

ООО «АПМ «Эклектика»  
Лицензия МКРФ № 04858 от 06 марта 2018г.

**Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Здание старой школы им. И.Я. Яковлева, 1872г.»**

Чувашская Республика, Аликровский район,  
с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1.

Объект: «Реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Здание старой школы им. И.Я. Яковлева, 1872г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1»

ЗАКАЗЧИК : Администрация Аликровского района

**Раздел 3 Подраздел 8  
Проект организации реставрации**



Арх. № 5/3-ПОР

Экз.№ \_\_\_\_

Казань, 2020г.

ООО «АПМ «Эклектика»  
Лицензия МКРФ № 04858 от 06 марта 2018г.

**Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) ре-  
гионального (республиканского) значения "Здание старой школы  
им. И.Я. Яковлева, 1872г.»**

Чувашская Республика, Аликровский район,  
с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1.

Объект: «Реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культу-  
ры) регионального (республиканского) значения "Здание старой школы им. И.Я.  
Яковлева, 1872г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликровский  
район, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1»

ЗАКАЗЧИК : Администрация Аликовского района

**Раздел 3 Подраздел 8  
Проект организации реставрации**

Главный инженер проекта  
Научный руководитель,  
Гл. архитектор

Власова Л.В.  
Иванова Л.Н.

Арх. № 5/3-ПОР

Экз.№ \_\_\_\_\_

Казань, 2020г.


Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) региональ- ного (республиканского) значения «Здание школы, открытое просветителем И. Я .Яковлевым, 1872г.» по адресу: Чувашская Республика, Аликровский район, с. Аликово, ул. Советская, д. 15/1.	Лист
							1

## Состав научно-проектной документации

№ раздела кн.	Наименование разделов проекта	Марка черт.	Арх. №	Примечания
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы.</b>			
Подраздел №1	Исходная и разрешительная документация.	ПР	5/1а	
Подраздел №2	Предварительные исследования.	ПР	5/1б	
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования.</b>			
Подраздел №1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	КИ	5/2а	
Подраздел №2	Обмерные чертежи фасадов, планов, разрезов.	ОЧ	5/2б	
Подраздел №3	Архитектурные исследования.	КИ	5/2в	
Подраздел №4	Инженерно-технические исследования.	КИ	5/2г	
Подраздел №5	Отчет по комплексным научным исследованиям.	КИ	5/2д	
Подраздел №6	Проект предмета охраны объекта культурного наследия.	КИ	5/2е	
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления.</b>			
	<b>Эскизный проект реставрации и приспособления.</b>			
Подраздел №1	Пояснительная записка.	ЭП	5/3а	
Подраздел №2	Архитектурные решения.	ЭП	5/3б	
	<b>Проект.</b>			
Подраздел №3	Пояснительная записка.	ПЗ	5/3-ПЗ	
Подраздел №4	Схема планировочной организации земельного участка.	ПЗУ	5/3-ПЗУ	
Подраздел №5	Архитектурные решения.	АР	5/3-АР	
Подраздел №6	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	КР	5/3-КР	
Подраздел №7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	ИОС	5/3-ИОС	
Подраздел №7.1	Система электроснабжения.	ИОС	5/3-ИОС.1	
Подраздел №7.2	Система водоснабжения.	ИОС	5/3-ИОС.2	
	Часть 1 Наружная система водоснабжения		5/3-ИОС.2.1	
	Часть 2 Внутренняя система водоснабжения.		5/3-ИОС.2.2	
Подраздел №7.3	Система водоотведения.	ИОС	5/3-ИОС.3	
	Часть 1 Наружная система водоотведения		5/3-ИОС.3.1	
	Часть 2 Внутренняя система водоотведения		5/3-ИОС.3.2	
Подраздел №7.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	ИОС	5/3-ИОС.4	
Подраздел №8	Проект организации реставрации.	ПОР	5/3-ПОР	
<b>Раздел 4</b>	<b>Рабочие чертежи.</b>			
Подраздел №1	Фрагменты фасадов и интерьеров.	АР	5/4а	
Подраздел №2	Столярные изделия.	РП	5/4б	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

**5 / 3 - С П**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Власова				
ГАП	Иванова				
ГИП	Власова				
Н.контр.	Власова				
					2020

Состав проектной документации.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «АПМ «Эклектика»

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
Текстовая часть		
5/3-ПОР	а) характеристика района реставрации и условий реставрации	3
	б) организационно-технологическая схема производства реставрационных работ	3
	в) наиболее ответственные реставрационные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки	6
	г) потребность реставрации в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях	6
	д) обеспечение качества реставрационных работ	9
	е) мероприятия по охране труда	10
	ж) мероприятия по охране окружающей среды	13
	и) обоснование принятой продолжительности реставрации	13
	Перечень нормативной документации	14

### Графическая часть

5/3-ПОР -1	Ситуационный план	
5/3-ПОР -2	Стройгенплан	

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

					5/3-ПОР	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата		2

## Пояснительная записка

### к разделу «Проект организации реставрации»

#### а) характеристика района реставрации и условий реставрации

Здание ОКН «Здание старой школы им. И.Я. Яковлева, 1872г.», расположено по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, село Аликово, улица Советская, д. 15/1.

Здание ОКН, приспособленное под краеведческий музей, расположено в центре села, на территории школы, на расстоянии 100 м южнее от нового трехэтажного корпуса школы, с восточной стороны от аллеи, ведущей от центральной площади села к корпусу школы. На расстоянии 75 м севернее от реставрируемого здания расположен дом культуры и детская библиотека. Здание расположено на расстоянии 35 м севернее от улицы Советская (автодорога 97К-006). Территория музея озеленена газонами и кустарником, имеется дорожка с щебеночным покрытием от аллеи ко входу в музей.

Участок относится ко ПВ климатическому району. Климат – умеренно-континентальный с теплым продолжительным, иногда жарким и засушливым летом и умеренно холодной зимой. Рельеф участка – ровный с уклоном в юго-восточном направлении, частично спланирован насыпными образованиями мощностью 0,7-0,9 м. Абсолютные отметки существующего рельефа колеблются в пределах 180,0м – 181,80м, отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 182,08 м.

Площадь земельного участка – 1750 кв.м, площадь застройки здания – 308,7 кв.м.

Реставрация здания предполагает капитальный ремонт здания в соответствии с рекомендациями отчета инженерно-технических изысканий, выполненных ООО «АПМ «Эклектика» в 2020 г.

Здание, подлежащее реставрации, двухэтажное деревянное, прямоугольное, размерами в плане 18,86х16,85 м, высотой 8,40 м по свесу кровли, высотой 11,735 м по коньку кровли; с двумя крыльцами. Общая площадь здания 487 кв.м, строительный объем 2075 куб.м.

Фундамент сплошной, ленточный, цоколь каменный.

Остов здания представляет собой деревянные рубленые продольные и поперечные несущие стены. Дверные и оконные проемы врублены в деревянные стены, проемы прямоугольные. Окна обрамлены резными наличниками.

