Утвержден

постановлением Кабинета Министров

Чувашской Республики

от №

**ПОРЯДОК**

**определения границ территории,**

**подлежащей комплексному развитию**

1. Настоящий Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливает требования к определению границ территории, подлежащей комплексному развитию (далее – территория).

2. Определение границ территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется на основании сведений Единого государственного реестра недви­жимости, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, республиканских и местных нормативов градостроительного проекти­рования.

3. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются исходя из следующих критериев:

а) сложившаяся застройка на территории;

б) существующее землепользование;

в) наличие на территории инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры (планируемых и существующих);

г) наличие на территории объектов федерального, республиканского и местного значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования (планируемых и существующих);

д) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

4. Границы территории, подлежащей комплексному развитию не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, границы земельных участков, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

5. Границы территории отображаются на ситуационном плане территории, в отношении которой предполагается комплексное развитие, выполненном в мас­штабе, позволяющем передать информацию о предлагаемых границах (далее – си­туационный план территории).

На ситуационном плане территории указываются кадастровые номера и ад­рес здания, строения, сооружения, земельных участков, расположенных в границах такой территории.

6. Подготовка ситуационного плана территории осуществляется на бумаж­ном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием техноло­гических и программных средств.