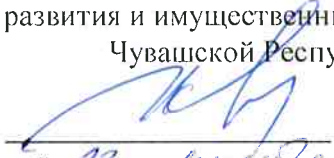


Утверждаю
Заместитель министра экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики


И.Н. Крылова
« 23 » декабря 2020г.

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренда земельного участка, находящегося в государственной
собственности Чувашской Республики**

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики.

Организатор аукциона – Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д.10.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://mines.cap.ru>.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (8352) 56-52-38.

Аукцион проводится на основании распоряжения Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 23.12.2020 № 952 -р.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Аукцион состоится 28 января 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, конференцзал.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 28 января 2021 года, 15 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, конференцзал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 декабря 2020 года, 8 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 января 2021 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 24.

Определение участников аукциона состоится в Министерстве экономического развития и имущественных отношений 27 января 2021 г. в 14 часов 00 минут.

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (<http://mines.cap.ru>), администрации г. Чебоксары Чувашской Республики (<http://gcheb.cap.ru>), в газете «Чебоксарские новости».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее – Участок):

Лот 1 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:01:020301:90 площадью 18 кв. м, местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 5, вид разрешенного использования – для эксплуатации торгового киоска;

- правообладатель Участка: Чувашская Республика (номер государственной регистрации права 21-21-01/074/2009-239 от 07.05.2009);
- существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;
- границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2020 №99/2020/365495154, выданной ФГИС ЕГРН;
- цель использования – для эксплуатации торгового киоска;
- срок аренды – 5 лет.
- начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок – 20088 (Двадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей, без учета НДС;
- размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 4018 (Четыре тысячи восемнадцать) рублей, без учета НДС.
- «шаг аукциона» устанавливается в сумме 603 (Шестьсот три) рубля и не изменяется в течение всего аукциона.

Участок включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденную решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 №1516. Срок осуществления торговой деятельности – круглогодично, специализация торгового объекта (ассортимент реализуемого товара) – непродовольственные товары (печатная продукция).

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено

законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, каб. 24, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта и свидетельства о государственной регистрации права на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. При наличии письменного запроса на осмотр земельного участка, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится 13.01.2021 и 20.01.2021 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем по следующим реквизитам:

Получатель: Минфин Чувашии (Минэкономразвития, л/с 05262400431), счет 40302810000004000011 в Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2128015438, КПП 213001001, ОКТМО 97701000.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор о задатке оформляется по форме «ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ», размещенной на сайте Минэкономразвития Чувашии, и подписывается заявителем или его представителем по доверенности. Заявитель представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке, и лица, выдавшего доверенность.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **28 января 2021 года в 14 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 2).

Министерство экономического
развития и имущественных
отношений
Чувашской Республики

Заявка
на участие в аукционе

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении 28 января 2021 года аукциона по
продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель
_____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером
_____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), размещенным на
официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о
проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
на официальных сайтах Министерства экономического развития и имущественных отношений
Чувашской Республики ([http:// mines.cap.ru/](http://mines.cap.ru/)), администрации г. Чебоксары Чувашской
Республики (http://gcheb.cap.ru), в газете «Чебоксарские новости».

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете
аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной
цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том
числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора
аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и
его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах
аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию
об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия
его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность
ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить
самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном п.7 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
Чувашской Республики,

г. Чебоксары

«___» _____ 20__ г.

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемое далее Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов площадью ___ кв.м, адрес (местонахождение) объекта: _____, кадастровый номер земельного участка - _____, для _____.

1.2. Границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____, выданной ФГИС ЕГРН (приложение № 2).

Правообладатель Участка: Чувашская Республика (номер государственной регистрации права _____); существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с ____ г. до ____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в Минэкономразвития Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении, передать Арендодателю все произведенные на Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с ____ г. устанавливается в сумме _____ () руб. коп., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором в Управление

Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2128015438, КБК 84011105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000, уникальный идентификатор начисления (приложение N 4).

Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора.

4.2. Уплата денежных средств, составляющих неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется путем перечисления в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии) на счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2128015438, КБК 84011607090020000140, КПП 213001001.

4.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

*В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» арендная плата ежегодно, но не более одного раза в год, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.4. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

4.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части – основную сумму долга.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае досрочного расторжения Договора платежи, указанные в п. 4.1 Договора, выплаченные Арендатором до даты расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

5.2. Неотделимые улучшения Участка, созданные в результате выполнения работ по подготовке Участка для освоения, произведенных до начала строительства, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Арендатором, поступают в собственность Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 4.1. настоящего договора) Арендатор уплачивает пению из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего договора.

абзацы, обозначенные знаком «» действуют в случаях, предусмотренных пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.*

6.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего договора.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон,
- по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором,
- использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением (п. 1.1. Договора);
- использования Участка способами, приводящими к его порче;
- невнесения Арендатором арендных платежей более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;
- нарушения сроков, предусмотренных пунктом 4.1. Договора;

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

9.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9.4. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной Стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики.

9.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: 1 экз. - у Арендатора, 2 экз. – у Арендодателя, 3 экз. - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики:

Юридический адрес: 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д.10,
почтовый адрес: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84
телефон: (8352) 64-21-32, факс 64-21-49.

Реквизиты для перечисления арендной платы: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии) счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2128015438, КБК 84011105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000.

Арендатор: _____
телефоны: _____, факс: _____
Расчетный счет Арендатора N _____
_____, БИК _____, ИНН _____

К договору прилагается:

1. Протокол заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, от _____ г., на ___ л. (приложение 1).

2. Выписка из ЕГРН, на ___ л. (приложение 2).

3. Акт приема-передачи земельного участка, на ___ л. (приложение 3).

4. Уникальный идентификатор начисления, на ___ л. (приложение N 4).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:
