

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

**О проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

От 31.03.2020 № 136

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения сроком аренды 10 (Десять) лет, а именно:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:535 площадью 6000 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:577 площадью 6000 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:537 площадью 5990 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:538 площадью 5650 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.5. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:539 площадью 6000 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.6. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:540 площадью 5290 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.7. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:541 площадью 8500 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.8. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:542 площадью 5900 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.9. земельного участка с кадастровым номером 21:23:120103:543 площадью 6140 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

И.о. главы администрации Шумерлинского района

А.А. Мостайкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 19.05.2020 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района № 136 от 31 марта 2020 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района, юридический и фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 24342.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 19.05.2020 года в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 17.04.2020 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 13.05.2020 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 15 мая 2020 г. в 10.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды на земельные участки:

Лот №1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:535 площадью 6000 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:577 площадью 6000 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:537 площадью 5990 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:538 площадью 5650 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:539 площадью 6000 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего

местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №6 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:540 площадью 5290 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №7 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:541 площадью 8500 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №8 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:542 площадью 5900 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №9 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:120103:543 площадью 6140 кв. м., государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения (ограничения) использования земельных участков:

По лотам №1,2,3,4,5,6,7,8,9 установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

Срок аренды земельных участков: 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы, руб. (1,5% кадастровой стоимости)	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	20940,0 314,1	9,42	62,82	
2	20940,0 314,1	9,42	62,82	
3	20905,1 313,58	9,41	62,72	
4	19718,5 295,78	8,87	59,16	
5	20940,0 314,1	9,42	62,82	
6	18462,1 276,93	8,31	55,39	
7	29665,0 444,97	13,35	88,99	
8	20591,0 308,86	9,27	61,77	
9	21428,6 321,43	9,64	64,29	

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельных участков и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района л/с 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот №_____) и должен быть перечислен не позднее 13.05.2020.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равной начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 19.05.2020 в 14.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату аренды земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с

единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)24342.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

От 13.04.2020 № 153

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики, с кадастровым номером 21:23:071407:124 площадью 1500 кв.м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Юманай, ул. Гагарина, видом разрешенного использования – жилая застройка, сроком аренды восемнадцать месяцев.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района», разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 19.05.2020 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района от 13.04.2020 № 153 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, д.58Б.

Фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, телефон 8(83536) 21315.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, телефон 8(83536) 24342.

Дата, время и место проведения аукциона: 19.05.2020 года в 14-00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 17.04.2020 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 12.05.2020 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб. 14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 мая 2020 г. в 14-00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб. 14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки, предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона: Лот № 1- земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики, с кадастровым номером 21:23:071407:124 площадью 1500 кв. м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Юманай, ул. Гагарина, видом разрешенного использования – жилая застройка.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юманайского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Юманайского сельского поселения от 09.09.2013 №30/1 (с изменениями и дополнениями), в следующем:

- максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 2 метра.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Параметры технологического присоединения энергопринимающих устройств выданы Шумерлинским РЭС: точка присоединения – опора № 9 по Л-0,4 кВ Ф-5 от ТП № 20/250 кВА, ЛЭП № 8 от ПС «Ходары 110/10кВ». Расстояние от точки присоединения до границ земельного участка, на котором располагаются энергопринимающие устройства 0,015 км. Ориентировочная длина прохождения трассы 20 метров. Стоимость мероприятий по технологическому присоединению определяется по тарифам, установленным Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам и составляет 550 рублей за один объект. Срок подключения: согласно договору на технологическое присоединение. Водоснабжения, водоотведения, газоснабжения – отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота Начальная цена предмета аукциона -

- размер ежегодной арендной платы, руб.

Шаг аукциона, руб. Размер задатка, руб.

1 4 000,00120,00 800,00

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района л/с 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (Лот №1) и должен быть перечислен не позднее 17 часов 00 минут по московскому времени 12.05.2020.

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или не имеет права приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 19.05.2020 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в счет арендной платы за соответствующий земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договоре аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, тел. 8(83536) 24342.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского района от 13.03.2020 № 104 «О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам, являющимся собственностью Шумерлинского района, в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий в 2020 году»

От 14.04.2020 № 157

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести постановление администрации Шумерлинского района от 13.03.2020 № 104 «О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам, являющимся собственностью Шумерлинского района, в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий в 2020 году» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ввести с июня по август 2020 года временное ограничение движения по автомобильным дорогам общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, с асфальтобетонным покрытием (далее – временное ограничение движения в летний период) тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузки на оси которого более чем на два процента превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось или группу осей (тележку), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года № 272 «О правилах перевозок грузов автомобильным транспортом», при значениях дневной температуры воздуха свыше 32 °С (по данным Чувашского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды).»;

1.2. пункт 2 признать утратившим силу;

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, на которых вводится временное ограничение движения в летний период, согласно приложению к настоящему постановлению.»;

