

АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 15
исполнения администрацией Карачевского сельского поселения
Козловского района Чувашской Республики

(наименование органа местного самоуправления)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о
градостроительной деятельности от 29.10.2020 № 16

Акт составлен **09 июля 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Прези-**
дентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 01.07.2021 № 03-03/372 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики**
(далее – администрация Карачевского сельского поселения)

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 29.10.2020 № 16 (далее – проверка исполнения предписания).

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Козловский район,**
д. Илебары, ул. Почтовая, д. 5 «а»;

адрес фактический: **Чувашская Республика, Козловский район,**
д. Илебары, ул. Почтовая, д. 5 «а»;

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Карачевского сельского поселения предписания от 29.10.2020 № 16.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Карачевского сельского поселения предписания от 29.10.2020 № 16.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Карачевского сельского поселения предписания от 29.10.2020 № 16 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 05 июля по 09 июля 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 01.07.2021 № 03-03/372.

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Карачевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 29.10.2020 № 39, не размещены в установленный Предписанием срок (до 29 января 2021 года).

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Карачевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная

деятельность» и «Законодательство» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 29.10.2020 № 39 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
постановление главы Карачевского сельского поселения от 14.09.2017 № 3	раздел II, стр. 6	сайт	не размещено
протокол публичных слушаний от 14.09.2017	раздел II, стр. 7	сайт	не размещено
заключение о результатах публичных слушаний от 14.09.2017	раздел II, стр. 7	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Карачевского сельского поселения от 28.09.2017 № 52/2	раздел II, стр. 7	ФГИС ТП	не размещено
постановление главы Карачевского сельского поселения от 11.04.2018 № 02	раздел II, стр. 8	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Карачевского сельского поселения от 28.06.2018 № 68/2	раздел II, стр. 9	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрании депутатов Карачевского сельского поселения от 07.09.2018 № 69/1	раздел II, стр. 12	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрании депутатов Карачевского сельского поселения от 01.02.2019 № 94/1	раздел II, стр. 13	ФГИС ТП	не размещено
постановление администрации Карачевского сельского поселения от 21.06.2017 № 25	раздел III.6 стр. 38	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Карачевского сельского поселения от 21.07.2008 № 66/1	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 22.06.2021 № 134 (получено по электронной почте 30.06.2021, зарегистрировано 30.06.2021 № 13296) (далее – отчет об исполнении Предписания), решением Собрании депутатов Карачевского сельского поселения от 30.04.2021 № 37/5 внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 29/2, с нарушением установленного Предписанием срока (до 30 марта 2021 года).

Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 29/2 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Карачевского сельского поселения от 30.04.2021 № 37/5), соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Карачевского сельского поселения и внесения в них изменений утвержден постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 06.04.2021 № 30 (далее – Порядок) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 16.06.2021 № 45 внесены изменения в указанный Порядок.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного про-

ектирования Карачевского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 06.04.2021 № 30 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Карачевского поселения от 16.06.2021 № 45) не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Порядке:

пункт 1.3 не соответствует пункту 1 части 5 статьи 29.2 ГрК РФ:

нарушена нумерация разделов.

Решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 30.04.2021 № 36/4 признано утратившим силу приложение № 2 к решению Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 21.07.2008 № 66/1.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Карачевского поселения Козловского района Чувашской Республики утверждено решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 14.01.2021 № 30/3 (далее – Положение) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 14.01.2021 № 30/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 27.02.2019 № 97/2.

Таким образом, **пункт 4 Предписания исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 14.01.2021 № 29/2 признано утратившим силу приложение № 4 к решению Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 21.07.2008 № 66/1 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 5 Предписания исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 30.04.2021 № 34/2 внесены изменения в Положение о проведении публичных слушаний в Карачевском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 08.06.2019 № 107/1, с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Положение о проведении публичных слушаний в Карачевском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 08.06.2019 № 107/1 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 30.04.2021 № 34/2) соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 30.04.2021 № 36/4 признано утратившим силу приложение № 1 к решению Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 21.07.2008 № 66/1 с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Органом местного самоуправления в установленный Предписанием срок (до 29 января 2021 года) не утвержден нормативный правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования Карачевского сельского поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 27.01.2021 № 15 (приложение № 1) утверждено Положение о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее - Положение) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 8 Предписания исполнен.**

В ходе проверки администрацией Карачевского сельского поселения не представлены сведения о признании утратившим силу Положения о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 28.10.2016 № 76 (приложение № 1).

9. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 14.01.2021 № 29/2 признано утратившим силу приложение № 5 к решению Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 21.07.2008 № 66/1 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 9 Предписания исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 4 утвержден Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок), с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный Порядок утвержден в новой редакции и не соответствует ГрК РФ.

В Порядке:

пункт 1 не соответствует требованиям части 1 статьи 46 ГрК РФ;

пункты 14-18 не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ;

содержит не все положения, предусмотренные статьями 45-46 ГрК РФ.

