

Общество с Ограниченной Ответственностью
« Научно-производственное предприятие
« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

nppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – АУ "Чувашский государственный театр кукол" Минкультуры Чувашии

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15

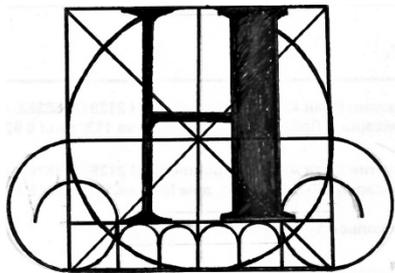
Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления.»

Книга 2. Проект

Раздел 6. Проект организации строительства

2020-34-ПРП-ПД-ПОС

Чебоксары, 2020



Общество с Ограниченной Ответственностью
« Научно-производственное предприятие
« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

pppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – АУ "Чувашский государственный театр кукол" Минкультуры Чувашии

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления.»

Книга 2. Проект

Раздел 6. Проект организации строительства

2020-34-ПРП-ПД-ПОС

Генеральный директор

П.В. Миронов

Главный инженер проекта

С.И. Зверев

Изм.	№	Подп.	Дата

Чебоксары, 2020

Взам. инв.

Полп. и дата

Инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Проект:

Согласно приложения №1 к договору № 34 от 07.07.2020 г.

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
3.2.1	2020-34-ПРП-ПД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3.2.2	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.3	2020-34-ПРП-ПД-АР	Раздел 3. Архитектурные решения;	
3.2.4	2020-34-ПРП-ПД-КР	Раздел 4. Конструктивные решения;	
3.2.6	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
3.2.11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	
3.2.11.1	2020-34-ПРП-ПД-СМ1	Раздел 11.1. Локальные сметные расчеты.	
3.2.11.2	2020-34-ПРП-ПД-СМ2	Раздел 11.2. Ведомость объемов работ. Дефектные ведомости.	
3.2.11.3	2020-34-ПРП-ПД-СМ3	Раздел 11.3. Прайс-листы.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

2020-34-ПР-СПД

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Выполнил	Рассанов
ГИП	Зверев

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «НПП
«Наследие»

Проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15» разработана в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, а также действующих строительных норм и правил. Проектная документация соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка, задания на проектирование, градостроительного регламента, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий; с соблюдением технических условий и требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта:

Зверев С.И.

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						2020-34-ПРП-ПД-ПОС			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разработал		Зверев				Стадия	Лист	Листов
	ГАП						П		1
	ГИП		Зверев				ООО"Научно-производственное предприятие "Наследие"		
	Н.контр.								
Справка главного инженера проекта									

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

- 1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ3
- 2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА4
- 3 ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....4
- 4 СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА4
- 5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ5
- 6 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПОД КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ5
- 7 ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ7
- 8 ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....7
- 9 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЕГО ЭТАПОВ)7
- 10 ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ.....8
- 11 ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ.....9
- 12 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ 12
- 13 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ 18
- 14 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ 19
- 15 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ 19

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Име. № подл.	

2020-34-ПРП-ПД-ПОС					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Канюгина			
Проверил					
ГИП		Зверев			
Н.контр.					
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		15	
ООО"Научно-производственное предприятие "Наследие"					

16 ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ... 19

17 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....20

18 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА20

19 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.....25

20 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ.....26

21 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА, ЗЕМЛЯНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И НАДЕЖНОСТЬ ТАКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
27

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
							2

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15» разработана на основании задания на проектирование.

При разработке проекта организации строительства использованы следующие основные нормативные документы:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 68.13330.2017 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Основные положения»;

- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1»;
- СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ »;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов;
- Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства»;
- СанПиН 2.2.3. "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";
- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке ПОС и ППР по капитальному ремонту жилых зданий»;
- нормативная и справочная литература.

Проект организации строительства содержит:

- характеристику условий реконструкции и условия его осуществления;
- рекомендации по производству основных работ;
- обоснование принятой продолжительности строительства;
- предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств.
- требования по соблюдению правил техники безопасности и охраны окружающей среды.

Настоящий проект организации строительства разработан в объёме, необходимом для правильного определения сметной стоимости, выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта производства работ (ППР).

Организация реставрации предусматривает применение современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительного-монтажных работ.

При организации реставрации должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников реставрации объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утверждённых планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;
- комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение правил пожарной безопасности;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2020-34-ПРП-ПД-ПОС					
Лист					
3					

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Вопрос о найме специалистов решается генподрядной и субподрядными организациями.

6 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПОД КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта под капитальный ремонт:

Площадка работ расположена по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15 на участке с кадастровым номером земельного участка 21:01:020101:85 площадью 3003,00 м².

Район проведения работ характеризуется следующими показателями:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», участок относится к ПВ климатическому району:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25 °С.
- глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 1,6 м.
- преобладающее направление ветров – юго-западное.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок относится:

- к IV району по весу снегового покрова – 180 кгс/м².
- к I району территории по давлению ветра – 23 кгс/м².

Особые природно-климатические условия территории, на которой располагаются земельный участок – отсутствуют.

б) описание и обоснование принятых проектных решений

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения здания сохранены и реставрированы в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты". Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ.

При проектировании был учтён характер существующей застройки и особенности климата:

Уровень ответственности здания	II
Класс функциональной пожарной опасности	Ф2.1
Снеговой район	IV
Расчётное значение веса снегового покрова	240 кгс/м ²
Климатический подрайон	2 В
Нормативное значение ветрового давления	23 кгс/м ²
Расчётная зимняя температура наружного воздуха	-25°С

Настоящий проект по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия регионального значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы", расположенного по адресу: "Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15 предусматривает проведение ремонтных работ кровли и фасада.

Общественное здание расположено по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15. Год постройки – XX в.

Объёмно - планировочные решения:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
							5

Общественное здание трёхэтажное с одноэтажным переходом и двухэтажным пристроем, подвалом, наружные и внутренние капитальные стены-кирпичные. Здание в плане с размерами в осях 33,47х37,22 м.

Технико - экономические показатели.

Год постройки – 1955г. (ввод в эксплуатацию 1958г.);

Количество этажей – 3;

Конструктивные решения: здание состоит из трех частей: Трёхэтажная часть с подвалом, двухэтажная часть, одноэтажная часть (переход) с подвалом, тип фундамента - бутовый ленточный; наружные и внутренние капитальные стены-кирпичные; перекрытия надподвальные-железобетонные; перекрытия межэтажные-деревянные; перекрытия чердачные-металлические фермы.

Тип крыши – вальмовая с организованным водостоком. Покрытие кровли выполнено из плоских стальных листов по обрешётке из доски 100х40. Шаг обрешётки составляет 350 мм. Стропила выполнены из доски 50х150 мм, шаг в среднем составляет 1,25 м. Стропильные ноги опираются на прогоны и мауэрлаты различного сечения.

Фановые трубы канализации выполнены из чугунных труб d 110 мм. Трубы не выведены через кровлю. Отсутствуют колпаки. Вентиляционные шахты-кирпичные. Слуховые окна частично без заполнения.

Ограждение кровли частично отсутствует, не удовлетворяет требованиям СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2).

Ходовые трапы, кровельные лестницы, снегозадержатели отсутствуют.