Междуэтажные перекрытия здания представляют собой утепленное перекрытие в уровне перекрытия первого этажа и утепленное перекрытие в уровне перекрытия второго этажа (чердачное перекрытие).

Крыша дома вальмовая стропильная, кровля выполнена из листового железа, уложенного по деревянной разряженной обрешетке, по стропилам, опирающиеся на несущие продольные и поперечные деревянные стены.

Полы деревянные из не шпунтованной доски окрашенные и линолеум.

Отмостка отсутствует.

Лестницы:

- внутренняя двухмаршевая деревянная с простым деревянным ограждением и перилами;
- металлическая лестница эвакуационная из помещений второго этажа, расположенная со стороны дворового фасада.
- металлическая лестница-стремянка для подъема в чердачное пространство выполнена со стороны бокового дворового фасада здания

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
----	------	----------	---------	------

5/3-ПОР

Водосток наружный, организованный - отсутствует. На деревянных стенах видны элементы сальных костылей для крепления водосточных труб.

Оконные блоки деревянные с одинарным остеклением в отдельных переплетах. Подоконные доски деревянные профилированные.

Внутренние дверные блоки деревянные филенчатые окрашенные. Наружные дверные блоки деревянные филенчатые остекленные и стальные.

Здание подключено к централизованной системе отопления, централизованной системе электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Здание эксплуатируется в соответствии с назначением.

Дополнительными необходимыми строительными материалами строительство обеспечивается с предприятий района и области, поставка материалов осуществляется автотранспортом по существующим проездам.

Снабжение строительства электроэнергией намечено от существующих сетей по согласованию с соответствующими организациями, снабжение водой – от передвижной цистерны.

Вопросы обеспечения строительства рабочими кадрами решаются генподрядной организацией.

Мероприятия по охране объекта в период строительства включают в себя установку временного ограждения, закрытие на замок проходов и проездов в ограждении, препятствующее проникновению посторонних лиц на строительную площадку; прожекторное освещение строительной площадки; круглосуточную охрану объекта.

#### **б) организационно-технологическая схема производства реставрационных работ**

Реставрационные работы ведутся в подготовительный и основной периоды.

Мероприятия по выведению из эксплуатации здания следующие:

- работы подготовительного периода, включая временное ограждение площадки, установку временных зданий и сооружений, отключения и заглушки трубопроводов, отключение напряжения в демонтируемых сетях;

- освобождение помещений реконструируемого здания от мебели, экспонатов, текстиля, книг, инвентаря и пр., при необходимости с подготовкой временных складских помещений;

- к выполнению работ по ремонту здания привлекается организация, имеющая допуск СРО на реставрационные работы и оснащенная всеми необходимыми техническими, механическими и защитными средствами производства работ;

- все работы по ремонту здания выполнять по проекту производства работ (ППР), разработанному подрядной организацией, утвержденному руководителем организации, производящей работы и согласованному со всеми заинтересованными лицами и организациями в соответствующем порядке;

- согласование времени производства работ с администрацией сельского поселения;

- подготовить площадки и навес для складирования материалов, бункер-накопители и контейнеры для строительного мусора:

- проложить сети временного электроснабжения рабочих мест, установить светильники для освещения площадки;

- выполнить сигнальное ограждение опасных зон на дворовой территории;

- установить монтажный кран или автоподъемник на дворовой территории;

- установить леса металлические инвентарные и комбинированные неинвентарные.

Инь. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
----	------	----------	---------	------

5/3-ПОР

После выполнения подготовительных работ выполняется разборка элементов, подлежащих замене:

- демонтаж кровельного покрытия;
- демонтаж элементов навеса;
- демонтаж деревянных щитовых перегородок и встроенных шкафов;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж заполнения проемов и наличников дверных и оконных;
- демонтаж покрытий полов.

Ремонтно-реставрационные мероприятия включают в себя следующие работы:

- замену существующей кровли с устройством системы организованного водостока, замену обрешетки, огнебиозащитную обработку деревянных конструкций;
- усиление отдельных элементов стропильной системы – концов стропильных ног и балок, опирающихся на стены здания;
- усиление отдельных участков балок чердачного перекрытия;
- утепление подкровельного пространства современным эффективным негорючим утеплителем из каменной ваты;
- организация доступа в чердачное пространство со стороны внутренних помещений с устройством противопожарного люка и стремянки;
- восстановление кирпичных стен цокольной части методом перекладки отдельных участков с использованием кирпича исторического образца, зачеканки трещин раствором, ремонт швов кладки, окраска цоколя в соответствии с эскизным проектом реставрации фасадов;
- восстановление, реставрация деревянных покрытий полов из досок;
- утепление полов первого этажа;
- восстановление продухов в кирпичной кладке цоколя с установкой декоративных решеток;
- восстановление внешнего облика здания в соответствии с требованиями эскизного проекта реставрации;
- устройство дискретной отмостки по периметру здания;
- благоустройство участка с восстановлением дорожки и озеленения;
- устройство отсутствующих инженерных систем и восстановление существующих.

#### Реставрации цокольной части фасадов.

Перед началом реставрации фасадов должна быть устроена кровля, карнизные свесы и козырьки над входами, а вокруг здания выполнена отмостка.

Восстановление кирпичных стен цокольной части выполняется методами перекладки участков стен наружной версты, восстановлением разрушенного кирпича специальными реставрационными материалами, вычинкой кирпичной кладки. Цокольную часть фасада очистить от существующих окрасок и штукатурных слоев. Выполнить расшивку швов в местах образования трещин, выполнить зачеканку трещин цементным раствором М100. Предусмотрена обработка поверхности кладки от высолов, грибковых поражений гидрофобизирующими грунтовками. Выполнить штукатурку по сетке и финишную окраску цокольной части в соответствии с колерным паспортом.

#### Реставрации деревянной части фасадов.

Наружные стены 1-2 этажа существующие бревенчатые, облицованы горизонтальной профилированной доской.

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм. № подл.	Изм. № докл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	5/3-ПОР	Лист
						5

Выполнить демонтаж старой обшивки стен и деревянной обрешетки, пораженные гнилью и грибковыми поражениями элементы обшивки стен удалить с площадки.

Выполнить конопатку швов сруба льно-ватином или джут-ватином.

Выполнить обшивку стен брусом хвойных пород (каркас из бруса 50x50мм или доски 100x50мм) влажностью не более 8% сорт древесины для бруса - 1 сорт с шагом 600мм. Выполнить обшивку стен доской хвойных пород 1 сорта с влажностью не более 8% с фигурной фаской толщиной 25мм высотой 180мм. Стыковка досок по горизонтали между досками обрешетки не допускается.

Оконные и дверные наличники выполнить индивидуально в соответствии с эскизным проектом реставрации фасадов и цветовым решением фасадов. Выполнить декоративные элементы фасадов из деревянных профилированных досок.

