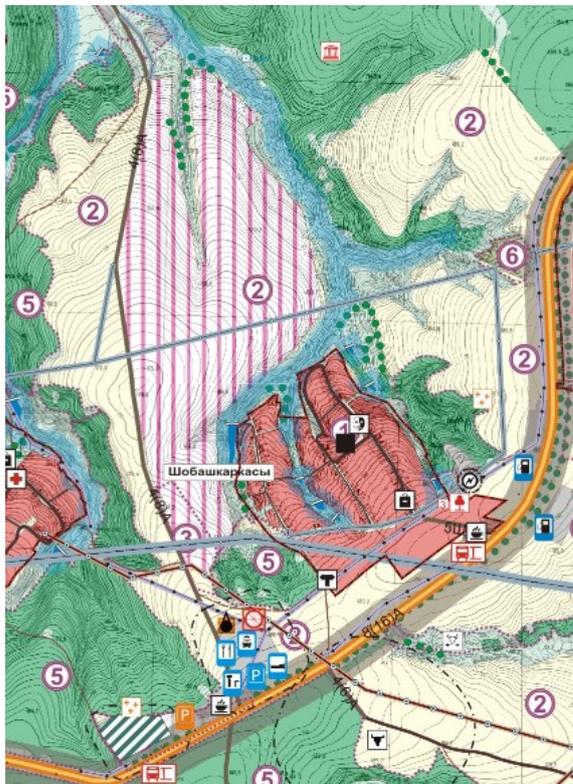


Информация по эскизным проектам

1. Об эскизном проекте коттеджного поселка в д. Шобашкаркасы Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района



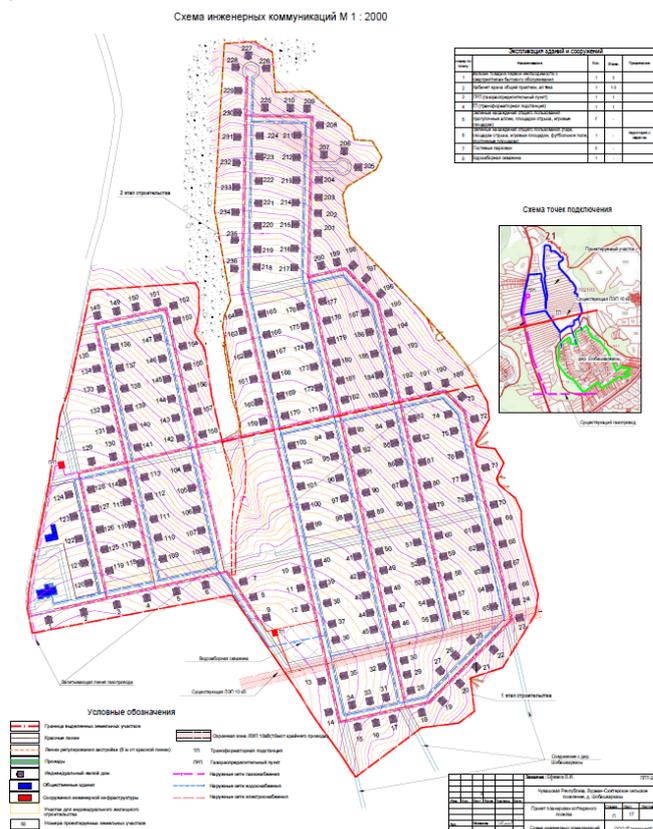
Планируемая территория площадью 58,5 га примыкает к северной границе деревни Шобашкаркасы Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района. Эскизным проектом планировки территории предполагается разместить здесь малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство). Рассматриваемая территория является резервной территорией в соответствии с генеральным планом развития сельского поселения. От границ сельского поселения, данным массив разделяет большой овраг.

Запланировано 240 индивидуальных жилых домов, на участках площадь по 16 соток. Проектом предлагается два вида постройки индивидуальных жилых домов: в кирпичном и деревянном исполнении. Гостевые парковки располагаются при въезде в поселок, вблизи спортивных площадок и торгового центра. В непосредственной близости располагается школа, загруженность которой составляет около 40-50%.

Вдоль основных поселковых проездов предусматривается устройство детских игровых площадок, зон отдыха, устройство спортивной

зоны, включающей стадион, футбольное поле, спортивные площадки.

Водоснабжение предусмотрено – от проектируемых водозаборных скважин с разводкой по участкам.

