

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
– МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПЕРЕРАБОТКИ И
УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1 июля 2014 года

город Чебоксары

Чувашская Республика, от имени которой выступает Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, действующее на основании Распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 08 октября 2013 года № 583-р «О концессионном соглашении в отношении системы коммунальной инфраструктуры – межмуниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чувашской Республики» (далее – «**Распоряжение № 583-р**»), в лице министра Исаева И.В., действующего на основании Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2011 года № 468 «Вопросы Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики», в дальнейшем именуемая «**Концедент**», с одной стороны,

и Закрытое акционерное общество «Управление отходами» в лице Бесшапова Павла Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № б/н от 18 июня 2014 года, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**»,

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «**Концессионное соглашение**», «**Соглашение**») о нижеследующем.

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«1-ая карта складирования» означает первую карту складирования полигона захоронения ТБО (мощность которой составляет не менее 100 000 (ста тысяч) тонн в год), входящую в состав Иного имущества, передаваемого на основании Концессионного соглашения.

«2-ая карта складирования» означает вторую карту складирования полигона захоронения ТБО (мощность которой составляет не менее 100 000 (ста тысяч) тонн в год), входящую в состав Объекта Концессионного соглашения.

«Акт передачи Единицы имущества Концессионеру» означает акт приема-передачи, по которому осуществляется передача каждой Единицы имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения, от Концедента Концессионеру.

«Акт передачи Иного имущества Концеденту» означает акт приема-передачи, по которому осуществляется передача Концессионером Концеденту Иного имущества.

«Акт передачи Иного имущества» означает акт исполнения Концедентом обязательств по

Концессионеру»	передаче Иного имущества Концессионеру.
«Акт передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту»	означает акт приема-передачи, по которому осуществляется передача Концессионером Концеденту Объекта Концессионного соглашения.
«Акт об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения»	означает документ, которым оформляется завершение Концессионером работ по Созданию Объекта Концессионного соглашения.
«Возмещение Инвестиционных расходов Концессионера»	означает возмещение Инвестиционных расходов на создание Объекта Концессионного соглашения в одной из форм, предусмотренных Концессионным соглашением: за счет Надбавки к Тарифу на услуги Концессионера, Субсидий Концедента на возмещение (покрытие) выпадающих доходов и затрат Концессионера, Возмещения Концедентом расходов Концессионера на создание Объекта Концессионного соглашения в случае расторжения Концессионного соглашения.
«Возмещение Эксплуатационных расходов»	означает возмещение Эксплуатационных расходов в одной из форм, предусмотренных Концессионным соглашением: за счет Тарифа на услуги Концессионера, Субсидий Концедента на возмещение (покрытие) выпадающих доходов и затрат Концессионера, Возмещения Концедентом Эксплуатационных расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент прекращения (расторжения) Концессионного соглашения.
«Возмещение расходов Концессионера»	означает Возмещение Инвестиционных и Эксплуатационных расходов Концессионера.
«Единицы имущества, входящие в состав	означает отдельные единицы имущества входящие в состав Объекта Концессионного соглашения.

**Объекта
Концессионного
соглашения»,
«Единицы
имущества»**

«Закон» означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**«Затраты и
Недополученные
доходы
Концессионера»,**

означают возмещаемые за счет Субсидий Концедента затраты и недополученные доходы Концессионера, образуемые в связи с: (а) оказанием Концессионером Услуг на основании Тарифа на Услуги Концессионера и (или) Надбавки к Тарифу на Услуги Концессионера в нарушение положений Приложения № 6 к настоящему Концессионному соглашению; (б) оказанием Услуг Концессионера по установленным в соответствии с законодательством РФ льготным тарифам для отдельных категорий потребителей; (в) нарушением Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктом 9.6 настоящего Концессионного соглашения.

**«Земельные
участки»**

означает земельные участки, на которых будут расположены Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, описание которых приведено в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

**«Инвестиции
Концессионера»**

означает инвестиции в размере не менее 750 000 000 (Семисот пятидесяти миллионов) рублей, которые обязуется осуществить Концессионер в создание Объекта Концессионного соглашения, и которые учитываются в полном объеме при утверждении Инвестиционной программы Концессионера.

**«Инвестиционные
расходы
Концессионера»**

означает категории расходов Концессионера, учитываемые в составе Инвестиций Концессионера и включаемые в расчет надбавки к тарифу Концессионера. Состав Инвестиций Концессионера определен разделом II Приложения № 6 к настоящему Соглашению.

**«Инвестиционная
программа**

означает инвестиционную программу, разрабатываемую и утверждаемую для Концессионера

- «Концессионера»** в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», положениями настоящего Концессионного соглашения, с учетом необходимости соблюдения срока окупаемости инвестиций, составляющего не менее 7 (семи) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, и учитывающую в полном объеме Инвестиционные расходы Концессионера.
- «Иное имущество»** означает имущество, которое образует единое целое с Объектом Концессионного соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, состав и описание которого приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- «Конкурс»** означает открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – межмуниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чувашской Республики.
- «Конкурсная документация»** означает конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – межмуниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чувашской Республики, утвержденную 22 октября 2013 года, в редакции Изменений в конкурсную документацию от 24 октября 2013 года и 5 декабря 2013 года.
- «Министерство»** означает Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

- «Мусороперегрузочная станция»** означает мусороперегрузочную станцию с элементами сортировки в городе Чебоксары мощностью не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год, входящую в состав Объекта Концессионного соглашения.
- «Мусоросортировочный комплекс»** означает мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год, входящий в состав Объекта Концессионного соглашения.
- «Объект Концессионного соглашения»** означает имущество, подлежащее созданию и эксплуатации по Концессионному соглашению, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в разделе IV настоящего Соглашения и в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
- «Обязательная Территория Обслуживания»** означает территорию, для обслуживания которой создается Объект Концессионного соглашения, включающую муниципальное образование город Чебоксары, городской округ город Новочебоксарск и Чебоксарский район Чувашской Республики.
- «Объем ТБО»** означает объём утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов, (тыс. куб. м). Объем ТБО составляет не менее 200 (двухсот) тысяч тонн в год, при этом уровень ежегодной загрузки Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества не будет снижаться более чем на 20% от указанного Объема ТБО.
- «Особые Обстоятельства»** означают события, определенные в тексте Концессионного соглашения, при наступлении либо, в зависимости от условий Соглашения, не наступлении которых Концессионер вправе требовать расторжения Концессионного соглашения, в случае если негативные последствия наступления Особых Обстоятельств не были урегулированы и устранены в досудебном порядке.
- «Проектирование»** означает осуществление разработки проектной и рабочей документации в отношении Объекта Концессионного соглашения и (или) Единиц

имущества, а также внесение изменений в проектную и (или) рабочую документацию в отношении Объекта Концессионного соглашения и (или) Единиц имущества.

«Производственная программа Концессионера» означает производственную программу, разрабатываемую Концессионером и согласованную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», положениями настоящего Концессионного соглашения, учитывающую в составе финансовых потребностей, необходимых для ее реализации, полный перечень расходов Концессионера, определенный в разделе I Приложения № 6 к настоящему Соглашению.

«Надбавка к Тарифу на Услуги Концессионера» означает надбавку к Тарифам на Услуги Концессионера, утверждаемую для Концессионера на оказываемые им Услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положениями настоящего Соглашения и Инвестиционной программой Концессионера.

«Расходы, учитываемые при расчете Тарифов на Услуги Концессионера» означает расходы, обеспечивающие финансовые потребности Концессионера, необходимые для реализации Производственной программы Концессионера, состав которых определен в соответствии с разделом I Приложения № 6 к настоящему Соглашению.

«Срок Возврата Инвестиций» означает срок с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения и до полного возмещения Концессионеру Инвестиционных расходов в порядке, указанном в Приложении № 6 к Концессионному соглашению, определенный в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, составляющий 7 (семь) лет.

«Субсидии Концедента» означает бюджетные субсидии, которые предоставляются Концедентом Концессионеру из бюджета Чувашской Республики в целях возмещения недополученных доходов и возмещения (покрытия)

затрат Концессионера в связи с оказанием Услуг Концессионера в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого Концедентом с Концессионером.

«Создание Объекта Концессионного соглашения»

деятельность Концессионера и привлекаемых им третьих лиц в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, по Проектированию, строительству, приобретению имущества (движимого и недвижимого), монтажу оборудования, подготовке проекта распорядительного акта Концедента о Создании Объекта Концессионного соглашения – предприятия как имущественного комплекса, осуществлению иных действий, направленных на создание Объекта Концессионного соглашения.

«ТБО»

означает твердые бытовые отходы.

«Тариф», «Тариф на Услуги Концессионера»

означает регулируемые цены (тарифы), утверждаемые для Концессионера на оказываемые им Услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положениями настоящего Соглашения и Производственной программой Концессионера.

«Техническое задание»

означает техническое задание на подготовку Инвестиционной программы Концессионера для создания Объекта Концессионного соглашения в муниципальных образованиях город Чебоксары, город Новочебоксарск Чебоксарского района Чувашской Республики, разрабатываемое в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и учитывающее все условия настоящего Концессионного соглашения.

«Услуги Концессионера»

означает услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, которые обязуется оказывать Концессионер с использованием Объекта Концессионного соглашения и Иного

имущества в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Соглашения по регулируемым ценам (тарифам) и надбавкам к Тарифу в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Концессионное соглашение заключено Сторонами на основании следующего:

- 2.1. В соответствии с Распоряжением № 583-р был объявлен Конкурс.
- 2.2. Конкурс проводился на основании Конкурсной документации.
- 2.3. В соответствии с решением Концедента (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 30 января 2014 года № 62) Конкурс был признан несостоявшимся, так как была представлена только одна заявка Закрытого акционерного общества «Управление отходами».
- 2.4. По результатам рассмотрения конкурсного предложения ЗАО «Управление отходами» от 23 мая 2014 на основании Протокола заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - межмуниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чувашской Республики по принятию решения о заключении концессионного соглашения по результатам рассмотрения конкурсного предложения ЗАО «Управление отходами», г. Москва от 23 мая 2014 года и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 27 мая 2014 года № 456 Концессионеру направлен проект Концессионного соглашения.
- 2.5. Настоящее Соглашение регулирует отношения Сторон в части:
 - а) создания и использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения, и
 - б) использования (эксплуатации) Иного имущества.
- 2.6. При выполнении обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с Распоряжением № 583-р от имени Концедента выступает Министерство, что означает, в том числе:

- выполнение уполномоченными в установленном порядке лицами Министерства всех обязательств Концедента по настоящему Соглашению,
- обязанность согласовать исполнение Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению с другими министерствами и иными органами исполнительной власти Чувашской Республики,
- обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики иных нормативных правовых актов при получении указанных выше согласований,
- обеспечение своевременного прохождения документов, касающихся исполнения Концедентом обязательств по Концессионному соглашению в уполномоченных органах исполнительной власти Чувашской Республики, а также в Кабинете Министров Чувашской Республики,
- выполнение иных необходимых действий для исполнения обязательств Концедента.

Невыполнение положений настоящего пункта Соглашения является Особым Обстоятельством.

- 2.7. Целью использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества является обеспечение функционирования системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на Обязательной Территории Обслуживания со сроком эксплуатации не менее 40 (сорока) лет.
- 2.8. На дату заключения Концессионного соглашения Концедент и Концессионер обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения настоящего Соглашения. Концессионер предоставил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего настоящее Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований и иных требований законодательства Российской Федерации.

III. ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Соглашении:

- 3.1.1. обеспечить на территории Чувашской Республики в сроки, определенные настоящим Соглашением, Создание Объекта Концессионного соглашения, ввод в эксплуатацию и использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в разделе IV настоящего Соглашения и в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, осуществив Инвестиции Концессионера;
- 3.1.2. обеспечить использование (эксплуатацию) Иного имущества, состав и описание которого приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению;
- 3.1.3. осуществлять деятельность по переработке, сортировке, утилизации (захоронению) ТБО с использованием Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества и применением установленных в соответствии с действующим законодательством и с учетом положений настоящего Концессионного соглашения Тарифа и Надбавки к Тарифу на Услуги Концессионера;
- 3.1.4. обеспечить надлежащее исполнение иных обязательств Концессионера, установленных настоящим Концессионным соглашением.
- 3.2. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Соглашении:
 - 3.2.1. предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения;
 - 3.2.2. предоставить в порядке и на срок, установленные настоящим Соглашением, права владения и пользования Иным имуществом для осуществления указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения деятельности, при этом будут соблюдаться все условия, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Концессионного соглашения;
 - 3.2.3. предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные в разделе VI настоящего Соглашения;
 - 3.2.4. предоставить Концессионеру Техническое задание на подготовку Инвестиционной программы Концессионера, учитывающее все условия

настоящего Концессионного соглашения, и провести согласование (дать положительное заключение) на Инвестиционную программу Концессионера, разработанную в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения;

3.2.5. нести ответственность за определение технико-экономических параметров Объекта Концессионного соглашения, а также определение минимального объема Инвестиций Концессионера в Создание Объекта Концессионного соглашения путем проведения компенсации образованных Выпадающих Доходов Концессионера за счет Субсидий Концедента (данное обязательство Концедента установлено в связи с тем, что состав Объекта Концессионного соглашения и минимальный объем инвестиций Концессионера были определены Концедентом в Конкурсной документации и Концессионер не мог повлиять на состав Объекта Концессионного соглашения) в случаях:

а) неутверждения Инвестиционной программы Концессионера на условиях настоящего Концессионного соглашения и (или) и как следствие не возможности утверждения Надбавки к Тарифу на Услуги Концессионера в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением;

б) утверждения Надбавки к Тарифу на Услуги Концессионера в размере, не обеспечивающем возврат Инвестиций Концессионера в пределах установленного Концессионным соглашением срока окупаемости Инвестиций Концессионера;

3.2.6. производить возмещение Выпадающих Доходов Концессионера, в иных случаях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением;

3.2.7. обеспечить надлежащее исполнение иных обязательств Концедента, установленных настоящим Концессионным соглашением.

IV. ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Объектом Концессионного соглашения является подлежащая Созданию и последующей эксплуатации межмуниципальная система переработки и утилизации (захоронения) ТБО на территории Чувашской Республики для обеспечения Услугами Концессионера потребителей Обязательной Территории Обслуживания, состоящая из 2-ой карты складирования, Мусоросортировочного комплекса, Мусороперегрузочной станции.

- 4.2. Объект Концессионного соглашения, созданный Концессионером в рамках исполнения настоящего Соглашения, должен составлять предприятие (имущественный комплекс), зарегистрированное Сторонами настоящего Соглашения в установленном Соглашением порядке и включающее следующее имущество, удовлетворяющее указанным ниже технико-экономическим показателям:
- 4.2.1. 2-я карта складирования должна отвечать действующим экологическим и санитарным требованиям и соответствовать следующим технико-экономическим показателям:
- объект недвижимого имущества, часть *создаваемого* на основании разрешения на строительство № RU21240000-02 от 27 января 2011 г. объекта недвижимого имущества – полигона ТБО;
 - объем принимаемых для утилизации (захоронения) ТБО – не менее 100 000 (ста тысяч) тонн в год;
 - режим работы – ежедневный;
 - график работы эксплуатационного персонала – посменный;
 - срок окупаемости инвестиций – 7 (семь) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.
- 4.2.2. Мусоросортировочный комплекс должен отвечать действующим экологическим и санитарным требованиям и соответствовать следующим технико-экономическим показателям:
- объект недвижимого имущества;
 - суммарный объем переработки и сортировки ТБО – не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год;
 - режим работы – ежедневный;
 - график работы эксплуатационного персонала – посменный;
 - срок окупаемости инвестиций – не менее 7 (семи) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.
- 4.2.3. Мусороперегрузочная станция должна отвечать действующим экологическим и санитарным требованиям и соответствовать следующим технико-экономическим показателям:

- объект недвижимого имущества;
- суммарный объем переработки и сортировки ТБО – не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год;
- режим работы – ежедневный;
- график работы эксплуатационного персонала – посменный;
- дальность расположения Мусороперегрузочной станции от полигона ТБО, строящегося на основании разрешения на строительство № RU21240000-02 от 27 января 2011 г., – не более 30 км;
- срок окупаемости инвестиций – не менее 7 (семи) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.

