

Общество с Ограниченной Ответственностью

« Научно-производственное предприятие

« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643

428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,

ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.

pppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – АУ "Чувашский государственный театр кукол" Минкультуры Чувашии

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15

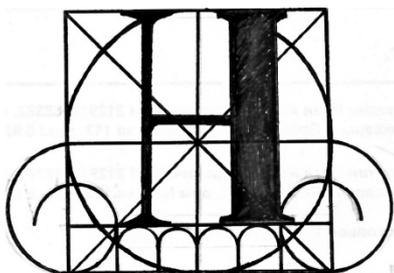
Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления.»

Книга 2. Проект

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2020-34-ПРП-ПД-ПЗУ

Чебоксары, 2020



Общество с Ограниченной Ответственностью
« Научно-производственное предприятие
« НАСЛЕДИЕ»

2130174643/2130174643
428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.
nppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Заказчик – АУ "Чувашский государственный театр кукол" Минкультуры Чувашии

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления.» Книга 2. Проект

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2020-34-ПРП-ПД-ПЗУ

Генеральный директор

П.В. Миронов

Главный инженер проекта

С.И. Зверев

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Чебоксары, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Проект:

Согласно приложения №1 к договору № 34 от 07.07.2020 г.

| № | Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------|--------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.2.1 | 2020-34-ПРП-ПД-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 3.2.2 | 2020-34-ПРП-ПД-ПОС | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3.2.3 | 2020-34-ПРП-ПД-АР | Раздел 3. Архитектурные решения; | |
| 3.2.4 | 2020-34-ПРП-ПД-КР | Раздел 4. Конструктивные решения; | |
| 3.2.6 | 2020-34-ПРП-ПД-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 3.2.11 | | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. | |
| 3.2.11.1 | 2020-34-ПРП-ПД-СМ1 | Раздел 11.1. Локальные сметные расчеты. | |
| 3.2.11.2 | 2020-34-ПРП-ПД-СМ2 | Раздел 11.2. Ведомость объемов работ. Дефектные ведомости. | |
| 3.2.11.3 | 2020-34-ПРП-ПД-СМ3 | Раздел 11.3. Прайс-листы. | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

2020-34-ПР-СПД

| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|------|------|---|-------|------|
| | | | | | |

| | |
|----------|----------|
| Выполнил | Рассанов |
| ГИП | Зверев |

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15

| Стадия | Лист | Листов |
|---------------------|------|--------|
| П | 1 | |
| ООО «НПП «Наследие» | | |

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Научно-проектная документация ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15, разработан на основании рекомендаций технического задания на проектирование.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топосъемке, предоставленной заказчиком.

Система координат — МСК-21. Система высот — Балтийская.

Согласно публичной кадастровой карте рос реестра, реставрируемое здание Театра кукол размещено на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020101:85.

Реализация проекта здания театра была начата Аввакумовым, но завершена не им. В 1934 г. из-за личного конфликта с местными властями ему пришлось отстраниться от проекта и покинуть родную республику.

В 1953 г. архитектором Ф.С. Сергеевым разработан проект Дома политпросвещения Чебоксарского горкома КПСС. Исходя из условий проектирования, за основу был взят проект Дома политпросвещения, построенного в Йошкар-Оле. В 1958 г. объект был сдан в эксплуатацию. Чертежи хоть и были подписаны именем известного чебоксарского архитектора Феофана Сергеева, но на самом деле он выполнил только привязку проекта к рельефу, а также пристроил входную лестницу. Кто являлся архитектором здания, доподлинно неизвестно.

Здание было достроено с изменениями. Новый архитектор придал ему черты сталинского ампира: добавил пилястры, филенки, колонны.

Н-образное в плане строение, является интересным примером использования классических традиций в архитектуре общественных зданий 50-х гг, с чертами сталинского ампира в виде пилястры, филенки, колонны. Здание сохранило первоначальный облик

Объемное решение, силуэт, композиционно-пространственная композиция Н - образного в плане каменного переменной этажности (1-3 этажа) на подвалах объекта культурного наследия, решенного на принципе симметричности, состоящего из трех объемов, в том числе трехэтажного, ориентированного главным фасадом на Президентский бульвар, где расположены главный вход, административные, служебные, подсобные и вспомогательные помещения, одноэтажных объемов зрительного зала и фойе.

Главный фасад акцентирован симметрично портиком, площадкой парадного входа, лестничным маршем и примыкающими пандусами. Акцентирование центра композиции главного фасада богато декорированным портиком с шестью колоннами, пышными капителями и венчающим фронтоном, обработанным дентикулами (карниз у основания), подоконные филенки, заполнение в виде балясин и ширинки, горизонтальное членение фасадов трех-

| | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2020-34 - ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

этажной части объекта культурного наследия широким фризом, — отделяющим третий этаж от второго, завершение (профилированным венчающим карнизом, пышный лепной — декор дворового фасада (дорические пилястры, филенки с розетками и гирляндами), подчеркивающая центры торцов объема зрительного зала лепная прямоугольная ширинка, увенчанная арочным сандриком; места расположения, форма и габариты всех элементов архитектурного декора фасадов.