1.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Отделу строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Шумерлинского района не позднее чем за 30 дней проинформировать через средства массовой информации пользователей автомобильных дорог, являющихся собственностью Шумерлинского района, о причинах и сроках временного ограничения движения в летний период и о возможности воспользоваться объездом: на сайте администрации Шумерлинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в издании «Вестник Шумерлинского района»;

обеспечить в период временного ограничения движения в летний период в специальных разрешениях на движение по автомобильным дорогам общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, указанным в приложении к настоящему постановлению, тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на оси которого более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось или группу осей (тележку), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 года № 272 «О правилах перевозок грузов автомобильным транспортом», в графе «Особые условия движения» внесение записи следующего содержания: «при введении временного ограничения в летний период движение разрешается в период с 22.00 до 10.00.»;

1.5. пункт 6 признать утратившим силу;

1.6. приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шумерлинского района.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Шумерлинского района, на которых
вводится временное ограничение движения транспортных средств в летний период

№ пп	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3
1	«Чебоксары - Сурское»- п. Красный Октябрь - п. Красный Атмал" (подъезд к школе п.Красный Октябрь) 002	0,944
2	«Чебоксары - Сурское» п. Красный Октябрь – п. Красный Атмал (участок Путь Ленина - Красный Атмал)031	2,753
3	«Чебоксары - Сурское» - п.Красный Октябрь – п. Красный Атмал» (участок1,2) 001	21,151
4	«Чебоксары- Сурское»- п.Красный Октябрь- п.Красный Атмал» п. Мыслец –разъезд Пинеры» 015	12,525
5	«Чебоксары - Сурское» - с. Большие Алгаши 006	1,498
6	«Чебоксары - Сурское» - с. Большие Алгаши (после моста 035)	2,559
7	«Чебоксары - Сурское» - с. Русские Алгаши - п. Речной» 003	7,983
8	"Подборное-Ахмасиха" (участок Кабаново-Ахмасиха)032	1,560
9	«Чебоксары - Сурское» - п. Кабаново –в. Ахмасиха» 011	2,29
10	Подъездная автодорога к заводу «БиоПарк» в Шумерлинском районе Чувашской Республики021	0,78
11	«Чебоксары- Сурское» - с. Юманай – д. Тарн-Сирма» 004	2,984
12	«Чебоксары - Сурское» - д. Эшменейкино- д. Кадеркино- д. Пюкрей» 012	6,115
13	«Чебоксары - Сурское» - д. Яндаши» 020	2,308
14	«Чебоксары - Сурское» - д. Тугасы 022	0,301
15	«Чебоксары- Сурское» - д. Пилешкасы» 025	1,390
16	«Чебоксары- Сурское» - с. Ходары - д.Егоркино» (подъезд к школе)» 017	0,7
17	«Чебоксары - Сурское» - с. Ходары –д. Егоркино - д. Пояндайкино» 018	2,863
18	«Чебоксары - Сурское» - с. Ходары –д. Егоркино» 016	7,419
19	«Ходары – Егоркино – Малиновка» 026	2,852
20	«Чебоксары- Сурское» - д. Торханы –д. Бреняши» 013	7,332
21	"Автодорога к д. Мыслец" 024	2,014
22	«Чебоксары - Сурское» - д. Молгачкино»019	1,054
23	«д. Торханы - д. Чертаганы»014	6,551
24	«Чебоксары- Сурское» - с. Туваны - д. Малые Туваны 005	6,142
25	д. Малые Туваны	1,56
	Торханы- Малые Туваны- Калиновка	
26	«Сура» - с. Нижняя Кумашка» 008	1,637
27	ул. Кирова, ул. Заречная в д. Верхняя Кумашка 034	0,897
28	«Сура» - п. Волга - п. Ульяновское» 010	5,17
29	«Сура» - с. Нижняя Кумашка - д. Верхняя Кумашка» 009	6,816
30	«Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Нижний Магарин»023	0,539

31	"Сура"-Верхний Магарин-Триер" 027	1,928
32	"Сура"-Верхний Магарин-Триер"007	9,118
33	«Сура» - Верхний Магарин - Триер» -Покровское» 028	1,605
34	«Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Комар» 029	0,592
35	«Сура» - Верхний Магарин - Триер» - Автобус» 030	0,61
	Итого по Шумерлинскому району:	133,270

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

От 15.04.2020 № 68-р

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 15.04.2020 № 108 «О внесении изменений в Указ Главы Чувашской Республики от 03.04.2020 № 92»:

1. Внести в распоряжение администрации Шумерлинского района Чувашской Республики от 03.04.2020 № 56-р изменение, дополнив его пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Ввести ограничение охоты путем запрета промысловой, любительской и спортивной охоты на пернатую дичь в период весенней охоты 2020 года в охотничьих угодьях на территории Шумерлинского района Чувашской Республики, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.»

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в информационном издании «Вестник Шумерлинского района».

ВЕСТНИК

ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР
тир. 500 экз

г. Шумерля , ул. Октябрьская - 24

e-mail: shumer@cap.ru

Номер сверстан в отделе информационного
обеспечения администрации Шумерлинского района
ЧР