

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИҪḔРПӲ РАЙОНḔ |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН** |
| **ҪḔРПӲ РАЙОНḔН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВḔ**  **ЙЫШĂНУ**  **2020 ç. февралӗн 20-мӗшӗ 44-06 №**  **Ҫӗрпÿ хули** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА** РЕШЕНИЕ **20 февраля 2020 г.**  **№ 44-06**  **г. Цивильск** |

**"О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики"**

В соответствии с [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/17565427/0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 года N 580 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики", в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Цивильского района и увеличения доходов от сдачи его в аренду

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики (далее - Порядок).

2. Рекомендовать Администрации Цивильского района Чувашской Республики в соответствии с заключенными договорами произвести перерасчет платежей по договорам аренды имущества, находящиеся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, в соответствии с [Порядком](#sub_1000)**.**

3. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/17670601/0) (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава Цивильского района Т.В. Баранова

Утвержден

[решением](#sub_0) Собрания депутатов

Цивильского района

от 20.02.2020 N 44-06

# Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики

1. При передаче в аренду имущества, находящееся в муниципальной собственности Цивильского района (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по формуле

Ап = Ад + Аз,

где:

Ап - годовой размер арендной платы;

Ад - доходная часть размера арендной платы, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12112509/0) Российской Федерации об оценочной деятельности;

Аз - затратная часть размера арендной платы, составляющая сумму затрат на проведение независимой оценки.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

3. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с [пунктом 1](#sub_101) настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| Органы государственной власти и органы местного самоуправления | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения | 0,2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70353464/0) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и медицинских организациях | 0,6 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | 0,9 |