Визуальное обследование технического состояния конструкций здания с фотографированием конструкций было проведено в сентябре 2020. Фотографии приведены в техническом отчёте.

В результате визуального обследования фасада здания выявлены следующие дефекты: наблюдается отслоение фасадной краски по всей площади цоколя и фасада, в районе цоколя, частично имеется отслоение керамогранитных плит, частично не исправна система организованного водостока, требуется ремонт площадки и лестницы входа также требует ремонта.

По результатам обследования выявлено, что фасад здания требует ряд мероприятий по его восстановлению.

Крыша:

-Частичная замена покрытия кровли;

-Частичная замена несущих элементов кровли;

-Устройство кирпичной трубы в чердачном пространстве;

-Устройство дополнительных элементов на кровле (ограждение кровли);

-Устройство кирпичной трубы в чердачном пространстве;

-Устройство дополнительных элементов на кровле (ограждение кровли);

Огне- био- обработка деревянных элементов всей крыши здания;

Устройство плотного примыкания покрытия кровли к стенам и вентиляционным шахтам;

Фасад:

-Ремонтно-реставрационные работы по архитектурно-лепному декору фасадов;

-Ремонтно-реставрационные работы по наружным стенам здания (частичное снятие штукатурного слоя, расчистка окрасочного слоя, восстановление штукатурного и окрасочного слоев наружных стен);

-Ремонтно-реставрационные работы по цокольной части наружных стен здания (частичное восстановление облицовочного слоя из керамогранитных плит);

-Демонтаж и устройство отливов в неудовлетворительном состоянии;

-Ремонт организованного водостока;

-Ремонтно-реставрационные работы по навесам над входами в здание

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
													6
Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Изм. № подл.													

В ходе работ по проведению ремонтно-реставрационных работах здания техническим заданием предусмотрена замена элементов на аналогичные с аналогичными свойствами, в связи с чем не было необходимости в расчётах, и конструктивная схема не менялась.

7 ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В связи с организацией строительства объекта, разработка мероприятий для объектов производственного назначения не требуется.

8 ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Так как работы проводятся на кровле существующего здания, подземные коммуникации не затрагиваются. В месте проведения работ отсутствуют линии электропередач и связи.

Работы проводятся во время отсутствия атмосферных осадков и сильного ветра. Работы проводятся в рабочие дни с 9-00 до 19-00, перерыв с 13-00 до 15-00. Для безопасного прохода к крыльцам реставрируемого здания устанавливается защитный навес от дверей крыльца до дороги, находящейся вне огороженной зоны проведения работ. При этом движение пешеходов и посторонних внутри сигнального ограждения вокруг здания не допускается. Подъем материала на монтажный горизонт осуществляется при помощи строительной люльки. Таким образом отсутствует опасная зона действия подъемных.

9 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЕГО ЭТАПОВ)

Организация строительного производства должна обеспечивает целенаправленность всех организационных, технических, технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством в установленные сроки. Подготовка к реставрационным работам объекта предусматривает изучение проектно-сметной

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2020-34-ПРП-ПД-ПОС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

11 ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

11.1 Перед производством работ необходимо выполнить подготовительные работы:

- выставить ограждения опасной зоны;
- выполнить очистку территории рабочей зоны и подходы к ней от строительного мусора, материалов и конструкций - от стены здания до границы зоны, опасной для нахождения людей при эксплуатации подъемников и люлек.
- подготовить материал для производства работ по капремонту здания;
- доставить на рабочее место оборудование, инструмент и приспособления; обеспечить электропитанием все механизмы, применяемые в процессе;
- до начала производства штукатурных и кровельных работ необходимо произвести подготовку поверхности.

11.2. Работы по ремонту фасада подразумевают:

- установка средств подмащивания;
- промывка поверхностей стен фасада;
- ремонт лицевой поверхности наружных стен;
- гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов;
- окраска поверхности фасада за 2 раза колерованной краской;
- ремонт козырьков.

Технологическая последовательность работ

До начала работ по реставрации фасада следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы:

- установить грузоподъемной кран или оборудование;
- подготовить инструмент, приспособления, инвентарь;
- добавить на рабочее место материалы и изделия;
- оформить наряд-допуск на работы повышенной опасности;
- ознакомить исполнителей с технологией и организацией работ.

11.3. Установка лесов

Для реставрации фасадов предусмотрено использование рамных строительных лесов серии ЛРСП -40 с шириной яруса 1м, шагом рам вдоль фасада: 3,0 м.

Данный проект производства работ разработан при следующих исходных данных. Конструкция лесов - инвентарные, лёгкие, сборно-разборные, многоразового применения.

Оборачиваемость лесов составляет не менее 60 раз, а срок службы - не менее 5 лет.

Леса строительные рамные ЛРСП-40 представляют собой конструкцию, собираемую из следующих элементов:

- Рамы с лестницей,
- Рамы без лестниц,
- Диагональные и горизонтальные связи,
- Ригели с деревянными настилами,
- Регулируемые и нерегулируемые опоры,
- Элементы крепления к стене.

Нижний ряд рам опирается на опорные пяты или винтовые опоры, которые устанавливаются на деревянные подкладки.

Рамы лесов имеют высоту 2,0 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			2020-34-ПРП-ПД-ПОС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

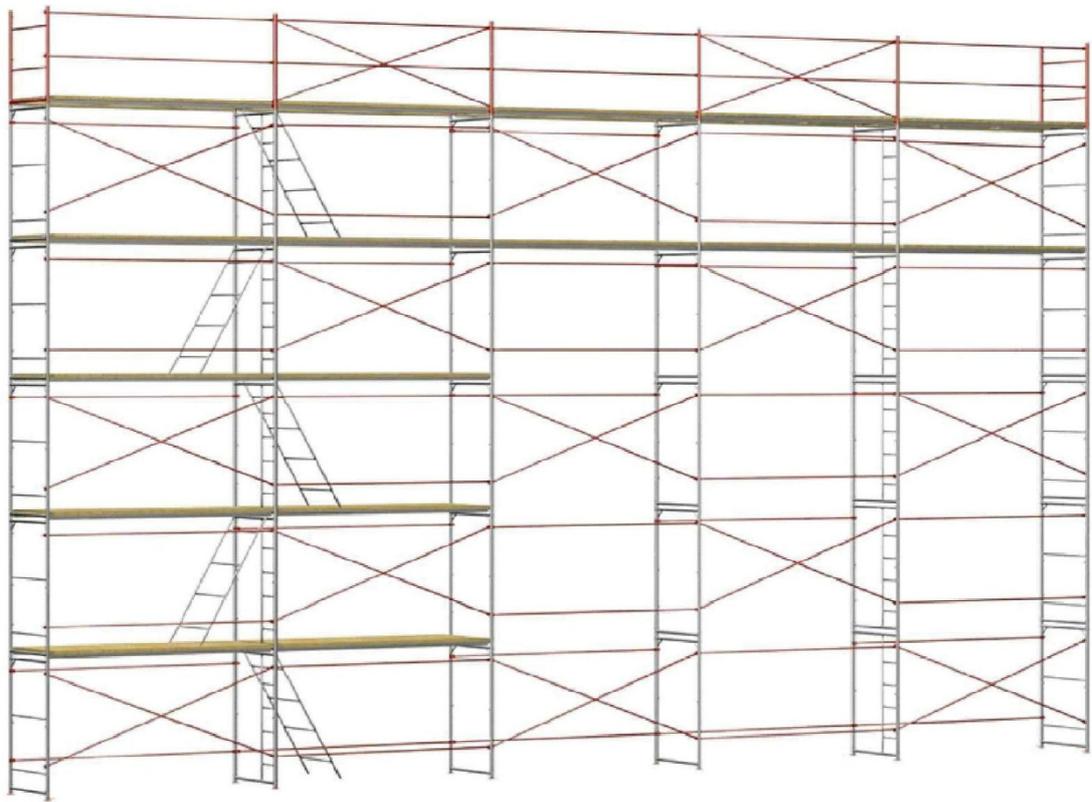
Рамы с лестницами и без лестниц наращиваются друг другом до нужной высоты. Рамы с лестницами устанавливаются во втором ряду лесов в каждом ярусе и служат для подъёма рабочих.

