, часофикация, сети связи, конференц-система.

Все применяемые материалы для ремонтно-реставрационных работ приняты с учетом исторических исследований, в том числе химико-технических и долговечности при эксплуатации.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки
 Строительный объем
 в т.ч. ниже 0.000
 Общая площадь
 2907.3 кв.м.
 - 55579,6 куб.м
 - 6439,3 куб.м
 - 9904,9 кв.м.

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь участка в границах землеотвода	га	2,5727
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	3,01
3	Площадь застройки	м2	3383
4	Площадь дорожных покрытий	м2	10755
5	Тротуары, пешеходные дорожки	м2	287
8.	Площадь озеленения	м2	8040

Административного здания "Дом Правительства" выполнено пятиэтажным.

Ориентировочное количество работающих – 200 человек.

Режим работы с 8 до 17 часов.

В

за

м.

И

нв

По дп.

И

да

та

И 19 нв 61 . № 3 На первом этаже расположена вестибюльная группа с гардеробом и бюро пропусков, служба безопасности, сектор для обращения граждан, печатно-издательский и множительный сектор,бухгалтерия, рабочие кабинеты и технические помещения. На втором этаже в левом крыле размещен блок помещений Председателя Кабинета Министров ЧР и секретариата Главы Чувашской Республики. В правом крыле размещены рабочие кабинеты. В пристроенной части двухсветный зал для совещаний на 100 мест. На третьем этаже в левом крыле размещен блок Главы Республики, включающий в себя рабочие помещения Главы и его секретариата. В правой части расположен кабинет руководителя Администрации Главы ЧР и рабочие кабинеты.

На четвертом этаже в центральной части здания предусмотрен зал совещаний с "круглым столом" на 40 чел., рабочие кабинеты аппарата ГосСовета. В левом крыле здания в блоке Главы Республики размещается зал заседаний с видео-конференцсвязью, каминный

L							2057/1 ОП1	Лист
							3857/1 — ЭП1	4
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

Лист

5

зал В правом крыле - рабочие помещения Председателя ГосСовета и зал заседаний на 45 мест. На пятом этаже расположены рабочие кабинеты.

Рабочие кабинеты оборудованы российской мебелью для персонала «бизнес-класса» серии Стиль «М»: рабочими эргономичными столами, шкафами для одежды, комбинированными шкафами (для документов), персональными компьютерами и сейфами для каждого сотрудника. Ее выгодно отличают хорошее качество, повышенное удобство и яркий оригинальный дизайн. Широкая вариативность комплектования рабочих мест из элементов мебели для персонала «Стиль» позволяет учесть индивидуальные особенности организации труда.

В Кабинетах руководителей предусмотрена мебель серий «Лидер» и «Премьер», Их отличают оптимальное соотношение цены и качества, классический стиль и современный комфорт. Мебель для руководителя Лидер выполнена в классическом приятном цвете – миланский орех.

Кабинет Руководителя Администрации Главы ЧР выполнен на базе модельного ряда серии «Маэстро премиум». Модельный ряд позволяет рационально и с комфортом обустроить кабинет. Органичное сочетание шпона цвета «махагон «Калифорния» с деталями из алюминия и матового стекла соответствует дизайну современного офисного интерьера.

Помещения Председателя Кабинета Министров ЧР и Председателя ГосСовета оснащены новыми сериями итальянской мебели в сегменте бизнес класса «Dallas» и «Senat» соответственно. Эта мебельотличается изысканным и стильным дизайном, высоким качеством исполнения, высокой прочностью и устойчивостью к внешним воздействиям, что позволяет предметам интерьера данной коллекции многие годы оставаться презентабельными.

В комплект данной коллекции входят различные элементы мебели, позволяющие грамотно и современно оформить кабинет владельца, в соответствии с его вкусами, предпочтениями и стилями управлени.

Предметы интерьера серии Dallas выполнены из прочного ламината в цвете натурального дерева «палисандр».

Для изготовления предметов интерьера, входящих в состав коллекции Senat, используют только самые современные и проверенные временем материалы, такие как, высокопрочный и экологически безопасный МДФ, закаленное стекло, защитное лаковое и меламиновое покрытие. Помещения Главы Чувашской Республики оборудованы мебелью класса люкс «Art &Moble».

Кабинет Art & Moble спроектирован в лучших классических традициях и отвечает всем технологическим и дизайнерским стандартам. Кабинет Art & Moble будет долго служить. Использованы ценнейшие породы дерева при создании элементов, также натуральная кожа. О В состав кабинета президента входят следующие элементы: стол руководителя, брифинг-приставка, стол секретариата, столик для телефона, стол переговоров, шкаф низкий, стол для переговоров.

Технологическое оборудование и мебель размещается так, чтобы обеспечить свободный доступ к нему и соблюдение правил техники безопасности. Рациональное размещение оборудования обеспечивает минимальные затраты движений и максимальное использование рабочей площади помещений.

При планировке и размещении технологического оборудования учтены:

- санитарно-гигиенические нормы площади помещений;
- пожарные требования к ширине и длине проходов;
- правила техники безопасности при размещении и эксплуатации технологического оборудования;

Выбранное оборудование и мебель (отечественное или импортное) должноы быть сертифицированы. Оборудование и мебель могут быть заменены на аналогичные образцы местной промышленности или зарубежного производства соответствующие по габаритам и функциональному назначению.