Проектом предусматривается ремонт асфальтового покрытия, отмостки и водоотводных лотков с прилегающей территории.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|--|------|---|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инов. № дубл. | Подпись и дата | Подпись и дата | Инов. № подл. | Подпись и дата | Инов. № подл. | Подпись и дата | <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table> | | | | | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2020-34 - ПЗУ.ПЗ | <table border="1"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>3</td> </tr> </table> | Лист | 3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Объект культурного наследия республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15, является памятником гражданской архитектуры, значительное общественное строение, возведенное в формах классического зодчества, характерных для советской архитектуры первой половины 1950-х.

Проектом предусматривается ремонт асфальтового покрытия, отмостки и устройство водоотводных лотков.

Объекты, имеющие санитарно-защитные зоны, граничащие с рассматриваемым земельным участком, отсутствуют.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|--------|---------|------|------------------|----------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | | | | |
| Взам. инв. № | Инв. № дубл. | | | | | Взам. инв. № | Инв. № дубл. |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2020-34 - ПЗУ.ПЗ | |
| | | | | | | Лист | 4 |

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектом предусматривается ремонт асфальтового покрытия, отмостки и устройство водоотводных лотков.

Разработаны проектные предложения по ремонту асфальтового покрытия. В комплекс работ входят восстановление асфальтобетонного покрытия слоем асфальтобетона (мелкозернистый а/б, горячий, плотный, щебеночный марки П); Покрытие тротуара слоем асфальтобетона (мелкозернистый а/б, горячий, плотный, щебеночный марки П); Асфальтобетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР 100.20.8.

В комплекс работ по устройству водоотводных лотков с прилегающей территории входит – установка Лотка водоотводного PolyMax Basic DN300 h354 с решеткой ячеистой стальной кл. А15 (комплект); Лотка водоотводного PolyMax Basic DN200 h300 с решеткой чугунной Basic DN200, С250; Лотка водоотводного пластикового PolyMax Basic DN150 h217 с решеткой пластиковой ячеистой кл. В125 (комплект).

Проект выполнен на основании действующих норм и правил, в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами и соблюдением технических условий:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.;

- СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с Изменением N 1);

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------|------|--|--|--|--|--|------|--|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 5 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | |

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Район проведения работ характеризуется следующими показателями:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», участок относится к ПВ климатическому району:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25 °С.
- глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 1,6 м.
- преобладающее направление ветров – юго-западное.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок относится:

- к IV району по весу снегового покрова – 180 кгс/м².
- к I району территории по давлению ветра – 23 кгс/м².