Рамы, с целью устойчивости, связываются между собой горизонтальными и диагональными связями в шахматном порядке со стороны улицы и горизонтальными связями со стороны стены. На рамах предусмотрены замки с фиксатором для крепления диагональных и горизонтальных связей.

Ригеля устанавливаются в первом и втором ряду лесов в каждом пролёте по два (со стороны улицы и стороны здания).

Крепление лесов к стене осуществляется регулируемыми анкерными кронштейнами двух типов: из стальной полосы и трубчатыми с крюком и хомутом. Один конец крепится к стене с помощью элементов анкерки, смонтированных в фасаде ремонтируемого здания, другой - к стойке рам.

Общий вид лесов



Меры безопасности при установке лесов.

Согласно СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» п.п. 3.3., до начала работ генподрядная организация должна выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства, включая:

- устройство сигнального ограждения территории;
- расчистку территории, подготовку поверхности под установку лесов;
- устройство мест складирования материалов и конструкций;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020-34-ПРП-ПД-ПОС

Лист

10

Окончание подготовительных работ должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

- Работы по монтажу и демонтажу лесов выполняются звеном из 4-х человек;
- Монтаж лесов выполняется по ярусам. Для выполнения работ на фасаде здания высота яруса устанавливается 2 м. Леса выставляются от наружной плоскости стены на расстоянии 300мм.

- Монтаж и демонтаж лесов осуществляется под наблюдением инженерно-технического работника, ответственного за соблюдением правил монтажа и демонтажа лесов и соответствие лесов проекту, а также за соблюдение правил техники безопасности и сохранность элементов лесов.

- К демонтажу приступают только после того, как работы с лесов закончены и с настилов сняты все материалы, инвентарь, инструменты.

- До начала разборки, ответственный руководитель по монтажу должен осмотреть леса и ознакомить рабочих с последовательностью и способом разборки, мерами обеспечивающими безопасность работ.

- Демонтаж лесов начинают с верхнего яруса и ведут по ярусно, сверху вниз в следующей последовательности – щиты настила снимаются, начиная с края лесов.

- Лестничная клетка разбирается одновременно с лесами в следующей последовательности: перила площадок, стойки, стыки которых расположены выше площадок в данном ярусе, щиты верхних площадок и лестницы.

После окончания демонтажа верхнего яруса рабочие переходят на ниже лежащий ярус (временно подмащиваясь на нем) и заканчивают разборку каркаса вышележащего яруса, снимаются поперечные и продольные связи.

- Элементы лесов при помощи блоков, лебёдки и пеньковых канатов спускаются вниз.

- Сбрасывание отдельных элементов лесов с высоты категорически запрещается. Мелкие элементы перед спуском вниз укладываются в специальные ящики.

- Внизу элементы лесов раскладываются по маркам и укладываются в контейнер для перевозки на новый объект или на склад. При сортировке элементы, требующие ремонта или замены, складываются отдельно и направляются в мастерские для ремонта.

- При демонтаже лесов не допускается соприкосновение трубчатых элементов с электроприводами.

Транспортирование лесов может производиться транспортом любого вида, в соответствии с действующими для данного вида транспорта правилами перевозки грузов.

Перед транспортированием элементы лесов должны быть рассортированы по видам, (рамы, помосты, стяжки, связи) и связаны в пакеты проволокой диаметром не менее 4 мм в две нитки со скруткой не менее 2-х витком, а мелкие детали должны быть упакованы в ящики.

Не допускается сбрасывать элемент лесов транспортных средств при разгрузке.

При длительном хранении элементы лесов должны быть уложены на подкладки, исключающие соприкосновение с грунтом.

Металлические поверхности лесов, не имеющие лакокрасочных покрытий при длительном хранении должны подвергаться консервации солидолом С по ГОСТ 4366-75 или другой равноценной смазкой.

При транспортировании и хранении пакеты и ящики с элементами лесов могут быть уложены друг на друга не более чем в три яруса.

11.4 Подготовка поверхности под штукатурку.

Первоначально отбить существующую штукатурку. Перед нанесением штукатурки на кирпичную стену швы кладки, необходимо предварительно расшить, то есть заделать цементным раствором слишком глубокие (более 5 мм) швы между рядами кирпича. Необходимо удалить все излишки и наплывы раствора, имеющиеся на стене, неровности и перепады должны быть устранены. Поверхность основания необходимо загрунтовать. Рабочие

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
							11

находясь на средствах подмащивания, наносят грунтовку на поверхность стены валиком или кистью.

11.5 Устройство штукатурки стен фасада.

Технология оштукатуривания фасадов предполагает использовать маяки. Их устанавливают на основание для обозначения уровня нанесения штукатурки. Отвесом необходимо определить вертикальность стены. Отклонения от уровня необходимо определить до установки направляющих. Маячки подгоняют под определённый размер. Лишнюю высоту направляющих нужно отрезать. Отделка фасада штукатуркой производится после установки маячков. От угла на расстоянии 20 см наносят точечно раствор. Диаметр их должен составлять порядка 5-15 см. Высота зависит от предполагаемого слоя нанесения штукатурки. Чтобы избежать отклонений, погрешностей, рекомендуется в процессе выравнивания маячков натягивать «шнурки» между двумя крайними элементами. После высыхания раствора образовавшиеся пустоты под маяком наполняют шпаклёвкой. Оштукатуривание наружной стены происходит в 3 этапа.

Оштукатуривание фасада механизированным способом.

После обработки поверхности раствор должен просохнуть. На следующем этапе выполняется основное оштукатуривание фасада. Для этого необходимо подготовить раствор. Следует учесть, что толщина всех слоёв штукатурки не должна превышать 5 см. Оштукатуривание фасада предполагает проведение завершающего этапа. Необходимо сделать затирку поверхности. Эту процедуру выполняют после того, как цементный финишный слой подсохнет. Для этого применяют специальные тёрки. Проведение затирки позволяет сгладить небольшие неровности, заделать раковины после применения правила.

11.5 Окраска фасада.

Только что оштукатуренный фасад следует просушить (период зависит от погодных условий, толщины штукатурного слоя и характеристик самой штукатурки), а затем приступить к окраске фасада.

