**Экз. № \_\_\_\_**

ОТЧЕТ ПРОВЕРКИ

город Чебоксары 23 апреля 2021

На основании поручения Главы города Чебоксары - председателя Чебоксарского городского Собрания депутатов на проведение проверки от 16.04.2021 № 7 заведующим сектором бюджетного анализа, имущественного комплекса и экспертизы контрольно-счетной палаты города Чебоксары Голубевой Т.Н. и главным специалистом-экспертом контрольно-счетной палаты города Чебоксары Алексеевым В.Н. проведено контрольное мероприятие «Аудит использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных в 2019 - 2020 годах и истекшем периоде 2021 года на реализацию отдельных мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» в части государственной поддержки на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей).

Проверка проведена с ведома заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства – начальника управления архитектуры и градостроительства города Чебоксары Кучерявого И.Л. в присутствии начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности – главного бухгалтера Илларионова В.В.

Проверка начата 16.04.2021,

окончена 23.04.2021.

Проверкой выявлено:

Законом Чувашской Республики от 17.10.2005 № 42 «О регулировании жилищных отношений» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях, которые находятся на территории Чувашской Республики, признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, утвержден постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.07.2013 № 292 (далее – Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам).

Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, специализированных жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, наделенными государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с нормами Закона Чувашской Республики «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями».

Прием заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в список, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется отделами охраны прав детства районных администрации города Чебоксары.

Заявления о включении детей-сирот в список, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, принимаются по достижении детьми-сиротами возраста 14 лет.

Формирование списка, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, осуществляется по форме, утвержденной Порядком предоставления жилых помещений детям-сиротам.

Дети-сироты, принятые на учет для обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма до вступления в силу норм закона Чувашской Республики от 17.10.2005 № 42 «О регулировании жилищных отношений» в части однократного предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, включены в список исходя из даты признания их нуждающимися в жилых помещениях на основании принятого соответствующего постановления районной администрации города Чебоксары.

По состоянию на 01.01.2020 количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в список подлежащих обеспечению благоустроенными помещениями составляло 739 человек, по состоянию на 01.01.2021 – в количестве 800 человек.

В соответствии с условиями реализации мероприятий государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.10.2018 № 405 принята подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

На основании Закона Чувашской Республики от 30.11.2006 № 55 «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» государственные полномочия Чувашской Республики по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исполняют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Постановлением администрации города Чебоксары от 28.10.2019 № 2616 утверждена муниципальная программа города Чебоксары «Обеспечение граждан в городе Чебоксары доступным и комфортным жильем».

Паспортом указанной программы предусмотрена реализация подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот).

Ответственным исполнителем мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот определено Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Основным и единственным мероприятием реализации Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот утверждено мероприятие по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

Данное основное мероприятие, включает в себя мероприятия по проведению ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет, а также мероприятия по предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

Указанные мероприятия предусматривают использование в полном объеме предоставленных из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджету города Чебоксары субвенции на обеспечение специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, приведение жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лиц из их числа, возрасте от 14 до 23 лет, в пригодное для проживания состояние, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятия Подпрограммы рассчитаны на период 2019-2025 годов.

Реализация подпрограммы не предусматривает выделения отдельных этапов. Сроки реализации Подпрограммы предусмотрены в 2019–2025 годах.

Финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот должно осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и субсидий из федерального бюджета, поступающих в республиканский бюджет Чувашской Республики на указанные цели и выделяемых бюджету города Чебоксары.

Предоставление средств на реализацию мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в проверяемом периоде осуществлялось в соответствии с Правилами предоставления субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.09.2013 № 344, на основании соответствующих Соглашений о предоставлении субвенций бюджету муниципального городского округа на осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилого фонда по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений», и по ведению учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку, заключенных между министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и администрацией города Чебоксары.

Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 № 1505 «О бюджете муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (без учета уточнений и изменений, внесенных в течение 2019 года) предусмотрены ассигнования на реализацию мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот по разделу 10 «Социальная политика» подразделу 04 «Охрана семьи и детства» целевой статье А22011А820 «Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» виду расходов 410 «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности» в общем объеме 33 391,9 тыс. рублей.

В целях реализации решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 № 1505 «О бюджете муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» на основании Соглашения от 01.02.2019 № 21 о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования города Чебоксары управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары передало полномочия муниципального заказчика МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (далее – МБУ «УКСиР»).