Удалить старую краску с деревянной части фасада. Обработать противогрибковыми составами, пропитывающей грунтовкой Capacryl Holzschutz-Grund для точных по размеру деревянных элементов (окон, дверей), ограниченно точных деревянных элементов (ставень, ворот, обшивки «шпонка и паз», фахверка и т.п.) и неточных деревянных деталей. Поверхность должна быть чистой, сухой, обладать несущей способностью, без разделяющих веществ. Деревянные поверхности отшлифовать по направлению волокон, тщательно очистить и удалить выступающие вещества, например, смолу; отломить острые края. Покрасить в 2 слоя фасадной краской по дереву Alpina Die Langlebige für Holzfassaden (возможна замена окрасочных материалов на материалы другого производителя с соблюдением основных технических характеристик).

Реставрацию фасадов выполнять строго в соответствии с Эскизным проектом цветового решения фасадов, изменения и отклонения от проекта не допускаются.

#### Обшивка стен гипсокартонными листами и перегородки ГКЛ

Несущие стены из тесанного бруса (лафет) 230 мм с внутренней стороны предусмотрено облицевать листами ГКЛ толщиной 10мм.

Перегородки выполняются из ГКЛ и ГКВЛ толщиной 100мм (гипсокартонных листов 12мм) на стоечном металлическом каркасе с облицовкой в один слой с каждой стороны и прокладкой утеплителя из негорючих материалов на основе базальта; сантехнические перегородки из влагостойкого ЛСДП на металлическом стоечном каркасе.

Направляющие профили каркаса крепят дюбель-гвоздями к несущим конструкциям пола и потолка с шагом 600мм. Стойки устанавливают по направляющим с шагом 600мм. Соединение профилей между собой производят по системе "шип-паз". Стойки каркаса из перегородочных профилей крепят только к направляющим профилям, которые дополнительно крепят к стене кронштейнами с шагом 1200мм. При обшивке стен гипсокартонными листами в один слой необходимо устанавливать дополнительные профили в уровне горизонтальных стыков гипсокартонных листов.

При развешивания картин и экспозиций в демонстрационных залах предусмотрено устройство дополнительных профилей и дополнительных слоев облицовки перегородок из ГКЛ. Легкие грузы, масса которых не превышает 15 кг, допускается навешивать непосредственно на гипсокартонные листы с помощью специальных дюбелей и анкеров. Крепление элементов до 35 кг на 1 п.м. стены с центром тяжести, удаленный на расстояние не более 30см от стены, может выполняться в любой точке облицовке с помощью специальных анкерных изделий при условии толщины листа ГКЛ 12,5мм. Грузы массой от 35 кг до 70кг на один п.м. по длине стены с удалением от центра тяжести от стены на 30 см (настенные шкафы и т.п.) тоже могут подвешиваться на любую часть стены. Необходимо

Изм.	№ док.	Подп.	и	дата
Взам.	инв.	№		
Инв.	№ док.			
Подп.	и	дата		
Изм.	№ док.			

Ли	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	5/3-ПОР	Лист
						6



чтобы общая толщина слоев гипсокартонных листов должна быть 25мм. Грузы массой от 70 до 150 кг на 1 п.м. по длине стены от стационарного навесного оборудования (умывальники, навесные унитазы, электрощиты и т.п.) устанавливаются с помощью смонтированных в процессе установки каркаса облицовки специальных траверс и закладных деталей, закрепленных вертикальными стойками.

Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов (КНАУФ ГКЛ) выполнять при температуре в помещении не ниже +15С и эксплуатационном влажностном режимом.

#### Реставрация кровли

Деревянные стропила существующие из тесанного бруса обрабатываются огнезащитным покрытием по дереву не ниже R15. Обрешетку, настилы, обшивку выполнить из древесины (сосны) 3 сорта III категории с обработкой антисептическими и огнезащитным покрытием.

Соединения элементов должны обеспечивать надежную прочность и жесткость конструкций и деталей кровли. Все сопряжения стропил усилить металлическими креплениями (скобами, гвоздями).

До укладки кровельного покрытия выполнить устройство креплений для подвесных желобов. Конструкция кровли - вальмовая. Монтаж кровельных листов начинать с центра вальмы. Кровельные листы от свеса до конька крыши соединять между собой на гребне волны самосверлящими шурупами. У свеса и на коньке кровельные листы крепить к обрешетке через дно профиля в каждую вторую волну. У торцевого края в решетину по дну профилированных листов. В середине в шахматном порядке саморезами из расчета по четыре штуки на каждый квадратный метр.

На длинных скатах крыши профнастил наращивать нахлестом листов не менее 250мм. Крепить листы между собой одновременно с креплением к обрешетке с каждое дно профиля.

Монтаж коньковой планки производить самосверлящими шурупами с шагом не более 300мм. с нахлестом элементов коньковых планок друг на друга не менее 100 мм.

Внутренние стыки, ендовы выполнить из гладкого оцинкованного листа. Крой оцинкованного листа под ендовы должен быть от угла ската не менее чем на 600 мм. Под эту часть крыши выполнить сплошной настил. Зазор между внутренним стыком и кровельным листом герметизировать уплотнителем. Крепление стыка производить гвоздями не гребне или шурупами в прогибе волны профиля с шагом не более 300 мм.

При крепление кровельных листов использовать самосверлящие шурупы в комплекте с алюминиевой шайбой диаметром 14 мм, прокладкой из вулканизированной резины.

Водоприемные воронки крепятся к карнизу стандартным штырем с обжимным хомутом.

Перекрытия существующее утепленные сохраняются. Предусмотрено усиление деревянного чердачного перекрытия в местах биопоражения гниения.

#### Замена дверных и оконных блоков.

Все столярные изделия на здании индивидуального изготовления.

Одновременно с оконными блоками должна быть обеспечена поставка материалов для заполнения и утепления зазоров между оконным блоком и конструкцией наружной стены, подоконных досок, элементов крепления оконных блоков к конструкциям наружной стены. Остекление оконных блоков одинарное энергосберегающее. Рисунок переплетов окон соответствует историческим образцам. Двери оборудуются фиксаторами в положении "открыто" и "закрыто" и устройством автоматического закрывания. Остекление дверных полотен выполнить из витринного стекла толщиной бмм с противоударной пленкой. Для окраски изделий применить экологически чистые краски на водной основе.

#### Устройство полов

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм. № подл.	Изм. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	5/3-ПОР	Лист
						7

Проектом предусматривается замена до 30% лаг и досок пола. Доска должна применяться шпунтованная и струганная, с требуемым уровнем влажности. Доски необходимо разложить по лагам для выполнения разметки. Отступ от наружных стен должен составлять 2 см, а от внутренних стен - 1 см. Зазоры между краем пола и стеной требуются чтобы исключить промерзание и загнивание доски, а также это пространство является запасом на случай температурного расширения доски пола при ее увлажнении. При разметке и раскладке досок требуется очень внимательно осмотреть их на предмет отсутствия сколов, трещин, смоляных карманов. Сначала у стены с зазором крепится первая доска. Крепление выполняется перпендикулярно поверхности доски оцинкованными саморезами. Последующие укладываемые доски крепятся саморезами под углом 45 градусов через шип (гребень) доски. По длине доски должны стыковаться непосредственно на лагам для исключения провисания или прогибания. Перед стыковкой доски должны торцеваться на специальной торцовочной пиле, чтобы не допустить появления щелей на стыках досок. Ударять молотком по доске нужно через специальную деревянную прокладку, чтобы не нанести ей механических повреждений.