- 4.3. Стороны осуществляют в установленном порядке регистрацию прав на отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта Концессионного соглашения и производят государственную регистрацию Объекта Концессионного соглашения в качестве предприятия как имущественного комплекса по завершении его Создания.
- 4.4. Подробное описание и состав Объекта Концессионного соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
- 4.5. Концедент в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, передает во владение и пользование Концессионеру Иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Концессионного соглашения и предназначенное для использования с ним по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.
- 4.6. При заключении настоящего Концессионного соглашения Концессионер справедливо рассчитывает на то, что:
- а) Концедент передаст Концессионеру Иное имущество по итогам проведенной технической экспертизы/аудита состояния Иного имущества, подтверждающей, что оно создано в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, проектной документации, на основании утверждения которой было выдано разрешение на

строительство № RU21240000-02 от 27 января 2011 г., в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением, и полностью готово к эксплуатации;

- б) на момент подписания настоящего Концессионного соглашения Иное имущество полностью готово к эксплуатации, принадлежит Концеденту на праве собственности и соответствует всем условиям Концессионного соглашения;
- в) будет произведена независимая оценка Иного имущества, подтверждающая стоимость Иного имущества;
- г) расходы на проведение независимой технической экспертизы/аудита и независимой оценки Иного имущества несет Концессионер, Концедент обязуется включить данные расходы в состав расходов, учитываемых при расчете Тарифа или Надбавки к Тарифу на Услуги Концессионера.

V. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 5.1. Концессионер обязан за свой счет осуществить Создание Объекта Концессионного соглашения и обеспечить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.
- 5.2. Любые обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением в отношении Создания Объекта Концессионного соглашения и ввода его в эксплуатацию, регистрации прав на недвижимое имущество, использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения, распространяются также на Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения.
- 5.3. Концессионер обязан осуществить Инвестиции в Создание Объекта Концессионного соглашения, порядок определения размера которых указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Окончательный размер Инвестиций определяется в отчете Концессионера, передаваемом Концеденту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию (его последней Единицы имущества). По итогам рассмотрения отчета Концессионера в срок не более 10 (десяти) календарных дней, и с учетом условий пункта 5.9 Концессионного соглашения, Концедент оформляет Акт об исполнении обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения.

Акт об исполнении обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения должен также содержать:

- а) полный перечень имущества, созданного в течение срока создания Объекта Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном подпунктами г) и д) пункта 8.8 Концессионного соглашения, при этом принадлежность такого имущества определяется в соответствии с подпунктами г) и д) пункта 8.8 Концессионного соглашения,
- б) указание на то, что данное имущество не входит в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

Порядок возмещения Инвестиционных расходов Концессионера на Создание Объекта Концессионного соглашения, а также расходов Концессионера на создание имущества в соответствии с подпунктами г) и д) пункта 8.8 Концессионного соглашения определяется в соответствии с Производственными и (или) Инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.4. Обязательства Концессионера в части Проектирования Объекта Концессионного соглашения:

5.4.1. Концессионер обязан привлечь Инвестиции Концессионера (на основании одной из форм, допустимой в соответствии с действующим законодательством, в том числе договора займа, кредита, размещения облигационного займа) и в счет Инвестиций Концессионера разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для создания Объекта Концессионного соглашения проектную и рабочую документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, предоставленную Концедентом в отношении отдельных Единиц имущества.

5.4.2. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала строительства Объекта Концессионного соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

5.4.3. Проектная и рабочая документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Концессионного соглашения Распоряжением № 583-р и действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.4. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной и

рабочей документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента и до момента внесения необходимых изменений в проектную и рабочую документацию на основании решения Концедента приостановить работу по Созданию Объекта Концессионного соглашения.

5.5. Права Концессионера в части проектирования Объекта Концессионного соглашения:

5.5.1. Концессионер имеет право вносить изменения в проектную и рабочую документацию. Все изменения проектной и рабочей документации подлежат согласованию с Концедентом и утверждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.5.2. Согласование Концедентом изменений в проектную и рабочую документацию в отношении Объекта Концессионного соглашения, а также согласование создания и приобретения имущества, указанного в подпунктах г) и д) пункта 8.8 настоящего Концессионного соглашения, означает:

- а) принятие им на себя обязательств по обеспечению обязательного включения соответствующих изменений в Инвестиционную программу Концессионера и утверждению ее в установленном порядке (в том числе путем оформления Технического задания на внесение изменений в Инвестиционную программу Концессионера, предоставления положительного заключения на проект изменений в Инвестиционную программу Концессионера, если она соответствует согласованным с Концедентом изменениям в проектную документацию, не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней); и
- б) принятие на себя в полном объеме рисков, связанных с отказом уполномоченных органов в утверждении изменений в Инвестиционную программу Концессионера, а именно компенсацию в счет Субсидий Концедента Выпадающих Доходов Концессионера, возникающих в связи с увеличением суммы Инвестиционных расходов Концессионера и невозможностью учета данных расходов в составе Надбавки к Тарифу в силу отсутствия соответствующих изменений в

Инвестиционной программе Концессионера.

- 5.5.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по Проектированию Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
- 5.5.4. Концессионер вправе производить поэтапное Проектирование в отношении каждой Единицы имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения, либо в отношении нескольких Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, при условии соблюдения сроков Проектирования Объекта Концессионного соглашения, предусмотренных пунктом 10.3.3 настоящего Соглашения.
- 5.6. Обязательства Концессионера в части создания Объекта Концессионного соглашения:
 - 5.6.1. Концессионер на условиях настоящего Соглашения обязуется создать Объект Концессионного соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 10.3.4 настоящего Соглашения;
 - 5.6.2. в связи со сложностью создаваемого Объекта Концессионного соглашения под Созданием в тексте настоящего Концессионного соглашения понимаются действия Концессионера и привлекаемых им третьих лиц в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, по Проектированию, строительству, приобретению имущества (движимого и недвижимого), монтажу оборудования, подготовке проекта распорядительного акта Концедента о Создании Объекта Концессионного соглашения – предприятия как имущественного комплекса, осуществлению иных действий, направленных на создание Объекта Концессионного соглашения;
 - 5.6.3. Концессионер обязуется ввести Объект Концессионного соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в срок, указанный в пункте 10.3.7 настоящего Соглашения при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным Создание и (или) ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных

обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения. В этом случае последовательность действий Сторон по согласованию дальнейших действий определяется, в зависимости от возникших обстоятельств, либо разделом XV настоящего Концессионного соглашения, либо разделом XIX настоящего Концессионного соглашения;

5.6.4. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в срок и на условиях, указанных в пункте 10.4.2 настоящего Соглашения.

5.7. Права Концессионера в части Создания Объекта Концессионного соглашения:

5.7.1. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по Созданию Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.7.2. Концессионер вправе производить Создание Объекта Концессионного соглашения и ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков Создания Объекта Концессионного соглашения, предусмотренных разделом X настоящего Соглашения.

5.8. Обязательства Концедента в части Создания Объекта Концессионного соглашения:

5.8.1. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Концессионного соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения;

в) производить необходимые согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию в случаях, указанных в подпункте 5.4.4 настоящего Соглашения, а также в иных случаях, когда это требуется в соответствии с действующим

законодательством, а также условиями настоящего Соглашения;

- г) в сроки, указанные в пункте 5.8.2 настоящего Концессионного соглашения, выдать Техническое задание на разработку проектной документации и (или внесение изменений в проектную документацию) и Инвестиционной программы Концессионера в соответствии с условиями Концессионного соглашения (а также при необходимости – Техническое задание на разработку изменений в Инвестиционную программу, если в соответствии с условиями настоящего Соглашения вносятся изменения в проектную или рабочую документацию в отношении Объекта Концессионного соглашения);
- д) обеспечить включение Объекта Концессионного соглашения и источников финансирования Создания Объекта Концессионного соглашения в Инвестиционную программу Концессионера.

5.8.2. В случае если Концессионер обращается за согласованием в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения указанных в настоящем подпункте 5.8.2 документов.

5.8.3. В случае если представленные на согласование Концессионером документы не соответствуют действующему правовому регулированию (по содержанию либо комплектности), Концедент вправе потребовать внесения в них изменений (дополнений). Сроки, указанные в настоящем пункте 5.8, начинают течь с момента предоставления полного комплекта документов, которые требуется предоставить в соответствии с

5.8.4. действующим правовым регулированием.

5.8.5. Концедент обязуется производить регистрацию права собственности на Единицы имущества и на Объект Концессионного соглашения, а также прав Концессионера по настоящему Соглашению на Единицы имущества и на Объект Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

5.9. Завершение Концессионером работ по Созданию Объекта

Концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями пункта 5.3 Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию отдельных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующей Единицы имущества в эксплуатацию.

При этом стороны договариваются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по Созданию Объекта Концессионного соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последней из Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения. В данном случае подписание Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения является необходимым для оформления Создания Объекта Концессионного соглашения в качестве предприятия как имущественного комплекса и последующей регистрации прав Сторон на Объект Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.4 настоящего Соглашения.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в оформлении Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех Единиц Имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению. В случае просрочки со стороны Концедента в подписании Акта об исполнении Концессионером обязательств по Созданию Объекта Концессионного соглашения:

- (а) Концессионер вправе взыскать неустойку за все время просрочки в размере, указанном в пункте 14.6 настоящего Концессионного соглашения;
- (б) Сроки создания Объекта Концессионного соглашения

продлеваются на соответствующий просрочке в оформлении Акта об исполнении обязательств Концессионера по созданию Объекта Концессионного соглашения период.

При оформлении Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения Концедент самостоятельно обеспечивает выполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Концессионного соглашения.

5.10. В целях осуществления деятельности, предусмотренной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер обязуются предпринять все необходимые действия для обеспечения возможности Создания и надлежащего использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения, включающие в себя следующие действия:

5.10.1. обеспечение транспортной доступности Объекта Концессионного соглашения;

5.10.2. обеспечение подключения Объекта Концессионного соглашения к сетям инженерно-технического и коммунального обеспечения.

При возникновении необходимости состав и порядок указанных действий Сторон будут определяться путем подписания отдельных дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.11. С момента ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществить полную или частичную уступку прав по Концессионному соглашению.

Для целей настоящего пункта 5.11 Объект Концессионного соглашения считается введенным в эксплуатацию с момента подписания акта ввода в эксплуатацию последней из Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

6.1. Требования к Земельным участкам:

6.1.1. Концедент предоставляет Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании на срок, установленный в настоящем Соглашении, Земельные участки.

6.1.2. Концедент за свой счет осуществляет до момента заключения

договоров аренды (субаренды) Земельных участков весь комплекс мероприятий, необходимых для выделения, формирования, кадастрового учета Земельных участков, оформления категории земель и вида разрешенного использования Земельных участков, государственной регистрации права собственности (аренды) Чувашской Республики на Земельные участки в целях их последующего предоставления Концессионеру в соответствии с договором(-ами) аренды (субаренды) Земельных участков.

6.1.3. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) Земельные участки:

- а) которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством;
- б) информация в отношении права собственности на которые, изложенная в перечне Земельных участков, соответствует действительности, и Земельные участки могут в соответствии с действующим законодательством быть предоставлены Концедентом Концессионеру в целях строительства и эксплуатации для целей, предусмотренных настоящим Соглашением;
- в) которые свободны от обременений и прав третьих лиц, в том числе от прав третьих лиц на объекты недвижимости, расположенные на Земельных участках, за исключением прав, перечисленных в договоре аренды (субаренды) Земельных участков.

6.2. Условия предоставления Концессионеру Земельных участков:

6.2.1. в целях обеспечения строительства, использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения, использования (эксплуатации) Иного имущества Концедент предоставляет Концессионеру Земельные участки на праве аренды (субаренды) до истечения срока действия настоящего Соглашения;

6.2.2. Концедент предоставляет Земельные участки по перечню, указанному в Приложении № 4 к настоящему Соглашению;

- 6.2.3. Земельные участки должны быть предоставлены Концедентом на основании договоров аренды (субаренды) Земельных участков, основные условия которых определены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Срок договоров аренды (субаренды) Земельных участков истекает не ранее истечения срока действия настоящего Соглашения или, в случае досрочного прекращения, на дату прекращения Соглашения. Основной договор аренды, на основании которого Концедент владеет Земельными участками, должен быть заключен на срок не менее срока настоящего Соглашения;
- 6.2.4. Концедент обязуется заключить договоры аренды (субаренды) Земельных участков не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения;
- 6.2.5. Концедент считается исполнившим свои обязательства по предоставлению Земельных участков в соответствии с настоящим Соглашением с даты подписания Сторонами последнего из актов приема-передачи Земельных участков (во избежание сомнений акты приема-передачи Земельных участков являются неотъемлемой частью соответствующих договоров аренды (субаренды) Земельных участков), которые содержат указание на надлежащее оформление права Концедента (право собственности или право аренды) на Земельные участки, категории и виды разрешенного использования Земельных участков, необходимые для выполнения Концессионером условий настоящего Соглашения;
- 6.2.6. Концедент считается исполнившим свои обязательства по заключению договоров аренды (субаренды) Земельных участков с момента государственной регистрации последнего из указанных договоров.
- 6.3. Стороны подписывают акты приема-передачи Земельных участков в дату подписания соответствующего договора аренды (субаренды) Земельных участков. Концессионер не обязан подписывать соответствующий акт приема-передачи Земельных участков, если Земельные участки не отвечают требованиям, установленным положениями настоящего Соглашения или соответствующего договора аренды (субаренды) Земельных участков.
- 6.4. Арендная плата за пользование Земельными участками определяется в договорах аренды (субаренды) Земельных участков.
- 6.5. Концессионер вправе в случае необходимости создания мусороперегрузочной станции в городе Чебоксары за счет собственных

и/или привлеченных средств приобрести земельный участок, с правом последующей уступки прав на такой земельный участок в пользу Чувашской Республики.

6.6. Концедент обязан:

- 6.6.1. предоставить Концессионеру все необходимые документы для государственной регистрации договоров аренды (субаренды) Земельных участков со стороны Концедента как арендодателя (в том числе документы в отношении Концедента и Земельных участков, включая документы кадастрового учета) в дату подписания соответствующего договора аренды (субаренды) Земельных участков;
- 6.6.2. оказать Концессионеру необходимое содействие в государственной регистрации договоров аренды (субаренды) Земельных участков.

6.7. Концессионер обязан:

- 6.7.1. произвести за свой счет государственную регистрацию договоров аренды (субаренды) Земельных участков;
- 6.7.2. надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные договорами аренды (субаренды) Земельных участков.

6.8. Концессионер вправе:

- 6.8.1. без согласия Концедента предоставлять доступ к Земельным участкам для целей строительства и эксплуатации подрядным организациям, а также иным лицам, которые были привлечены им для исполнения условий настоящего Соглашения, без заключения договоров субаренды;
- 6.8.2. с письменного согласия Концедента, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, возводить на Земельных участках, находящихся в собственности Концедента (на праве аренды у Концедента), объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, предусмотренной пунктом 3.1.3 настоящего Соглашения. Принадлежность такого имущества определяется в соответствии с пунктом 8.8 настоящего Соглашения.

6.9. В случае внесения изменений в настоящее Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также незамедлительно внести соответствующие изменения в договоры аренды (субаренды)

Земельных участков, с тем чтобы договоры аренды (субаренды) Земельных участков полностью соответствовали условиям настоящего Соглашения. В таком случае в разумный срок после внесения данных изменений в настоящее Соглашение Концедент должен предоставить Концессионеру все необходимые со стороны Концедента как арендодателя документы для государственной регистрации изменений в договоры аренды (субаренды) Земельных участков (в том числе документы в отношении Концедента и Земельных участков, включая документы кадастрового учета) и оказать Концессионеру необходимое содействие в государственной регистрации таких изменений. Концессионер обязан представить документы на государственную регистрацию изменений в договоры аренды (субаренды) Земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для такой регистрации.