На основании указанного Соглашения МБУ «УКСиР» определяет в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» исполнителя работ по осуществлению государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с отчетом об исполнении бюджета муниципального образования – столицы Чувашской Республики за 2019 год, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 11.08.2020 № 2223, расходы по реализации мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в 2019 году составили в общем объеме 40 301,056 тыс. рублей.

В целях реализации программных мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в 2019 году МБУ «УКСиР» был проведен 31 открытый аукцион на приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

По итогам проведенных конкурсных процедур в 2019 году были заключены следующие контракты.

На основании результатов проведения аукциона в электронной форме № 0815300003219000241, протокола рассмотрения единственной заявки электронного аукциона от 19.04.2019 МБУ «УКСиР» заключен муниципальный контракт от 07.05.2019 № 4 с ООО «Альфа-Строй» на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в количестве 6 (шесть) квартир в городе Чебоксары. Цена контракта по результатам открытого аукциона составила 6 534,144 тыс. рублей.

По условиям муниципального контракта квартиры должны иметь надлежащее санитарное и техническое состояние, позволяющее нормальную эксплуатацию, быть свободными и подготовленными к заселению, отвечать установленным строительным, противопожарным нормам и правилам.

Срок поставки квартир определен условиями контракта с момента заключения контракта до 01.12.2019.

Датой поставки квартир считается дата регистрации права собственности города Чебоксары на квартиры

Гарантийный срок на жилые помещения (квартиры) составляет 5 лет, на технологическое и инженерное оборудование - 3 года, на оконные и дверные блоки, электрооборудование – один год. Гарантийные сроки исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема-передачи жилых помещений (квартир).

На основании акта приема передачи от 20.12.2019 ООО «Альфа-Строй» передало, а МБУ «УКСиР» приняло на праве собственности 6 (шесть) квартир, расположенных по адресу: г. Чебоксары, бульвар Солнечный дом № 8, и по адресу: г. Чебоксары, бульвар Солнечный дом № 8 корп. 1.

В связи с тем, что регистрация прав собственности на указанные выше квартиры получена лишь 25.12.2019 поставщику ООО «Альфа-Строй» была предъявлена претензия по уплате неустойки за 25 календарных дней в сумме 34,848 тыс. рублей, которая была удержана при оплате контракта. Оплата стоимости контракта была произведена Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары на основании платежного поручения от 27.12.2019 № 430399 на сумму 6 499,295 тыс. рублей.

Сумма удержанной неустойки в размере 34,848 тыс. рублей была возвращена в бюджет Чувашской Республики на лицевой счет Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики на основании платежного поручения от 27.12.2019 № 430400 в полном объеме.

На основании результатов проведения аукциона в электронной форме № 0815300003219000832, протокола рассмотрения единственной заявки электронного аукциона от 24.09.2019 МБУ «УКСиР» заключен муниципальный контракт от 07.10.2019 № 11 с ООО «РИЭЛТИ-ЧЕСТР-ГРУПП» на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в количестве 2 (две) квартиры в городе Чебоксары. Цена контракта по результатам открытого аукциона составила 2 185,216 тыс. рублей.

По условиям муниципального контракта квартиры должны иметь надлежащее санитарное и техническое состояние, позволяющее нормальную эксплуатацию, быть свободными и подготовленными к заселению, отвечать установленным строительным, противопожарным нормам и правилам.

Срок поставки квартир определен условиями контракта с момента заключения контракта до 01.12.2019.

Датой поставки квартир считается дата регистрации права собственности города Чебоксары на квартиры

Гарантийный срок на жилые помещения (квартиры) составляет 5 лет, на технологическое и инженерное оборудование - 3 года, на оконные и дверные блоки, электрооборудование – один год. Гарантийные сроки исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема-передачи жилых помещений (квартир).

На основании акта приема передачи от 27.11.2019 ООО «РИЭЛТИ-ЧЕСТР-ГРУПП» передало, а МБУ «УКСиР» приняло на праве собственности 2 (две) квартиры, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул. Академика В.Н. Чаломея дом № 5.

В связи с тем, что регистрация прав собственности на указанные выше квартиры получена лишь 02.12.2019 поставщику ООО «РИЭЛТИ-ЧЕСТР-ГРУПП» была предъявлена претензия по уплате неустойки за 2 календарных дня в сумме 0,946 тыс. рублей, которая была удержана при оплате контракта. Оплата стоимости контракта была произведена Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары на основании платежного поручения от 04.12.2019 № 120312 на сумму 2 184,269 тыс. рублей. Сумма удержанной неустойки в размере 0,946 тыс. рублей была возвращена в бюджет Чувашской Республики на лицевой счет Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской республики на основании платежного поручения от 04.12.2019 № 120313 в полном объеме.

Кроме того, в 2019 году были переданы в собственность муниципального образования города Чебоксары и соответственно оплачены жилые помещения (квартиры) приобретенные по муниципальным контрактам, заключенным в 2018 году по итогам проведенных конкурсных процедур в количестве 27 (двадцать семь) квартир. На основании данных бухгалтерских документов управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары общая сумма оплаченных муниципальных контрактов, которые были заключены в 2018 году составила в размере 30 822,945 тыс. рублей. Кроме того, сумма удержанной неустойки в связи с ненадлежащим исполнением контрактов составила в сумме 758,75 тыс. рублей, которая была перечислена на лицевой счет Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в полном объеме.

Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17.12.2019 № 1968 «О бюджете муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» предусмотрены ассигнования на реализацию мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот по разделу 10 «Социальная политика» подразделу 04 «Охрана семьи и детства» целевой статье А220000000 «Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» виду расходов 414 «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности» в общем объеме 76 455,9 тыс. рублей.

По данным бухгалтерской отчетности управления архитектуры и градостроительства расходы на реализацию мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в 2020 году составили в общей сумме 67 333,632 тыс. рублей.

На основании результатов проведения открытого аукциона в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки электронного аукциона № 0815300003220000936 от 11.12.2020 был заключен муниципальный контракт от 22.12.2020 № 033.01 на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Чебоксары (с условием о расчетах по счету эскроу) с ООО «Специализированный застройщик «Вега». Общая стоимость квартир по муниципальному контракту составляет 7 013,920 тыс. рублей.

Предметом контракта является приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Чебоксары.

По условиям заключенного муниципального контракта застройщик обязуется в предусмотренный контрактом срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:272 по строительному адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 22, в мкр. «Солнечный-4», I этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей) и передать участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию 5 (пять) квартир, а участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную контрактом цену и принять в муниципальную собственность квартиры при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Также условиями заключенного муниципального контракта предусмотрено, что застройщик обязуется закончить строительство, ввести дом в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее 15.12.2021.

Оплата объектов долевого строительства по контракту производится в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ.

Участник долевого строительства перечисляет на счет эскроу, открываемый в банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены контракта, в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику (бенефициару) на следующих условиях:

депонент: муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары Чувашской Республики

эскроу-агент: публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование: ПАО Сбербанк),

бенефициар - застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Вега».

По данным бухгалтерского учета управления архитектуры и градостроительства денежные средства в объеме 7 013,92 тыс. рублей перечислены на эскроу счет, открытый МБУ «УКСиР» в Чувашском отделении № 8613 ПАО Сбербанк в полном объеме на основании платежных поручений от 29.12.2020 № 705349, от 30.12.2020 № 707360.

На основании результатов проведения открытого аукциона в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки электронного аукциона № 0815300003220000913 от 11.12.2020 был заключен муниципальный контракт от 22.12.2020 № 034.01 на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Чебоксары (с условием о расчетах по счету эскроу) с ООО «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики». Общая стоимость квартир по муниципальному контракту составляет 4 208,352 тыс. рублей.

Предметом контракта является приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Чебоксары.

По условиям заключенного муниципального контракта застройщик обязуется в предусмотренный контрактом срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030403:1371, 21:01:030403:1369 по строительному адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Гастелло, дом 6/40, позиции 1, 3 и передать участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию 3 (три) квартиры, а участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную контрактом цену и принять в муниципальную собственность квартиры при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Также условиями заключенного муниципального контракта предусмотрено, что застройщик обязуется закончить строительство, ввести дом в эксплуатацию и передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее 15.12.2021.

Оплата объектов долевого строительства по контракту производится в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ.

Участник долевого строительства перечисляет на счет эскроу, открываемый в банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены контракта, в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику (бенефициару) на следующих условиях:

депонент: муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары;

эскроу-агент: Банк ВТБ (ПАО);

бенефициар - застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики».

По данным бухгалтерского учета управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары денежные средства в объеме 4 208,352 тыс. рублей перечислены на эскроу счет, открытый МБУ «УКСиР» в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в полном объеме на основании платежных поручений от 30.12.2020 №№ 716054,716053.

На основании результатов проведения открытого аукциона в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки электронного аукциона № 0815300003220000915 от 11.12.2020 был заключен муниципальный контракт от 22.12.2020 № 035.01 на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Чебоксары (с условием о расчетах по счету эскроу) с ООО «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики». Общая стоимость квартир по муниципальному контракту составляет 56 111,36 тыс. рублей.

Предметом контракта является приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в городе Чебоксары.

По условиям заключенного муниципального контракта застройщик обязуется в предусмотренный контрактом срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030511:555, по строительному адресу Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Магницкого и передать участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию 40 (сорок) квартир, а участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную контрактом цену и принять в муниципальную собственность квартиры при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Также условиями заключенного муниципального контракта предусмотрено, что застройщик обязуется закончить строительство, ввести дом в эксплуатацию и передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее 15.12.2021.

Оплата объектов долевого строительства по контракту производится в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ.

Участник долевого строительства перечисляет на счет эскроу, открываемый в банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены контракта, в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику (бенефициару) на следующих условиях:

депонент: муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары;

эскроу-агент: Банк ВТБ (ПАО);

бенефициар - застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики».

По данным бухгалтерского учета управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары денежные средства в объеме 56 111,30 тыс. рублей перечислены на эскроу счет, открытый МБУ «УКСиР» в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в полном объеме на основании платежных поручений от 30.12.2020 №№ 716052,716051.

В соответствии с условиями конкурсной документации, утвержденной МБУ «УКСиР» расчет начальной максимальной цены контракта в проверяемом периоде 2019 года рассчитывался расчетным методом в соответствии с Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 г. № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», в 2020 году - в соответствии с письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 07.10.2020 № 11/15-11237 и распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 06.10.2020 № 879-р.

Норматив предоставления жилого помещения при расчете максимальной начальной цены контракта применялся в размере 32,0 кв. м. в соответствии с нормами ч. 7 ст. 8 федерального Закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», п. 4 ст. 12 Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» от 17.10.2005 № 42, ч. 2 ст. 58 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Чебоксары от 15.04.2005 № 129 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления».

После оформления квартир в муниципальную собственность все 37 (тридцать семь) квартир, приобретенные по муниципальным контрактам в проверяемом периоде 2019-2020г.г., на основании постановлений администрации города Чебоксары были отнесены к жилым помещениям специализированного жилищного фонда и выделены для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных помещений осуществлялось на основании решения комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и детей из их числа, и постановления администрации города Чебоксары об отнесении квартир к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

Все предоставленные жилые помещения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, на основании документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

После получения детьми-сиротами соответствующего постановления районной администрации города Чебоксары о предоставлении жилого найма с ними заключены договора найма специализированного жилого помещения по форме, утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548, сроком на 5 лет.

В ходе настоящей проверки выявлено, что предоставление благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и детям из их числа производилось в первую очередь лицам, имеющим соответствующее решение суда о возложении на администрацию города Чебоксары обязанности о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и открытым исполнительным производством.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не имели соответствующего решения суда, но вставшим на учет нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями ранее лиц, имеющих соответствующее решение и состоящих в списке детей-сирот, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, жилые помещения не предоставлялись.

**Таким образом, в ходе аудита использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных в 2019 - 2020 годах и истекшем периоде 2021 года на реализацию отдельных мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» в части государственной поддержки на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей) выявлено следующее:**

**- в целях реализации программных мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в проверяемом периоде управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары были проведены открытые аукционы, по результатам которых были заключены муниципальные контракты на приобретение 85 жилых помещений на общую сумму 101 634,688 тыс. рублей, из которых 37 жилых помещений были выделены для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в проверяемом периоде 2019-2020 г.г.;**

**- расходы на реализацию мероприятий Подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в проверяемом периоде составили в общей сумме 101 634,688 тыс. рублей, из них: в 2019 году в сумме 40 301,056 тыс. рублей, в 2020 году – в сумме 67 333,632 тыс. рублей.**

**- в** **ходе настоящей проверки выявлено, что предоставление благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и детям из их числа производилось в первую очередь лицам, имеющим соответствующее решение суда о возложении на администрацию города Чебоксары обязанности о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и открытым исполнительным производством. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не имели соответствующего решения суда, но вставшим на учет нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями ранее лиц, имеющих соответствующее решение и состоящих в списке детей-сирот, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, жилые помещения не предоставлялись.**