

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Развитие сельских территорий Чувашской Республики

Государственная программа Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий Чувашской Республики»

Срок реализации - 2020-2025 годы

Общий Объем финансирования
за 2020—2025 годы



4 291,3 млн. рублей*

В том числе:

✓ Подпрограмма
«Создание условий для обеспечения доступным и
комфортным жильем сельского населения»

343,1 млн.
рублей

✓ Подпрограмма
«Создание и развитие инфраструктуры на сельских
территориях»

3 945,4 млн.
рублей

✓ Подпрограмма
«Развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских
территориях»

2,8 млн.
рублей

✓ Подпрограмма
«Обеспечение реализации государственной программы
Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских
территорий Чувашской Республики»

*Объемы
финансирования
подлежат
ежегодному
уточнению



Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»



Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан на селе»

НАПРАВЛЕНИЯ

- ➔ **Социальная выплата на строительство (приобретение) жилья**
- ➔ **Предоставление жилищных (ипотечных) кредитов (займов) гражданам на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях**
- ➔ **Предоставление жилья гражданам по договорам найма жилого помещения**



Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»

Социальная выплата на строительство, приобретение жилья – 70% от стоимости жилья

(участники - работники в сфере АПК, социальной сферы, ветеринарной деятельности), исключено требование по обязательному участию молодых специалистов

работающие непрерывно 1 год

условие – отработка не менее 5 лет на сельских территориях

признанные нуждающимися в улучшении жил.условий и стоящие в очереди

Соцвыплата направляется на:

- Строительство и реконструкцию жилого дома
- Участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях
- Приобретение жилого дома (квартиры) на сельских территориях (запрет на сделки с близкими родственниками и на жилье, где гражданин проживает и зарегистрирован)
- Погашение основного долга и % по ипотечному кредиту (за исключением кредитов по программе «Льготная сельская ипотека»)

Размер соцвыплаты рассчитывается из нормативов площади жилья:

- 33 кв.м для одиноких граждан
- 42 кв.м на семью из 2 человек
- 18 кв.м на каждого члена семьи с численностью 3 и более человека

Требования к жилью:

- Должно быть построено и оформлено в общую собственность всех членов семьи в течение 1,2 года;
- В течение 5 лет с дня оформления ПС не может быть реализовано и передано в аренду третьим лицам



Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»



Льготная сельская ипотека от 0,1% до 3% годовых

(участники - все граждане)

возраст – от 21 до 64 лет

кредит – до 3,0 млн. рублей

срок кредита – 25 лет

Направления: строительство, приобретение, перекредитование

Жилье может быть приобретено (построено) на всей территории муниципальных районов ЧР, включая поселки городского типа, города Мариинский Посад, Козловка, Цивильск, Ядрин)

- 10% - первоначальный взнос, оплачивает сам заемщик или работодатель

- Жилье должно быть построено в течение 2 лет с момента выдачи кредита

- Строительство могут осуществлять только строительные компании – подрядчики, аккредитованные в кредитной организации

- Кредитную организацию заемщик выбирает самостоятельно

- Состав документов и требования к заемщикам формируются кредитной организацией самостоятельно

Требования к жилью:

- Должно быть пригодным для постоянного проживания

- Обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (газ, вода, отопление, электричество)

- Не менее размера, равного учетной норме площади жилья (33 кв.м. на 1 чел., 42 кв.м. на 2 чел, 18 кв.м. на каждого если 3 чел. и более)



Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»



Предоставление жилья гражданам по договорам найма жилого помещения (33 кв. м. – на 1 человека, 42 кв. м. – на 2 человек, по 18 кв. м. на каждого члена семьи – 3 и более человек)

(участники - граждане, проживающие и работающие, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность на сельских территориях)

работающие
непрерывно 1 год

условие – отработка не менее
5 лет на сельских территориях

через 5 лет – право выкупа в собственность по
цене 10 % от стоимости жилья, через 10 лет – по
цене 1%

признанные нуждающимися в улучшении
жил.условий и стоящие в очереди

Строительство жилья – за счет средств федерального, республиканского, местного бюджетов, средств работодателя (доля средств работодателя и муниципалитета – не менее 20% расчетной стоимости строительства)

- Строительство осуществляется по муниципальному контракту отобранным на конкурсе подрядчиком

