

**АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 14
исполнения администрацией Тюрлеминского сельского поселения
Козловского района Чувашской Республики**

(наименование органа местного самоуправления)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности от 28.10.2020 № 15**

Акт составлен 09 июля 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 01.07.2021 № 03-03/371 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – администрация Тюрлеминского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 28.10.2020 № 15 (далее – проверка исполнения предписания).

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Козловский район, ст. Тюрлема, ул. Ленина, д. 11;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Козловский район, ст. Тюрлема, ул. Ленина, д. 11;**

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Тюрлеминского сельского поселения предписания от 28.10.2020 № 15.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Тюрлеминского сельского поселения предписания от 28.10.2020 № 15.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Тюрлеминского сельского поселения предписания от 28.10.2020 № 15 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 05 июля по 09 июля 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 01.07.2021 № 03-03/371.

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Тюрлеминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 28.10.2020 № 38, не размещены в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года).

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Тюрлеминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и «Законодательство» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 28.10.2020 № 38 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
постановление главы Тюрлеминского сельского поселения от 28.10.2016 № 94	раздел II, стр. 5	сайт	не размещено
протокол публичных слушаний от 28.12.2016	раздел II, стр. 5	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2016	раздел II, стр. 5	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2017 № 48/1	раздел II, стр. 5	ФГИС ТП	не размещено
протокол публичных слушаний от 14.09.2017	раздел II, стр. 7	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 14.09.2017	раздел II, стр. 7	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 28.09.2017 № 60/3	раздел II, стр. 7	ФГИС ТП	не размещено
протокол публичных слушаний от 20.08.2018	раздел II, стр. 8	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 20.08.2018	раздел II, стр. 8	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 03.09.2018 № 102/1	раздел II, стр. 8	ФГИС ТП	не размещено
протокол публичных слушаний от 09.01.2019	раздел II, стр. 11	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 09.01.2019	раздел II, стр. 11	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 18.01.2019 № 119/1	раздел II, стр. 11	ФГИС ТП	не размещено
протокол публичных слушаний от 23.08.2019	раздел II, стр. 13	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 23.08.2019	раздел II, стр. 13	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.08.2019 № 151/2	раздел II, стр. 13	ФГИС ТП	не размещено
реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства 2017-2020 годы	раздел III.2 стр. 25	сайт	не размещен
реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства реестр за 2017-2020 годы	раздел III.3 стр. 28	сайт	не размещен
реестр уведомлений за 2018-2020 годы	раздел III.4 стр. 31	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 01.11.2018	раздел III.7.2 стр. 36	сайт	не размещено
протокол публичных слушаний от 10.04.2020 № 1	раздел III.7.2 стр. 37	сайт	не размещен
решение Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 05.06.2019 № 134/2	раздел V, стр. 43	сайт	не размещен

решение Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 13.04.2018 № 54/3	раздел V, стр. 43	сайт	не размещен
постановление администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 63	раздел V, стр. 47	сайт	не размещен
постановление администрации Тюрлеминского сельского поселения от 19.08.2020 № 30	раздел V, стр. 51	сайт	не размещен
постановление администрации Тюрлеминского сельского поселения от 01.04.2019 № 14	раздел V, стр. 55	сайт	не размещен
постановление администрации Тюрлеминского сельского поселения от 24.05.2019 № 24	раздел V, стр. 57	сайт	не размещен

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 26.06.2021 № 299 (получено по электронной почте 30.06.2021, зарегистрировано 01.07.2021 № 13297) (далее – отчет об исполнении Предписания), местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 78/1 (далее – МНГП), не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года).

В том числе, в МНГП не устранены следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНГП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 04 утвержден Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тюрлеминского сельского поселения и внесения в них изменений (далее – Порядок) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанный Порядок утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Порядке:

пункт 1.3 Порядка не соответствует пункту 1 части 5 статьи 29.2 ГрК РФ; нарушена нумерация разделов.

Решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 17.12.2020 № 22/5 признано утратившим силу приложение № 2 к решению Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 21.02.2019 № 122/1 (далее – Положение), не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года).

В том числе, в Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Кроме того, Положением не определены:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 17.12.2020 № 22/5 признано утратившим силу приложение № 4 к решению Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 5 Предписания исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о проведении публичных слушаний в Тюрлеминском сельском поселении Козловского района Чувашской

Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 05.06.2019 № 134/2 (далее – Положение), не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года).

В Положении:

подпункт 4 подраздела 1.5 и пункт 1.5.1 подраздела 1.5 раздела I не соответствуют требованиям ГрК РФ – не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о проведении публичных слушаний в Тюрлеминском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 25.08.2017 № 57/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 13.04.2018 № 54/3), не признано утратившим силу в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 05 утверждено Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Тюрлеминского сельского поселения Козловского района, о порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 17.12.2020 № 22/5 признано утратившим силу приложение № 1 к решению Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1.

Таким образом, **пункт 8 Предписания исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 06 (приложение № 2) утверждено Положение о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее - Положение) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 06 признано утратившим силу приложение № 1 к постановлению администрации Тюрлеминского сельского поселения от 09.11.2016 № 99.

Таким образом, **пункт 9 Предписания исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 17.12.2020 № 22/5 признано утратившим силу приложение № 5 к решению Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 10 Предписания исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 17.12.2020 № 22/5 признано утратившим силу приложение № 3 к решению Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения

от 29.07.2008 № 69/1 в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года).

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Тюрлеминского сельского поселения, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению администрацией Тюрлеминского сельского поселения не утвержден в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 07 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям действующего законодательства.

В административном регламенте:

наименование административного регламента по тексту административного регламента не соответствует требованиям распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ; в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац шестой подраздела 2.10 не содержит исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

не содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, за исключением случая предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации, в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, отсутствуют документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

В ходе проверки администрацией Карачевского сельского поселения не представлены сведения о признании утратившим силу постановления администрации Тюрлеминского сельского поселения от 30.10.2017 № 43.

13. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 08 признан утратившим силу административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 28.08.2017 № 36 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 63 и от 09.07.2020 № 24), с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 13 Предписания исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 09 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)» с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статьи 45 ГрК РФ;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее:

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу;

приложение № 3 не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Дополнительно сообщаем, что в подразделе 2.8 раздела II административного регламента содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок).

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Горлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 10 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории» с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

в разделе II:

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 не соответствует требованиям ГрК РФ;

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ,

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории; в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 11 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям действующего законодательства.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

пункт 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.1, подпункт «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II, абзацы пятый, восьмой, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента и приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 не соответствует статье 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 не соответствует части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;
 пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 в подразделе 2.7:

подпункт 2 пункта 2.7.1 не соответствует подпункту 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 пункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с требованиями части 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы первый, девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац третий не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 11 признаны утратившими силу постановления администрации Тюрле-

минского сельского поселения от 30.10.2017 № 44, от 29.10.2018 № 78 и от 19.08.2020 № 30.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 12 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 5 не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 12 признаны утратившими силу постановления администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 80, от 01.03.2019 № 09, от 01.10.2019 № 38 и от 09.07.2020 № 23.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 13 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 13 признаны утратившими силу постановления администрации Тюрлеминского сельского поселения от 21.10.2016 № 92, от 29.10.2018 № 69 и от 01.04.2019 № 14.

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 14 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее – админи-

стративный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 14 признаны утратившими силу постановления администрации Тюрлеминского сельского поселения от 21.10.2016 № 93 и от 29.10.2018 № 81.

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент администрации Тюрлеминского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 08.04.2019 № 18, не приведен в соответствии с требованиями ГрК РФ в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 16 утвержден Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – Порядок). с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанный Порядок не утвержден представительным органом поселения в установленный Предписанием срок (до 28 января 2021 года).

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 17 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года).

Указанный административный регламент не соответствует требованиям действующего законодательства.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 2.4 раздела II не соответствует требованиям Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской

Федерации».

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2021 № 18 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» (далее – административный регламент) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 28 января 2021 года). Указанный административный регламент соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 23 Предписания исполнен.**

24. Согласно отчету об исполнении Предписания правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 28.09.2017 № 60/3 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 03.09.2018 № 102/1, от 18.01.2019 № 119/1 и от 29.08.2019 № 151/2), не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года).

Таким образом, **пункт 24 Предписания не исполнен.**

25. Согласно отчету об исполнении Предписания генеральный план Тюрлеминского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 05.12.2008 № 78/5, не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, в установленный Предписанием срок (до 28 июня 2021 года).

Таким образом, **пункт 25 Предписания не исполнен.**

26. Администрацией Тюрлеминского сельского поселения письмом от 26.06.2021 № 299 представлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, с соблюдением установленного Предписанием срока (до 01 июля 2021 года). Минстроом Чувашии данное письмо получено по электронной почте 01.07.2021 (входящий № 13297 от 01.07.2021).

Таким образом, **пункт 26 Предписания исполнен.**

27. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 25.06.2021 № 34 привлечено к дисциплинарной ответственности лицо, допустившее нарушения, указанные в акте проверки от 28.10.2020 № 15.

Таким образом, **пункт 28 Предписания исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 28.10.2020 № 15 составлен на 14 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 28.10.2020 № 15 получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 20 __ г. _____
(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)