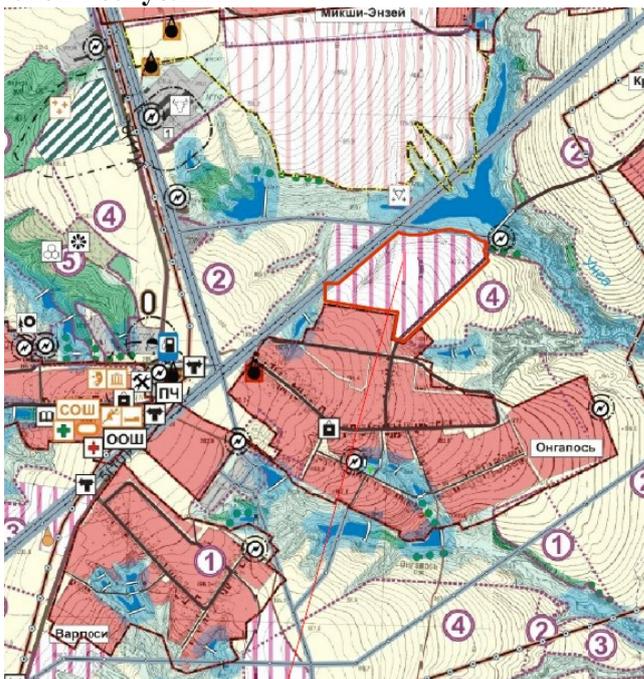


Канализование – устройство септиков на каждом участке с дальнейшим вывозом по договору с местной организацией.

Электроснабжение – от проектируемой трансформаторной подстанции.

Газоснабжение – от линии близлежащего газопровода с установкой газораспределительного пункта. Ливнестоки – открытая система отвода дождевых стоков со сбором в локальные очистные сооружения, с последующей очисткой и дальнейшим сбросом на рельеф местности.

2. Об эскизном проекте жилой группы в д. Онгапось Чебоксарского района Чувашской Республики



Эскизный проект жилой группы, примыкающий к границе д. Онгапось Чебоксарского района, разработан ООО «Арконпроект» на основе утвержденного генерального плана Вурман-Сюктерского сельского поселения.

Участок предлагаемой жилой группы с южной стороны участок граничит с существующей застройкой, на северной стороне – озеро, с востока – поле, с западной стороны существующие линии электропередач. Половина отведенного участка попадает в водоохранную зону от озера. Проектом предусматриваются все условия размещения застройки в водоохранной зоне. Данное планировочное решение предусматривает перспективное развитие застройки д. Онгапось.

Планировочное решение жилой группы предусматривает размещение 68 земельных участков. Общая площадь жилой группы составляет 13,8 га. Кирпичные 2-3 этажные дома с цокольными этажами и встроено –

пристроенными гаражами, площадью от 100 кв. метров до 200 кв. метров.

Для развития общественной инфраструктуры проектом предусмотрен магазин, спортивно-рекреационная зона в овраге, который предлагается благоустроить. Для детей школьного и дошкольного возраста имеются общеобразовательная школа и детсад в д. Салабайкасы.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации.

Подвод линий газоснабжения в жилую группу осуществляется с южной стороны, из существующей застройки. На территории жилой группы предусмотрены ГРП и трансформаторная подстанция.

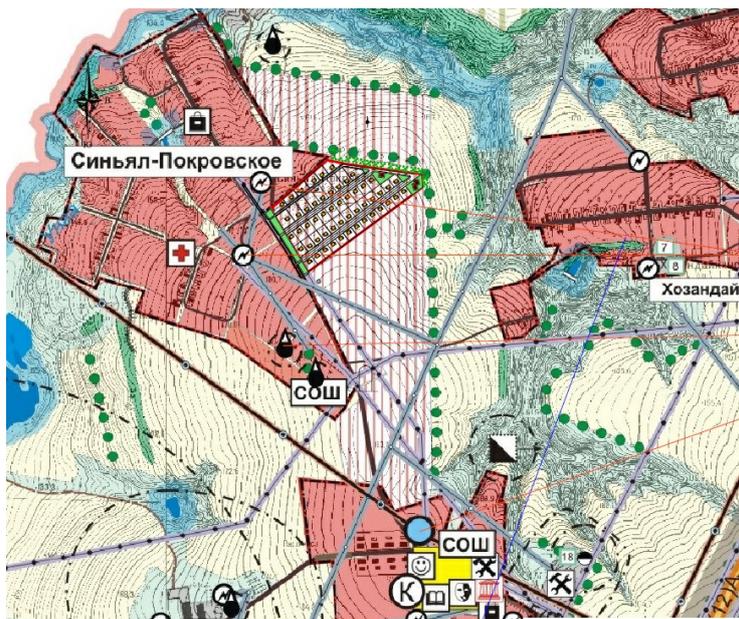
Водоснабжение и водоотведение выполняются согласно техническим условиям. Водоснабжение из существующего водопровода.

