

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

Об обеспечении подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне - зимний период 2020/2021 года

От 18.05.2020 № 197

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2020/2021 годы

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно - коммунального хозяйства и социальной сферы Шумерлинского района к осенне - зимнему периоду 2020/2021 года согласно приложению № 1.

2. Рекомендовать главам сельских поселений Шумерлинского района, руководителям организаций жилищно - коммунального хозяйства, бюджетных учреждений Шумерлинского района обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно - коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник Шумерлинского района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Шумерлинского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления
я возложить на первого заместителя главы – начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Шумерлинского района Мостайкина А.А.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Шумерлинского района от
18.05.2020 № 197

ПЛАН мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Шумерлинского района к осенне-зимнему периоду 2020/2021 годы

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Создание межведомственной комиссии и обеспечение общей координации работ по обеспечению готовности Шумерлинского района к работе в осенне-зимний период 2020/2021 годы	До 20 июня 2020г.	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ
2	Выполнение установленных объемов капитального ремонта и замены неисправных котлов, ветхих тепловых и водопроводных сетей	До 15 сентября 2020г.	Главы сельских поселений Шумерлинского района, руководители организаций ЖКХ (по согласованию)
3	Выполнение основных мероприятий по	До 15 сентября 2020г.	Главы сельских поселений

	подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021гг. потребителей тепловой энергии		Шумерлинского района, руководители организаций ЖКХ (по согласованию)
4	Выполнение основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций	До 15 сентября 2020г.	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ, главы сельских поселений Шумерлинского района, руководители организаций ЖКХ (по согласованию)
5	Проведение комиссионной проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. №103		
	- потребителей тепловой энергии	До 15 сентября 2020г.	Главы сельских поселений Шумерлинского района, Руководители организации ЖКХ (по согласованию)
	- теплоснабжающих и теплосетевых организаций	До 1 ноября 2020г.	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ, главы сельских поселений Шумерлинского района, руководители организаций ЖКХ (по согласованию)
6	Получение паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2020/2021 года и представление копии в Минстрой Чувашии	До 15 ноября 2020 года	Администрация Шумерлинского района
7	Осуществление мониторинга текущих платежей и погашения задолженности за потребленные организациями ЖКХ топливно - энергетические ресурсы с представлением информации в Минстрой Чувашии ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за отчетным	С 1 октября 2020г. по 30 апреля 2021г.	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ, фин. отдел администрации Шумерлинского района, организации ЖКХ (по согласованию)
8	Создание запасов жидкого и твердого топлива в утвержденных объемах	До 1 октября 2020г.	Администрация Шумерлинского района
9	Осуществление мониторинга неснижаемых запасов материально-технических ресурсов в организациях топливно-энергетического комплекса и ЖКХ для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций с представлением инф-ии в Минстрой Чувашии ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным	С 01 октября 2020г. по 30 апреля 2021 года.	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ, главы сельских поселений Шумерлинского района, руководители организаций ЖКХ (по согласованию)
10	Обеспечение резервирования источников электроснабжения коммунальных отопительных котельных, оснащения объектов резервными автономными источниками питания для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций в с. Юманай и с. Русские Алгаши	До 1 октября 2020г.	Глава Юманайского сельского поселения и глава Русско-Алгашинского сельского поселения, руководители организаций ЖКХ (по согласованию)
11	Подготовка источников теплоснабжения к работе на резервных видах топлива в режимах ограничения поставки природного газа при возникновении аварийных ситуаций и в период похолоданий	До 1 октября 2020г.	Отдел образования, спорта и молодежной политики, главы сельских поселений, руководители организаций ЖКХ (по согласованию)
12	Подготовка специальной техники и механизмов организаций ЖКХ к работе в зимних условиях, заготовка в полном	До 1 октября 2020г.	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ, главы сельских поселений Шумерлинского района,

	объеме против гололедных реагентов		руководители организаций ЖКХ (по согласованию)
13	Работа в круглосуточном режиме объединенных аварийно-диспетчерских служб организаций ЖКХ	Постоянно	Руководители организаций ЖКХ, ЕДДС Шумерлинского района
14	Проведение учебно-тренировочных занятий по комплексному взаимодействию при ликвидации аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса, ЖКХ и социальной сферы	До 15 ноября 2020г.	Главы сельских поселений Шумерлинского района руководители организаций ЖКХ, отдел образования, спорта и молодежной политики, ЕДДС Шумерлинского района
15	Представление информации о подготовке жилищного фонда к работе в осенне - зимний период 2020/2021 года:		
	- в Минстрой Чувашии	ежемесячно 1 и 15 числа в период с 1 июля по 30 сентября 2020г	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ
	- в Госжилинспекцию Чувашии	еженедельно в период с 1 августа по 30 сентября 2020г.	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ
16	Своевременное представление информации о ходе подготовки ЖКХ к работе в осенне - зимний период, форма 1-ЖКХ (зима) срочная в Минстрой Чувашии	ежемесячно 1 числа месяца, следующего за отчетным, в период с 1 июля по 1 ноября 2020г.	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ
17	Обеспечение ежедневного представления информации о подаче тепла на объекты социальной сферы и жилищного фонда в Минстрой Чувашии	Со дня начала отопительного сезона до полного подключения объектов	Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ, отдел образования, спорта и молодежной политики