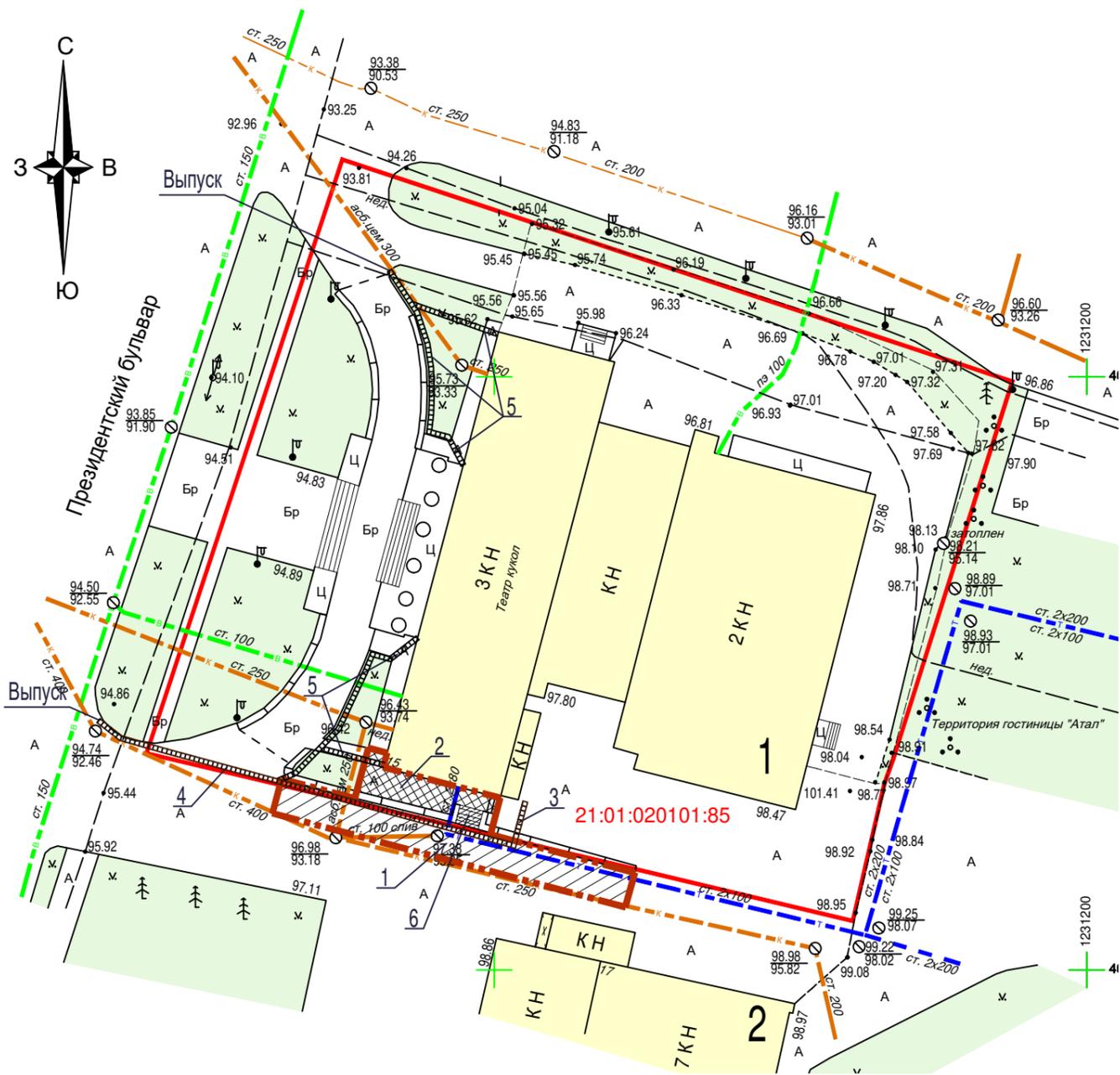
Особые природно-климатические условия территории, на которой располагаются земельный участок – отсутствуют.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--|--|--|--|--------------|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2020-34 - ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |

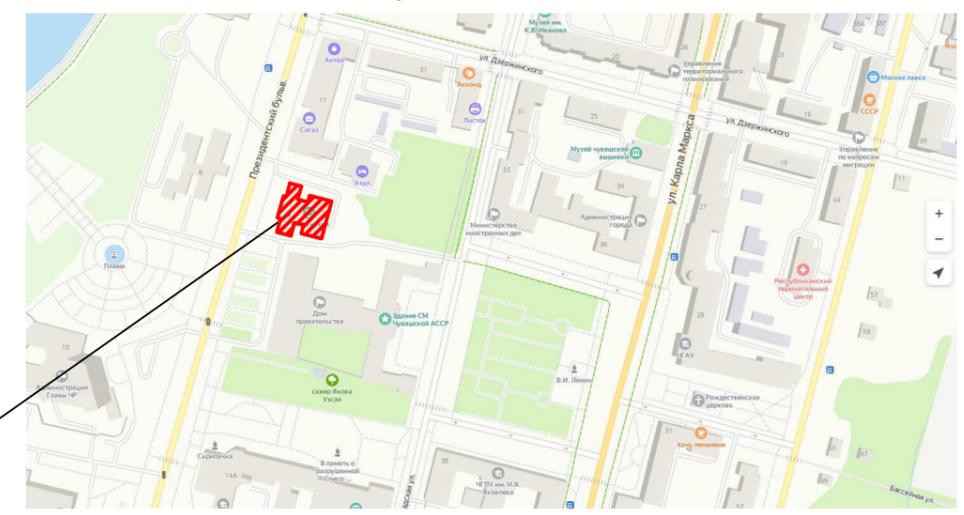
5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка территории проектом не разрабатывалась, так как не нарушается как реставрируемое здание, так и окружающее благоустройство прилегающей территории. Проектом предусмотрено восстановление существующих покрытий.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|--------|---------|------|------------------|----------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2020-34 - ПЗУ.ПЗ | |
| | | | | | | Лист | |
| | | | | | | 7 | |



Ситуационная схема



Реставрируемый объект

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Этаж. | Наименование | № типового проекта | Количество мест, квартир | Площадь застройки, м2 |
|------|-------|--|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | 1-2-3 | Чувашский государственный театр кукол | Реставрир. | | |
| 2 | 1-7 | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики | Существ. | | |

Условные обозначение

- Существующие здания и сооружения
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Подпорная стенка (существующая)
- Водоотводные лотки (проектируемые)

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на топосъемке, выполненной в сентябре 2020 г. ООО "НПП "АРШИН".
- 2 Система координат - МСК-21. Система высот - Балтийская.
- 3 Кадастровый номер земельного участка 21:01:020101:85.
- 4 Площадь земельного участка по кадастровому плану - 3003,00 м .
- 5 Номер типового проекта конструкции лотка водоотводного соответствуют каталогу ОФИС КОМПАНИИ СТАНДАРТПАРК Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, 124 +7 (843) 217-00-50 для строительных и проектных организаций e-mail: kazan@standartpark.ru.
- 6 Лист смотреть совместно с листом 2.