- 6.10. Прекращение настоящего Соглашения влечет прекращение договоров аренды (субаренды) Земельных участков. Концессионер за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договоров аренды (субаренды) Земельных участков. Концессионер обязан представить документы для государственной регистрации прекращения прав в отношении Земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав.
- 6.11. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру Земельные участки учитываются при формировании Тарифов на Услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) Земельных участков.
- 6.12. При возникновении споров в отношении прав на Земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения Земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 3.1.3 настоящего Соглашения. Прекращение прав Концессионера на Земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для расторжения Концессионного соглашения по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном разделом XVII настоящего Соглашения.

6.13. Особое Обстоятельство, касающееся обязательств Концедента по предоставлению Земельных участков.

При заключении настоящего Концессионного соглашения Концессионер справедливо рассчитывает на то, что:

- а) Концедент предоставит для размещения Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, а также для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, те земельные участки, которые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации пригодны для размещения Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества и осуществления деятельности, связанной с исполнением настоящего Концессионного соглашения;
- б) определенные в правоустанавливающих документах на указанные земельные участки категории земель и разрешенное использование земель присвоены им исходя из объективных характеристик указанных земельных участков, не нарушают интересов государства, муниципальных образований, прав и интересов третьих лиц;
- в) обязательства Концедента в отношении состава, сроков и условий предоставления Земельных участков будут исполнены в полном объеме, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СТОРОН НА ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

7.1. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

7.1.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом Концессионного соглашения в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

7.1.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Иное имущество, а также права владения и

пользования Иным имуществом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

7.1.3. Особые Обстоятельства, касающиеся обязательств Концедента по предоставлению Иного имущества. При передаче Иного имущества Концедент обязуется обеспечить:

- а) передачу Иного имущества, созданного в соответствии с утвержденной в отношении данного имущества проектной документацией, соответствующего техническим параметрам и требованиям, установленным техническими регламентами и иными обязательными регулирующими документами, требованиям законодательства в сфере обращения с ТБО, а также природоохранного законодательства и иных общеобязательных норм и правил, что подтверждено положительным заключением независимого технического эксперта;
- б) передачу проектной документации на Иное имущество, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу, в отношении которой выдано разрешение на строительство Иного имущества, подтверждающее соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающее застройщику право осуществлять строительство Иного имущества (объекта капитального строительства);
- в) содействие при оформлении уступки необходимых прав по контрактам (договорам) со строительными организациями;
- г) оказание в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, содействия при переоформлении и продлении разрешений на строительство, а также иных документов, необходимых для оформления прав Концессионера на Иное имущество;
- д) соответствие Иного имущества требованиям настоящего пункта Концессионного соглашения, а также Приложению № 2 к настоящему Концессионному соглашению, определяется по результатам технической экспертизы, проведенной независимым экспертом, привлекаемым Концессионером.

7.1.4. Обязанность Концедента по передаче Иного имущества считается исполненной после принятия Концессионером Иного имущества и

подписания Сторонами Акта передачи Иного имущества Концессионеру. Концессионер вправе не подписывать Акт передачи Иного имущества Концессионеру в случае, если Иное имущество не соответствует требованиям, перечисленным в пункте 7.1.3 настоящего Соглашения и Приложении № 2 к настоящему Соглашению, до момента устранения всех недостатков Иного имущества.

В случае если недостатки Иного имущества не будут устранены в течение 1 (одного) месяца с момента их обнаружения, Концессионер вправе расторгнуть Концессионное соглашение в порядке, предусмотренном разделом XVII настоящего Концессионного соглашения, с Возмещением Концедентом всех расходов Концессионера, понесенных в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в том числе страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению, проведение технической экспертизы и независимой оценки Иного имущества в соответствии с пунктом 7.1.3 настоящего Соглашения.

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта передачи Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей Иного имущества требованиям к объектам переработки и утилизации (захоронения) ТБО, установленным действующим законодательством, при отсутствии вины Концессионера является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков. При неустранении недостатков в течение 1 (одного) месяца Концессионер вправе расторгнуть настоящее Концессионное соглашение в порядке, предусмотренном разделом XVII настоящего Концессионного соглашения.

7.1.5. Условия передачи Объекта Концессионного соглашения по частям:

- а) Стороны договариваются, что Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, передаются Концедентом Концессионеру по мере ввода их в эксплуатацию не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности Концедента на данную Единицу имущества. При этом все Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, должны быть переданы Концедентом

Концессионеру в пределах сроков, обозначенных в разделе X настоящего Соглашения;

- б) передача каждой Единицы имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения, осуществляется Концедентом Концессионеру по Акту передачи Единицы имущества Концессионеру, подписываемому Сторонами, при этом для Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, передаваемых одновременно, возможно оформление одного Акта передачи Единицы имущества Концессионеру.

7.1.6. Обязанность Концедента по передаче всего Объекта Концессионного соглашения считается исполненной после выполнения всех нижеуказанных условий:

- а) принятия Концессионером всех Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения;
- б) регистрации прав Концедента и Концессионера на Объект Концессионного соглашения как на предприятие (имущественный комплекс);
- в) подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения, зарегистрированного в качестве предприятия (имущественного комплекса) в установленном порядке.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования отдельными Единицами имущества, входящими в состав Объекта Концессионного соглашения, считается исполненной после выполнения всех нижеуказанных условий:

- а) принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта передачи Единицы имущества Концессионеру;
- б) регистрации прав Концессионера по настоящему Соглашению на соответствующую Единицу имущества;
- в) подписания Сторонами Акта передачи соответствующей Единицы имущества Концессионеру.

7.1.7. Концедент передает Концессионеру по перечню, утверждаемому Сторонами, документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Концессионного соглашения, и к

передаваемому Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

7.2. Порядок государственной регистрации прав Концессионера на Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения:

7.2.1. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование каждой Единицей имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения, одновременно с государственной регистрацией прав собственности Концедента на это имущество в качестве обременения прав собственности Концедента в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом Стороны обязуются осуществить подачу заявления и необходимых документов на государственную регистрацию вышеуказанных прав Концедента и Концессионера на имущество в том календарном месяце, к которому относится дата подписания акта ввода соответствующей Единицы имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения, в эксплуатацию с тем, чтобы государственная регистрация прав Концессионера настоящего Соглашения была осуществлена в пределах 45 (сорока пяти) дней с даты ввода соответствующей Единицы имущества в эксплуатацию.

7.2.2. Государственная регистрация прав собственности Концедента на Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, осуществляется за счет собственных средств Концедента. При этом заявление и необходимые документы на государственную регистрацию права собственности Концедента на Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, должны быть поданы Концедентом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в том календарном месяце, к которому относится дата подписания акта ввода соответствующей Единицы имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения, в эксплуатацию с тем, чтобы государственная регистрация прав Концессионера настоящего Соглашения была осуществлена в пределах 45 (сорока пяти) дней с даты ввода соответствующей Единицы имущества в эксплуатацию.

7.2.3. Государственная регистрация прав владения и пользования

Концессионера Единичными имуществами, входящими в состав Объекта Концессионного соглашения, осуществляется за счет собственных средств Концессионера, при этом Концедент обязуется представить Концессионеру все документы, необходимые Концессионеру для осуществления государственной регистрации прав владения и пользования в сроки, предусмотренные подпунктом 7.2.1 настоящего Соглашения.

7.2.4. Государственная регистрация права собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения как на предприятие (имущественный комплекс) и прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Концессионного соглашения осуществляется Сторонами после подписания Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения, указанного в пункте 5.9 настоящего Концессионного соглашения.

7.3. Порядок государственной регистрации прав Концессионера на Иное имущество:

7.3.1. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Иным имуществом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом Стороны обязуются осуществить государственную регистрацию вышеуказанных прав Концессионера на Иное имущество не позднее 35 (тридцати пяти) дней с даты подписания акта приема-передачи такого имущества.

7.3.2. Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование Иным имуществом осуществляется за счет собственных средств Концессионера, при этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру все документы, необходимые Концессионеру для осуществления государственной регистрации прав владения и пользования Иным имуществом, не позднее даты подписания акта приема-передачи такого имущества.

7.4. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Концессионного соглашения по окончании срока действия Концессионного соглашения или в случае его досрочного расторжения:

7.4.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Концессионного соглашения в срок, указанный в

пункте 10.5 настоящего Соглашения.

- 7.4.2. Передаваемый Концессионером Объект Концессионного соглашения:
- а) должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения;
 - б) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства;
 - в) не должен быть обременен правами третьих лиц.
- 7.4.3. Передача Концессионером Концеденту Объекта Концессионного соглашения осуществляется по Акту передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту. Стороны также включают в Акт передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту отдельно все другое имущество, которое было создано Концессионером в соответствии с абзацем г) пункта 8.8 настоящего Соглашения.
- 7.4.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Концессионного соглашения, одновременно с передачей Объекта Концессионного соглашения Концеденту.
- 7.4.5. Концедент вправе отказаться от подписания Акта передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту в случае, если передаваемый Объект Концессионного соглашения не соответствует подпункту 7.4.2 настоящего Соглашения.
- 7.4.6. Обязанность Концессионера по передаче Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, по окончании действия настоящего Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту, включающего перечень Единиц имущества, либо совершения действий, указанных в пункте 7.4.8 настоящего Концессионного соглашения.
- 7.4.7. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту либо совершения действий, указанных в пункте 7.4.8 настоящего Концессионного соглашения.

7.4.8. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в подпункте 7.4.3 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Концессионного соглашения, а также имущества, указанного в абзаце г) пункта 8.8 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Концессионного соглашения и указанного имущества (Единиц недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, и недвижимого имущества, указанного в абзаце г) пункта 8.8 настоящего Соглашения), а именно:

- а) составил Акт передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту;
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи указанного имущества, установленных настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концедента для подписания Акта передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту направил указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.4.9. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных подпунктом 7.4.1 настоящего Соглашения.

7.5. Порядок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества по окончании срока действия Концессионного соглашения или в случае его досрочного расторжения:

7.5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

7.5.2. Передаваемое Концессионером Иное имущество должно быть:

- а) пригодным для осуществления деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения;
- б) находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства;

- в) не должно быть обременено правами третьих лиц.
- 7.5.3. Передача Концессионером Концеденту Иного имущества осуществляется по Акту передачи Иного имущества Концеденту.
- 7.5.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Иному имуществу, одновременно с передачей Иного имущества Концеденту.
- 7.5.5. Концедент вправе отказаться от подписания Акта передачи Иного имущества Концеденту в случае, если передаваемое Иное имущество не соответствует подпункту 7.5.2 настоящего Соглашения.
- 7.5.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, по окончании действия настоящего Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта передачи Иного имущества Концеденту в соответствии с подпунктом 7.5.3 Концессионного соглашения. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта передачи Иного имущества Концеденту либо совершения действий, указанных в подпункте 7.5.7 настоящего Концессионного соглашения.
- 7.5.7. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в подпункте 7.5.3 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Иного имущества:
- а) составил Акт передачи Иного имущества Концеденту;
 - б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи Иного имущества, установленных настоящим Соглашением;
 - в) при неявке Концедента для подписания Акта передачи Иного имущества Концеденту направил указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.
- 7.5.8. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта передачи Иного имущества Концеденту признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных подпунктом 7.5.1 настоящего Соглашения.

- 7.6. Регистрация прекращения прав Концессионера на Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, и недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества:
- 7.6.1. В период с момента передачи Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концессионером Концеденту или с момента, когда в установленном настоящим Соглашением порядке обязанность Концессионера по передаче Объекта Концессионного соглашения или Иного имущества считается исполненной, до государственной регистрации прекращения прав Концессионера по Концессионному соглашению бремя содержания Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества лежит на Концеденте.
- 7.6.2. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Единицами имущества, входящими в состав Объекта Концессионного соглашения, и недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.
- 7.6.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются осуществить подачу заявления и необходимых документов на государственную регистрацию вышеуказанных прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в том календарном месяце, к которому относится дата подписания Акта передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту и Акта передачи Иного имущества Концеденту.

VIII. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

- 8.1. Концедент осуществляет передачу Концессионеру Объекта Концессионного соглашения во владение и пользование в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Концессионного соглашения.
- 8.2. Концедент осуществляет передачу Концессионеру Иного имущества, соответствующего требованиям, установленным подпунктом 7.1.3

настоящего Соглашения, во владение и пользование в срок, установленный абзацем б) подпункта 10.3.1 настоящего Соглашения.

- 8.3. Концессионер осуществляет владение и пользование Объектом Концессионного соглашения (Единицами имущества) и Иным имуществом с момента их передачи Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 настоящего Соглашения, и до момента передачи указанного имущества Концеденту в порядке, предусмотренном пунктами 7.4 и 7.5 настоящего Соглашения.
- 8.4. Концессионер обязан использовать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, а также отдельные Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в подпункте 10.4.2 настоящего Соглашения.

Стороны договорились, что Концессионер не приступает к использованию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества до наступления событий, указанных в подпункте 10.4.1 настоящего Соглашения, если иное не установлено настоящим Соглашением. В этом случае Концессионер не считается нарушившим свои обязательства по Соглашению, наступают Особые обстоятельства. Если в срок, указанный в пункте 19.4, указанные Обстоятельства не будут устранены, Концессионер вправе расторгнуть Соглашение с возмещением всех расходов Концессионера в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Концессионному соглашению.

- 8.5. Концессионер имеет право передавать с письменного согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами, Объект Концессионного соглашения или отдельные Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, а также Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества по Концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Концессионному соглашению. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Концессионного соглашения и Иным имуществом.
- 8.6. Концессионер обязан поддерживать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за

свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

8.7. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Концессионного соглашения и (или) Иного имущества не допускается.

8.8. Продукция и доходы, имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения:

а) продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера;

б) Концессионер имеет право на реализацию вторичного сырья, получаемого в ходе эксплуатации Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества;

в) имущество (движимое и недвижимое), созданное или приобретенное Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не являющееся Объектом Концессионного соглашения, является собственностью Концессионера в том случае, если оно не используется для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения;

г) недвижимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Концессионного соглашения, является собственностью Концедента в том случае, если его создание было согласовано с Концедентом и если оно создано или приобретено для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения.

д) движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Концессионного соглашения, является собственностью Концессионера в том случае, если его создание было согласовано с Концедентом и если оно создано или приобретено для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения;

8.9. В случаях, предусмотренных абзацами г) и д) пункта 8.8 настоящего

Соглашения, объем дополнительно привлеченных инвестиций Концессионера для создания указанного имущества подлежит возврату в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением для возврата Инвестиций Концессионера, осуществляемых в соответствии с подпунктом 9.2.4 настоящего Соглашения.

К порядку ввода в эксплуатацию имущества, предусмотренного абзацем г) пункта 8.8 настоящего Соглашения, применяются положения настоящего Соглашения о вводе в эксплуатацию, передаче Единиц имущества Концессионеру Концедентом, возврате Единиц имущества Концеденту по завершении Соглашения и регистрации прав Сторон на Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения.

В случае согласования Концедентом создания имущества, указанного в абзацах г) и д) пункта 8.8 настоящего Соглашения, Концедент в отношении указанного имущества принимает на себя обязательства, аналогичные предусмотренным подпунктом 5.5.2 настоящего Концессионного соглашения. Неисполнение указанных обязательств Концедентом является Особым Обстоятельством.

8.10. Особенности учета Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концессионером:

- а) с момента передачи Объекта Концессионного соглашения (отдельных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения), Иного имущества Концессионер обязан организовать бухгалтерский учет указанного имущества;
- б) Концессионер обязан учитывать Объект Концессионного соглашения (отдельные Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения), Иное имущество, а также иное имущество, созданное в соответствии с абзацем г) пункта 8.8 настоящего Соглашения, обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, в следующем порядке:

- 9.1.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
- 9.1.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, в пределах Обязательной Территории Обслуживания и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением наступления обстоятельств непреодолимой силы либо случаев, когда в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения Концессионер вправе расторгнуть настоящее Концессионное соглашение.
- 9.1.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, указанную в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, с момента наступления всех событий, указанных в подпункте 10.4.1 настоящего Концессионного соглашения.

Концессионер вправе приступить к использованию отдельных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, по мере их ввода в эксплуатацию и передачи Концедентом в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением, при условии наступления всех событий, предусмотренных в подпункте 10.4.2 настоящего Концессионного соглашения.