Кроме того, постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 4 или иным нормативным правовым актом администрации Карачевского сельского поселения не утверждены порядок внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок отмены такой документации или ее отдельных ча-

стей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, предусмотренные частью 20 статьи 45 ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 30.04.2021 № 36/4 признано утратившим силу Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Карачевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 21.07.2008 № 66/1 (приложение № 3).

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 5 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям действующего законодательства.

В административном регламенте:

наименование административного регламента по тексту административного регламента не соответствует требованиям распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 5 признаны утратившими силу постановления администрации Карачевского сельского поселения от 03.11.2017 № 46 и от 09.11.2018 № 55.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 06.04.2021 № 31 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Приятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории на территории Карачевского сельского поселения» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац девятый подраздела 2.10.1 не соответствует требованиям ГрК РФ (часть 2 статьи 41 ГрК РФ утратила силу в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ);

подпункт 3.1.4.3 не содержит все положения, предусмотренные ГрК РФ.

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 12 признаны утратившими силу постановления администрации Карачевского сельского поселения от 28.08.2017 № 40 и от 09.11.2018 № 54.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 12 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Приятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)» с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статьи 45 ГрК РФ;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу;

приложение № 3 не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Дополнительно сообщаем, что в подразделе 2.8 раздела II административного регламента содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной

услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок).

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 12 признаны утратившими силу постановления администрации Карачевского сельского поселения от 28.08.2017 № 40 и от 09.11.2018 № 54.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

Кроме того, согласно пункту 12 настоящего акта внеплановой проверки постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 06.04.2021 № 31 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории на территории Карачевского сельского поселения» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Таким образом, имеются два административных регламента, регулирующие предоставление услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории. В связи с чем, необходимо признать утратившим силу административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 12.

14. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 09.04.2021 № 35 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее – административный регламент) с нарушением установленного предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 16.06.2021 № 46 внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации от 09.04.2021 № 35.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 09.04.2021 № 35 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 16.06.2021 № 46) (далее - административный регламент), не соответствует требованиям действующего законодательства: наименование административного регламента по тексту административного регламента не соответствует требованиям распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 09.04.2021 № 35 признано утратившим силу постановление администрации Карачевского сельского поселения от 03.11.2017 № 47.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 6 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ; в подразделе 2.7:

подпункт 5 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 6 не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 6 признаны утратившими силу постановления администрации Карачевского сельского поселения от 03.11.2017 № 48, от 07.03.2019 № 12 и от 01.10.2019 № 40.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 7 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 7 признаны утратившими силу постановления администрации Карачевского сельского поселения от 13.10.2016 № 71, от 09.11.2018 № 48 и от 01.04.2019 № 13.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 8 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 8 признаны утратившими силу постановления администрации Карачевского сельского поселения от 18.11.2016 № 81 и от 09.11.2018 № 49.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 06.04.2021 № 32 внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 08.07.2020 № 19, с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 08.07.2020 № 19 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 06.04.2021 № 32), приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения Чувашской Республики от 30.04.2021 № 35/3 утвержден Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – Порядок) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года).

Указанный Порядок соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 06.04.2021 № 33 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карачевского сельского поселения на территории Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный административный регламент не соответствует требованиям действующего законодательства.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 2.4 раздела II не соответствует требованиям Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Карачевского сельского поселения от 18.01.2021 № 10 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации

решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 29 января 2021 года). Указанный административный регламент соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 21 Предписания исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 30.04.2021 № 38/6 внесены изменения в правила землепользования и застройки Карачевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 28.09.2017 № 52/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 28.06.2018 № 68/2, от 07.09.2018 № 69/1 и от 01.02.2019 № 94/1), с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 марта 2021 года).

Правила землепользования и застройки Карачевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 28.09.2017 № 52/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 28.06.2018 № 68/2, от 07.09.2018 № 69/1, от 01.02.2019 № 94/1 и от 30.04.2021 № 38/6) не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года).

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания генеральный план Карачевского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Карачевского сельского поселения от 04.12.2008 № 77/3, не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, в установленный Предписанием срок (до 28 июня 2021 года).

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

24. Администрацией Карачевского сельского поселения письмом от 22.06.2021 № 134 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 01 июля 2021 года) представлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований. Минстроем Чувашии данное письмо получено по электронной почте 30.06.2021 (входящий № 13296 от 30.06.2021).

Таким образом, **пункт 24 Предписания исполнен.**

25. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением Главы администрации Карачевского сельского поселения от 16.06.2021 № 8-к привлечено к дисциплинарной ответственности лицо, допустившее нарушения, указанные в акте проверки от 29.10.2020 № 16.

Таким образом, **пункт 26 Предписания исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 29.10.2020 № 16 составлен на 11 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Карачевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 29.10.2020 № 16 получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