НВ		
По дп. и да та		() ()
И нв № по	19 61 3	
		И

В

за

Μ.

						3857/1 — ЭП1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение <u>и</u> соответствуют нормам по площадям на одного работающего с учетом посетителей. Недостаток естественного освещения компенсируется искусственным освещением.

Все помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией с естественным или механическим побуждением.

Внутренняя система канализации производственных и хозяйственно бытовых вод осуществляется в городскую канализационную систему, без устройства очистных сооружений.

Размещаемое в здании технологическое оборудование имеет соответствующие сертификаты и не требует особых мероприятий по обеспечению противопожарной защиты.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности:

эвакуация из здания в случае пожара производится непосредственно на улицу через главный вход и по двум эвакуационным лестницам;

- ширина основных эвакуационных проходов принята не менее 1,4 м;
- открывание дверей по направлению путей эвакуации;
- все двери на путях эвакуации снабжены гидравлическими закрывателями ЗГД-1;
- остекление этих дверей полированное армированное стекло.

4. Реставрация систем инженерно-технического обеспечения:

Согласно проведенным комплексно-научным исследованиям существующие инженерные сети не обеспечивают безопасную эксплуатацию здания и не соответствуют действующим нормативно-правовым требованиям.

Проектом предусмотрено обеспечение здания новыми сетями инженерно-технического обеспечения, такими как: отопление, вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, холодоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, видеонаблюдение, система управления контролем доступа, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, система управления и оповещения эвакуации при пожаре, пожаротушение, часофикация, сети связи, конференц-система.

Для сохранения внутреннего интерьера и элементов предмета охраны здания прокладка коммуникаций (проводов, труб и др.) предусмотрена скрытая.

5. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В соответствии с заданием на проектирование, доступ инвалидов предусматривается в любое место обслуживания.

Проектной документацией предусмотрено:

- оборудование санитарных узлов для МГН;
- устройство пандуса для МГН при центральной входной группе;
- устройство зон безопасности МГН в лифтовых холлах 2-5 этажей;
- устройство тактильной разметки путей перемещения для незрячих МГН;
- тактильная адаптация входной группы в здание для слепых и слабовидящих (установка информационного тактильного стенда, тактильного наземного указателя, тактильной таблички режима работы, тактильных наклеек на ручки двери, контрастная маркировка дверного проема);
- тактильная адаптация внутренних дверей помещений, используемых МГН, для слепых и слабовидящих (установка тактильной таблички, тактильных наклеек на ручки двери, контрастная маркировка дверного проема);

Основное внимание при проектировании в соответствии с требованиями данных нормативных документов направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории здания, перемещения, эвакуации по зданию инвалидов различных категорий:

- с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА),

И нв № по	19 61 3

В

за

М.

И

нв

По

дп.

И

да

та

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

3857/1 — ЭП1

Лист

6

- использующих различные приспособления для ходьбы или кресла коляски;
- с недостатками зрения;
- с дефектами слуха.

Основная цель проектирования с учетом потребности маломобильных групп населения - совершенствование архитектурно-планировочной структуры объекта для равнокомфортного обслуживания всех категорий граждан.

В проекте, в соответствии с п.1.8 СП 35-103-2001, принят вариант «А» проектных решений, обеспечивающий доступность для инвалидов любого места обслуживания в общественном здании, любого (допускаемого социальными органами) места приложения труда.

5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в статье 5 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объекта на стадии проектирования должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ст.5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.

Система предотвращения пожара обеспечивается выполнением мероприятий по исключению образования горючей среды и появления в ней источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечиваться следующими способами:

- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- изоляцией горючей среды от источников зажигания;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды (ст.49 ФЗ-123).

Исключение образований в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применение электрооборудования, соответствующего пожароопасной зоне;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, исключающих появление источников зажигания;
 - применение оборудования, исключающего образование статического электричества;
 - устройство молниезащиты;

В

за

м.

И HB

		го о	-		•	стройсті й (ст.50 (лючающих возможность распространения пламени их одно-3).
По дп.		,,,,,,						защиты предусматривает комплекс планировочных реше-
и да		ı		-				-планировочных и конструктивных решений здания, а также противопожарной защиты.
та					_	_		ащиты на объекте предусматривает:
			•	-		-		ирины проездов и подъездов для пожарной техники; жарных разрывов между соседними зданиями и сооружени-
	19 61	ями	;			-		
	3							Лист
по		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3857/1 — ЭП1 7
		!					, ,	

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, в частности разделение здания на пожарные отсеки;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство системы обнаружения пожара (автоматических систем пожарной сигнализации);
 - устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев строительных конструкций на путях эвакуации;
 - применение первичных средств пожаротушения (ст.52 ФЗ-123).

Так же для обеспечения безопасной эвакуации предусмотрено устройство дополнительной наружной металлической лестницы с 3-его этажа.

3								
	1							
	1							
19								
61			Π	Π				Ли
3							$3857/1 - 3\Pi1$	
l	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8