После укладки деревянного пола требуется провести циклевку и шлифовку полов специальными циклевочными машинами. В процессе циклевки может быть также при необходимости выполнена шпатлевка щелей между досками пола. Шпатлевание щелей выполняется специальным шпатлевочным составом, приготовленным из специальной шпатлевочной основы и мелкодисперсионной пыли, полученной в результате циклевки. В конце работ по устройству деревянных полов выполняется защитное покрытие окраской.

#### Внутренние отделочные работы

Внутренние отделочные работы выполнять после окончания общестроительных работ (установки перегородок, заполнение дверных проемов) и прокладки внутренних инженерных сетей (трубы отопления, водопровода и канализации, скрытая электропроводка).

Балки перекрытия очистить от известковых окрасок, обеспылить, обработать противогрибковыми и огнезащитными составами, окрасить в соответствии с проектом реставрации интерьеров. Подшивку из листов ГКЛ очистить от существующих окрасок, выполнить сплошную шпаклевку, окраску дисперсионными водными составами в соответствии с проектом реставрации интерьеров.

При производстве шпаклевочных работ использовать сухую шпаклевочную смесь на гипсовом вяжущем с минеральным наполнителем комплексом полимерных добавок с максимальной крупностью наполнителя 0,1мм, прочностью сцепления 0,6 МПа, прочностью на сжатие 10 МПа.

При выполнении малярных работ использовать дисперсионные составы степень блеска - матовый, плотность 1,64 кг/л, класс влажного истирания 2 по DIN EN 13 300.

Облицовка стен и перегородок выполняется на клеевом растворе по штукатурке.

Оконные откосы облицевать листами ГКЛ 12мм.

Для подачи материалов и крупных элементов устанавливается автомобильный монтажный кран со стрелой 12 м. Работу крана организовать в пределах знаков безопасности, чтобы перемещаемый груз не выходил за линию ограничения действий крана. Перемещение грузов на участках, расположенных на расстоянии менее 3 м от границы опасных зон, следует осуществлять с применением предохранительных или страховочных устройств, предотвращающих падение груза.

Для производства отделочных работ фасадов, внутренней отделки устанавливаются трубчатые леса.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № док.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № док.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	5/3-ПОР	Лист
						8

Работы выполняются при температуре воздуха не ниже плюс 10°C, кроме тех случаев, когда используются составы, которыми можно работать при отрицательной температуре.

Производство работ вести в соответствии с указаниями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 17.13330.2017 «Кровли».

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ, спецификации и ведомости потребности в материалах, конструкциях и оборудовании приведены на соответствующих чертежах проекта.

Поставка конструкций к месту монтажа осуществляется автотранспортом по существующим и временным проездам. Скорость движения автотранспорта на территории стройплощадки работ не должна превышать 5 км/ч на поворотах. У главного въезда устанавливается стенд со схемой движения автомобильного транспорта по территории.

Производство ремонтно-реставрационных работ осуществлять в соответствии с научно-проектной документацией под руководством представителей авторского и технического надзора. Все работы выполняются в соответствии с требованиями № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Национальными стандартами Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

**в) наиболее ответственные реставрационные работы, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки**

Согласно «Практическому пособию по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений» актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ оформляются следующие конструкции и работы:

- устройство отмостки по периметру здания;
- обшивка стен и устройство перегородок ГКЛ;
- устройство тепло-, звуко-, пароизоляции;
- устройство полов;
- устройство кровельного покрытия и водосточной системы;
- электротехнические работы по устройству внутренних и наружных сетей;
- инженерные коммуникации внутренние и наружные;
- приемка фасадов зданий;
- устройство молниезащиты и заземления.

В ходе производства работ необходимо дополнительное исследование, фиксация сохранившихся элементов интерьера, зондажные раскрытия, которые могут быть основанием для дизайн-проекта интерьеров здания.

Перед демонтажем необходима тщательная фиксация и дополнительное исследование конструкций, снятие шаблонов, фиксация декоративных элементов интерьера и фасадов.

**г) потребность реставрации в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях**

Расчет потребности строительства в кадрах

Име. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Име. № дубл.	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
----	------	----------	---------	------

Потребность строительства в кадрах определяют на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности работающих по их категориям:  $A=B/VT$

где А - количество работающих на стройплощадке, чел;

Б - ориентировочная стоимость СМР, тыс. руб. в базисных ценах 2001 года;

Т – нормативная продолжительность выполнения работ, 7 мес. или 0,58 года;

В - среднегодовая выработка на одного работающего - 565,23 тыс. руб/год в ценах 2001 года (согласно «Справочно-методического пособия по разработке стройгенпланов и календарных графиков в составе ППР»).

Определяем количество работающих:

$$A=5100/(565,23 \times 0,58)=17 \text{ чел}$$

Год строительства	Стоимость СМР 2001г. тыс. руб	Годовая выработка на 1 работающего, т. руб.		Общая численность работающих	в том числе			
					рабочих (84,5 %)	ИТР (11 %)	служащие (3,2 %)	МОП (1,3 %)
1-ый г.- 7 м	5100	565,23		17	14	2	1	-

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество
Погрузчик	ТО-18Д	1
Автомобильный кран	Q=10т L <sub>стр</sub> =12 м с гуськом	1
Окрасочный агрегат	СО 22	1
Штукатурная станция	СО 57Б	1
Компрессор ЗИФ-55	пр.5м <sup>3</sup> /мин	1
Сварочный трансформатор	ТДМ-200	1
Сварочные аппараты	СТЭ-34	1
Пила циркулярная	DEWALT DWE576K	1
Электропила	МАКИТА UC4051AX1	2
Циклевочная машина	МИСОМ СО-206	2
Рубанок	Bosch РНО 2000 0.603.2А4.120	3
Бортовой автомобиль КамАЗ 43114	Грузоподъемность 4,5 т	2
Автосамосвал КАМАЗ 55111	Грузоподъемность 10 т	2

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Потребность реставрации энергетических ресурсов и воде

Потребность строительства в воде и энергетических ресурсах определена путем прямого подсчета согласно МДС 12-46.2008. Потребность Q<sub>тр</sub> в воде определяется суммой расхода воды на производственные Q<sub>пр</sub> и хозяйственно-бытовые Q<sub>хоз</sub> нужды:  $Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_c}{3600t} = 1,2 \frac{500 \times 1 \times 1,5}{3600 \times 8} = 0.03 \text{ л/с}$$

Име. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Име. № дубл.	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	5/3-ПОР	Лист
						10

где  $q_p = 500$  л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

$P_n$  - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 1,5$  - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$  ч - число часов в смене;

$K_n = 1,2$  - коэффициент на неучтенный расход воды.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_x P_p K_{\text{ч}}}{3600t} + \frac{q_g P_n}{60t_1} = \frac{15 \times 14 \times 2}{3600 \times 8} + \frac{30 \times 11}{60 \times 45} = 0,14 \text{ л/с}$$

где  $q_x = 15$  л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$P_p$  - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 2$  - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30$  л - расход воды на прием душа одним работающим;

$P_d$  - численность пользующихся душем (до 80%  $P_p$ );

$t_1 = 45$  мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$  ч - число часов в смене.