12 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

12.1 Ведомость потребности в машинах, оборудовании, инструменте, инвентаре и приспособлениях для производства одного этапа по ремонту фасада указаны в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Тип, марка, ГОСТ	Техническая характеристика	Назначение	Количество на бригаду
1	УШМ Makita	-	0,78кВт		1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
							12

№ п/п	Наименование	Тип, марка, ГОСТ	Техническая характеристика	Назначение	Количество на бригаду
2	Электродрель		0,8кВт		1
3	Перфоратор	Makita HR2470		Пробивка отверстий	1
4	Насадка для дрели	-	-	Перемешивание растворной смеси	1
5	Молоток	-	Масса 0,8 кг	Монтаж анкеров	1
6	Шуруповерт	-	-	Монтаж анкеров	1
7	Правило, l= 2 м.	ПДА - 2.8	-	Выравнивание	1
8	Уровень строительный, l=2м	УС6-3	-	Разные работы	1
9	Нож строительный	-	-	Резка материала	1
10	Нивелир	-	-	Контроль монтажа	1
11	Терка шлифовальная	ТУ 14-1- 302-72	-	Затирка штукатурки	2
12	Шпатель 450 мм	ГОСТ 10778-83	-	Нанесение раствора	2
13	Ведро, 10 л.	ПДА - 2.8	-	Подача воды для раствора	2
14	Гладилка зубчатая	УС6-3	-	Разравнивание штукатурной смеси	2
15	Щётка металлическая	-	-	Очистка конструкций	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020-34-ПРП-ПД-ПОС

Лист

13

№ п/п	Наименование	Тип, марка, ГОСТ	Техническая характеристика	Назначение	Количество на бригаду
16	Рулетка	-	-	Измерения	2
17	Пояс монтажный	ГОСТ 12.4.08986	масса не более 2,1 кг	Техника безопасности	2
18	Каска строительная	ГОСТ 12.4.08986	масса 0,4 кг	Техника безопасности	На бригаду
19	Рукавицы строительные	ГОСТ 12.4.08986	-	Техника безопасности	На бригаду

Потребность в кадрах и энергоресурсах определяется подрядной организацией при разработке ППР. Строительная бригада доставляется на объект автобусом из офиса подрядчика. Из-за стеснённых условий работ, предусмотреть размещение бытовых помещений, гардеробной и туалета в реставрируемом здании.

12.2 Потребность в электроэнергии

До начала производства строительно-монтажных работ, подрядчику необходимо заключить договор со снабжающей организацией (поставщиком электроэнергии) и получить ТУ на временное электроснабжение строительной площадки. Потребность в электроэнергии, кВт, определяется на период выполнения максимального объёма строительно-монтажных работ по формуле:

$$P=L_X*(K_1P_M/\cos E1+K_3P_{O.V.}+K_4P_{O.H.}+K_5P_{CB})=1,05*(0,5*4,56/0,7)=3,42\text{кВт.}$$

$L_X=1,05$ – коэффициент потери мощности в сети;

P_M – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов;

$P_{O.V.}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{O.H.}$ – то же, для наружного освещения объектов и территории;

P_{CB} – то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E1$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_4 = 0,9$ – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ – то же, для сварочных трансформаторов.

$$P=3,5 \text{ кВт.}$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020-34-ПРП-ПД-ПОС

Лист

14

Таблица 3.

№ п/п	Наименование	Тип, марка, ГОСТ	Техническая характеристика	Потребление мощности	Количество
1	Шуруповерт	-	-	0,5кВт	2
2	Электродрель	-	С насадкой и гнёздами	0,8кВт	1
3	Электролобзик	-	-	0,7кВт	1
4	Пила дисковая по металлу	-	-	0,5кВт	1
5	УШМ Makita	-	-	0,78кВт	1
6	Перфоратор Makita HR2470	-	-	0,78кВт	1

12.3 Потребность в строительных кадрах.

Реставрация объекта культурного наследия:

Согласно «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» таблица 2:

-Ремонт кровель, группа Г.

Площадь крыши составляет 117,75 м², продолжительность строительства составит 1,0 месяца.

-Ремонт фасадов, группа Д.

Площадь фасадов составляет 1827,80 м², продолжительность строительства составит 2,0 месяца.

-Благоустройство дворовых участков, группа З.

Объем работы по благоустройству составляет $53319,00 \times 7,71 + 70631,00 = 481720,49$ руб., продолжительность строительства составит 2,0 месяца.

Итого: Общая продолжительность реставрации составляет 5,0 месяцев.

Примечания:

Продолжительность подготовительного периода составляет 1 мес.

В расчёте продолжительности строительства учтены нормы для наиболее трудоемких в возведении объектов, остальные здания и сооружения должны возводиться параллельно в пределах срока строительства этих объектов.

Максимальное количество работающих на строительной площадке принято 14 человек (2 ИТР, 10 рабочих, 2 МОП и охрана).

Количественное распределение состава по категориям, выполненное на основе «Расчётных нормативов для составления проектов организации строительства», приведено в таблице 3.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2020-34-ПРП-ПД-ПОС						15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования, а также при перемещении отходов с одного транспортного средства на другое. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортированием и разгрузкой отходов, должны быть механизированы и по возможности герметизированы.

12.6 Обоснование и расчёт размеров зон развала и опасных зон, принятого метода сноса.

Объектом капитального ремонта является здание с переменной этажностью 1-2-3 этажа. Здание в плане с размерами в осях 33,47х37,22 м. Здание не находится в окружении жилого массива.

Разборка элементов производится вручную, соблюдая требования техники безопасности. Для ремонта используют отбойные молотки, бетоно ломы, ломы, перфораторы и другие ручные машины.

До начала работ по разборке здания необходимо:

а) у прохода к месту разборки здания вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам, и организовать за этим соответствующий надзор.

б) отключить все подводки от магистральных электрических, водопроводных, теплофикационных, канализационных и других сетей и принять меры против повреждения остающихся магистральных сетей.

в) подъем и перемещение демонтируемых конструкций производить плавно, без рывков, раскачивания и вращения, соблюдая особую осторожность и не допуская толчков и ударов по другим конструкциям.

Согласно Таблицы Г1 Приложения Г СНиП 12-03-2001 "ГРАНИЦЫ ОПАСНЫХ ЗОН ПО ДЕЙСТВИЮ ОПАСНЫХ ФАКТОРОВ"

Для зданий высотой до 10 метров минимальное расстояние отлёта падающего со здания элемента составляет 3,5 метра.

Зона развала при демонтаже конструкций крыши равна сумме наиболее длинного демонтируемого элемента и расстоянию отлёта:

$$R_{раз} = L_{отл} + L_{элемента} = 3,5\text{м} + 2\text{ м} = 5,5\text{ м.}$$

Радиус опасной зоны при проведении работ по подъёму конструкций соответствует зоне развала, т.к. максимальная длина монтируемого элемента соответствует максимальному размеру демонтируемого, а подъем осуществляется вручную на тросах.

$$R_{раз} = R_{опас} = 5,5\text{ м.}$$

Таблица 5

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлёта, м	
	перемещаемого краном груза в случае падения	предмета в случае его падения со здания
До 10	4	3,5
До 20	7	5
До 70	10	7
До 120	15	10

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	2020-34-ПРП-ПД-ПОС						Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17

До 200	20	15
До 300	25	20
До 450	30	25

13 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

На период проведения капитального ремонта реставрируемого здания складирование строительных материалов, изделий и конструкций предусматривается на выделенных для этих целей площадках. Площадки складирования должны размещаться на территории с ровным покрытием, допустимый уклон не должен превышать 5°. Складирование строительных конструкций, материалов и изделий должно соответствовать нормам СНиП 12-03-2001 и правилам охраны труда (ПОТ РМ-007).

