Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 8 октября 2018 г. N 52352

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 августа 2018 г. N 419

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ

ОЦЕНКЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ОТ 12 МАЯ 2017 Г. N 226

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4766) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P29), которые вносятся в методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. N 226 (зарегистрирован в Минюсте России 29 мая 2017 г., регистрационный N 46860).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Врио Министра

С.В.ШИПОВ

Утверждены

приказом Минэкономразвития России

от 9 августа 2018 г. N 419

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ

КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ

РОССИИ ОТ 12 МАЯ 2017 Г. N 226

1. В абзаце пятом пункта 1.13 слова "садоводческого и огороднического использования" заменить словами "садовых и огородных земельных участков".

2. В абзаце девятнадцатом подпункта 4.1.3 пункта 4.1 слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество".

3. В абзаце втором пункта 9.1 слова "Группировка объектов" заменить словами "9.2. Группировка объектов".

4. В пункте 9.2:

1) в подпункте 13 подпункта 9.2.2 слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество";

2) в подпункте 9.2.2.1.1 цифры "13:010; 13:020; 13:030" исключить;

3) в подпункте 9.2.2.2.1 цифры "13:022; 13:032" исключить;

4) в подпункте 9.2.2.4 слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество";

5) абзац второй подпункта 9.2.2.4.1 изложить в следующей редакции:

"К земельным участкам, предназначенным для ведения садоводства или огородничества, малоэтажной жилой застройки для целей Указаний относятся земельные участки с кодами расчета видов использования: 02:010; 02:011; 02:013; 02:014; 02:020; 02:021; 02:030; 02:031; 13:011; 13:021.";

6) в подпункте 9.2.2.4.2.1:

а) в абзаце первом слова "и садоводческого, огороднического и дачного объединений" заменить словами ", земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и огородничества,";

б) абзацы восьмой и девятый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

"- садовые земельные участки;

- огородные земельные участки.".

5. В таблице "Сегментация объектов недвижимости с указанием кодов расчета видов использования", приведенной в приложении N 1 к указанным методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (далее - Указания):

1) в разделе 1 "СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование" строки тридцать восьмую - сороковую признать утратившими силу;

2) в разделе 9 "СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство" строки двенадцатую и тринадцатую признать утратившими силу;

3) в разделе 13 "СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка":

а) в наименовании слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество";

б) строки десятую и одиннадцатую изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13:011 | 13.1 |
| Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек | 13:021 | 13.2 |

";

в) строку двенадцатую признать утратившей силу;

г) в строке тринадцатой слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество".

6. В разделе "Группа 2. Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ" таблицы "Рекомендуемые коды для ОКС, позволяющие разбить объекты на основные группы (подгруппы)", приведенной в приложении N 2 к Указаниям:

1) в наименовании слова ", дачных объединений, садоводческих товариществ" исключить;

2) строку шестую признать утратившей силу;

3) строку седьмую изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| Садовые дома | 0206 |

".

7. В пункте 34 таблицы "Примерный перечень ценообразующих факторов земельных участков и ОКС", приведенной в приложении N 3 к Указаниям, слова "дачные домики" заменить словами "садовые дома".

8. В таблице "Рекомендации по применимости подходов", приведенной в приложении N 6 к Указаниям:

1) в пункте 13 раздела "Земельные участки" слова "Садоводческое, огородническое и дачное пользование" заменить словами "Садоводство и огородничество";

2) в пункте 2 раздела "Объекты капитального строительства" слова "дачных объединений, садоводческих товариществ" заменить словами "садовые дома";

3) в пункте 2 раздела "Единые недвижимые комплексы" слова "дачных объединений, садоводческих товариществ" заменить словами "садовые дома".

9. В строке второй таблицы "Ориентировочные доли стоимости земельных участков, ОКС, движимого имущества и прочего", приведенной в приложении N 7 к Указаниям, слова "объекты дачной и садоводческой застройки" заменить словами "садовые дома".

10. В строке пятой таблицы "Минимальный срок экономической жизни иных объектов недвижимости", приведенной в приложении N 9 к Указаниям, слова "дачные домики" заменить словами "садовые дома".