Общий расход воды составит:  $Q_{\text{общ}} = 0,03 + 0,14 = 0,17$  л/с;  $Q_{\text{пож}} = 5$  л/с.

Обеспечение водой предусматривается от передвижных цистерн.

Потребность в электроэнергии определена по потребителям в период выполнения максимального объема реставрационных работ.

Наименование потребителя	Кол-во потребителей	Установленная мощность, кВт·А		Cos φ	$K_{\text{спроса}}$	Общая установленная мощность, кВт·А
		1 потребителя	Общая			
Сварочный трансформатор ТДМ 200	1	11,0	11,0	0,7	0,6	4,7
Электрорубанок	3	0,68	2,04	-	0,8	1,7
Циклевочная машина	2	0,38	0,76	-	0,8	0,6
Пила циркулярная	1	1,6	1,6	-	0,8	1,3
Окрасочный агрегат СО 22	1	0,12	0,12	0,7	0,5	0,1
Итого по п.п.1-5						8,4
Электроинструмент	10%		0,9	-	0,8	0,8
Освещение рабочих мест РСПО5-400	1	2,0	2,0	-	0,8	1,6
Наружное освещение ПЗС-45	1	0,5	0,5	-	0,9	0,5
Всего						11,3
Итого с $K=1,05$ на потерю мощности в сетях						11,9

В качестве рабочего покрытия потребности в электроэнергии используются существующие электрические сети.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
----	------	----------	---------	------

5/3-ПОР				
---------	--	--	--	--

Лист
11

### Потребность в административно-бытовых помещениях

Расчет санитарно-бытовых помещений выполнен с учетом групп производственных процессов и полового состава рабочих. Предусматривается общая гардеробная для всех групп производственных процессов, по одному отделению шкафа на человека, все рабочие мужского пола. При сочетании признаков различных групп производственных процессов тип гардеробных, число душевых сеток и кранов умывальных следует предусматривать по группе с наиболее высокими требованиями. Исходя из расчетного числа 15 человек на одну душевую сетку и 10 человек на один кран, для производственных процессов группы «1б» требуется одна душевая сетка и два умывальных крана.

Согласно МДС 12-46.2008 площадь помещений, рассчитывается путем прямого подсчета, исходя из числа 80% рабочих и 50% ИТР в наиболее многочисленную смену, по формуле  $S_{тр} = S_n * N$  (где  $S_n$  - нормативный показатель площади на чел.), но должна быть не менее 4 м<sup>2</sup>.

Административные и бытовые здания.

Гардеробная:  $S_{тр} = N * 0,7 * 0,5 м^2 = 14 * 0,7 = 9,8 м^2$

где N -общая численность рабочих (в двух сменах).

Душевая:  $S_{тр} = N * 0,54 м^2 = 14 * 0,54 * 0,8 = 6,1 м^2$

где N -численность рабочих в многочисленную смену, пользующихся душевой (80%).

Умывальная:  $S_{тр} = N * 0,2 м^2 = 17 * 0,2 = 3,4 м^2$

где N – численность работающих в наиболее многочисленную смену.

Сушилка:  $S_{тр} = N * 0,2 м^2 = 14 * 0,2 = 2,8 м^2$

где N -численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Помещение для обогрева рабочих:  $S_{тр} = N * 0,1 м^2 = 14 * 0,1 = 1,4 м^2$

где N -численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Туалет:  $S_{тр} = (0,7 N_{0,1}) * 0,7 + (1,4 N_{0,1}) * 0,3 = 1,3 м^2$

где N -численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4-нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 -коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин

соответственно.

Инвентарные здания административного назначения:

$S_{тр} = N * 4 м^2 = (2+1) * 4 = 12 м^2$

где  $S_{тр}$  - требуемая площадь, м<sup>2</sup>;

N - общая численность ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену.

Для административных, санитарно-бытовых нужд работающих используются не титульные мобильные здания контейнерного типа.

#### д) обеспечение качества реставрационных работ

Контроль качества реставрационных работ выполнять специальными службами строительных организаций, оснащенных техническими средствами с целью необходимой полноты и достоверности результатов контроля, а также производственными подразделениями подрядчиков (исполнителей) в порядке самоконтроля в процессе производства.

В производственный контроль включать:

- входной контроль комплектности и технической документации, соответствие материалов, изделий, конструкций и оборудования сопроводительным, нормативным и проектным документам, завершенности предшествующих работ;

- операционный контроль соответствия производственных операций нормативным и проектным требованиям в процессе выполнения и по завершении операций;

- приемочный контроль соответствия качества выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	5/3-ПОР	Лист
						12

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Результаты приемки ответственных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций.

Входной контроль материалов, изделий и готовых конструкций осуществляется на соответствие действующим ГОСТам. Операционный контроль качества выполненных работ осуществляется по указаниям и в соответствии со «Схемами входного и операционного контроля качества строительного-монтажных работ. Части I-IV», разработанные трестом "Оргтехстрой-11", а также типовыми технологическими картами и др.

Контролируемые параметры и средства контроля и технические регламенты операционного контроля качества должны быть приведены в проекте производства работ.

Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений), в том числе исполнительные съемки являются составной частью производственного контроля качества. Геодезический контроль включает определение действительного планового и высотного положения и положения относительно вертикали элементов, конструкций и частей зданий (сооружений) как на стадии временного закрепления (операционный контроль), так и после окончательного их закрепления (приемочный контроль).

На лабораторию подрядной строительной организации на период реставрации возлагаются функции:

а) контроля качества реставрационных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;

б) проверки соответствия стандартам, техническим условиям, техническим паспортам и сертификатам, поступающим на строительство строительных материалов, конструкций и изделий;

в) определения физико-химических характеристик местных строительных материалов;

г) подготовки актов о некачественности строительных материалов, конструкций и изделий, поступающих на строительство;

д) подбора составов бетонов, растворов, мастик, антикоррозионных и других строительных составов и выдача разрешений на их применение; контроль за дозировкой и приготовлением бетонов, растворов, мастик и составов;

е) контроля за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;

ж) контроля за соблюдением технологических режимов при производстве строительного-монтажных работ;

з) отбора проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание; контроль и испытание сварных соединений; определение прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами; контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание);

и) участие в решении вопросов по распалубливанию бетона и нагрузке изготовленных из него конструкций и изделий;

к) участие в оценке качества строительного-монтажных работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Строительная лаборатория обязана вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, в том числе отбора проб, испытаний строительных материалов и изделий, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества строительного-

Изн. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Изн. № дубл.	Подп. и дата
	Изн. № подл.

					5/3-ПОР		Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата			13

монтажных работ, контроля за соблюдением технологических режимов при производстве работ и т.п., а также регистрировать температуру наружного воздуха.