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

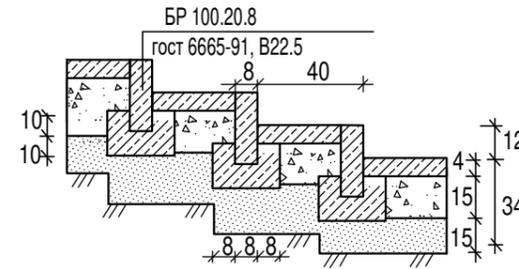
Заказчик: АУ "Чувашский государственный театр кукол" Минкультуры Чувашии

| | | | | | | | | |
|------|---------------|----------|--------|---------|------|--|------|--|
| | | | | | | 2020-34-ПЗУ-Г | | |
| | | | | | | Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15 | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Канюгина | | | | П | 1 | 2 |
| | Проверил | Зверев | | | | | | |
| | Нормоконтроль | Зверев | | | | Схема планировочной организации земельного участка (1:500) | | ООО"Научно-производственное предприятие "Наследие" |

Ведомость покрытий

| Поз. | Условное обозначение | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|------|----------------------|--|-----|----------------------------------|----------------|
| 1 | | Покрытие проезда слоем асфальтобетона (мелкозернистый а/б, горячий, плотный, щебеночный марки II, тип Б-0,04м, крупнозернистый а/б горячий, пористый, щебеночный марки II-0,06м) | - | 95 | |
| 2 | | Покрытие тротуара слоем асфальтобетона (мелкозернистый а/б, горячий, плотный, щебеночный марки II, тип Б-0,04м) | - | 30 | |
| 3 | | Лоток водоотводный пластиковый PolyMax Basic DN300 h354 с решеткой ячеистой стальной кл. А15 (комплект) | - | 4 | п.м. |
| 4 | | Лоток водоотводный пластиковый PolyMax Basic DN200 h300 Решетка водоприемная Basic DN200 чугунная щелевая кл. С250 | - | 37/37 | п.м./п.м |
| 5 | | Лоток водоотводный пластиковый PolyMax Basic DN150 h217 с решеткой пластиковой ячеистой кл. В125 (комплект) | - | 50.0 | п.м. |
| 6 | | Асфальтобетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=12 п.м. | 1 | 3 | |
| | | Демонтаж асфальтобетонного покрытия проезда с отвозкой (0.10м-асфальтобетон) с отвозкой | - | 95 | |
| | | Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара (0.04м-асфальтобетон) с отвозкой | - | 30 | |
| | | Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара со ступенями (0.04м-асфальтобетон, щебень-0.15м) из бортового камня БР 100.20.8 L=12 п.м. с отвозкой | - | 3 | |
| | | Демонтаж асфальтобетонного покрытия проезда под дождеприемные лотки с отвозкой | - | 3,5 | м ³ |
| | | Демонтаж асфальтобетонного покрытия отмотки под дождеприемные лотки с отвозкой | - | 0.3 | м ³ |
| | | Демонтаж плиточного покрытия тротуара под дождеприемные лотки с отвозкой | - | 0.2 | м ³ |

Тип 1
Конструкция покрытия тротуаров (лестницы)



| номер п/п | Материал | Н, см |
|-----------|--|-------|
| 1 | мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, щебеночный марки III, тип В | 4 |
| 2 | гранитный щебень М-800 | 15 |
| 3 | песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 | 15 |
| 4 | грунт - суглинок | |

1 Лист смотреть совместно с листом 1.
2 Все размеры на конструкциях в сантиметрах.

Заказчик: АУ "Чувашский государственный театр кукол" Минкультуры Чувашии

2020-34-ПЗУ-Г

Научно-проектная документация на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) республиканского значения "Здание Чувашского государственного театра кукол, 1960-е годы" расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 15

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|---------------|--------|----------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | п | 2 | |
| Разработал | | Канюгина | | | | Ведомость покрытий Конструкции покрытий | | |
| Проверил | | Зверев | | | | ООО"Научно-производственное предприятие "Наследие" | | |
| Нормоконтроль | | Зверев | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.