Метизы и мелкие конструкции хранятся в закрытых помещениях.

Хранение сыпучих материалов предполагается выполнять на открытом воздухе.

Хранение металлических конструкций предусматривается на открытой площадке на деревянных подкладках. Железобетонные конструкции и изделия хранят на открытых площадках в штабелях или поштучно на деревянных подкладках.

Материалы и изделия, хранящиеся на открытых площадках, раскладывают по типам, видам.

Между штабелями должны быть предусмотрены проходы шириной не менее 1 м. Расстояния от края дорог до штабелей должно быть не менее 1 м. На площадках должны быть предусмотрены места для хранения инвентарных подкладок и прокладок, грузозахватных приспособлений.

Прислонять материалы и изделия к заборам и элементам временных и капитальных сооружений не допускается. Все изделия и материалы должны укладываться на инвентарные прокладки прямоугольного сечения. Изделия и материалы укладывать таким образом, чтобы по всей длине и ширине между ними и землёй был воздушный зазор. Подкладки и прокладки должны располагаться по одной вертикали. Толщина прокладок должна быть не менее чем на 20 мм превышать высоту строповочных петель. Концы подкладок и прокладок должны выступать на 100 мм за габариты изделия.

Погрузочно-разгрузочные работы производить в соответствии с ГОСТ 12.3.009-76* «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2020-34-ПРП-ПД-ПОС						18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

14 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ

В процессе производства работ осуществлять входной, операционной и приёмочный контроль качества, согласно разделу 7, СП 48.13330.2011.

Входной контроль заключается в проверке поступающих материалов, конструкций и изделий на соответствие их требованиям ГОСТ, технических условий, рабочих чертежей, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты входного контроля документировать (СП 48.13330.2011).

Операционный контроль осуществляется путём систематического наблюдения, и проверки соответствия выполняемых работ требованиям 3 части «Организация, производство и приёмка работ» и проектной документации. Результаты операционного контроля документировать (СП 48.13330.2011).

Приёмочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приёмке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации. Результаты приёмки работ оформить актами освидетельствования скрытых работ (СП 48.13330.2011).

15 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ

Геодезический контроль на объекте не требуется т.к. работы производятся на крыше существующего здания без выхода за его пределы. Лабораторный контроль не требуется т.к. при капремонте не используются материалы и изделия, изготавливаемые на месте, а только материалы фабричного производства.

16 ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ

Не требуется.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
							19

17 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Для удовлетворения потребностей в основных строительных специальностях могут быть привлечены специалисты, проживающие в г. Чебоксары, а также жители прилегающих и ближайших областей и республик. Строительный персонал, принятый на работу из других регионов и субъектов Российской Федерации должны пройти процедуру временной регистрации по месту жительства и доступа на объект строительства, в соответствии с действующими законами и постановлениями, а также требованиями соответствующих служб и ведомств города Чебоксары. Таким работникам предоставляется жилье в гостинице на период строительства.

18 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА

Работы производить с соблюдением требований:

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390),
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решение по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»,

До начала производства работ генеральный подрядчик (субподрядчик) и администрация организации, строящая объект, обязаны оформить акт-допуск.

Перед началом производства работ, все ответственные производители работ должны:

- ознакомиться с принятыми решениями, последовательностью выполнения работ; ознакомиться с мероприятиями по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса;
- пройти соответствующие инструктажи.

Организация строительной площадки, участков работ и обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Для безопасного ведения работ предусматривается:

- обеспечение рабочих необходимыми средствами индивидуальной защиты (спецодежда, рукавицы, каски и т.д.);
- осуществление систематического контроля за выполнением мероприятий по технике безопасности на каждом рабочем месте;
- периодическая проверка знаний правил техники безопасности и производственной санитарии всех работающих;
- ограждение опасных зон, в пределах которых возможно возникновение опасности в связи с падением предметов, или возможна опасность поражения электрическим током (без прикосновения), а так же опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78, и обозначение их видимыми знаками безопасности и надписями установленной формы;
- установка на рабочих местах предупреждающих и защитных плакатов;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Изм. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
					20								

- освещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток в соответствии с инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок;

Независимо от характера выполняемых работ все работники находящиеся на стройплощадке, обязаны носить строительные каски.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов следует относить зоны:

- вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- вблизи от не ограждённых перепадов по высоте на 1.3 м и более;
- в местах перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов;

Средства подмащивания и другие приспособления, обеспечивающие безопасность производства работ, должны соответствовать требованиям, ГОСТ 24259-80 и ГОСТ 24258-88.

В тёмное время суток на границах опасной зоны устраивают сигнальное освещение.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78.

Запрещается:

- в зоне монтажных работ выполнять другие виды работ и находиться посторонним лицам на данном участке;
- подъем конструкций, не имеющих монтажных петель или меток, обеспечивающих правильную строповку и монтаж;
- нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций до момента их жёсткого закрепления.

Пожарная безопасность.

При производстве работ необходимо строго соблюдать:

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390);
- требования ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- другие технические условия и правила.

Объекты строительства, временные сооружения, а так же подсобные помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Хранить горючие и легковоспламеняющиеся материалы в открытой таре запрещается.

Монтаж и эксплуатация временных электросетей и электроустановок должны производиться в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ), «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителями» (ПТЭ).

Запрещается:

- использовать плавкие некалиброванные вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- эксплуатировать провода и кабели с повреждённой или потерявшей защитные свойства изоляцией;

Требования безопасности при монтажных работах.

К работам на высоте с использованием средств подмащивания допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинское освидетельствование и признанные годными, получившие знания по безопасным методам и приёмам труда согласно ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения», сдавшие экзамены квалификационной комиссии в установленном порядке и получившие соответствующие удостоверения.

В процессе эксплуатации лесов должно производиться систематическое наблюдение за состоянием всех соединений, креплений к стене, настилов и ограждений.

Леса должны быть оборудованы лестницами или трапами для подъёма и спуска людей.

Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист	21
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Рабочий настил у внешнего ряда стоек лесов должен иметь ограждение.

Леса должны быть оборудованы грозозащитными устройствами и обязательно заземлены.

Зазор между стеной существующего здания и рабочим настилом установленных лесов не должен превышать 150 мм.

На лесах должны быть вывешены плакаты со схемами размещения нагрузок и их допускаемой величиной.

Лебёдки, устанавливаемые на земле и предназначенные для подъёма люлек, загружаются балластом, масса которого должна быть не менее двойной массы люльки с полной расчётной нагрузкой.

Для выполнения работ с подъёмников должна быть подготовлена площадка, к которой предъявляются следующие требования:

- свеженасыпанный грунт должен быть уплотнён;
- размеры площадки должны обеспечить установку подъёмника на полностью выдвинутые все опоры.