Строительная лаборатория дает по вопросам, входящим в её компетенцию, указания, обязательные для производственного линейного персонала. Эти указания вносятся в журнал работ и выполнение их контролируется строительными лабораториями.

Любые изменения и дополнения по технологии производства работ согласовываются и фиксируются в журнале авторского надзора и утверждаются подписью ведущего архитектора и технолога.

#### е) мероприятия по охране труда

При производстве монтажных работ руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть I; СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть II; правилами пожарной безопасности; правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов; мероприятиями по технике безопасности, разрабатываемыми в составе проекта производства работ.

Перед проведением строительно-монтажных работ проводится инструктаж всех работников, принимающих участие в работах, о персональных обязанностях и технике безопасности.

Опасные зоны оградить до начала работ обозначить знаками безопасности в соответствии с ГОСТ 23407-78. Нахождение людей в зоне монтажных работ без касок не допускается.

Электропроводка должна быть на местах восстановительных работ обесточена.

Над переносными и передвижными электрустановками, используемыми на открытом воздухе, должны быть сооружены навесы из негорючих материалов для защиты от атмосферных осадков.

При выполнении отделочных работ (штукатурных, малярных, облицовочных, стекольных) необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы.

Рабочие места для выполнения отделочных работ на высоте должны быть оборудованы средствами подмащивания и лестницами-стремянками для подъема на них, соответствующими требованиям норм. Средства подмащивания, применяемые при штукатурных или малярных работах, в местах, под которыми ведутся другие работы или есть проход, должны иметь настил без зазоров.

При кровельных работах на крышах с уклоном от 16 до 20 градусов, кроме перил, устанавливают ходовые мостки шириной до 3 метров и переносные стремянки с прикрепленными планками. Ширина стремянки – 0,25-0,3 м. Перед использованием эти лестницы должны обязательно пройти испытания: деревянные лестницы каждые 6 месяцев, металлические каждые 12 месяцев. При уклоне кровли 30° и более выполнение кровельных работ должно производиться на специальных свесах.

При работе с вредными или огнеопасными и взрывоопасными материалами следует непрерывно проветривать помещения во время работы, а также в течение 1 часа после ее окончания, применяя естественную или искусственную вентиляцию.

При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

Индивидуальные средства пожаротушения разместить на видимых легкодоступных местах.

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

							5/3-ПОР	Лист
								14
Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата				



На период монтажных работ на строительной площадке дополнительно установить огнетушители, бочки с водой и щиты с противопожарным инвентарем. Выделить специальные места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем.

В целях противопожарной безопасности строительства должностные лица (мастер, прораб, начальники участка) обязаны:

- провести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на строительстве;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены системы электроснабжения;
- регулярно, не реже одного раза в смену, проверять противопожарное состояние строящегося объекта, временных сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;
- не допускать к работе лиц, не прошедших инструктаж по правилам пожарной безопасности;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;
- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительных работ.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств, мер тушения и эвакуации людей.

Наружное пожаротушение выполняется от передвижных цистерн. На стройплощадке установить щит с противопожарным инвентарем, ящик с песком, рядом оборудовать специальное место для курения. У въезда вывесить план пожарной защиты объекта.

Организация и проведение строительно-монтажных работ выполняются с учетом СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Ремонтные и реставрационные составы готовят централизованно. При их приготовлении в условиях реставрируемого объекта используют помещения оборудованные вентиляцией, также помещение должно быть обеспечено моющими средствами и теплой водой.

Количество материала на рабочем месте не должно превышать необходимого объема на одну рабочую смену. Инструмент очистить непосредственно после работы. Затвердевшую массу можно удалить только механическим способом.

Во время работы необходимо надевать защитные перчатки и очки, респиратор. При попадании в глаза удалить материал и немедленно промыть глаза большим количеством воды, обратиться к врачу. При попадании на кожу удалить материал и вымыть водой с мылом с мылом, нанести защитный крем.

Не допускается готовить составы, нарушая требования инструкции завода-изготовителя материала, а также применять материалы, на которые нет сертификата с указанием характера вредных веществ.

Санитарно-бытовые условия персонала, занятого на строительно-монтажных работах, обеспечиваются передвижными бытовыми помещениями контейнерного типа. Устройство и

Изм.	№ док.	Подп.	и	дата
Взам.	инв.	№		
Ине.	№ док.			
Подп.				и дата
Ине.	№ док.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	5/3-ПОР

оборудование временных санитарно-бытовых зданий и помещений должно быть завершено до начала строительных работ.

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, связанных с загрязнением, выдаются специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи с систематическим снабжением защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты.

Для оптимального водообеспечения работающих целесообразно размещать устройства питьевого водоснабжения максимально приближенными к рабочим местам, обеспечивая к ним свободный доступ. В обеденный перерыв работник обеспечивается горячим питанием, организованным подрядчиком.

#### **ж) мероприятия по охране окружающей среды**

Согласно рекомендациям «Методического пособия по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР» при разработке организационно-технологической документации планируются мероприятия и работы направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду: акустического воздействия; загрязнения атмосферы при работе строительных машин; замутнения, загрязнения вод, сбросов нефтепродуктов.

Административно-бытовые помещения размещаются в мобильных зданиях на площадке с твердым покрытием.

Для складирования бытового мусора и отходов предусмотрены контейнеры, расположенные на твердом покрытии в ограждении, исключающем попадание мусора на прилегающую территорию, предельный срок содержания образующихся отходов строительства в местах временного хранения не должен превышать 3 календарных дней.

Лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре. Сыпучие материалы, образующие при перемещении пыль, должны храниться в закрытых помещениях, упакованными в мешки, или в специальных бункерах на открытых площадках.

При производстве реставрационных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке строительного мусора сбрасывать его сверху без применения мусоропроводов и бункеров-накопителей. Вывоз строительного мусора производить регулярно на полигоны ТБО, используя автосамосвалы. Места свалки непригодных конструкций и строительного мусора определить соответствующими службами районной администрации.

Выполнение требований по охране окружающей среды возлагается на генеральную подрядную строительную организацию.

#### **и) обоснование принятой продолжительности реставрации**

Продолжительность реставрации определяется с применением Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инь. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	5/3-ПОР	Лист
						16

Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР Стройиздат, 1982 г. табл.1 «Комплексный капитальный ремонт».

