

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

18 декабря 2020 г. № 20

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Большешатъминского сельского поселения
Красноармейского района Ивановой Г.И.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района,
Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Большая Шатъма, ул. Центральная,
д. 6

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Большешатъминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» генеральный план Большешатъминского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 01.12.2008 № С-21/1 (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2669633&gov_id=389.

2. В результате проверки процедуры принятия решения о внесении изменений в генеральный план Большешатъминского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 05.04.2018 № С-34/1, выявлены нарушения действующего на момент проведения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему не размещены на официальном сайте и экспозиция или экспозиции такого проекта не открыты; экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

2) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 12.02.2018 № 13, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились, не организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

5) нарушение части 7 статьи 9 ГрК РФ – органом местного самоуправления не обеспечен доступ к проекту документа территориального планирования муниципального образования и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП не менее чем за три месяца до их утверждения;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний подготовил и оформил протокол публичных слушаний, в котором не указал информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

9) нарушение части 9 статьи 9 ГрК РФ – администрацией Большешатьминского сельского поселения не обеспечен в десятидневный срок доступ к утвержденному документу территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

3. В результате проверки генерального плана Большешатьминского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 01.12.2008 № С-21/1 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения от 05.04.2018 № С-34/1), установлено, что содержание генерального плана Большешатьминского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

4. В результате проверки выявлено, что программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большешатьминского сельского поселения в нарушение части 5.1 статьи 26 ГрК РФ не разработана и не утверждена органом местного самоуправления Большешатьминского сельского поселения.

5. В результате проверки процедуры утверждения правил землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения от 05.04.2017 № С-18/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 16.02.2017 не опубликовано в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

3) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 05.04.2017 № С-18/2 правила землепользования и застройки Большешатъминского сельского поселения не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. В результате проверки процедуры утверждения правил землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 14.06.2018 № С-39/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 02.04.2018 № 24, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 02.04.2018 № 24, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 08.06.2018 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 08.06.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках

публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 08.06.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения от 14.06.2018 № С-39/2 правила землепользования и застройки Большешатьминского сельского поселения не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения от 24.09.2019 № С-56/3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 15.07.2019 № 66, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 16.09.2019 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 16.09.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 16.09.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Большешатминского сельского поселения от 20.03.2020 № С-62/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 27.12.2019 № 111, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 27.12.2019 № 111, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 28.02.2020 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались

предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 28.02.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 28.02.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Большешатьминского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения от 14.06.2018 № С-39/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения от 24.09.2019 № С-56/3 и от 20.03.2020 № С-62/1), не соответствуют ГрК РФ.

10. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки выявлено:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 01.06.2020 № 61, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 01.06.2020 № 61, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 12 статьи 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки не проведены.

11. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, выданных администрацией Большешатьминского сельского поселения и предоставленных на проверку, выявлены нарушения статей 44 и 57.3 ГрК РФ, действующих на момент выдачи ГПЗУ, при оформлении всех проверенных

градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 18.12.2020 № 43).

12. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Большешатьминского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21 302 204 2017 от 02.05.2017 и № 21 302 202 2019 от 03.06.2019 (№№ 4 и 9 в разделе III.2 акта проверки от 18.12.2020 № 43) выданы администрацией Большешатьминского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение пункта 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Большешатьминского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21 302 202 2018 от 21.08.2018 (№ 8 в разделе III.2 акта проверки от 18.12.2020 № 43) на объект индивидуального жилищного строительства;

3) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21 302 201 2017 от 09.02.2017, № 21 302 202 2017 от 21.02.2017, № 21 302 203 2017 от 03.04.2017, № 21 302 206 2017 от 02.08.2017, № 21 302 209 2017 от 20.12.2017, № 21 302 101 2018 от 01.03.2018, (№№ 1-3, 5-7 в разделе III.2 акта проверки от 18.12.2020 № 43) выданы администрацией Большешатьминского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

4) нарушение части 19 статьи 51 ГрК РФ – срок действия выданных администрацией Большешатьминского сельского поселения разрешений на строительство № 21 302 202 2017 от 21.02.2017 и № 21 302 203 2017 от 03.04.2017 (№№ 2 и 3 в разделе III.2 акта проверки от 18.12.2020 № 43) составил менее 10 лет;

5) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство (№№ 1-9 в разделе III.2 акта проверки от 18.12.2020 № 43) не соответствуют требованиям указанного приказа.

13. В результате выборочной проверки разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выданных администрацией Большешатьминского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Большешатьминского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21 302 301 2019 от 25.12.2019 (№ 2 в разделе III.3 акта проверки от 18.12.2020 № 43) в отсутствие необходимых документов;

2) нарушение части 4 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» - администрацией Большешатьминского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21 302 301 2017 от 01.11.2017 (№ 1 в разделе III.3 акта проверки от 18.12.2020 № 43), хотя получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию до 01.03.2020 не требовалось;

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (№№ 1 и 2 в разделе III.3 акта проверки от 18.12.2020 № 43) не соответствуют требованиям указанного приказа.

14. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Большешатъминского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Большешатъминского сельского поселения выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 23.01.2019 № 2, от 01.04.2019 № 3, от 11.04.2019 № 4, от 14.08.2019 № 6, от 04.10.2019 № 7, от 26.11.2019 № 8, от 14.05.2020 № 4 (№№ 1-7 в разделе III.4 акта проверки от 18.12.2020 № 43) вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

15. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Большешатъминского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Большешатъминского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.06.2019 № 1, от 22.07.2019 № 2, от 15.05.2020 № 1, от 18.05.2020 № 2, от 28.05.2020 № 3, 26.08.2020 № 5, 03.06.2020 № 5 направлены застройщикам Петрову И.Н., Михайлову Г.А., Александрову Ю.Г., Скуповой М.В., Митрофановой М.И., Терентьевой А.К., Кузьмину Я.А. в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 18.12.2020 № 43, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-7 в разделе III.5 акта проверки от 18.12.2020 № 43);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлениях Петрова И.Н. от 20.06.2019, Скуповой М.В. от 18.05.2020 и Терентьевой А.К. от 26.08.2020 об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Большешатъминского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Большешатъминского сельского поселения выданы уведомления от 21.06.2019 № 1, от 18.05.2020 № 2 и от 26.08.2020 № 5 о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности (№№ 1, 4 и 6 в разделе III.5 акта проверки от 18.12.2020 № 43).

16. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и межевания по объекту: «Строительство автомобильной дороги к д. Анаткасы по улицам Чапаева, Ельникова и Дружбы Красноармейского района Чувашской Республики»,

утвержденного постановлением администрации Большешатьминского сельского поселения от 17.04.2017 № 14, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 1 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не принято решение о подготовке проекта планировки и межевания территории;

2) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке проекта планировки и межевания территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

3) нарушение части 4 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не обеспечено рассмотрение проекта планировки и межевания территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) нарушение части 5 статьи 46 ГрК РФ – проект планировки и межевания территории до его утверждения не рассмотрен на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

6) нарушение части 13 статьи 46 ГрК РФ – решение об утверждении проекта планировки и межевания территории принято главой местной администрации поселения без учета протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденная постановлением администрации Большешатьминского сельского поселения от 17.04.2017 № 14 документация по планировке территории - проект планировки и межевания по объекту: «Строительство автомобильной дороги к д. Анаткасы по улицам Чапаева, Ельникова и Дружбы Красноармейского района Чувашской Республики» - не опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещена на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

17. В результате проверки порядка и процедур установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения администрацией Большешатьминского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства уведомлений о завершении сноса выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Большешатьминского сельского поселения, в адрес которой поступили уведомления о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора (№№ 1-5 в разделе III.8 акта проверки от 18.12.2020 № 43).

18. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2018 № С-32/1, выявлено нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не размещен на

официальном сайте Большешатъминского сельского поселения в сети «Интернет», опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, с нарушением срока, указанного в части 6 статьи 29.4 ГрК РФ (менее чем за два месяца до их утверждения).

19. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2018 № С-32/1 (далее – МНП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

20. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большешатъминского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 05.08.2008 № С-19/4, не соответствует требованиям ГрК РФ.

21. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большешатъминского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 05.08.2008 № С-19/6, не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

22. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большешатъминского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большешатъминского сельского поселения утвержденное решением собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 05.08.2008 № С-19/2, не соответствует ГрК РФ.

23. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением Главы администрации Большешатъминского сельского поселения от 21.10.2009 № 33 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

24. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Большешатъминского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 05.08.2008 № С-19/5, не соответствует требованиям ГрК РФ.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации Большешатъминского

сельского поселения от 10.08.2017 № 49 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 17.09.2018 № 63) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац шестой не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4 раздела III:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, указанное в абзаце первом подраздела 1.1 раздела I и в абзаце втором подраздела 2.1 раздела II административного регламента, не соответствует наименованию административного регламента, указанному в постановлении 10.08.2017 № 49.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Большешахьминского сельского поселения от 10.12.2018 № 92 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

в разделе I:

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 1.5 не соответствует требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

подраздел 2.7 раздела не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте

задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

10) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ;

11) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

12) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

13) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

14) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

15) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории;

в разделе III:

отсутствует процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

отсутствует процедура утверждения документации по планировке территории;

абзац пятый подпункта 3.1.3.1 пункта 3.1.3 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

приложение № 1 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: в абзацах четвертом–шестом подпункта 3.1.3.2 пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III содержатся ссылки на подраздел 2.8 административного регламента, которые не соответствуют смысловой нагрузке.

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Большешатъминского сельского поселения от 19.11.2018 № 76 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 25.12.2018 № 103 и от 02.09.2020 № 80) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6 раздела II:

пункт 2.6.1 не соответствует требованиям части 7 и пункту 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

также в пункте 2.6.1:

подпункт 2.6.1.1 не соответствует требованиям части 21.1 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.2 не соответствует требованиям части 21.2 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.5 не соответствует требованиям части 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.7 не соответствует требованиям части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.8 не соответствует требованиям части 21.11 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.11 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подпункте 2.6.1.12:

абзац второй не соответствует требованиям пункту 1 части 21.16 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий не соответствует требованиям пункту 2 части 21.16 статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.8 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.8.1 и 2.8.2 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в части 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац третий не соответствует требованиям части 10 статьи 51 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 10 статьи 51 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

блок-схема, приведенная в приложении № 5, не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

28. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Большешатьминского сельского поселения от 10.08.2017 № 51 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большешатьминского сельского поселения от 04.10.2017 № 64, от 09.10.2018 № 65 и от 25.12.2018 № 104) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (срок выдачи разрешения на ввод составляет 5 рабочих дней, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

пункт 5 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 8 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит услуги, не предусмотренные действующим законодательством;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац первый не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 3.5 не соответствует требованиям части 10.1 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 7 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» отсутствует подраздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые

заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления»;

абзац девятый подраздела 2.10 раздела II содержит ссылку на пункт 2.6.1 который отсутствует в административном регламенте;

абзац третий подраздела 3.2, абзац четвертый подраздела 3.3, абзац второй подраздела 3.5 раздела III содержит ссылку на подраздел 2.7 который признан утратившим силу.

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Большешатьминского сельского поселения от 10.12.2018 № 90 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большешатьминского сельского поселения от 01.03.2019 № 17) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 3.1 раздела III:

отсутствует процедура «организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзацы восьмой и девятый пункта 3.1.3 не относятся к данному пункту, так как решения, указанные в данных пунктах на этом этапе не принимаются, должна быть проведена процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в разделе II отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

в абзаце девятом подраздела 3.1 имеется ссылка на приложение № 4 вместо приложения № 2;

в блок-схеме, приведенной в приложении № 2, имеется ссылка на администрацию города.

30. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Большешатьминского сельского поселения от 10.12.2018 № 93 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большешатьминского сельского поселения от 01.03.2019 № 16) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

отсутствует процедура «организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

абзацы восьмой и девятый пункта 3.1.3 не относятся к данному пункту, так как решения, указанные в данных пунктах на этом этапе не принимаются, должна быть проведена процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствуют требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в разделе II отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

в абзаце девятом подраздела 3.1 имеется ссылка на приложение № 4 вместо приложения № 2;

в блок-схеме, приведенной в приложении № 2, имеется ссылка на администрацию города.

31. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

32. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Большешатыминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

33. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Большешатыминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

34. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большешатыминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

35. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 18 декабря 2020 года № 43, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 15 марта 2021 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 18 декабря 2020 года № 43, на официальном сайте Большешатъминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 9 августа 2021 года привести генеральный план Большешатъминского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 01.12.2008 № С-21/1 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 05.04.2018 № С-34/1), в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 15 марта 2021 года разработать и утвердить нормативным правовым актом органа местного самоуправления Большешатъминского сельского поселения программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большешатъминского сельского поселения.

4. До 14 мая 2021 года внести изменения в правила землепользования и застройки Большешатъминского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 14.06.2018 № С-39/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения от 24.09.2019 № С-56/3 и от 20.03.2020 № С-62/1), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ.

5. До 14 мая 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2018 № С-32/1 (далее – МНПП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНГП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

6. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большешатьминского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Большешатьминского сельского поселения от 05.08.2008 № С-19/4.

7. До 15 марта 2021 года признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большешатьминского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Большешатьминского сельского поселения от 05.08.2008 № С-19/6.

8. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большешатьминского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большешатьминского сельского поселения утвержденное решением собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения от 05.08.2008 № С-19/2.

9. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением Главы администрации Большешатьминского сельского поселения от 21.10.2009 № 33 (приложение № 2).

10. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Большешатьминского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Большешатьминского сельского поселения от 05.08.2008 № С-19/5.

11. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Большешатьминского сельского поселения от 10.08.2017 № 49 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 17.09.2018 № 63) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац шестой не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4 раздела III:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридического характера: наименование административного регламента, указанное в абзаце первом подраздела 1.1 раздела I и в абзаце втором подраздела 2.1 раздела II административного регламента, привести в соответствие с наименованием административного регламента, указанным в постановлении 10.08.2017 № 49.

12. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Большешатъминского сельского поселения от 10.12.2018 № 92 (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

в разделе I:

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 1.5 не соответствует требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

подраздел 2.7 раздела не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

10) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ;

11) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

12) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

13) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

14) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

15) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории;

в разделе III:

отсутствует процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

отсутствует процедура утверждения документации по планировке территории;

абзац пятый подпункта 3.1.3.1 пункта 3.1.3 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

приложение № 1 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера: в абзацах четвертом–шестом подпункта 3.1.3.2 пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III исключить ссылки на подраздел 2.8 административного регламента, которые не соответствуют смысловой нагрузке.

13. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большешатъминского сельского поселения от 19.11.2018 № 76 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 25.12.2018 № 103 и от 02.09.2020 № 80) (далее - административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6 раздела II:

пункт 2.6.1 не соответствует требованиям части 7 и пункту 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

также в пункте 2.6.1:

подпункт 2.6.1.1 не соответствует требованиям части 21.1 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.2 не соответствует требованиям части 21.2 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.5 не соответствует требованиям части 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.7 не соответствует требованиям части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.8 не соответствует требованиям части 21.11 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.6.1.11 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подпункте 2.6.1.12:

абзац второй не соответствует требованиям пункту 1 части 21.16 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий не соответствует требованиям пункту 2 части 21.16 статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.8 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.8.1 и 2.8.2 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в части 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац третий не соответствует требованиям части 10 статьи 51 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 10 статьи 51 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

блок-схема, приведенная в приложении № 5, не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

14. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Большешатъминского сельского поселения от 10.08.2017 № 51 (с учетом

изменений, внесенных постановлениями администрации Большешатьминского сельского поселения от 04.10.2017 № 64, от 09.10.2018 № 65 и от 25.12.2018 № 104) (далее - административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (срок выдачи разрешения на ввод составляет 5 рабочих дней, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

пункт 5 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 8 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит услуги, не предусмотренные действующим законодательством;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац первый не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 3.5 не соответствует требованиям части 10.1 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 7 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» предусмотреть подраздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления»;

абзац девятый подраздела 2.10 раздела II исключить ссылку на пункт 2.6.1;

абзац третий подраздела 3.2, абзац четвертый подраздела 3.3, абзац второй подраздела 3.5 раздела III исключить ссылку на подраздел 2.7, который признан утратившим силу.

15. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большешатъминского сельского поселения от 10.12.2018 № 90 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большешатъминского сельского поселения от 01.03.2019 № 17) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 3.1 раздела III:

отсутствует процедура «организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзацы восьмой и девятый пункта 3.1.3 не относятся к данному пункту, так как решения, указанные в данных пунктах на этом этапе не принимаются, должна быть проведена процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в разделе II предусмотреть основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

в абзаце девятом подраздела 3.1 предусмотреть ссылку на приложение 2;

в блок-схеме, приведенной в приложении № 2, исключить ссылку на администрацию города.

16. До 15 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большешатъминского сельского поселения от 10.12.2018 № 93 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большешатъминского сельского поселения от 01.03.2019 № 16) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

отсутствует процедура «организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

абзацы восьмой и девятый пункта 3.1.3 не относятся к данному пункту, так как решения, указанные в данных пунктах на этом этапе не принимаются, должна быть проведена процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствуют требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в разделе II предусмотреть основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

в абзаце девятом подраздела 3.1 предусмотреть ссылку на приложение 2;

в блок-схеме, приведенной в приложении № 2, исключить ссылку на администрацию города.

17. До 15 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

18. До 15 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики».

19. До 15 марта 2021 года разработать и утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

20. До 15 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики».

21. До 15 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

22. До 16 августа 2021 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

23. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 9, 26, 28, 29.2, 29.4, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

24. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 18.12.2020 № 43.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.

(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 25 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