Лебёдки с электрическим приводом должны иметь колодочный тормоз, автоматически действующий при отключении двигателя, с коэффициентом запаса не менее 2.

При эксплуатации подъёмников необходимо принять меры, предотвращающие их опрокидывание или самопроизвольные перемещения.

Находящиеся в работе подъёмники должны быть снабжены табличкой или надписью с обозначением регистрационного номера, грузоподъёмности и даты следующего испытания.

Инструкции по мерам безопасности при работе на высоте.

Работами на высоте относятся работы, при выполнении которых работник находится на расстоянии менее 2 м от не ограждённых перепадов по высоте 1,3 м и более.

При невозможности устройства ограждений работы должны выполняться с применением предохранительного пояса и страховочного каната.

К работам на высоте допускаются лица, достигшие 18 лет, имеющие медицинское заключение о допуске к работам на высоте, прошедшие обучение и инструктаж по технике безопасности и получившие допуск к самостоятельной работе.

Работы на высоте должны выполняться со средств подмащивания (подмости, вышка тура), обеспечивающих безопасные условия работы.

Все средства подмащивания, применяемые для организации рабочих мест на высоте, должны находиться на учёте, иметь инвентарные номера и таблички с указанием даты проведённых и очередных испытаний.

Устройство настилов и работа на случайных подставках (ящиках бочках и т.п.) запрещается.

Контроль за состоянием средств подмащивания должен осуществляться лицами из числа ИТР, которые назначаются распоряжением по предприятию.

Работники всех специальностей для выполнения даже кратковременных работ на высоте должны обеспечиваться предохранительными поясами и защитными касками.

Предохранительные пояса, выдаваемые рабочим, должны иметь бирки с отметкой об испытании.

Пользоваться неисправным предохранительным поясом или с просроченным сроком испытания запрещается.

Работа на высоте производится в дневное время.

Электропровода, расположенные ближе 5 м от подмостей, требуется оградить или обесточить на время выполнения работ.

Требования безопасности перед началом работы

До начала работы необходимо:

- привести в порядок рабочую одежду; застегнуть обшлага рукавов и все пуговицы одежды;
- проверить исправность подмостей, лесов, подъёмных механизмов и инструмента;

Взам. инв. №		Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
										22
Инд. № подл.										

- проверить защитные средства (предохранительные пояса, тросы, канаты и т.п.), испытаны ли они и есть ли бирки с указанием срока последнего испытания;

Требования безопасности во время работы.

Запрещается складывать инструмент у края площадки, бросать его и материалы на пол или на землю. Инструмент должен храниться в специальной сумке или ящике.

При подъёме и спуске с высоты запрещается держать в руках инструмент и детали, их необходимо поднимать и опускать на верёвке, тросе или в сумках через плечо.

Запрещается подбрасывание каких-либо предметов для подачи работающему наверху. Подача должна производиться при помощи верёвок, к середине которых привязываются необходимые предметы.

Второй конец верёвки должен находиться в руках у стоящего внизу работника, который удерживает поднимаемые предметы от раскачивания.

Работающий на высоте должен вести наблюдение за тем, чтобы внизу под его рабочим местом, не находились люди. В цепях предохранения от несчастного случая при случайных падениях каких-либо предметов, инструмента и т.п. зоны, опасные для нахождения людей, должны быть ограждены, иметь хорошо видимые предупредительные надписи и охраняться специально выделенным рабочим.

При работе на решетчатых площадках, для предотвращения падения с них инструментов и материалов должен устраиваться плотный дощатый настил.

При обнаружении каких-либо неисправностей, признаков начинающегося разрушения, следует немедленно прекратить все работы, эвакуировать работающих с высоты и сообщить мастеру или администрации.

Требования безопасности по окончании работы.

По окончании работы с предохранительным поясом нельзя отцеплять карабин пояса, пока не будет достигнут настил.

Настилы и лестницы подмостей должны периодически и после окончания работы очищаться от мусора и отходов материалов.

Инструменты, очищенные от раствора и грязи, спецодежду, защитные приспособления необходимо приводить в порядок и складывать в отведённое место.

Об окончании работы необходимо доложить ответственному.

Требования к средствам подмащивания, предназначенный для организации рабочих мест при производстве работ на высоте.

При выполнении работ на высоте должны устраиваться прочные подмости для выполнения работ, требующих перемещения рабочих мест по фронту работ.

Подмости должны соответствовать требованиям ГОСТ 24258-88.

Подмости должны быть изготовлены по типовым проектам и взяты организацией на инвентарный учёт.

На подмости должен иметься паспорт завода-изготовителя.

Масса сборочных элементов, приходящихся на одного работника при ручной сборке средств подмащивания, должна быть не более 25 кг при монтаже средств подмащивания на высоте;

Средства подмащивания, рабочий настил которых расположен на высоте 1,3 м и более от поверхности земли или перекрытия, имеют перильное и бортовое ограждения.

Стальные конструкции средств подмащивания должны быть о грунтованы и окрашены.

Поверхность, на которую устанавливаются средства подмащивания, должна быть спланирована (выровнена и утрамбована).

В тех случаях, когда невозможно выполнить эти требования, средства подмащивания должны быть оборудованы регулируемыми опорами (домкратами) для обеспечения горизонтальности установки или установлены временные опорные сооружения, обеспечивающие горизонтальность установки средств подмащивания.

Нагрузки, воздействующие на средства подмащивания в процессе производства работ, не должны превышать расчётных по проекту или техническим условиям. В случае необходимости передачи на подмости дополнительных нагрузок (от машин для подъёма

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020-34-ПРП-ПД-ПОС

Лист

23

материалов, грузоподъёмных площадок и т.п.) их конструкция должна быть проверена расчётом на прочность и, при необходимости, усилена.

Нагрузка на настилы подмостей грузоподъёмных площадок не должна превышать установленных проектом (паспортом) допустимых значений.

При укладке элементов настила (щитов, досок) на опоры (пальцы, прогоны) проверяют прочность их крепления и убеждаются в невозможности сдвига этих элементов.

Подмости высотой до 4 м допускаются к эксплуатации после их приёмки руководителем работ или мастером с внесением соответствующей записи в журнал приёмки и осмотра подмостей.

При приёмке подмостей проверяется:

наличие связей и креплений, обеспечивающих устойчивость, прочность узлов крепления отдельных элементов;

исправность рабочих настилов и ограждений;

вертикальность стоек;

надёжность опорных площадок и наличие заземления (для металлических лесов).

Кривизна стоек должна быть не более 1,5 мм на 1 м длины.

В строительно-монтажных организациях леса осматривает перед началом работ ежедневно производитель работ (бригадир) и не реже 1 раза в 10 дней - прораб или мастер.

Результаты осмотра записываются в Журнал приёмки и осмотра лесов и подмостей.

При осмотре устанавливается:

- наличие или отсутствие дефектов и повреждений элементов конструкции, влияющих на их прочность и устойчивость;

- прочность и устойчивость;

- наличие необходимых ограждений;

- пригодность для дальнейшей работы.