Концессионер осуществляет деятельность, указанную в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, до момента передачи Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концеденту в связи с прекращением настоящего Соглашения либо до момента, когда в соответствии с условиями настоящего Соглашения обязательства Концессионера по передаче Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества считаются исполненными.

- 9.1.4. Деятельность, предусмотренная в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, по оказанию Услуг Концессионера осуществляется Концессионером по регулируемому Тарифу и Надбавкам к Тарифу на Услуги Концессионера, которые устанавливаются органами государственного регулирования в рамках своих полномочий в соответствии с действующим законодательством, с учетом положений настоящего Соглашения.
- 9.1.5. Концессионер имеет право:

- а) с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, за пределами Обязательной Территории Обслуживания (при этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на Обязательной Территории Обслуживания в первоочередном порядке);
 - б) с согласия Концедента, помимо деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, с использованием Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества осуществлять иные виды деятельности;
 - в) исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения, с использованием Объекта Концессионного соглашения (Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения) и Иного имущества своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.
- 9.2. Доходы Концессионера, порядок регулирования ценообразования на Услуги, оказываемые Концессионером в ходе исполнения обязательств Концессионера в соответствии с подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения:
- 9.2.1. Доходы, полученные в результате использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, состоят из выручки от оказания Услуг Концессионера, стоимости реализации полученной продукции, а также иных доходов, полученных в результате эксплуатации Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.
 - 9.2.2. Концессионер в рамках требований действующего законодательства обязан предоставлять потребителям Услуг Концессионера установленные федеральными законами, законами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы по оплате Услуг Концессионера. Возникающие в результате предоставления льгот Затраты и Недополученные Доходы Концессионера возмещаются в порядке, предусмотренном подпунктом 9.3.5 настоящего Концессионного соглашения.
 - 9.2.3. Порядок, условия установления и изменения Тарифа и Надбавок к

Тарифу на Услуги Концессионера, согласованные с уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов), указаны в настоящем разделе IX Концессионного соглашения и Приложении № 6 к Концессионному соглашению.

9.2.4. Возврат и обслуживание привлеченных Инвестиций Концессионера обеспечиваются за счет регулируемого Тарифа на Услуги Концессионера и Надбавок к Тарифу на Услуги Концессионера. Состав расходов, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации Концессионером Производственной и/или Инвестиционной программы, определен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Обязательства Концедента в части выполнения порядка и условий установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам):

9.3.1. Концедент обеспечивает принятие мер по установлению Концессионеру экономически обоснованного Тарифа на Услуги Концессионера в соответствии с требованиями действующего законодательства в области регулирования тарифов и надбавок к тарифам, с учетом положений Приложения № 6 к настоящему Соглашению, в том числе:

- а) согласовывает Производственные программы Концессионера в соответствии с положениями настоящего Концессионного соглашения;
- б) выдает положительные заключения на Инвестиционные программы Концессионера, в случае если они соответствуют положениям настоящего Концессионного соглашения;
- в) обеспечивает утверждение Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.

9.3.2. В случае если органами местного самоуправления муниципальных образований Обязательной Территории Обслуживания (муниципального образования город Чебоксары, городского округа город Новочебоксарск и Чебоксарского района Чувашской Республики) не будет утверждена Инвестиционная программа в сроки, указанные в подпункте 10.3.5 настоящего Концессионного соглашения, что приведет к невозможности утверждения Надбавки к Тарифу на Услуги

Концессионера, Концессионер вправе не приступать к использованию Объекта Концессионного соглашения и (или) расторгнуть его в установленном порядке.

Исключением является случай, когда Концедентом с Концессионером заключено в установленном законодательством порядке соглашение о предоставлении Субсидий Концедента Концессионеру о компенсации его Затрат и недополученных доходов, по которому Концедент обязуется производить возмещение указанных Затрат и недополученных доходов на ежегодной основе в размере 1/7 от суммы инвестиций в создание Объекта Концессионного соглашения. Размер возмещаемой суммы инвестиций определяется исходя из положений Приложения № 6 в полном объеме инвестиционных затрат, необходимых для реализации Инвестиционной программы Концессионера.

- 9.3.3. В случае если органами местного самоуправления муниципальных образований на Обязательной Территории Обслуживания (г. Чебоксары, Чебоксарский район, г. Новочебоксарск Чувашской Республики) будет утверждена Инвестиционная программа, не предусматривающая в полном Объеме Инвестиции Концессионера, предусмотренные в Приложении № 3 к настоящему Концессионному соглашению и Инвестиционные Расходы Концессионера, предусмотренные в Приложении № 6 к настоящему Концессионному соглашению, что приведет к установлению Надбавки к Тарифу на Услуги Концессионера на более низком уровне, чем если бы Инвестиционная программа учитывала полный объем Инвестиций Концессионера и Инвестиционных Расходов Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе не приступать к использованию Объекта Концессионного соглашения и (или) расторгнуть его в установленном порядке.

Исключением является случай, когда Концедентом с Концессионером заключено в установленном законодательством порядке соглашение о предоставлении Субсидий Концедента Концессионеру о компенсации его Затрат и Недополученных доходов, по которому образовавшиеся Затраты и Недополученные Доходы Концессионера возмещаются за счет Субсидий Концедента в объеме, обеспечивающем возврат Инвестиционных расходов Концессионера в течение Срока Возврата Инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.

- 9.3.4. В случае если утвержденные Тарифы на Услуги Концессионера,

оказываемые в соответствии с подпунктом 3.1.3 настоящего Концессионного соглашения, не обеспечивают покрытие расходов, необходимых для выполнения Производственной программы Концессионера, Концессионер вправе не приступать к использованию Объекта Концессионного соглашения и (или) расторгнуть Концессионное соглашение в установленном порядке.

Исключением является случай, когда Концедентом с Концессионером заключено в установленном законодательством порядке соглашение о предоставлении Субсидий Концедента Концессионеру о компенсации его Затрат и Недополученных Доходов, по которому образовавшиеся Затраты и Недополученные Доходы Концессионера возмещаются за счет Субсидий Концедента.

9.3.5. Затраты и Недополученный доход Концессионера, связанный с предоставлением мер социальной поддержки, установленных Чувашской Республикой для отдельных категорий потребителей, а также образовавшийся вследствие невыполнения условий пункта 9.6 Концессионного соглашения, подлежит возмещению Концессионеру в одной из следующих форм:

- а) путем учета в полном объеме Выпадающих Доходов Концессионера при определении размера Тарифа на Услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством;
- б) за счет Субсидий Концедента в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством, не позднее первых шести месяцев финансового года, следующего за годом оказания услуг.

9.3.6. Положения настоящего Соглашения учитываются при формировании и утверждении Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Источником финансирования Инвестиционных программ Концессионера будут выступать собственные и привлеченные средства Концессионера, возврат вложенных Инвестиций Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном в настоящем разделе IX Концессионного соглашения.

9.3.7. Положения настоящего пункта 9.3 применимы ко всему сроку действия

Концессионного соглашения.

- 9.4. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям Услуги Концессионера по регулируемым Тарифам и Надбавкам к Тарифам на Услуги Концессионера, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, стороны Концессионного соглашения изменяют условия Концессионного соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания. Указанные изменения вносятся по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном разделом XVI настоящего Концессионного соглашения.
- 9.5. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Концессионным соглашением, условия этого Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном разделом XVI настоящего Концессионного соглашения.
- 9.6. Особые Обстоятельства в отношении условий осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению, из которых исходят (на которые рассчитывают) Стороны при заключении настоящего Соглашения, и при нарушении которых Концессионер вправе расторгнуть настоящее Соглашение.

При заключении настоящего Концессионного соглашения Стороны исходят из того (рассчитывают на то), что:

- 9.6.1. Возврат и обслуживание привлеченных Инвестиций Концессионера будут осуществляться в порядке, предусмотренном подпунктом 9.2.4 настоящего Соглашения, а также иными положениями настоящего Соглашения, в течение Срока Возврата Инвестиций Концессионера – в течение **7 (семи)** лет с момента ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию.
- 9.6.2. Уровень загрузки Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, определенный в Приложении № 1 и в Приложении № 2 к

настоящему Соглашению как минимальный, рассчитан исходя из объективных потребностей в Услугах Концессионера на территории муниципальных образований Чувашской Республики, включенных в Обязательную Территорию Обслуживания, и на протяжении всего срока осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 3.1.3 настоящего Концессионного соглашения, Концедент гарантирует, что фактический уровень ежегодной загрузки Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества не будет снижаться более чем на 20% от максимального уровня загрузки (200 (двести) тысяч тонн ТБО в год).

- 9.6.3. Уровень ежегодной загрузки Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества рассчитан Концедентом добросовестно, исходя из объективных потребностей региона и необходимости соблюдения Срока Возврата Инвестиций, в связи с чем на территории районов, в которых расположены Земельные участки, указанные в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в течение срока действия Концессионного соглашения Концедентом не будет производиться выделение иных земельных участков третьим лицам с видом разрешенного использования для размещения полигона ТБО, для размещения коммунально-складских объектов (объектов размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций) и размещения иных объектов жилищно-коммунального хозяйства, аналогичных Единицам имущества, входящим в состав Объекта Концессионного соглашения. Действие настоящего пункта не распространяется на ранее заключенные инвестиционные договоры и соглашения, о существовании которых Концессионер уведомлен письменно.
- 9.6.4. Концедент будет предпринимать все установленные законодательством меры по предотвращению нарушения экологического законодательства физическими и юридическими лицами на Обязательной Территории Обслуживания, в том числе предпринимать меры по предотвращению образования несанкционированных свалок, а также эксплуатации объектов размещения отходов, не соответствующих требованиям законодательства.
- 9.6.5. Инвестиционная программа Концессионера должна быть утверждена в срок, указанный в подпункте 10.3.5 настоящего Концессионного соглашения, на срок с момента начала Создания Объекта Концессионного соглашения и до окончания Срока Возврата Инвестиций. Указанная Инвестиционная программа Концессионера должна содержать установленные в соответствии с настоящим

Соглашением:

- а) полный перечень имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения;
- б) объем Инвестиций Концессионера на Создание Объекта Концессионного соглашения, включающий все виды расходов, перечисленные в разделе II Приложения № 6 к настоящему Соглашению;
- в) Инвестиционные Расходы Концессионера, учитываемые в составе Инвестиций Концессионера;
- г) возврат Инвестиционных расходов Концессионера до окончания Срока Возврата Инвестиций.

9.6.6. Тариф на Услуги Концессионера и Надбавка к Тарифу на Услуги Концессионера будут установлены с учетом положений действующего законодательства в соответствии с настоящим разделом IX Соглашения и Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

9.6.7. Затраты и недополученный доход Концессионера, образовавшиеся вследствие невыполнения условий настоящего пункта 9.6 Концессионного соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном подпунктом 9.3.5 настоящего Соглашения.

9.6.8. Указанные в подпункте б) пункта 9.3.5 настоящего соглашения Субсидии Концедента должны предусматриваться Концедентом в составе расходных обязательств Чувашской Республики в нормативных правовых актах (долгосрочная целевая программа, государственная программа, решения Кабинета Министров Чувашской Республики, Закон о бюджете Чувашской Республики в календарном году, следующем за годом оказания услуг, в котором образовались Затраты и Недополученные Доходы Концессионера).

9.6.9. В случае введения иных видов регулируемых цен (тарифов) на услуги (работы, товары), которые в соответствии с подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения обязуется оказывать (производить, поставлять) Концессионер, Стороны настоящего Соглашения вносят изменения в текст настоящего Соглашения, при этом Стороны исходят из необходимости обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Концессионного соглашения, при недостижении согласия между Сторонами настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию Концессионера.

- 9.6.10. Гарантии, которые перечислены в настоящем пункте 9.6, а также в пункте 9.5 Соглашения, являются для Концессионера существенными обстоятельствами, на которые Концессионер рассчитывает при заключении настоящего Соглашения (Особыми Обстоятельствами), нарушение данных гарантий является основанием для расторжения настоящего Соглашения по заявлению Концессионера.
- 9.7. В случае когда гарантии, указанные в пунктах 9.5 – 9.6 настоящего Соглашения, не исполняются только вследствие нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент не считается нарушившим указанные обязательства по настоящему Соглашению.
- 9.8. Уровень ежегодной загрузки Объекта Концессионного соглашения для целей выполнения и контроля положений подпунктов 9.6.2 – 9.6.3 настоящего Концессионного соглашения определяется ежегодно, по окончании каждого календарного года, на основании предоставленного Концессионером Концеденту годового сверочного отчета по количеству тонн ТБО, принятых на Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в течение года.
- 9.9. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения в соответствии с проектной документацией будут утверждены новые параметры, позволяющие перерабатывать большее количество ТБО, Концедент, в случае обращения к нему Концессионера, обязуется согласовать с Концессионером новые параметры в отношении минимального количества поставляемых ТБО на Объект Концессионного соглашения и Иное имущество.
- 9.10. С момента ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию Концессионер с согласия Концедента вправе уступать, закладывать или совершать иные распоряжения в отношении своих прав требования, возникающих по настоящему Соглашению (а также в связи с его исполнением), в том числе уступать для целей обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами (в том числе владельцами облигаций) и третьими лицами.

Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с

одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 10.2 настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

Х. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

10.1. Стороны выполняют свои обязательства по настоящему Соглашению в сроки, установленные в отношении каждого вида обязательств.

10.2. Настоящее Соглашение действует с момента заключения настоящего Соглашения и до истечения 25 (двадцати пяти) лет.

Реализация Концессионного соглашения осуществляется в два этапа: первый этап – Создание Объекта Концессионного соглашения, второй этап – эксплуатация Объекта Концессионного соглашения.

10.3. Условия о сроках исчисления и реализации первого этапа:

10.3.1. Концессионер приступает к выполнению своих обязательств по реализации первого этапа Концессионного соглашения с момента наступления последнего из нижеперечисленных событий:

- а) предоставления всех Земельных участков, которые необходимы для размещения Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Соглашения;
- б) передачи Иного имущества, соответствующего требованиям настоящего Концессионного соглашения и устранения недостатков Иного имущества (при их наличии) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;
- в) соответствия переданного Концессионеру Иного имущества требованиям настоящего Концессионного соглашения и пригодности его к эксплуатации для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной подпунктом 3.1.3 настоящего Концессионного соглашения.

10.3.2. Реализация первого этапа Концессионного соглашения включает

деятельность Концессионера по Созданию Объекта Концессионного соглашения.

10.3.3. Срок, в течение которого осуществляется Проектирование Объекта Концессионного соглашения, составляет не более 90 (девяноста) рабочих дней с момента выполнения всех условий, указанных в абзацах а) – в) подпункта 10.3.1 настоящего Концессионного соглашения.

Ненаступление событий, указанных в абзаце а) подпункта 10.3.1, в течение в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения и (или) ненаступление событий, указанных в абзацах б) и в) подпункта 10.3.1 настоящего Соглашения, до 1 декабря 2014 года является Особым Обстоятельством, порядок действий Сторон при наступлении которых описан в разделе XIX настоящего Концессионного соглашения.

10.3.4. Срок, в течение которого осуществляется Создание Объекта Концессионного соглашения, – 36 (тридцать шесть) месяцев. Данный срок начинает течь с момента реализации всех условий, указанных в подпункте 10.3.1 настоящего Соглашения. Соблюдение данных сроков является существенным для Сторон настоящего Соглашения.

10.3.5. Для Сторон настоящего Соглашения является существенным, чтобы:

в течение 120 (ста двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения:

- а) условия, указанные в подпунктах 10.3.1 и 10.3.4 были выполнены,
- б) все необходимые разрешения на строительство в отношении Единиц имущества, перечисленных в пункте 4.2 настоящего Концессионного соглашения, а также согласования в отношении внесения изменений в проектную документацию, в случае необходимости таковых для исполнения настоящего Концессионного соглашения, были выданы уполномоченными в установленном порядке государственными и муниципальными органами;

а также в срок до 25 ноября 2014 года:

- в) было утверждено Техническое задание на разработку Инвестиционной программы Концессионера;
- г) была утверждена в соответствии с условиями настоящего

Концессионного соглашения Инвестиционная программа Концессионера, включающая создаваемый в течение срока действия Концессионного соглашения Объект Концессионного соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания Объекта Концессионного соглашения.

Ненаступление любого из событий, указанных в пункте 10.3.4 и настоящем пункте 10.3.5 в указанные сроки является Особым Обстоятельством, порядок действия Сторон при наступлении которых описан в разделе XIX настоящего Концессионного соглашения.

10.3.6. При определении срока Создания Объекта Концессионного соглашения Стороны исходят из того, что сроки оформления Технического задания на разработку Инвестиционной программы Концессионера, предоставления Земельных участков и предоставления Иного имущества, а также сроки, указанные в подпунктах 10.3.1, 10.3.3 - 10.3.5, будут соблюдаться, согласования уполномоченных органов на проведение проектных и строительных работ, в том числе оформление результатов государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставление разрешения на строительство, а также иных разрешительных документов, необходимых для проведения проектных и строительных работ для Создания Объекта Концессионного соглашения, будут предоставляться в установленные правовыми актами Российской Федерации и (или) Чувашской Республики сроки.

В случае если необходимые согласования (разрешения, документы) будут предоставляться уполномоченными органами в более длительные сроки и в этом не будет вины Концессионера, указанный выше срок Создания Объекта Концессионного соглашения продлевается на соответствующий просрочке в оформлении документов период.

10.3.7. Просрочка в согласовании документов, указанных в настоящем пункте Соглашения, превышающая сроки, указанные в подпунктах 10.3.1, 10.3.3 - 10.3.5 настоящего Соглашения, является Особым Обстоятельством. Объект Концессионного соглашения должен быть введен в эксплуатацию не позднее предельного срока Создания Объекта Концессионного соглашения, определенного в подпункте 10.3.4 настоящего Концессионного соглашения. При этом предельный срок Создания Объекта Концессионного соглашения исчисляется с учетом всех условий исчисления сроков, предусмотренных всеми

подпунктами пункта 10.3 настоящего Соглашения.

В пределах срока ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения может осуществляться ввод в эксплуатацию отдельных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, что будет являться исполнением обязательства по вводу Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию по частям.

10.3.8. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения – не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации права собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения. Объект Концессионного соглашения считается переданным Концессионеру при выполнении всех условий, перечисленных в пункте 7.1.6 настоящего Концессионного соглашения.

Отдельные Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, передаются Концессионеру по мере ввода их в эксплуатацию в пределах срока ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, указанного в пункте 10.3.7 настоящего Концессионного соглашения, в течение 10 (десяти) дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующей Единицы имущества.

10.3.9. Обязательства по Созданию, вводу в эксплуатацию и передаче Объекта Концессионного соглашения могут осуществляться по частям (этапами), по мере регистрации права собственности Концедента на Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения.

10.4. Условия о порядке исчисления и сроках второго этапа:

10.4.1. Стороны приступают к реализации второго этапа при соблюдении всех указанных ниже условий:

- а) Объект Концессионного соглашения (Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения) передан Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением;
- б) Иное имущество и Объект Концессионного соглашения (Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения) соответствуют требованиям, предъявляемым техническим регламентом, иным обязательным нормам и правилам, действующему законодательству Российской Федерации, а также положениям настоящего

Концессионного соглашения и пригодны к использованию для осуществления деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Концессионного соглашения;

- в) Концедент предоставил Концессионеру все необходимые для осуществления эксплуатации документы в отношении Иного имущества;
- г) утверждены Тарифы на Услуги Концессионера и Надбавки к Тарифу на Услуги Концессионера с учетом требований действующего законодательства и положений Приложения № 6 к настоящему Концессионному соглашению;
- д) наличие утвержденных в соответствии с настоящим Концессионным соглашением Инвестиционной и Производственной программ Концессионера;
- е) наличие у Концессионера лицензии на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов IV-V классов опасности.

Отсутствие любого из указанных выше обстоятельств к моменту Создания Объекта Концессионного соглашения является Особым Обстоятельством.

10.4.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Концессионного соглашения, Иного имущества начинается с наступлением последнего из обстоятельств, указанных в подпункте 10.4.1 настоящего Соглашения, и оканчивается с момента передачи Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концеденту в связи с прекращением настоящего Соглашения.

При этом использование отдельных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, может осуществляться после наступления последнего из обстоятельств:

- а) наличия у Концессионера лицензии на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов IV-V классов опасности;
- б) передачи Концедентом Концессионеру такой Единицы имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения;
- в) утверждения тарифов на услуги по утилизации ТБО и Надбавки

к Тарифу на Услуги Концессионера с учетом требований действующего законодательства и положений Приложения № 6 к настоящему Концессионному соглашению;

- г) наличия утвержденных в соответствии с настоящим Концессионным соглашением Инвестиционной и Производственной программ Концессионера и включения в Инвестиционную программу Концессионера соответствующей Единицы имущества в перечень имущества, создаваемого в рамках Концессионного соглашения, в порядке и объемах, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером отдельных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, оканчивается с момента передачи данной Единицы имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения, Концеденту в связи с прекращением настоящего Соглашения.

- 10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Концессионного соглашения – в последний день срока действия Концессионного соглашения.
- 10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества – в последний день срока действия Концессионного соглашения.
- 10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, начинает течь с момента наступления последнего из событий, указанных в подпункте 10.4.1 настоящего Соглашения, и оканчивается в момент передачи Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концеденту в связи с прекращением настоящего Соглашения.

При этом в случае исполнения Сторонами обязательств по вводу в эксплуатацию и передаче Объекта Концессионного соглашения по частям, срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, с использованием отдельных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, начинает течь с момента наступления последнего из событий, указанных в абзацах а) – г) подпункта 10.4.2 настоящего Соглашения.

Концессионер не осуществляет деятельность, указанную в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо условиями

настоящего Концессионного соглашения, осуществление деятельности Концессионера будет приостановлено.

- 10.8. В случае если Концессионер осуществляет исполнение своих обязательств по вводу в эксплуатацию, передаче и использованию Объекта Концессионного соглашения по частям в соответствии с условиями настоящего Соглашения, Концедент обязуется принимать такое исполнение.

XI. ПЛАТА ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

- 11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается в силу статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения, принадлежат Концеденту.
- 12.2. Концессионер вправе при исполнении Концессионного соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения, в целях исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.
- 12.3. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Концессионному соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.
- 12.4. В том случае, если Концессионер планирует использовать принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности при исполнении настоящего Соглашения, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Концессионному соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

XIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Порядок определения уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

13.1.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

13.1.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами и юридическими лицами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Права и обязанности Концедента в части контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

13.2.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

13.2.2. Представители уполномоченных органов Концедента, осуществляющие контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, имеют право беспрепятственного доступа на Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения.

13.2.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

- 13.2.4. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной Концессионера.
- 13.2.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
- 13.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий.
- 13.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в подпункте 3.1.3 настоящего Соглашения.
- 13.5. Концедент не вправе проводить повторные проверки деятельности Концессионера за тот же период и по тем же основаниям, в отношении которых проверки уже были проведены, за исключением случаев, когда возможность проведения повторных проверок напрямую предусмотрена законодательством Российской Федерации. В случае если законодательством не установлена периодичность в проведении проверок, Концедент осуществляет проверки не чаще, чем один раз в год.

XIV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное Концессионером при Создании Объекта Концессионного соглашения нарушение требований:
- а) установленных настоящим Соглашением;
 - б) технических регламентов;
 - в) проектной документации;
 - г) иных обязательных требований к качеству Объекта Концессионного соглашения, установленных законодательством Российской Федерации.
- 14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения нарушения или несоответствия направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в установленный Концедентом разумный срок.
- 14.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Созданию каждой Единицы имущества, входящей в состав Объекта Концессионного соглашения, в течение 5 (пяти) лет со дня ввода в эксплуатацию соответствующей Единицы имущества.
- 14.5. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
- 14.6. Концедент выплачивает Концессионеру неустойку за весь период просрочки, рассчитанную по ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату окончания срока просрочки или (в случае судебного разбирательства по вопросу о взыскании суммы долга) на дату вынесения судебного решения о взыскании суммы долга и неустойки, в следующих случаях:
- а) нарушения Концедентом порядка и сроков предоставления

Субсидий Концедента, установленных настоящим Концессионным соглашением,

- б) подписания Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения,
- в) вынужденного простоя, возникшего в связи с нарушением сроков, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Концессионного соглашения.

14.7. Обеспечение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению:

14.7.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в размере не менее 750 000 000 (Семисот пятидесяти миллионов) рублей.

14.7.2. Обязательства Концессионера по Концессионному соглашению должны быть обеспечены путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению на условиях, указанных в пункте 14.7.3 настоящего Соглашения.

14.7.3. В обеспечение обязательств по настоящему Соглашению Концессионер в момент заключения Концессионного соглашения предоставляет Концеденту договор о страховании ответственности Концессионера за исполнение обязательств по Созданию Объекта Концессионного соглашения в пределах суммы расходов на Создание Объекта Концессионного соглашения, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, который вступает в силу с даты выдачи разрешения на строительство Объекта Концессионного соглашения и действует до ввода в эксплуатацию всего Объекта Концессионного соглашения.

XV. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы: природных явлений (буря, вихрь, ураган, смерч, тайфун, наводнение, затопление, поступление подпочвенных вод, паводок,

землетрясение, просадка грунта, град, сильное понижение температуры воздуха, пожар и т. п.), принятия нормативно-правовых и иных актов органов государственной власти и управления Российской Федерации, Чувашской Республики, органов местного самоуправления, и прочих чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Документ, выданный Торгово-промышленной палатой Чувашской Республики, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия вышеназванных обстоятельств.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в абзаце а) пункта 15.2 настоящего Соглашения, Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по настоящему Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий обстоятельства непреодолимой силы, а также изменение сроков и (или) условий настоящего Соглашения, необходимые в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы.

XVI. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. При внесении изменений в текст настоящего Соглашения Стороны в полной мере руководствуются гарантиями прав Концессионера, установленными статьей Закона, в том числе следующими положениями:

16.1.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда указанное изменение обстоятельств рассматривается Сторонами в качестве Особого Обстоятельства. В случае наступления Особых Обстоятельств Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом XIX настоящего Концессионного соглашения.

16.1.2. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия настоящего Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Концессионного соглашения.

Указанное в настоящем пункте 16.1 положение об изменении условий Концессионного соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, за исключением случаев, когда возможность изменения Концессионного соглашения по требованию Концессионера прямо предусмотрена Законом, а также иным применимым законодательством.

- 16.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение с обоснованием предлагаемых изменений, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
- 16.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 17.1. Настоящее Соглашение прекращается:
- а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;
 - б) по соглашению Сторон;
 - в) на основании судебного решения о досрочном расторжении настоящего Соглашения.
- 17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении и которые обозначены в тексте настоящего Концессионного соглашения как Особые Обстоятельства, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.
- 17.3. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения Концессионером, при которых Концедент вправе требовать расторжения Концессионного соглашения в судебном порядке, относятся:
- а) нарушение более чем на 2 (два) месяца установленных сроков Создания (проектирования, строительства, приобретения отдельных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, оснащения оборудованием, государственной регистрации Объекта Концессионного соглашения как имущественного комплекса) и (или) ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения;

- б) использование (эксплуатация) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Концессионного соглашения и Иным имуществом, порядка использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента на срок более 14 (четырнадцать) календарных дней.

17.4. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения Концедентом либо неисполнению существенных условий, из которых Концессионер исходил при заключении Концессионного соглашения, при наличии которых Концессионер вправе требовать расторжения Концессионного соглашения в судебном порядке, относятся:

- а) нарушение порядка и сроков заключения договора(-ов) аренды (субаренды) Земельного(-ых) участка(-ов), установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение требований к Земельному(-ым) участку(-ам), предусмотренных настоящим Соглашением, а именно требований к площади Земельного(-ых) участка(-ов), сроку использования Земельного(-ых) участка(-ов), разрешенному использованию Земельного участка, месту его расположения и категории земель, в том числе нарушение условий пункта 6.13 настоящего Концессионного соглашения, из которых исходил Концессионер при заключении Концессионного соглашения;
- в) обнаружение на любом из Земельных участков (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций (включая, в том числе, электрические и газовые сети, водопроводы, трубы для сточных вод, телекоммуникационные кабели), препятствующих осуществлению Создания Объекта Концессионного соглашения, а также иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты объявления Конкурса;

- г) досрочное прекращение договора аренды (субаренды) Земельного(-ых) участка(-ов) по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий такого(-их) договора(-ов);
- д) нарушение порядка и сроков передачи Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества;
- е) нарушение требований к Иному имуществу, установленных настоящим Концессионным соглашением, в том числе условий, из которых исходил Концессионер при заключении настоящего Соглашения и обозначенных в пункте 4.6 настоящего Соглашения;
- ж) нарушение Концедентом своих обязательств в части сроков подачи документов для регистрации прав Концедента и Концессионера на Единицы имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, на Объект Концессионного соглашения как предприятие (имущественный комплекс), а также прав Концессионера на Иное имущество (за исключением случаев непреодолимой силы);
- з) отказ в утверждении Производственной программы Концессионера на любой (каждый последовательный) очередной расчетный период, либо утверждение Производственной программы Концессионера на любой (каждый последовательный) очередной расчетный период на условиях, отличных от условий настоящего Концессионного соглашения, при отсутствии выплаты Субсидии Концедента на возмещение образовавшихся в результате указанных решений Концедента выпадающих доходов Концессионера за счет средств бюджета Чувашской Республики (в полном объеме неучтенных расходов из списка, указанного в разделе I Приложения № 6 к Концессионному соглашению) в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия соответствующего решения Концедента по Производственной программе;
- и) отказ Концедента в выдаче Технического задания на разработку Инвестиционной программы Концессионера, учитывающего в полном объеме условия настоящего Соглашения и (или) отказ Концедента согласовывать (давать положительное заключение) Инвестиционную программу Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением,

обеспечивающую возврат Инвестиционных расходов в течение 7 (семи) лет с момента ввода в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, либо согласование (предоставление положительного заключения) Инвестиционной программы Концессионера в объеме и (или) на условиях, отличных от предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, при отсутствии выплаты Субсидий Концедента на возмещение образовавшихся в результате указанных решений Концедента по Инвестиционной программе Концессионера выпадающих доходов Концессионера за счет средств бюджета Чувашской Республики (в полном объеме неучтенных расходов из списка, указанного в разделе II Приложения № 6 к Концессионному соглашению) в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия соответствующего решения Концедента по Инвестиционной программе Концессионера;

- к) установление тарифа, не обеспечивающего возврат расходов Концессионера, предусмотренных Производственной программой и перечисленных в Приложении № 6 к настоящему Концессионному соглашению;
- л) нарушение Концедентом обязательств, предусмотренных подпунктом 5.8.2 настоящего Соглашения;
- м) нарушение любого из условий пункта 9.6 настоящего Соглашения, которое может привести к невозможности возврата Инвестиций Концессионера в течение Срока Возврата Инвестиций (7 (семь) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением (за исключением случаев, когда такое нарушение является результатом неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению);
- н) нарушение порядка Возмещения Выпадающих Доходов, установленного настоящим Концессионным соглашением, в том числе в случае непредоставления Субсидии Концедента;
- о) наступление иных Особых Обстоятельств, предусмотренных Концессионным соглашением.

17.5. Стороны принимают все необходимые меры к возмещению

понесенных Концессионером расходов на Создание Объекта Концессионного соглашения, а также связанных с исполнением настоящего Соглашения.

XVIII. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

18.1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер обязуется возвратить Концеденту Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в состоянии, установленном Концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

18.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента Возмещения расходов Концессионера.

Правила, предусмотренные настоящим разделом XVIII Соглашения, также применяются в случае прекращения Концессионного соглашения по иным основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

18.3. Возмещение расходов Концессионера по Созданию Объекта Концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от Услуг Концессионера, оказываемых Концессионером в соответствии с подпунктом 3.1.3 настоящего Соглашения по регулируемым тарифам в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

18.4. Возмещение затрат и недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с положениями настоящего Соглашения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, осуществляется Концедентом. В случае если это допустимо в соответствии с действующим на момент расторжения Концессионного соглашения законодательством, Концедент возмещает указанные расходы в рамках текущего на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения финансового года.

18.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения в результате нарушения Концедентом обязательств, указанных в пункте 17.4 настоящего Соглашения, Концедент также возмещает Концессионеру

убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду).

- 18.6. При прекращении Соглашения Объект Концессионного соглашения и Иное имущество (их остаточная стоимость) передается на баланс Концедента в порядке, предусмотренном пунктами 7.4 и 7.5 настоящего Концессионного соглашения.

XIX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 19.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае возникновения оснований для расторжения Концессионного соглашения, в том числе при наступлении Особых Обстоятельств, Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных возникновением указанных оснований расторжения или устранением обстоятельств, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также встретиться для обсуждения возникших обстоятельств, являющихся основанием для расторжения настоящего Соглашения, для того чтобы определить наиболее эффективный план и порядок действий для устранения указанного обстоятельства, включая разумные усилия и меры по минимизации его последствий, а также изменение сроков и (или) условий настоящего Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от проведения переговоров (в том числе двукратная неявка в место назначенных переговоров, о проведении которых Сторона была уведомлена ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении) является доказательством отсутствия согласия Сторон.

- 19.2. Особыми Обстоятельствами, при наступлении которых Стороны стремятся в досудебном порядке, предусмотренном настоящим разделом XIX Концессионного соглашения, урегулировать возникшие разногласия, являются:
- 19.2.1. Особые Обстоятельства по порядку поручения Министерством, выступающим от имени Концедента, согласований иным органам исполнительной власти Чувашской Республики в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Концессионного соглашения;
- 19.2.2. Особое Обстоятельство, касающееся обязательств Концедента по предоставлению Земельных участков, приведенное в пункте 6.13 настоящего Концессионного соглашения;

- 19.2.3. Особые Обстоятельства, касающиеся обязательств Концедента по предоставлению Иного имущества, перечисленные в пункте 7.1.3 настоящего Концессионного соглашения;
- 19.2.4. Особое Обстоятельство по порядку создания на предоставленных Земельных участках имущества, не входящего в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, предусмотренного в пункте 8.9 настоящего Концессионного соглашения;
- 19.2.5. Особые Обстоятельства, препятствующие началу осуществления Концессионером деятельности по Созданию Объекта Концессионного соглашения, перечисленные в пункте 10.3 настоящего Концессионного соглашения;
- 19.2.6. Особые Обстоятельства в отношении условий осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению, порядка использования Объекта Концессионного соглашения и порядка и условий установления и изменения Тарифов на Услуги Концессионера и Надбавок к Тарифам на Услуги Концессионера, перечисленных в пунктах 9.6 и 10.4 настоящего Концессионного соглашения;
- 19.3. Концедент устраняет последствия возникших Особых Обстоятельств исходя из их содержания (меры Концедента по урегулированию Особых Обстоятельств), путем:
- а) оформления Технического задания на разработку Инвестиционной программы Концессионера (на внесение изменений в Инвестиционную программу Концессионера);
 - б) согласования Производственной программы Концессионера на условиях настоящего Концессионного соглашения;
 - в) выдачи положительного заключения на Инвестиционную программу Концессионера, разработанную в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения,
 - г) предоставления Земельных участков на условиях настоящего Соглашения;
 - д) утверждения Тарифов и Надбавок к Тарифам на Услуги Концессионера на условиях настоящего Соглашения;
 - е) предоставления Субсидии Концедента в случаях, предусмотренных в настоящем Концессионном соглашении;

- ж) устранения недостатков Иного Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением;
- з) согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию в отношении Объекта Концессионного соглашения;
- и) согласования внесения изменений в Инвестиционную и Производственную программы Концессионера в отношении Объекта Концессионного соглашения;
- к) принятия нормативного акта, необходимого для устранения Особого Обстоятельства;
- л) получение необходимого в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Соглашения согласования уполномоченного органа государственной власти Чувашской Республики;
- м) выполнения иных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

Результатом мер Концедента по устранению Особых Обстоятельств должно быть полное устранение нарушений условий настоящего Концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством и положениями настоящего Концессионного соглашения в пределах сроков, указанных в пункте 19.4 настоящего Концессионного соглашения, в противном случае Концессионер вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Концессионного соглашения.

- 19.4. Действия, предусмотренные настоящим пунктом 19.4 Соглашения, в случае возникновения Особых Обстоятельств должны быть предприняты в сроки, согласованные Сторонами, а в случае отсутствия согласия между Сторонами Соглашения, в пределах 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии Концессионера, указывающей на наличие Особого Обстоятельства. В случае если Особые Обстоятельства не устранены в указанный срок, претензия считается принятой в момент ее получения, а по истечении 30 (тридцати) дней досудебный порядок считается соблюденным.
- 19.5. В иных случаях, не предусмотренных в пункте 19.4, при недостижении согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую

должен быть предоставлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не предоставлен в указанный срок, претензия считается принятой.

- 19.6. В случае недостижения Сторонами согласия по возникшим спорам или разногласиям в течение последующих 30 (тридцати) календарных дней споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения истца в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда в отношении определенной категории споров законодательством Российской Федерации установлено правило об исключительной подсудности.

XX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

- 20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sar.ru.

XXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней с даты такого изменения.
- 21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в 1 (одном) экземпляре для Концедента и в 1 (одном) экземпляре для Концессионера.
- 21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 22.1. Приложение № 1 «Состав и технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения»;
- 22.2. Приложение № 2 «Состав и описание Иного имущества»;
- 22.3. Приложение № 3 «Объемы инвестиций, предусмотренных Концессионным соглашением»;

- 22.4. Приложение № 4 «Требования к Земельным участкам и сведения о Земельных участках для Создания Объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением»;
- 22.5. Приложение № 5 «Проект договора аренды (субаренды) Земельного участка»;
- 22.6. Приложение № 6 «Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на Услуги Концессионера по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТБО, оказываемые организациями коммунального комплекса, и надбавок к ценам (тарифам) на Услуги Концессионера, согласованные с государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам»;
- 22.7. Приложение № 7 «Возмещение расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения»;
- 22.8. Приложение № 8 «Порядок предоставления Концессионером информации»;
- 22.9. Приложения настоящего Соглашения являются его неотъемлемыми частями.

XXIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент:

Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики
ИНН 2128039728 / КПП 213001001
Адрес: 428032, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Ленинградская, 33
Банковские реквизиты: расчетный счет
№ 40201810300000100004 в ГРКЦ
НБ Чувашской Республики Банка
России
г. Чебоксары. БИК: 049706001

Концессионер:

Закрытое акционерное общество
«Управление отходами»
ОГРН: 1117746488232
ИНН/КПП: 7725727149/772501001
Юридический адрес: 115162, Россия,
Москва, Шаболовка, д. 31Б
Банковские реквизиты:
ИНН: 7725727149 / КПП: 772501001
р/с 40702810700001439157
в ЗАО «Райффайзенбанк», г. Москва
к/с: 30101810200000000700
в ОПЕРУ МГТУ Банка России
БИК: 044525700

XI. ПОДПИСИ СТОРОН

От Концедента:

Министр



/Исаев И.В./

М.П.

От Концессионера:

Поверенный



/Бесшапов П.Е./

М.П.

СОСТАВ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

I. Состав Объекта Концессионного соглашения

Объектом Концессионного соглашения является подлежащая Созданию (проектированию, строительству и оснащению оборудованием) и последующей эксплуатации система переработки и утилизации (захоронения) ТБО на территории городов Чебоксары, Новочебоксарск и Чебоксарского района Чувашской Республики, состоящая из:

- а) 2-й карты складирования полигона захоронения ТБО мощностью не менее 100 000 (сто тысяч) тонн в год;
- б) Мусоросортировочного комплекса мощностью не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год;
- в) Мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в городе Чебоксары мощностью не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год.

II. Технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения

Объект Концессионного соглашения, созданный Концессионером в рамках исполнения Концессионного соглашения, должен удовлетворять следующим технико-экономическим показателям:

- а) **2-я карта складирования полигона захоронения ТБО мощностью не менее 100 000 (сто тысяч) тонн в год**

2-я карта складирования полигона захоронения ТБО должна отвечать действующим экологическим и санитарным требованиям и соответствовать следующим технико-экономическим показателям:

- объект недвижимого имущества, часть построенного на основании разрешения на строительство № RU21240000-02 от 27 января 2011 г. объекта недвижимого имущества – полигона ТБО;

- объем принимаемых для утилизации (захоронения) ТБО – не менее 100 000 (ста тысяч) тонн в год;
- срок окупаемости инвестиций – *7 (семь) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.*

Особые условия для проектирования	Определяются Концессионером.
Режим работы	365 (триста шестьдесят пять) дней в году. График работы эксплуатационного персонала – посменный.
Требования к технологии	Определяются Концессионером.
Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Согласно действующим СНИП.
Выделение очередей и пусковых комплексов. Требования по перспективному расширению предприятия	Определяются Концессионером.
Источники энерго-, тепло-, водоснабжения, канализации	Согласно техническим условиям.
Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Количество вредных выбросов в воздухе рабочей зоны в пределах ПДК. Поступающие ТБО подвергаются контролю на содержание взрывчатых и радиоактивных веществ, металлической ртути.
Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.
Состав, содержание и оформление проектной и	В соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и

рабочей документации	нормативными правовыми актами.
Требования к пожарной охране и технике безопасности	Согласно действующим нормам и правилам. Категория помещения станции по пожарной опасности «В».
Основное технологическое оборудование	Определяется Концессионером, при этом обязательно наличие автоматизированной системы управления, позволяющая учитывать и контролировать въезд/выезд автотранспорта, передвижение ТМЦ, взвешивание ТБО и ВМР.

б) Мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год

Мусоросортировочный комплекс должен отвечать действующим экологическим и санитарным требованиям и соответствовать следующим технико-экономическим показателям:

- объект недвижимого имущества;
- режим работы – ежедневный;
- график работы эксплуатационного персонала – посменный;
- суммарный объем переработки и сортировки ТБО – не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год;
- срок окупаемости инвестиций - **7 (семь) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.**

Особые условия для проектирования	<p>Описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одно или двухуровневый цех сортировки ТБО, состоит из трех зон: участок приемки ТБО – закрытая стеновыми или иными панелями с трех сторон площадка для предотвращения разноса ветром ТБО, участок основной сортировки и прессования вторсырья, участок отгрузки ТБО; – пункт КПП; – весовая, электронные автомобильные весы грузоподъемностью не менее 60 тонн и длиной 18-20 метров; – площадка складирования КГМ с ограждением,
--	---

	<p>исключающим разнос ветром ТБО;</p> <ul style="list-style-type: none"> – административно-бытовые и технические помещения согласно действующим нормам; – конструкция и техническое исполнение основного технологического оборудования комплекса сортировки должны исключать внешнее пылеобразование, просыпание отходов и разнесение их ветром, попадание на землю фильтрата после уплотнения «хвостов» ТБО; – покрытие площадок должно иметь уклоны, обеспечивающие направленный сбор стоков и осадков. Покрытие приемной площадки должно быть из высокопрочного износостойкого бетона. Пропускная способность дренажных каналов должна обеспечивать ежесменную (особенно в летнее и теплое время) уборку и помывку оборудования; – приточно-вытяжная вентиляция с нормативным трехкратным воздухообменом для замкнутых помещений; – система пожаротушения и система пожарной сигнализации; – связь (телефонная, громкая); – система контроля на наличие радиоактивных веществ и металлической ртути; – система ограждения территории станции от проникновения посторонних лиц; – система видеонаблюдения; – система автоматизированного управления линией сортировки; – резервуар для сбора фильтрата.
<p>Требования к технологии производства</p>	<p>ТБО доставляются на предприятие мусоровозным и самосвальным автотранспортом. Производится взвешивание ТБО и дозиметрический контроль. Фронтальный погрузчик загружает отходы на заглубленную часть приемных конвейеров для последующей подачи на вибростолы или аналог, которые отсеивают мелкую фракцию. Отсев от вибростола (или аналога) попадает на конвейер</p>

	<p>ленточный отводящий для мелкой фракции, который загружает контейнер для дальнейшего вывоза отсева на полигон захоронения. Отходы с гранулометрией выше 90 мм попадают от вибростола (или аналога) на конвейер сортировки, проходящий через климатическую кабину, где работают сортировщики. Отобранное вторсырье сбрасывается в лотки каждой секции сортировки. Вторсырье из секций эстакады погрузчиком с лопатным отвалом подается на пластинчатый конвейер вторсырья. По конвейеру вторсырье подается в пресс для брикетирования. ТБО после отбора вторичного сырья конвейером подается в зону работы магнитного сепаратора для извлечения металлических (магнитных отходов). Под конвейером сортировки проходит конвейер для «хвостов», с помощью которого отходы подаются в пресс-компактор для прессования «хвостов» ТБО в пресс-контейнеры.</p>
<p>Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</p>	<p>Согласно действующим СНиП для зданий многоцелевого назначения модульного типа. Возможно строительство зданий из легких конструкций.</p>
<p>Режим работы</p>	<p>365 (триста шестьдесят пять) дней в году. График работы эксплуатационного персонала – посменный.</p>
<p>Выделение очередей и пусковых комплексов. Требования по перспективному расширению предприятия</p>	<p>Определяются Концессионером.</p>
<p>Источники энерго-, тепло-, водоснабжения, канализации</p>	<p>Согласно техническим условиям. Возможно иное, предусмотренное проектом.</p>
<p>Требования и условия к разработке природоохранных мер и</p>	<p>Количество вредных выбросов в воздухе рабочей зоны в пределах ПДК. Поступающие на станцию отходы подвергаются контролю на содержание</p>

мероприятий	радиоактивных веществ, металлической ртути.
Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.
Состав, содержание и оформление проектной и рабочей документации	В соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.
Требования к пожарной охране и технике безопасности	Согласно действующим нормам и правилам. Категория помещения станции по пожарной опасности «В».
Основное технологическое оборудование	Предусмотреть: – конвейеры приемные пластинчатые, конвейер пластинчатый для вторсырья, конвейеры ленточные, кабины оператора и климатическая, эстакада сортировочная, пресс для вторсырья, пресс-компакторы, мультилифты и контейнеры к ним шредер для КГМ и шредер для строительных отходов. Либо аналогичные технические решения в соответствии с проектом. Основные виды технологического оборудования уточняются по мере согласования задания на проектирование.

в) Мусороперегрузочная станция с элементами сортировки в городе Чебоксары мощностью не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год

Мусоросортировочная станция должна отвечать действующим экологическим и санитарным требованиям и соответствовать следующим технико-экономическим показателям:

- объект недвижимого имущества;
- суммарный объем переработки и сортировки ТБО – не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) тонн в год;
- дальность расположения мусороперегрузочной станции от полигона ТБО, строящегося на основании разрешения на

строительство № RU21240000-02 от 27 января 2011 г., – не более 30 км;

- срок окупаемости инвестиций – *7 (семь) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.*

Особые условия для проектирования	<p>Описание:</p> <ul style="list-style-type: none">– одно или двухуровневый участок приемки, перегрузки и прессования ТБО, исключая попадание атмосферных осадков, с ограждением, исключая разнос ветром составляющих ТБО;– пункт КПП;– административно-бытовые и технические помещения согласно действующим нормам;– конструкция и техническое исполнение приемных бункеров должны исключать внешнее пылеобразование, просыпание отходов и разнесение их ветром, выделение в атмосферный воздух загрязняющих веществ и газов;– покрытие площадок и пандуса должно иметь уклоны, обеспечивающие направленный сбор стоков и осадков. Покрытие приемной площадки и разгрузочного пандуса должно быть из высокопрочного износостойкого бетона. Пропускная способность дренажных каналов должна обеспечить ежесменную (особенно в летнее и теплое время) уборку и помывку оборудования, транспортных систем;– приточно-вытяжная вентиляция с нормативным воздухообменом для замкнутых помещений;– система пожаротушения и система пожарной сигнализации;– электронные автомобильные весы грузоподъемностью не менее 60 тонн и длиной 18-20 метров;– очистка сточных вод от мытья оборудования и отжима ТБО;– связь (телефонная, громкая);– система контроля на наличие в ТБО радиоактивных веществ и металлической ртути;– система ограждения территории станции от
--	--

	<p>проникновения посторонних лиц;</p> <p>– система видеонаблюдения.</p>
<p>Требования к технологии производства</p>	<p>ТБО доставляются на предприятие мусоровозным и самосвальным автотранспортом. Производится взвешивание ТБО и дозиметрический контроль. Фронтальный погрузчик загружает отходы на заглубленную часть приемных конвейеров для последующей подачи на вибростолы или аналог, которые отсеивают мелкую фракцию. Отсев от вибростола (или аналога) попадает на конвейер ленточный отводящий для мелкой фракции, который загружает контейнер для дальнейшего вывоза отсева на полигон захоронения. Отходы с гранулометрией выше 90 мм попадают от вибростола (или аналога) на конвейер сортировки, проходящий через климатическую кабину, где работают сортировщики. Отобранное вторсырье сбрасывается в лотки каждой секции сортировки. Вторсырье из секций эстакады погрузчиком с лопатным отвалом подается на пластинчатый конвейер вторсырья. По конвейеру вторсырье подается в пресс для брикетирования. ТБО после отбора вторичного сырья конвейером подается в зону работы магнитного сепаратора для извлечения металлических (магнитных отходов). Под конвейером сортировки проходит конвейер для «хвостов», с помощью которого отходы подаются в пресс-компактор для прессования «хвостов» ТБО в пресс-контейнеры.</p>
<p>Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</p>	<p>Согласно действующим СНиП для зданий многоцелевого назначения модульного типа.</p>
<p>Выделение очередей и пусковых комплексов. Требования по перспективному расширению предприятия</p>	<p>Определяются Концессионером.</p>

Источники энерго-, тепло-, водоснабжения, канализации	Согласно техническим условиям.
Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Количество вредных выбросов в воздухе рабочей зоны в пределах ПДК. Поступающие на станцию ТБО подвергаются контролю на содержание взрывчатых и радиоактивных веществ, металлической ртути.
Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.
Состав, содержание и оформление проектной и рабочей документации	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.
Требования к пожарной охране и технике безопасности	Согласно действующим нормам и правилам. Категория помещения станции по пожарной опасности «В».
Основное технологическое оборудование	<p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бункер-накопитель, пресс-контейнер, закрытый контейнер, открытый контейнер, шредер, фронтальный погрузчик, экскаватор, пресс-компакторы, мультилифты и контейнеры к ним, шредер для КГМ и шредер для строительных отходов. Либо аналогичные технические решения в соответствии с проектом; – автоматизированная система управления, позволяющая учитывать и контролировать въезд/выезд автотранспорта, передвижение ТМЦ, взвешивание ТБО и ВМР. <p>Основные виды технологического оборудования уточняются по мере согласования задания на проектирование.</p>

Подписи Сторон

От Концедента:

Министр



От Концессионера:

Поверенный



/Исаев И.В./

/Беспалов Д.Е./

М.П.

М.П.

использование объектов собственности Концедента на которую зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости при наличии соответствующих документов и в соответствии с условиями договора № 10/2014-00001-02 от 27 января 2014 г. объекта недвижимого имущества - участка (УИ).

адрес места расположения: Республика Татарстан, г. Билярский, ул. Промышленная;

предметом является участие в строительстве объектов недвижимости на территории участка № 10/2014-00001-02 от 27 января 2014 г.

На момент подписания Договора предметом строительства ТОО (объект) является на основании разрешения на строительство № 10/2014-00001-02 от 27 января 2014 г. объекта недвижимого имущества - участка ТОО:

должна соответствовать данным проектной документации на основании которой было выдано разрешение на строительство № 10/2014-00001-02 от 27 января 2014 г., включая технический регламент, проектно-сметную документацию и требования.

должна быть предоставлена и согласована с данными проектной документации Концессионеру.

Концедент не несет ответственности по отношению к третьим лицам за оказание услуг и работ по созданию объектов недвижимости.

При Концессии на ИСО ответственность возложена на Концессионера по отношению к третьим лицам, а также возложена ответственность по регистрации прав

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Иное имущество на момент передачи должно соответствовать следующим технико-экономическим показателям:

наименование: законченная строительством, право собственности Концедента на которую зарегистрировано в Едином государственном реестре регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 1-ая карта полигона складирования ТБО (часть построенного на основании разрешения на строительство № RU21240000-02 от 27 января 2011 г. объекта недвижимого имущества – полигона ТБО);

- адрес места расположения: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная;
- расположено на земельном участке с кадастровым номером 21:02:011001:277 общей площадью 29,9 га.

На момент передачи 1-ая карта полигона складирования ТБО (часть строящегося на основании разрешения на строительство № RU21240000-02 от 27 января 2011 г. объекта недвижимого имущества – полигона ТБО):

- должна полностью соответствовать данным проектной документации, на основании которой было выдано разрешение на строительство № RU21240000-02 от 27 января 2011 г., положениям технических регламентов, иных обязательных норм и требований,
- должна быть пригодной к эксплуатации с момента передачи Иного имущества Концессионеру,

Концедент не должен иметь задолженности по расчетам с третьими лицами за оказанные услуги и работы по созданию Иного имущества.

Права Концедента на Иное имущество не должны быть обременены правами третьих лиц, а также должны позволять оформить регистрацию прав

Концессионера на Иное имущество на условиях настоящего Концессионного соглашения.

Подписи Сторон

От Концедента:

Министр



От Концессионера:

Поверенный



**ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ**

Объем Инвестиций Концессионера составляет сумму не менее 750 000 000 (Семисот пятидесяти миллионов) рублей.

В счет Инвестиций Концессионера в полном объеме зачитываются произведенные расходы, соответствующие категориям расходов, включенных в состав Инвестиционных Расходов Концессионера, за исключением случаев, указанных в разделе II Приложения № 6 к настоящему Концессионному соглашению.

Окончательный размер Инвестиций, осуществляемых Концессионером в создание Объекта Концессионного соглашения, определяется в отчете Концессионера о создании Объекта согласно пункту 5.3 Концессионного соглашения.

Подписи Сторон

От Концедента:

Министр



От Концессионера:

Поверенный

/Беспапов П.Е./

М.П.



**ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ И СВЕДЕНИЯ О
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ КОНЦЕССИОННЫМ
СОГЛАШЕНИЕМ**

- 1. Все представляемые Земельные участки должны соответствовать следующим требованиям:**
 - 1.1. Удаленность каждого Земельного участка от автомобильных дорог и линий электропередач должна составлять не более 1000 метров.
 - 1.2. Удаленность Земельных участков от основного обслуживаемого населенного пункта должна составлять:
 - а) для Земельного участка, указанного в подпункте 2.1 настоящего Приложения № 4 к Концессионному соглашению не более 5 км,
 - б) для Земельных участков, указанных в подпунктах 2.2 и 2.3 настоящего Приложения № 4 к Концессионному соглашению не более 20 километров.
 - 1.3. Вид разрешенного использования и категория земель, из которых предоставляются Земельные участки, должны позволять использовать каждый Земельный участок в полном соответствии с положениями Концессионного соглашения.
 - 1.4. Срок эксплуатации Земельных участков, предназначенных для размещения Объекта Концессионного соглашения, должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) лет.
- 2. Информация о Земельных участках, которые должны быть предоставлены Концессионеру Концедентом в соответствии с настоящим Соглашением для размещения Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества:**
 - 2.1. Земельный участок для размещения Мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в г. Чебоксары на момент предоставления прав на него Концессионеру на условиях

Концессионного соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

- а) Кадастровый №: *21:01:030303:41*,
- б) Площадь земельного участка: *2,34 га*,
- в) Расположение: *г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д.24*,
- г) Категория земель, в которой должен находиться земельный участок на момент передачи Концессионеру: *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*
- д) Вид разрешенного использования, который должен быть присвоен земельным участкам на момент передачи Концессионера: *для размещения Мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в г. Чебоксары.*

2.2. Земельный участок, под Мусоросортировочный комплекс на момент предоставления прав на него Концессионеру на условиях Концессионного соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

- а) Кадастровый №: *21:02:011001:276*.
- б) Площадь земельного участка: *2,76 Га*.
- в) Расположение: *Республика Чувашия, Новочебоксарский городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.*
- г) Категория земель: *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*
- д) Вид разрешенного использования: *под размещение объекта «Переработка и захоронение твердых бытовых отходов».*

2.3. Земельный участок под 1-ой картой складирования (Иное имущество), и под 2-ой картой складирования (Единица Имущества, входящая в состав Объекта Концессионного соглашения) на момент предоставления прав на него

Концессионеру на условиях Концессионного соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

- а) Кадастровый №: 21:02:011001:277.
 - б) Площадь земельного участка: 29,9 Га.
 - в) Местоположение: Республика Чувашия, Новочебоксарский городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.
 - г) Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 - д) Вид разрешенного использования: под размещение объекта «Переработка и захоронение твердых бытовых отходов».
3. При возникновении условий, указанных в пункте 6.5 Концессионного соглашения, Концедент принимает вместе с созданной мусороперегрузочной станцией в г. Чебоксары земельный участок в собственность, на котором расположена такая мусороперерабатывающая станция, в соответствии с условиями и порядком, определенными в настоящем Концессионном соглашении для передачи Концеденту Объекта (Единиц имущества) Концессионного соглашения.

Подписи Сторон

От Концедента:

Министр



/Исаев И.В./

М.П.

От Концессионера:

Поверенный



/Беспалов П.Е./

М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

город Чебоксары

«___» _____ 2014 года

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество
«Управление отходами» в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Арендатор» (субарендатор), с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Концессионного соглашения от 1 июля 2014 года Арендодатель передает, а Арендатор (субарендатор) принимает по акту приема-передачи в пользование на срок действия Концессионного соглашения от 1 июля 2014 года, заключенного между Чувашской Республикой и Закрытым акционерным обществом «Управление отходами», на условиях аренды (субаренды) земельный участок площадью _____, категория земель _____, разрешенное использование земельного участка _____, местоположение земельного участка: _____ Чувашская Республика, _____, кадастровый номер – _____ (далее – «Участок»).

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен сроком на 25 (двадцать пять) лет.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендодатель имеет право:
 - 3.1.1. Контролировать и требовать соблюдения Арендатором (субарендатором) условий настоящего Договора.
 - 3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором (субарендатором) с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.
 - 3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке при нарушении Арендатором (субарендатором) условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики при направлении Арендодателем не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней претензии в адрес Арендатора (субарендатора) с требованием соблюдения условий Договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики и предупреждением о возможном расторжении Договора.
 - 3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Чувашской Республики, регулирующие земельные отношения, (когда таковые влекут изменения Договора) путем направления соответствующего уведомления Арендатору (субарендатору) заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Положения данного пункта не применяются, когда это нарушает гарантии Концессионера, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также Концессионным соглашением в отношении системы коммунальной инфраструктуры – межмуниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чувашской Республики от 1 июля 2014 года.
 - 3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

- 3.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате нарушения Арендатором (субарендатором) правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики.
- 3.2. Арендодатель обязан:
- 3.2.1. Передать Арендатору (субарендатору) Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).
- 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора (субарендатора), если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Чувашской Республики.
- 3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора (субарендатора) о внесении изменений в Договор в порядке, установленном пунктом 3.1.4 настоящего Договора.
- 3.2.5. Уведомлять Арендатора (субарендатора) об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном пунктом 3.1.4 настоящего Договора.
- 3.3. Арендатор (субарендатор) имеет право:
- 3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора целью использования Участка.
- 3.3.2. Расторгнуть Договор досрочно, направив Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на Участке. В этом случае Арендатор (субарендатор) возвращает Участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора (субарендатора) по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи Участка.
- 3.3.3. Передавать, в том числе уступать, передавать в залог права и обязанности по настоящему Договору с письменного уведомления Арендодателя.
- 3.4. Арендатор (субарендатор) обязан:
- 3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

- 3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора целью использования Участка.
- 3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.
- 3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.
- 3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.
- 3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.
- 3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.
- 3.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов в следующих случаях:
- а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;
 - б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора (субарендатора);
 - в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;
 - г) принятия решения о ликвидации Арендатора (субарендатора);
 - д) получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов недвижимости.

Указанные в подпунктах в) и д) настоящего пункта уведомления принимаются Арендодателем к сведению, уведомления, указанные в подпунктах а) и б), являются основанием для внесения изменений в Договор, в подпункте г) – основанием для досрочного расторжения Договора.

- 3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора (субарендатора) не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения.
- 3.4.11. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в месячный срок с момента подписания Договора за государственной регистрацией Договора, если необходимость такой регистрации предусмотрена законодательством.
- 3.4.12. Арендатор (субарендатор) в десятидневный срок с момента регистрации Договора обязан представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию.
- 3.4.13. При прекращении или расторжении Договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т. ч. принадлежащих иным лицам), кроме согласованных Концедентом, и вернуть Участок по акту приема-передачи.
- 3.4.14. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые достоверные сведения, касающиеся использования Участка, и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.
- 3.4.15. Приступить к строительству не ранее получения в установленном законом порядке разрешения на строительство.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Расчет арендной платы приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

- 4.3. Арендатор (субарендатор) своевременно ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца перечисляет арендную плату за текущий _____ месяц _____ на _____ счет _____

_____ (в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 9 настоящего Договора).

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет _____ (по соответствующему коду бюджетной классификации).

- 4.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен в соответствии с положениями действующего земельного законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики, с учетом особенностей, предусмотренных Концессионным соглашением.
- 4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат Участка Арендодателю.
- 4.6. Неиспользование переданного ему по акту приема-передачи Участка Арендатором (субарендатором) не может служить основанием для невнесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений, с требованием соблюдения условий Договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики и предупреждением о возможном расторжении Договора.
- 5.2. В случае неуплаты Арендатором (субарендатором) арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор (субарендатор) уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.3. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2 настоящего Договора взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение условий и расторжение Договора возможны по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4 и 4.4 Договора.
- 6.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором.
- 6.3. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора.
- 6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:
- задолженности по арендной плате за 2 (два) и более месяца;
 - нарушения земельного и градостроительного законодательства;
 - нарушения условий Договора.

При определении размера убытков, причиненных Арендатору (субарендатору) при расторжении Договора, учитываются убытки, включая упущенную выгоду, которые Арендатор (субарендатор) несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств по Концессионному соглашению в отношении системы коммунальной инфраструктуры – межмуниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чувашской Республики от 1 июля 2014 года, а также обязательств перед третьими лицами.

- 6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, и органу государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 7.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью Договора являются приложения № 1, № 2, № 3, № 4.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1 «Акт приема-передачи Участка».

8.2. Приложение № 2 «Расчет арендной платы».

8.3. Приложение № 3 «Копия правоустанавливающего документа».

8.4. Приложение № 4 «Кадастровый паспорт Участка».

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь:

Получатель арендной платы:

А Р Е Н Д А Т О Р (субарендатор):

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР (СУБАРЕНДАТОР)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

к договору аренды (субаренды) земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Расчет арендной платы

Кадастровый номер участка	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Удельный показатель кадастровой стоимости	Ставка арендной платы	Расчет арендной платы за земельный участок, руб.

Арендная плата за Участок составляет _____ в год.

Арендная плата за Участок определена в соответствии с положениями действующего законодательства.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР (СУБАРЕНДАТОР)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

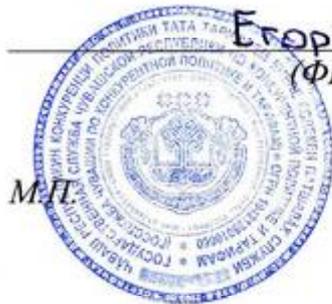
Согласовано:

Государственный орган Чувашской
*(указывается уполномоченный орган исполнительной
власти или орган*

Республики по конкурентной политике
местного самоуправления, осуществляющий

и тарифам
регулирование цен (тарифов)

Егорова А.Е.
(ФИО, подпись)



**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН
(ТАРИФОВ) НА УСЛУГИ КОНЦЕССИОНЕРА ПО УТИЛИЗАЦИИ,
ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ И ЗАХОРОНЕНИЮ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ
ОТХОДОВ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, И НАДБАВОК К ЦЕНАМ
(ТАРИФАМ) НА УСЛУГИ КОНЦЕССИОНЕРА**

I. Расходы, учитываемые при расчете тарифов на Услуги Концессионера
(Эксплуатационные расходы)

При расчете тарифа, утверждаемого Концессионеру, в полном объеме учитываются и подлежат включению в Производственную программу Концессионера следующие расходы:

1. Производственные расходы
 - расходы на оплату услуг, выполненных сторонними организациями;
 - расходы на сырье и материалы;
 - расходы на ремонт Объекта Концессионного соглашения и Иного

- имущества;
- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
 - амортизация основных средств и нематериальных активов;
 - арендная плата;
 - прочие расходы, связанные с утилизацией (захоронением) отходов:

расходы на оплату услуг и комиссий страховых компаний по всем видам страхования, связанным с исполнением Концессионного соглашения в период использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения, в том числе, но не ограничиваясь: страхование гражданской ответственности Концессионера, ответственность Концессионера по выполнению обязательств на настоящему Концессионному соглашению, ОСАГО и КАСКО, в отношении транспортных средств, используемых для осуществления деятельности по настоящему Концессионному соглашению, имущественный ущерб в отношении Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, и прочие виды страхования.

2. Внереализационные расходы

Состав внереализационных расходов, включаемых в расчет тарифа Концессионера, определяется согласно статье 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

Внереализационные расходы учитываются отдельно по каждому виду регулируемой деятельности, рассчитываются с учетом внереализационных доходов и включают в себя, в том числе резервы по сомнительным долгам. При этом в составе резерва по сомнительным долгам учитывается безнадежная дебиторская задолженность, возникшая при осуществлении соответствующего регулируемого вида деятельности. Уплата сомнительных долгов, для погашения которых был создан резерв, включенный в тариф в предшествующий период регулирования, признается доходом и исключается из величины финансовых потребностей в следующем периоде регулирования с учетом уплаты налога на прибыль организаций.

В состав внереализационных расходов включаются также расходы на консервацию основных производственных средств, используемых в регулируемых видах деятельности.

3. Расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, отдельно по каждому виду регулируемой деятельности, включают в себя следующие основные группы расходов:

- капитальные вложения (реконструкция, модернизация, развитие, приобретение объектов недвижимого и движимого имущества), за исключением мероприятий, включенных в Инвестиционную программу;
- выплата дивидендов и других доходов из прибыли после уплаты налогов в размере не менее 5-15% от Производственных расходов;
- уплата процентов и иные расходы по кредитам, займам, привлеченным для осуществления капитальных вложений и пополнения оборотного капитала (за исключением расходов, относимых на уменьшение базы налога на прибыль);
- прочие экономически обоснованные расходы, относимые на прибыль после налогообложения, включая затраты организаций на предоставление работникам льгот, гарантий и компенсаций в соответствии с отраслевыми тарифными соглашениями (коллективными договорами);
- формирование фондов развития, фондов потребления и иных фондов в соответствии с решениями собственника;
- налоги Концессионера, комиссии, сборы и другие платежи в местный и федеральный бюджеты, другие комиссии, сборы и платежи, уплачиваемые Концессионером в ходе всего срока исполнения Концессионного соглашения.

II. Расходы Концессионера, учитываемые при расчете надбавки к тарифу Концессионера

При расчете надбавки к тарифу, утверждаемой Концессионеру, в полном объеме учитываются и подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера следующие финансовые потребности Концессионера.

При определении величины финансовых потребностей для реализации Концессионером Инвестиционной программы по регулируемому виду деятельности, используемых при определении надбавок к тарифам,

учитывается полный размер финансовых потребностей по реализации Инвестиционной программы Концессионера, за вычетом объема финансирования соответствующих мероприятий за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В состав финансовых потребностей включаются следующие виды расходов:

1. проектно-изыскательские работы, включая расходы на услуги подрядных организаций по разработке полной рабочей и проектной документации, расходы по разработке Инвестиционной программы, а также расходы на экспертизу данной документации и Инвестиционной программы;
2. приобретение оборудования, приобретение сырья и материалов, техники, недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения;
3. расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды в период создания Объекта Концессионного соглашения, сопутствующие налоги, транспортные и командировочные расходы и иные расходы, связанные с осуществлением управления и администрирования деятельности Концессионера;
4. строительно-монтажные работы;
5. работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
6. пусконаладочные работы;
7. расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями, в том числе:
 - оплате услуг подрядных организаций за выполненные работы и иных расходов, предусмотренных в проектной и рабочей документации;
 - расходы на проведение независимой строительной, технической и экологической экспертизы,
 - расходы на услуги независимого оценщика по определению рыночной стоимости Иного имущества и Единиц имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения (в случае, если указанная оценка будет производиться),

- расходы на оплату услуг и комиссий страховых компаний по всем видам страхования, связанным с заключением Концессионного соглашения и с исполнением Концессионного соглашения в период создания Объекта Концессионного соглашения, в том числе: страхование строительных рисков, страхование гражданской ответственности Концессионера, ответственность Концессионера по выполнению обязательств на настоящему Концессионному соглашению, ОСАГО и КАСКО, в отношении транспортных средств, используемых для осуществления деятельности по настоящему Концессионному соглашению, имущественный ущерб в отношении Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, и прочие виды страхования;
- оплата услуг привлекаемых организаций, связанных с осуществлением управления и администрирования деятельности Концессионера в период создания Объекта Концессионного соглашения, в том числе коммунальные расходы, расходы связи, консультационные расходы;
- расходы по оплате услуг сторонних организаций, связанные с организацией финансирования создания Объекта Концессионного соглашения, включая расходы на оплату услуг марткет-мейкера, оплату услуг привлекаемых организаций, страхование ответственности, оплату услуг привлекаемых консультантов и независимых экспертов для организации финансирования создания Объекта Концессионного соглашения;
- расходы на иные юридические и консультационные услуги в период создания Объекта Концессионного соглашения,
- иные расходы по организации подготовки документов, необходимых для реализации проекта, понесенные Концессионером;
- 8. платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе платежи за землю;
- 9. расходы на привлечение и обслуживание займов и кредитов, привлекаемых с целью реализации инвестиционной программы, включая проценты по долговым обязательствам, планируемыми к привлечению для финансирования мероприятий по инвестиционной программе в связи с возникновением разрывов между сроками

поступления платежей от потребителей и необходимыми сроками финансирования мероприятий, в том числе на погашение сумм основного долга, займов, кредитов, векселей, процентов по кредитам и займам, и прочих обязательств (в размере 1/7 ежегодно от объема Инвестиций, указанных в Приложение № 3);

10. расходы, не относимые на стоимость основных средств, в том числе платежи за аренду помещений для административных целей в период создания Объекта Концессионного соглашения, арендные платежи за землю за период создания Объекта Концессионного соглашения;
 11. налог на прибыль;
 12. расходы на проведение конкурсов (аукционов, тендеров) с целью выбора оптимального поставщика товаров, работ, услуг.
- III. Расходы Концессионера, перечисленные в разделе II настоящего Приложения № 6 зачитываются Концессионером в счет Инвестиций Концессионера.
- IV. Размер Инвестиций Концессионера, определенный в Приложении № 3 настоящего Концессионного соглашения, может корректироваться в ходе реализации проекта в соответствии с финансовыми потребностями Концессионера, но не может быть менее чем 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов) рублей.
- V. Утверждаемые в установленном порядке Производственные и Инвестиционная программы Концессионера должны в полном объеме учитывать его Инвестиционные и Эксплуатационные расходы, установленные Концессионным соглашением. Инвестиционная программа разрабатывается исходя из необходимости равномерного возврата Инвестиций Концессионера в течение срока возврата инвестиций, составляющего не более 7 (семи) лет с момента начала эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.
- VI. При утверждении размера Тарифов и Надбавок к Тарифам на Услуги Концессионера регулирующие органы учитывают в полном размере Эксплуатационные и Инвестиционные расходы Концессионера в объеме и составе, установленном Концессионным соглашением, таким образом, чтобы срок возврата Инвестиционных расходов

Концессионера не превышал 7 (семи) лет с момента начала эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.

VII. Финансирование

Для осуществления Инвестиционных расходов Концессионер привлекает собственные и заемные денежные средства. Расходы Концессионера на обслуживание привлеченных денежных средств включаются в Инвестиционные и Эксплуатационные расходы Концессионера в полном объеме согласно разделу I и разделу II настоящего Приложения № 6, при этом в указанные расходы должны быть включены выплаты по долгу и расходы по организации этих выплат: расходы на услуги финансовых организаций, комиссии и сборы и иные расходы.

При определении источников финансирования Концессионер исходит из того, что стоимость привлеченных средств в 2014-2015 гг. составляет не более 14% годовых; дальнейший рост стоимости привлеченных средств составит не более суммы ИПЦ Российской Федерации +4% в год, при условии предоставления обосновывающих документов.

VIII. Формирование доходов

1. Доходы Концессионера –доходы, полученные в результате эксплуатации Концессионером Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества в виде доходов от оказания Услуг Концессионера и доходов от реализации полученного вторичного сырья. Ежегодные доходы = (Тариф на Услуги Концессионера + Надбавка к Тарифу на Услуги Концессионера) X объем ТБО в год + доходы от реализации вторичного сырья в год.
2. В случае если любая из составляющих, указанных в пункте 1 настоящего раздела VIII Приложения № 6 к Концессионному соглашению, оказывается ниже уровня, гарантированного Концессионным соглашением (за исключением доходов от реализации вторичного сырья) и разделами VI и VII настоящего Приложения № 6, разница, формирующая Затраты и Недополученные Доходы Концессионера, возмещается за счет Субсидий Концедента в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением.

Объем ТБО – ежегодно утилизируемый с помощью Объекта

**ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА
В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных расходов на создание Объекта Концессионного соглашения в соответствии с проектной документацией, а также расходов, связанных с оказанием услуг по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, реализации вторичного сырья, полученного из переработанных ТБО, по тарифам на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, и подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, но не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, рассчитывается по следующей формуле:

$$B = \text{ОИф} + \text{ЭРТБОф} - \text{Дф},$$

где:

ОИф – фактически произведенные, документально подтвержденные инвестиционные расходы Концессионера, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств, в том числе:

- расходы на строительство (кроме расходов по проектной документации), включая расходы по организации подготовки документов, необходимых для реализации проекта, понесенные Концессионером, капитализированные в виде активов, и в надлежащем порядке переданных в собственность Концессионера, расходы по приобретению строительных материалов, необходимого оборудования, оплате услуг подрядных организаций за выполненные работы и иных расходов, предусмотренных в проектной документации;

- расходы Концессионера на подготовку рабочей и проектной документации – расходы на услуги подрядных организаций по разработке полной рабочей проектной документации;
- комиссии и сборы государственных органов – комиссии, сборы и другие платежи в местный и федеральный бюджеты, другие комиссии, сборы и платежи, уплачиваемые Концессионером в ходе организации проектирования, строительства, регистрации и других мероприятий в целях реализации проекта;
- расходы на приобретение имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения;
- административные и управленческие расходы в период строительства – расходы на заработную плату управленческого персонала Концессионера, сопутствующие налоги, коммунальные расходы, расходы связи, расходы, связанные с арендой или приобретением помещений для административных целей, транспортные и командировочные расходы и иные расходы, связанные с осуществлением управления и администрирования деятельности Концессионера;
- финансовые расходы – расходы на страхование и иные расходы, связанные с организацией финансирования проекта, а также расходы по привлечению и обслуживанию заемных средств, направленных на финансирование деятельности Концессионера по Созданию Объекта Концессионного соглашения, расходы на привлечение юридических консультантов, понесенные Концессионером до ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию;
- иные расходы на приобретение движимого и недвижимого имущества, используемого и (или) предназначенного для осуществления деятельности, указанной в пункте 3.1.3 настоящего Концессионного соглашения, приобретенного в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения по согласованию с Концедентом, и (или) переданного в собственность Концеденту в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.

ЭРТБОф – фактически произведенные, документально подтвержденные совокупные эксплуатационные расходы Концессионера за весь период эксплуатации Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества до даты расторжения Концессионного соглашения, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств, в том числе:

- общехозяйственные, управленческие, коммерческие расходы, в том числе административные и управленческие расходы в период эксплуатации – расходы на заработную плату управленческого персонала Концессионера, сопутствующие налоги, коммунальные расходы, расходы связи, расходы, связанные с арендой или приобретением помещений для административных целей, транспортные и командировочные расходы и иные расходы, связанные с осуществлением управления и администрирования деятельности Концессионера;
- расходы на проведение технической экспертизы соответствия Иного имущества, передаваемого Концессионеру, требованиям Концессионного соглашения;
- прямые расходы на производство продукции (товаров, работ, услуг) в рамках осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;
- расходы по ремонту и содержанию Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, необходимого для эксплуатации Объекта Концессионного соглашения;
- амортизационные отчисления по Объекту Концессионного соглашения (по входящим в его состав единицам основных средств и нематериальным активам) и Иному имуществу, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере тарифного регулирования;
- расходы по обслуживанию займов, кредитов и иных привлеченных средств;
- прочие расходы, не связанные непосредственно с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг), но необходимые для ведения Концессионером деятельности;
- Затраты и Недополученные Доходы Концессионера в текущем и предыдущих расчетных периодах, не возмещенные в счет Субсидий Концедента на момент расторжения Концессионного соглашения, если данные расходы не были учтены ранее в предыдущих статьях фактически подтвержденных расходов Концессионера.

Дф – фактически полученные Концессионером или подлежащие получению на дату расторжения Концессионного соглашения документально подтвержденные доходы от эксплуатации Объекта Концессионного

соглашения и Иного имущества в виде выручки от оказания услуг по утилизации и захоронению ТБО, от реализации полученного вторичного сырья, а также в виде Субсидий Концедента, полученных Концессионером в связи с реализацией Концессионного соглашения.

Возмещение расходов производится Концедентом за счет средств бюджета Чувашской Республики или иных привлеченных Концедентом средств в течение 6 (шести) месяцев с момента расторжения Концессионного соглашения.

В случае если в расчет возмещаемых расходов Концессионеру по настоящему Приложению № 7 включены не все расходы, понесенные Концессионером согласно Приложению № 6, Стороны договариваются считать понесенные расходы согласно Приложению № 6 обязательными к возмещению.

Подписи Сторон

От Концедента:

Министр


/Исаев И.В./

М.П.



От Концессионера:

Поверенный


/Беспиатов П.Е./

М.П.



**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ
ИНФОРМАЦИИ**

1. Концессионер в письменной форме направляет органу исполнительной власти Чувашской Республики, ответственному за осуществление государственного контроля за деятельностью в области обращения с отходами производства и потребления, запрашиваемую им информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.
2. Концессионер предоставляет Концеденту копии ежеквартальной и годовой бухгалтерской отчетности в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты представления таковой в налоговые органы.
3. С учетом того, что информация об исполнении настоящего Соглашения может носить конфиденциальный характер, она предоставляется только по запросу должностных лиц, уполномоченных на это Концедентом. Документы о полномочиях таких лиц должны предоставляться одновременно с запросами Концедента.
4. При отсутствии нарушений обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концедент запрашивает информацию об исполнении обязательств Концессионера по настоящему Соглашению не чаще чем 1 (один) раз в год.
5. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

6. Концедент не вправе проводить повторные проверки деятельности Концессионера за тот же период и по тем же основаниям, в отношении которых проверки уже были проведены, за исключением случаев, когда возможность проведения повторных проверок напрямую предусмотрена законодательством Российской Федерации. В случае если законодательством не установлена периодичность в проведении проверок, Концедент осуществляет проверки не чаще, чем один раз в год.

Подписи Сторон

От Концедента:

Министр

/Исаев И.В./

М.П.



От Концессионера:

Поверенный

/Бесшапов Н.Е./

М.П.



Консультант не вправе проводить переговоры посредством видеоконференции, в том числе по телефону и по тем же каналам связи, в отношении которых проводки уже были проведены, за исключением случаев, когда необходимость проведения повторных переговоров и/или предоставления законодательства Российской Федерации. В случае если законодательством не предусмотрено проведение переговоров и предоставление информации, то проведение переговоров осуществляется в том же порядке, как если бы это было.

Ваше Сторона

От Концедента:



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 11 (сто одиннадцать) листов

От Концедента 
Министр Исаев И.В.

От Концессионера 
Поверенный Бешапов П.Е.