Приложение № 2
к постановлению администрации
Шумерлинского района от
18.05.2020 № 197

О Б Ъ Е М Ы
выполнения ремонта жилищного фонда на 2020 год

(км.)

№ п/п	Наименование муниципального района, сельского поселения	Количество МКД, ед.	ремонт внутридомовых систем, тыс. пог. метров				ремонт	
			водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	электро-снабжения	тепловых узлов, ед.	кровель, тыс. кв. м.
	Шумерлинский район	2	0,00	-	0,00	-	-	0,00
1	Русско - Алгашинское сельское поселение	5	0,00		0,00			0,00
2	Юманайское сельское поселение	3	0,00		0,00			0,00

ОБЪЕМЫ
замены ветхих тепловых и водопроводных сетей на 2020 год

(км.)

№ п/п	Наименование муниципального района, сельского поселения	Ветхие тепловые сети в двухтрубном исчислении		Ветхие водопроводные сети	
		всего	в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства	всего	в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства
	Шумерлинский район	0,015	0,015	0,13	0,13

1.	Русско - Алгашиинское сельское поселение	0,015	0,015	0,13	0,13
2.	Юманайское сельское поселение	0,00	0,00	0,00	0,00

**Перечень основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду
на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. из м.	Всего	Срок выполнения
1	Ревизия запорной арматуры	шт.	50	до 10 июня 2020
2	Гидравлическая прессовка отопительных котлов и системы отопления в целом	шт.	13	до 15 августа 2020
3	Измерения сопротивления изоляции между «Ф» и «0».		14	до 1 сентября 2020
4	Ремонт отопительных печей и дымоходов	шт	22	до 15 сентября 2020
5	Гидравлическая промывка системы теплоснабжения	км.	1,5	до 15 августа 2020

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

О проведении аукциона по продаже земельных участков

От 22.05.2020 № 203

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, а именно:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 21:23:270104:317 площадью 300 кв. м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Большеалгашиинское сельское поселение, п Кабаново, ул. Набережная, видом разрешенного использования – ведение огородничества;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 21:23:071408:226 площадью 422 кв. м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Юманайское сельское поселение, с. Юманай, ул. Мира, видом разрешенного использования – ведение огородничества;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 21:23:080802:383 площадью 585 кв. м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, д. Верхняя Кумашка, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30.06.2020 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района № 203 от 22 мая 2020 года «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района, юридический и фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 24342.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 30.06.2020 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 28.05.2020 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 23.06.2020 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 июня 2020 г. в 14.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона – право собственности на земельные участки из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:270104:317 площадью 300 кв. м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Большеалгашиновское сельское поселение, п. Кабаново, ул. Набережная, видом разрешенного использования – ведение огородничества;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:071408:226 площадью 422 кв. м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Юманайское сельское поселение, с. Юманай, ул. Мира, видом разрешенного использования – ведение огородничества;

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:080802:383 площадью 585 кв. м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, д. Верхняя Кумашка, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения (ограничения) использования земельных участков:

По лотам №1 и 2 обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

По лоту №3: установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.02.2020. Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.08.2018 №б/н. Сопроводительное письмо от 19.10.2018 №08-05/621. Распоряжение об определении границ зон затопления, подтопления реками Алатырь, Кумашка, Алгашка, Шоля, Хондор (Хонададарка) территории населенных пунктов Чувашской Республики от 22.08.2018 №3-зп.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определяется в соответствии с [Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» \(в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены\):](#)

№ лота	Начальная цена предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	5000,0	150,0	1000,0
2	7000,0	210,0	1400,0
3	10000,0	300,0	2000,0

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельных участков и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района л/с 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот №_____) и должен быть перечислен не позднее 23.06.2020.

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равному начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 30.06.2020 в 14.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату аренды земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот

участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)24342.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ВЕСТНИК

ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР
тир. 500 экз

г. Шумерля, ул. Октябрьская - 24

e-mail: shumer@cap.ru

Номер сверстан в отделе информационного
обеспечения администрации Шумерлинского района
ЧР