Осмотры проводят регулярно в сроки, предусмотренные техническими условиями, а также каждый раз после перерыва в эксплуатации, воздействия экстремальных погодных или сейсмических условий, других обстоятельств, которые могут повлиять на их прочность и устойчивость.

Настилы и лестницы подмостей необходимо периодически в процессе работы и ежедневно после окончания работы очищать от мусора.

Подмости, работа с которых временно не производится, следует поддерживать в исправности.

Работа со случайных подставок (ящиков, бочек и т.п.), а также с ферм, стропил и т.п. не допускается.

Доступ для посторонних лиц (непосредственно не занятых на данных работах) в зону, где устанавливаются или разбираются подмости, должен быть закрыт.

При эксплуатации передвижных средств подмащивания необходимо выполнять следующие требования:

- уклон поверхности, по которой осуществляется перемещение средств подмащивания в поперечном и продольном направлениях не должен превышать величин, указанных в паспорте или инструкции завода-изготовителя для этого типа средств подмащивания;

- передвижение средств подмащивания при скорости ветра более 10 м/с не допускается;

- перед передвижением средства подмащивания должны быть освобождены от материалов и тары и на них не должно быть людей;

- двери в ограждении средств подмащивания должны открываться внутрь и иметь фиксирующее устройство двойного действия, предохраняющее их от самопроизвольного открытия.

Подмости после их монтажа могут быть допущены к эксплуатации после испытания статической нагрузкой, на 20% превышающей нормативную, с выдержкой под нагрузкой в течение 1 часа и при положительных результатах - после последующего испытания в режиме динамического нагружения нагрузкой, на 10% превышающей нормативную.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			2020-34-ПРП-ПД-ПОС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Результаты испытаний отражаются в акте приёмки в эксплуатацию подмостей или в журнале приёмки и осмотра подмостей.

Подмости передвижные должны соответствовать требованиям ГОСТ 28012-89.

Подмости в целом, настил рабочей площадки и другие несущие элементы подмостей должны выдерживать статическую нагрузку, в 1,25 раза превышающую нормативную в 2000 Н/м (200 кгс/м²). Все несущие горизонтальные элементы подмостей должны выдерживать сосредоточенную статическую нагрузку 1300 Н (130 кгс), приложенную посередине элемента, перильные ограждения - 700 Н (70 кгс).

Высота перил ограждения подмостей должна быть не менее 1,1 м, бортового ограждения настила рабочей площадки - не менее 0,15 м.

Для подъёма и спуска людей подмости оборудуются лестницами.

Сборка и разборка подмостей должны производиться под руководством и наблюдением производителя работ или мастера.

Доступ людей в зону, где производится установка или разборка подмостей, должен быть закрыт.

19 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Работы производить только в отведённой стройгенпланом зоне работ, которая в целях минимизации негативного воздействия на сопредельные территории должна ограждаться забором. Работы производятся минимально необходимым количеством малотоннажных технических средств, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Размещение бытового городка, специально организованной площадки для хранения строительных машин и механизмов, накопительным бункером для мусора и отходов уточняются на стадии ППР, а также согласовываются заинтересованными организациями. Складирование железобетонных изделий, конструкций и материалов производить только на территории стройплощадки, согласно мест, указанных в ППР.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей среды согласно СНиП 12-01-2004 Организация строительства, ГОСТ 17.1.305-82, ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.6.3.01-78 или действующим законодательным документам. При производстве строительно-монтажных работ на территории строительства должны быть соблюдены требования по предотвращению запылённости и загазованности воздуха. Для выполнения на стройке таких работ, как гашение извести, варка битума, сопровождающихся выделением газов, паров, пыли и применением огня, отводится на стройплощадке специальное место, где размещаются первичные средства пожаротушения.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим. На всех строительных участках, а также на подъездных автодорогах и в других местах, где это требуется по условиям работы, следует вывешивать плакаты, предупредительные знаки и инструкции по технике безопасности. Строительный мусор со строящихся зданий следует опускать по закрытым желобам в закрытых ящиках или контейнерах, нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м. над землёй или входить в бункер.

Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон оградить или установить надзор для предупреждения об опасности.

Отходы, строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации; захламление и сваливание мусора на участке в пределах жилой застройки запрещается. Строго запрещается делать «захоронения» бракованных сборных элементов. При

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			2020-34-ПРП-ПД-ПОС						25
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

подготовке к сдаче объекта необходимо выполнить полный комплекс работ по вертикальной планировке, благоустройству территории и восстановлению внеплощадочных участков и дорог, используемых в период строительства.

Мероприятия, направленные на снижение количества образующихся отходов и их влияние на состояние окружающей среды

При организации строительной площадки и выполнении подготовительных работ с целью уменьшения загрязнения окружающей среды предусматривается:

- ремонт, техническое обслуживание и заправку техники осуществлять вне стройплощадки на специализированных предприятиях города;
- применение на стройплощадке контейнеров для сбора мусора;
- селективный сбор отходов;
- ограждение площадки.

Для предотвращения загрязнения прилегающих к стройплощадке территорий, предусматривается мойка колёс выезжающего автотранспорта.

Для снижения количества образования отходов, степени их опасности и отрицательного влияния на окружающую среду при эксплуатации объектов общественного назначения предусматриваются следующие мероприятия:

- вывоз отходов с территории стройплощадки осуществляется специализированным автотранспортом лицензированных организаций,
- обеспечение своевременного вывоза всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и требованиями экологической безопасности.

Плата за размещение и вывоз образующихся на стройплощадке строительных и бытовых отходов, как и получение необходимых разрешительных документов, возлагается на генерального подрядчика, осуществляющего работы.

Генеральный подрядчик обязан вести учёт образовавшихся, переданных на переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов. Учёт осуществляется в журнале учёта временного хранения и удаления (вывоза) строительных отходов.

Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых, должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания, и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

20 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ

Продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и «Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий», МДС 12- 43.2008 «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений», «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства».

Указанная продолжительность используется Заказчиком при заключении договора строительного подряда и может быть изменена по согласованию с Подрядчиком.