При группе ремонта Б (с частичной заменой перекрытий, перегородок, полов; ремонта и устройства новых стен; заменой крыши, оконных и дверных заполнений; монтажа инженерных систем; внутренней отделкой, ремонтом фасадов; сменой наружных коммуникаций; благоустройством дворового участка) при общей площади здания 487 кв.м продолжительность строительства составляет 6 мес. Увеличение норм с учетом большого объема реставрационных работ вручную предполагается на 1 месяц. Ориентировочная продолжительность реконструкции здания составляет  $T=6+1=7$  месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

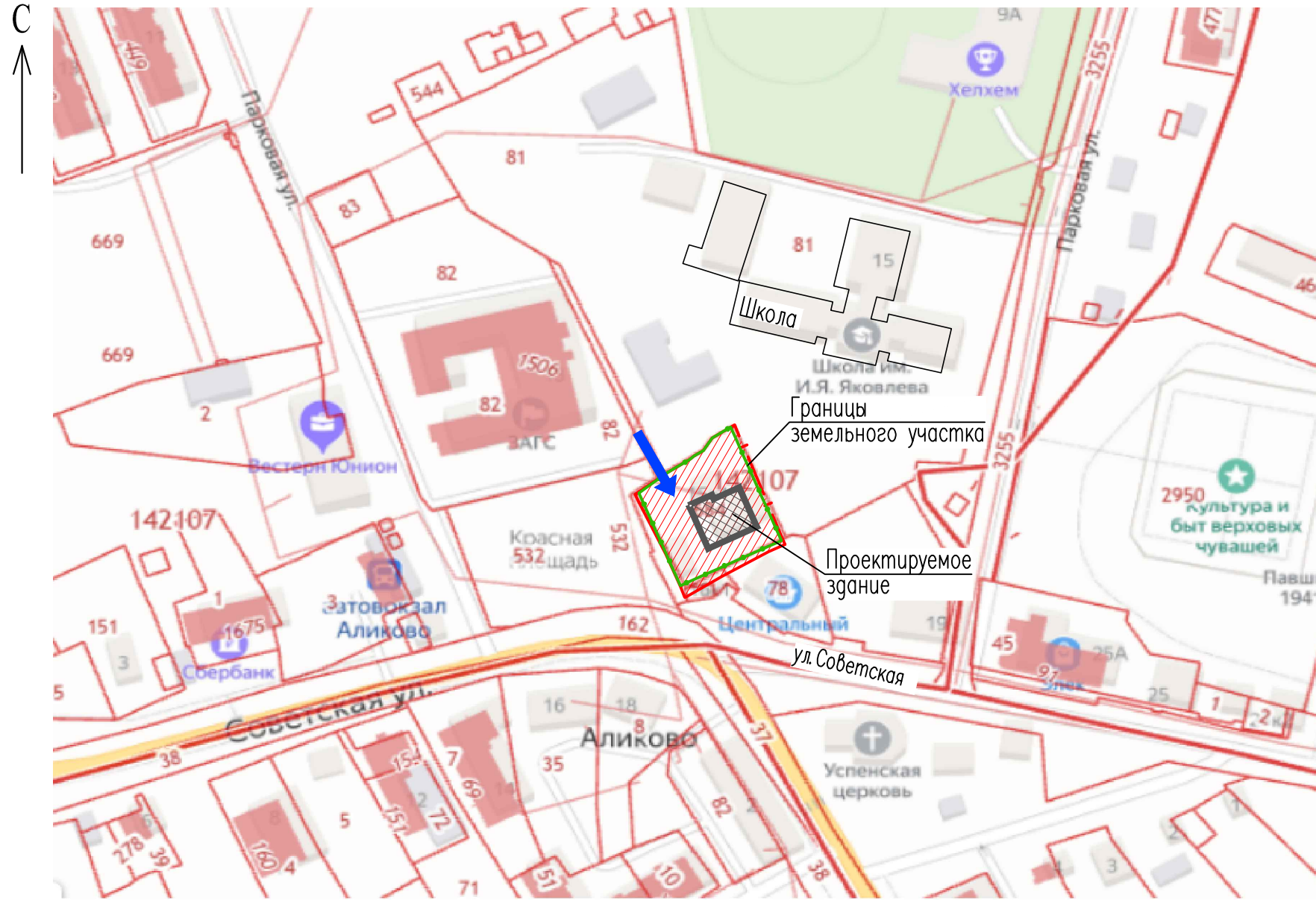
### Перечень нормативно-технической документации

- 1) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 2) Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»
- 4) Постановление №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- 5) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 6) Письмо Министерства культуры РФ от 27.08.2015 г. №280-01-39-ГП Национальные стандарты Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия
- 7) СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- 8) СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть I»
- 9) СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве часть II»
- 10) СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»
- 11) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- 12) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390
- 13) МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта по организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»
- 14) МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»
- 15) Справочно-методическое пособие по разработке стройгенпланов и календарных графиков в составе ППР. – М.: ОАО ПКТИпромстрой, 2002
- 16) Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85)
- 17) Расчетные показатели для составления проектов организации строительства. – М.: ЦНИИОМТП, 1985
- 18) СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	5/3-ПОР	Лист
						17

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1:2000



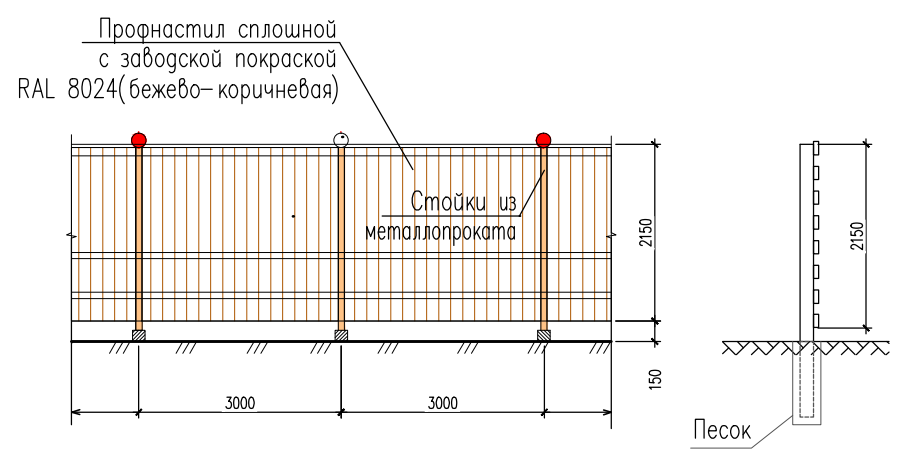
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОЙГЕНПЛАНУ

Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Числовые значения показателей
S <sub>отв</sub>	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1750
S <sub>стр</sub>	Площадь стройплощадки в границах ограждения	м <sup>2</sup>	1560
S <sub>застр</sub>	Площадь застройки реконструируемого здания	м <sup>2</sup>	308,7
L <sub>огр</sub>	Протяженность временного ограждения	м	130
S <sub>скл</sub>	Площадь складских площадок	м <sup>2</sup>	60

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- До начала реставрации установить временные здания и сооружения с соблюдением противопожарных разрывов; выполнить мероприятия пожарной защиты по ГОСТ 12.1.004-91; установить временное ограждение, временные дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004.
- Для временных бытовых, конторских помещений использовать мобильные здания контейнерного типа нетитульные.
- Строительную площадку оградить от доступа посторонних лиц, расставить предупредительные знаки. Для освещения строительной площадки в темное время суток предусмотреть временное освещение с применением прожекторов заливающего света.
- При въезде на стройплощадку установить план пожарной защиты с въездами, подъездами и местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.
- Временное электроснабжение строительной площадки выполняется от существующих сетей или дизель генератора, временное водоснабжение предусмотрено из цистерны.
- Для производства фасадных работ по периметру здания устанавливаются трубчатые инвентарные леса на всю высоту здания.
- Вход в здание должен быть защищен сверху сплошным навесом не менее ширины входа с вылетом на расстоянии не менее 2 м от стены здания.
- Границу опасной зоны, в пределах которой возможно возникновение опасности в связи с падением грузов (конструкций), обозначить на внешнем контуре ограждения хорошо видимыми знаками безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2001 с соответствующей надписью – "Осторожно! Работает кран".

