

**АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 12**  
**исполнения администрацией Карамышевского сельского поселения**

**Козловского района Чувашской Республики**

(наименование органа местного самоуправления)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о**  
**градостроительной деятельности от 16.10.2020 № 14**

Акт составлен **02 июля 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.**

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 22.06.2021 № 03-03/349 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

**Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;**

**Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии**

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики**  
**(далее – администрация Карамышевского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16.10.2020 № 14 (далее – проверка исполнения предписания).**

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Козловский район, с. Карамышево, ул. Октябрьская, д. 23;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Козловский район, с. Карамышево, ул. Октябрьская, д. 23.**

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Карамышевского сельского поселения предписания от 16.10.2020 № 14.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Карамышевского сельского поселения предписания от 16.10.2020 № 14.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Карамышевского сельского поселения предписания от 16.10.2020 № 14 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 28 июня по 02 июля 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 22.06.2021 № 03-03/349.

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Карамышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 16.10.2020 № 37, не размещены в установленный Предписанием срок (до 16 января 2021 года).

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Карамышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и «Законодательство» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 16.10.2020 № 37 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
решение Собрании депутатов Карамышевского сельского поселения от 27.09.2017 № 22/1	раздел II, стр. 7	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрании депутатов Карамышевского сельского поселения от 19.07.2018 № 32/2	раздел II, стр. 7, 8	ФГИС ТП	не размещено
реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства 2018-2020 годы	раздел III.2, стр. 21	сайт	не размещен
реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за 2018-2020 годы	раздел III.3, стр. 25	сайт	не размещен
реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2018-2020 годы	раздел III.4, стр. 29	сайт	не размещен
решение Собрании депутатов Карамышевского сельского поселения от 08.09.2017 № 21/2	раздел V, стр. 41	сайт	размещено
постановление администрации Карамышевского сельского поселения от 14.09.2020 № 33	раздел V, стр. 50, 51	сайт	не размещено
постановление администрации Карамышевского сельского поселения от 21.05.2019 № 18	раздел V, стр. 54	сайт	размещено
постановление администрации Карамышевского сельского поселения от 26.08.2020 № 32	раздел V, стр. 55	сайт	размещено

Таким образом, пункт I Предписания не исполнен.

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 01.07.2021 № 164 (получено по электронной почте 01.07.2021, зарегистрировано 02.07.2021 № 13466) (далее – отчет об исполнении Предписания), решением Собрании депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/5 внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 29/2, с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 марта 2021 года).

Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 29/2 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/5) соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее –

ГрК РФ) и Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Карамышевского сельского поселения и внесения в них изменений утвержден постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 29 (далее – Порядок) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный Порядок утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Порядке:

пункт 1.4 Порядка не соответствует пункту 1 части 5 статьи 29.2 ГрК РФ; нарушена нумерация разделов.

Решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/6 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 25.07.2008 № 76/1.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Карамышевского поселения Козловского района Чувашской Республики утверждено решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/3 (далее – Положение) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 27.02.2019 № 39/3.

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/6 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 25.07.2008 № 76/1 с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о проведении публичных слушаний в Карамышевском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики утверждено решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/4 (далее – Положение) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/4 признаны утратившим силу решения Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 08.09.2017 № 21/2 и от 19.04.2018 № 30/2.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/6 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 25.07.2008 № 76/1 с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года).

Органом местного самоуправления не утвержден нормативный правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования Карамышевского сельского поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики утверждено постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 24 (приложение № 2) (далее - Положение) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 24 признано утратившим силу постановление от 26.10.2016 № 102.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания Решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/6 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 25.07.2008 № 76/1 с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению утвержден постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 28 (далее – Порядок) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный Порядок утвержден в новой редакции и соответствует ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.06.2021 № 13/6 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 25.07.2008 № 76/1.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 25 внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением 07.11.2017 № 66 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Карамышевского сельского поселения от 06.11.2018 № 72), с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением 07.11.2017 № 66 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Карамышевского сельского поселения от 06.11.2018 № 72 и от 02.06.2021 № 25) (далее – административный регламент) не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 26 признан утратившим силу административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 04.09.2017 № 49 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 06.11.2018 № 68) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года).

Администрацией Карамышевского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории».

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 28 признан утратившим силу административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 04.09.2017 № 50 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 06.11.2018 № 69), с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года).

Администрацией Карамышевского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 27 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее – административный регламент) с нарушением установленного предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и соответствует ГрК РФ.

Постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 27 признаны утратившими силу постановления администрации Карамышевского сельского поселения от 07.11.2017 № 67 и от 06.11.2018 № 73.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 23 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объ-

екта в эксплуатацию» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.7:

подпункт 5 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 6 не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 17 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 17 признаны утратившими силу постановления администрации Карамышевского сельского поселения от 01.12.2016 № 111, от 06.11.2018 № 66 и от 04.04.2019 № 10).

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 21 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 21 признаны утратившими силу постановления администрации Карамышевского сельского поселения от 01.12.2016 № 110 и от 06.11.2018 № 65.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 20.07.2020 № 29 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 26.08.2020 № 32) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ в установленный Предписанием срок (до 16 января 2021 года).

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения Чувашской Республики от 04.06.2021 № 13/2 утвержден Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – Порядок) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный Порядок соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 20 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карамышевского сельского поселения на территории Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный административный регламент не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

абзац десятый подраздела 2.10 не является основанием для отказа в предоставлении указанной муниципальной услуги.

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карамышевского сельского поселения от 02.06.2021 № 19 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги административный регламент

«Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 16 января 2021 года). Указанный административный регламент соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания правила землепользования и застройки Карамышевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 27.09.2017 № 22/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 19.07.2018 № 32/2, от 01.02.2019 № 38/1), не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 в установленный Предписанием срок (до 17 февраля 2021 года).

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания генеральный план Карамышевского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Карамышевского сельского поселения от 04.12.2008 № 81/3, в установленный предписанием срок (до 15 июня 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

24. Администрацией Карамышевского сельского поселения письмом от 01.07.2021 № 164 с нарушением установленного Предписанием срока (до 21 июня 2021 года) представлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований. Министром Чувашии данное письмо получено по электронной почте 01.07.2021 (входящий № 13466 от 02.07.2021).

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

25. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением Главы администрации Карамышевского сельского поселения от 01.07.2021 № 6к привлечено к дисциплинарной ответственности лицо, допустившее нарушения, указанные в акте проверки от 16.10.2020 № 37.

Таким образом, **пункт 25 Предписания исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Трофимова Е.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)



Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16.10.2020 № 14 составлен на 9 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Карамышевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16.10.2020 № 14 получил:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного(ых) должностного(их) лица(лиц), проводящего(их) проверку)