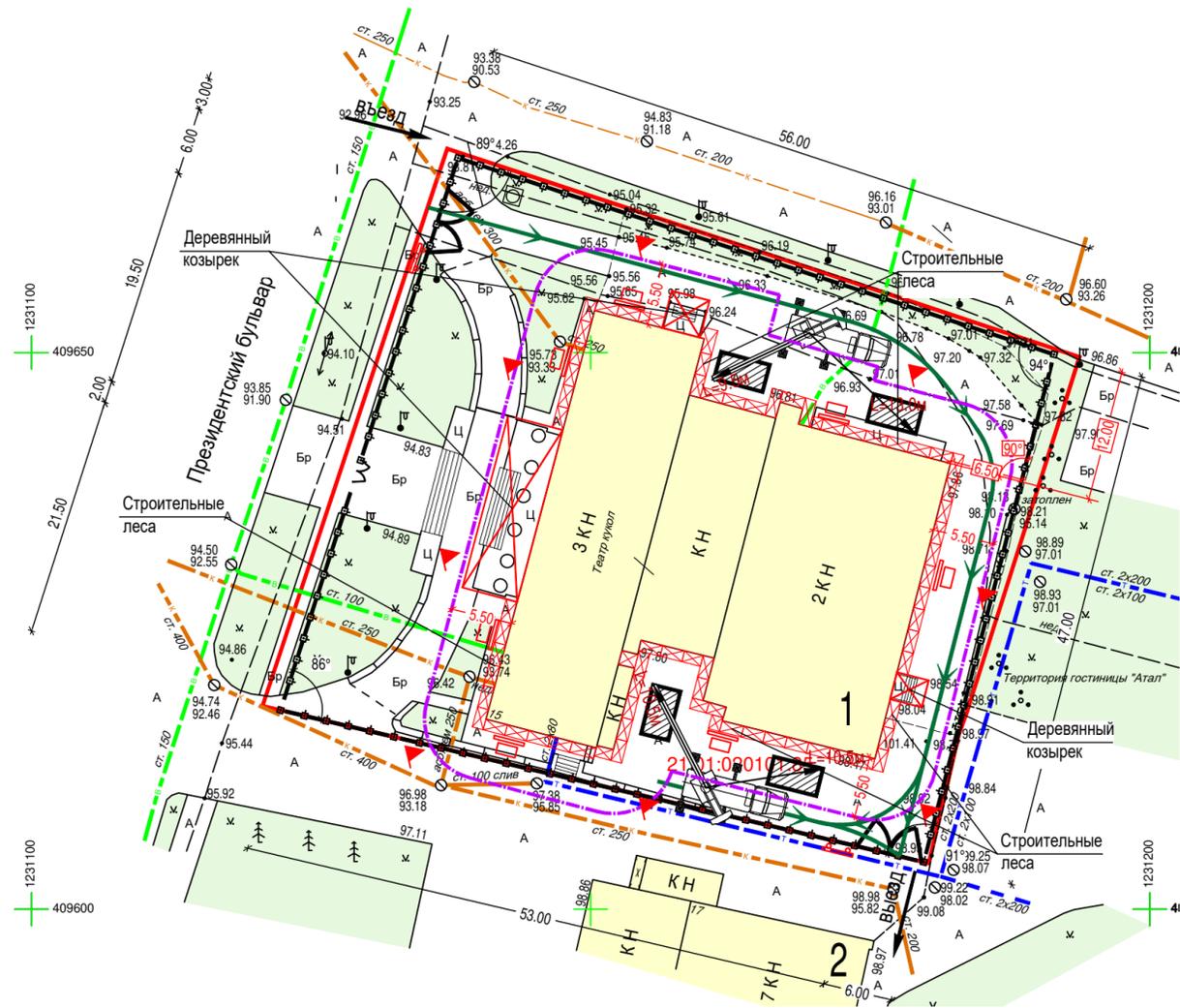
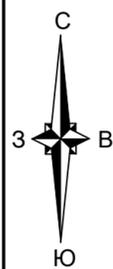
Согласно таблице 1 «Комплексный капитальный ремонт» Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства, продолжительность капитального ремонта здания составляет 5 месяцев.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	
						26	

21 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА, ЗЕМЛЯНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И НАДЕЖНОСТЬ ТАКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

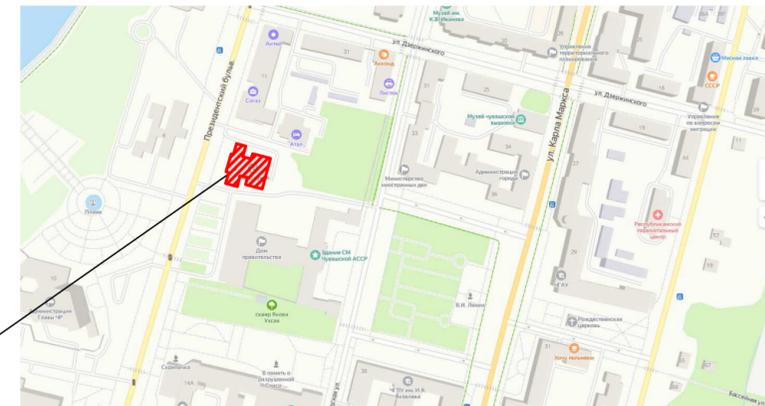
Мониторинг за состоянием окружающих зданий и сооружений не требуется т.к. при капитальном ремонте крыши реставрируемого здания, окружающие существующие здания не подвергаются никаким воздействиям. При проведении работ отсутствуют процессы, связанные с опасной вибрацией и чрезмерным шумовым воздействием. На фундаменты окружающих зданий так же не оказывается никаких воздействий т.к. они располагаются на расстоянии более 10м от реставрируемого здания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020-34-ПРП-ПД-ПОС	Лист
							27
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



- Условные обозначение
- Существующие здания и сооружения
 - Граница земельного участка по кадастровому плану
 - Подпорная стенка (существующая)
 - Граница опасной зоны
 - Временный забор, L=200.0 м
 - Складирование негорючих стройматериалов
 - Знак границы опасной зоны
 - Размер горизонтальной привязки
 - Щит со средствами пожаротушения, 7 шт.
 - Ящик с песком, 7 шт.
 - Мусоросборник, 1 шт.
 - Стоянка автомобиля под разгрузку
 - Направление движения автотранспорта
- Знаки: "Осторожно! Работает кран."
"Работать в каске". Щит-паспорт стройки.
План пожарной защиты объекта.

Ситуационная схема



Реставрируемый объект

- 1 Стройгенплан разработан на период реставрации здания.
- 2 Временная дорога - по существующим а/б проездам.
- 3 Забор принять сборно-разборный из профнастила.
- 4 Площадки под складирование материалов должны быть выровнены и утрамбованы.
- 5 Все размеры даны в метрах.
- 6 Вывоз мусора и строительных отходов по договору со специализированными организациями.
- 7 Временное подключение электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения осуществляется согласно ТУ на временное подключение.
- 8 Для монтажа строительных конструкций использовать кран на специальном шасси автомобильного типа КО 4574.
- 9 Строительство вести в строгом соответствии со СНиП 12-04-2002, СП 48.13330.2011.
- 10 Подвоз строительных материалов осуществляется со стороны Президентский бульвар.
- 11 Горизонтальная привязка временного забора осуществляется от граней стен реставрируемого капитального строения.
- 12 На стройплощадке выполняется складирование только негорючих материалов. Горючие материалы и конструкции завозятся на объект в минимально необходимых количествах не превышающих сменной потребности.
- 13 Из-за стесненных условий работ, предусмотреть размещение бытовых помещений, гардеробной и туалета в реставрируемом здании.
- 14 Окна зданий, попадающие в опасную зону, на период строительства закрыть защитной металлической сеткой, над выходами предусмотреть устройство деревянного козырька.
- 15 В связи со стесненными условиями монтаж строительных конструкций вести методом "с колес".

Согласовано

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж.	Наименование	N типового проекта	Количество мест, квартир	Площадь застройки, м2
1	1-2-3	Чувашский государственный театр кукол	Реставрир.		
2	1-7	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики	Существ.		

Степень огнестойкости - II
Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Заказчик: АУ "Чувашский государственный театр кукол" Минкультуры Чувашии

						2020-34-ПОС-Г		
						Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							п	1
Разработал	Канюгина							
Проверил	Зверев							
Нормоконтроль	Зверев							
						Стройгенплан (1:500)		ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие"