Пояснительная записка

к проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

о внесении изменений в Положение «Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары», утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 22 октября 2019 года № 1896

В связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 12.02.2021 № 68 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, от 30.09.2015 № 709, от 06.10.2017 № 547, от 04.02.2019 № 44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418» ранее действовавший Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, признан утратившим силу.

В настоящее время Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Данным проектом решения о внесении изменений в Положение «Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары», утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 22 октября 2019 года № 1896, уточняются функции управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары с учетом требований действующего законодательства.

Федеральным законом от 11 июня 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в частности, в первом абзаце частей 3 и 4 статьи 46 слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменены словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности».

В связи с вышеизложенным, данным проектом решения вносятся изменения в пункт 13 раздела III. «Функции» управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Кроме того, Федеральным законом от 30 декабря 2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации: скорректирован институт комплексного развития территорий и механизм расселения аварийного жилья:

- введена новая глава «Комплексное развитие территории»;

- утратила силу глава о видах деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядку их осуществления, в том числе касающиеся договора о развитии застроенной территории, решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, а также о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на территории Чебоксарского городского округа.

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности дополнены новыми полномочиями по принятию решения о комплексном развитии территорий.

В связи с чем, представленным проектом решения также предлагается внести следующие изменения в функции управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары:

п.26 «обеспечивает организацию процедуры принятия решений о развитии застроенных территорий Чебоксарского городского округа» - признать утратившим силу;

п.27 «обеспечивает организацию процедуры принятия решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, а также о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на территории Чебоксарского городского округа» изложить в следующей редакции «обеспечивает организацию процедуры принятия решения о комплексном развитии территории в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса РФ».

Проект настоящего решения подготовлен с учетом требований решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17 марта 2006 № 145   
«О Положении «О порядке подготовки решений Чебоксарского городского Собрания депутатов» и в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы опубликован на сайте администрации города Чебоксары в сети Интернет.

Проект настоящего решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как его положения не устанавливают новые или изменяют ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Чебоксары обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие проекта настоящего решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Чебоксары, внесения изменений в другие муниципальные правовые акты города Чебоксары, признание их утратившими силу либо их отмена не требуется.

Заместитель начальника Управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Чебоксары -

главный архитектор города П.П. Корнилов

Васильева А.Д., 23-50-08