- Жилье оформляется в собственность (долевую или совместную) муниципалитета и работодателя

- Плата за пользование жильем вносится муниципалитету и работодателю

Требования к жилью:

- Должно быть пригодным для постоянного проживания

- Обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (газ, вода, отопление, электричество)

- Не менее размера, равного учетной норме площади жилья (33 кв.м. на 1 чел., 42 кв.м. на 2 чел, 18 кв.м. на каждого если 3 чел. и более)



Подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»



Основное мероприятие

«Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог»

- ✓ Развитие газификации
- ✓ Развитие водоснабжения
- ✓ Реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку
- ✓ Разработка проектно-сметной документации на объекты капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства
- ✓ Реализация проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций
- ✓ Проектирование и строительство автомобильных дорог
- ✓ Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах
- ✓ Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку



Подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»

Благоустройство сельских территорий



Реализация общественно значимых проектов по благоустройству территорий (грантовая поддержка местных инициатив граждан)

Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских площадок

Организация освещения территории

Организация пешеходных коммуникаций

Сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных ценностей

Размер господдержки – не более 2,0 млн. рублей от стоимости проекта (70%), 30% - местный бюджет и внебюджетные источники (возможно трудовое участие)



Подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»



Проекты по комплексному развитию сельских территорий (современный облик сельских территорий)

Направления:



Строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы



Строительство, реконструкция объектов газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения



Приобретение транспортных средств и оборудования



Критерии, влияющие на прохождение конкурсного отбора в Минсельхозе России



Наличие внебюджетных средств на реализацию проекта в размере не менее 10% от стоимости



Создание новых рабочих мест на территории, где реализуется проект

Конкурсные заявки от муниципалитетов принимаются до 7 февраля 2020 года

Подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»



Проекты по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях под компактную жилищную застройку



Строительство объектов инженерной инфраструктуры



Организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также благоустройство территории (в том числе озеленение)

Подпрограмма «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»



Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

✓ **Льготные потребительские кредиты гражданам, проживающим на сельских территориях, от 0,1 до 5 % годовых**

размер кредита – до 250,0 тыс. рублей

срок кредита – не более 5 лет

Направления:

- приобретение и монтаж оборудования в целях - газо, - водо, - электроснабжения жилых домов;
- ремонт жилых домов

✓ **Льготные кредиты индивидуальным предпринимателям и организациям, зарегистрированным на сельских территориях, от 1% до 5% годовых**

Условие предоставления – создание новых рабочих мест

Направления:

- строительство, реконструкция, капремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство, реконструкция, капремонт автомобильных дорог;
- строительство жилых помещений



Меры для участия в государственной программе РФ «Комплексное развитие сельских территорий»

Цель – увеличение возможности участия в мероприятиях госпрограммы РФ
«Комплексное развитие сельских территорий»



Разработка проектно-сметной документации, проведение госэкспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости

75,0 млн. рублей
на 2020 год

Направления:

Конкурсные заявки принимаются до 7 февраля 2020 года

✓ Развитие питьевого и технического водоснабжения и водоотведения (строительство или реконструкция систем водоотведения и канализации, очистных сооружений, станций обезжелезивания воды, локальных водопроводов, водозаборных сооружений)

✓ Развитие объектов жилищно-коммунального хозяйства (строительство блочно-модульных котельных и перевод многоквартирных домов на индивидуальное отопление)

✓ Развитие энергообеспечения (строительство газопоршневых установок, газгольдеров, газораспределительных сетей, строительство сетей электропередачи внутри муниципального образования, строительство уличных сетей освещения населенных пунктов (при обязательном использовании энергосберегающих технологий), строительство и оборудование автономных и возобновляемых источников энергии с применением технологий энергосбережения)



Подпрограмма «Развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях»



Основное мероприятие «Содействие сельскохозяйственным товаропроизводителям в обеспечении квалифицированными специалистами»

НАПРАВЛЕНИЯ

Целевые показатели
к 2025 году

→ Возмещение индивидуальным предпринимателям и организациям до 30% затрат за обучение работников по ученическим договорам

10
ученических
договоров

→ Возмещение индивидуальным предпринимателям и организациям до 30% затрат за прохождение производственной практики студентов

60 договоров по
практике

*Целевые показатели подлежат ежегодному уточнению, исходя из фактических объемов финансирования

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