Ограждение строительной площадки

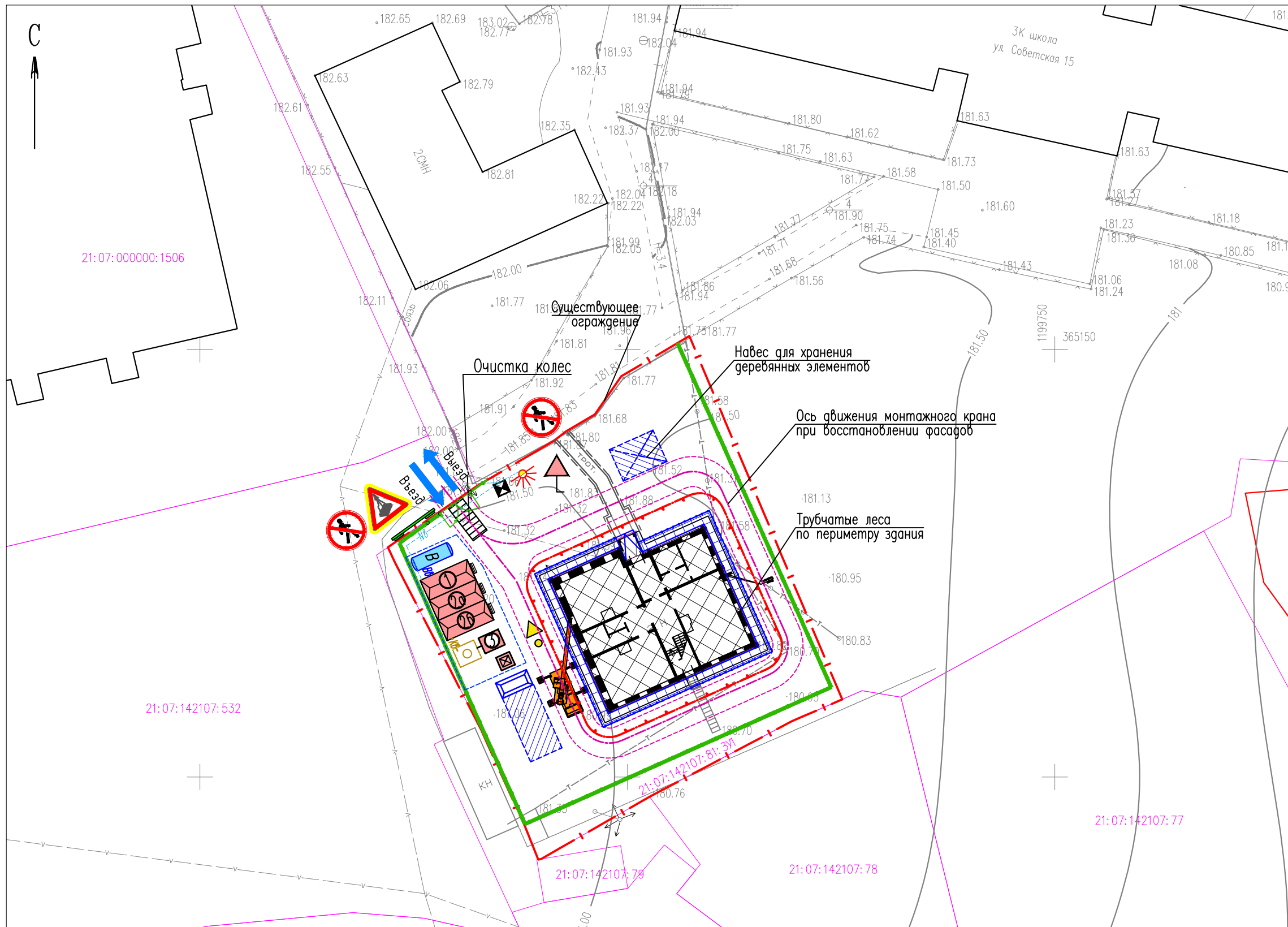


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков
- Существующие здания
- Земельный участок ОКН
- Здание подлежащее реставрации
- ← Направление движения транспорта к площадке реставрации

					5/3-ПОР		
					Реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание старой школы им. И.Я. Яковлева, 1872г.», расположенной по адресу: Чувашская Республика, Аликковский р-н, с. Аlikovo, ул. Советская, д. 15/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработ.						Проект организации реставрации	
						Стадия	Лист
						П	1
ГИП	Власова					Ситуационный план	
Н. контр.	Власова						

Стройгенплан 1:500



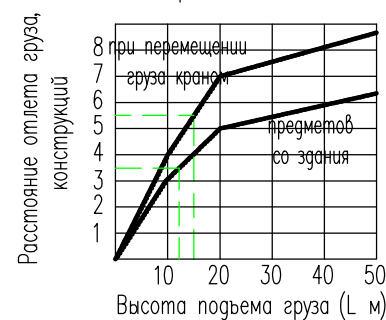
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Временное ограждение строительной площадки
	Реконструируемое здание
	Открытые складские площадки
	Границы опасной зоны
	Паспорт объекта
	Временные проезды с щебеночным покрытием
	Временные административно-бытовые здания
	Стоянка автотранспорта под разгрузкой
	Бункеры-накопители для сбора строительного мусора
	Цистерна с водой
	Накопительная емкость для жидких бытовых отходов
	Контейнеры для сбора бытовых отходов и мусора
	Временная электросеть с прожектором
	Временная канализация
	Щит учета электроэнергии
	Щит с противопожарными средствами
	Знаки безопасности "Опасно. Возможно падение груза" ГОСТ Р 12.4.026-2001
	"Проход запрещен"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на генплане	Наименование	Кол.	Степень огнестойкости	Площадь постройки, м2	Шифр
1	Прорабская	1	V	18	31315
2а	Гардеробная (с помещением для отдыха и обогрева, с сушилкой) 6,7x3x3 (14чел.)	2	V	18	31315
2б	Душевая 9x3x3 (6 чел.)	1	V	24	ГОССД-6
3	Биотуалет 1,3x2,1x2,5	1	V	4	5055-7-2

Диаграмма границ опасных зон в местах перемещения грузов кранами, вблизи строящегося объекта



5/3-ПОР

Реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание старой школы им. И.Я. Яковлева, 1872г.», расположенной по адресу: Чувашская Республика, Аликровский р-н, с. Аlikovo, ул. Советская, д. 15/1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Проект организации реставрации			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Власова			П	2	
Н.контр.	Власова			Стройгенплан		ООО "АПМ "Эклектика"

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N