Отвод бытовых стоков от коттеджей предусмотрен в индивидуальные биологически очистные сооружения – септики. Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает отвод поверхностных вод по лоткам проездов в дождевую канализацию и далее на биологические очистные сооружения – септики для ливневой канализации.



Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные на 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников определяется самими домовладельцами и располагаются на расстоянии 8-10 метров от жилых домов. Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку, по графикам, принятым для данного населенного пункта.

3. Об эскизном проекте планировки территорий, прилегающих к д. Синьял-Покровское Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района



Эскизный проект планировки территорий, примыкающий к границе д. Синьял-Покровское Синьял-Покровского сельского поселения, разработан ООО «Арконпроект».

Участок проектируемой жилой зоны с южной и восточной стороны проектируемая жилая зона граничит с полем, с северной и западной стороны граничит с существующей застройкой, то есть примыкает к границам населенного пункта д. Синьял-Покровское Чебоксарского района. Проектируемая жилая группа, согласно утвержденному генеральному плану в охранную зону скотомогильников не попадает.

Площадь жилой группы составляет 8,5 га. Участки проектируемой жилой группы предусматривают-

ся для индивидуального жилищного строительства. Всего предусматривается 52 участка. Также проектом предусмотрен магазин и гостевой дом. Для развития досуга предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. Для детей школьного возраста есть существующая СОШ в д. Пархикасы, а для дошкольников детский сад. Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 2-х этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 145-170 кв. метров на участках от 10 до 12 соток.

Планируется передать 8 земельных участков многодетным семьям Синьял-Покровского сельского поселения.

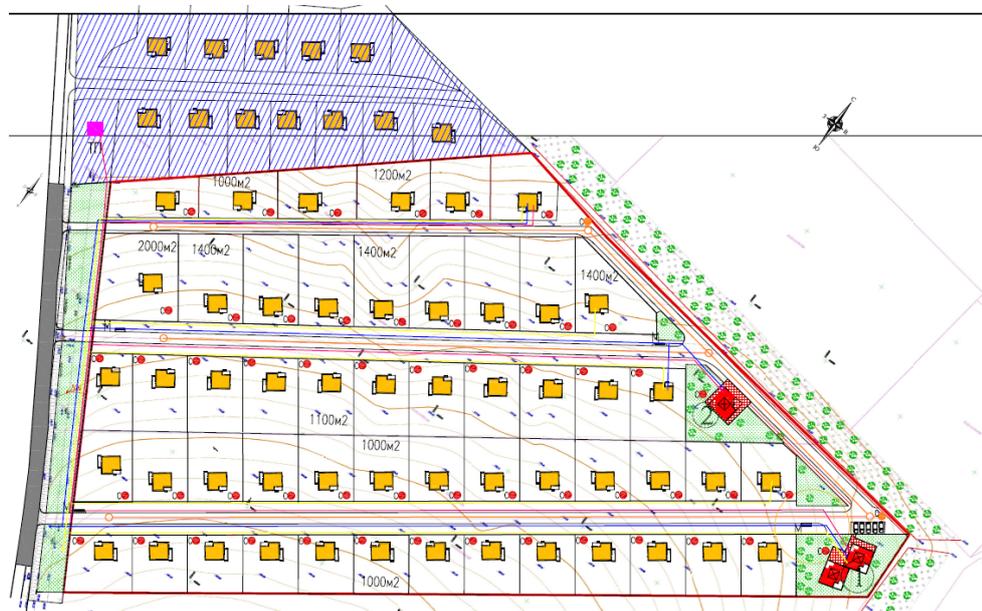
Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электро-снабжения, водоснабжения, водоотведения.

Водоснабжение предусматривается из существующих 2 скважин.

Газоснабжение – от существующего газопровода д. Синьял-Покровское.

Электроснабжение – от существующей трансформаторной подстанции. Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает отвод поверхностных вод по лоткам проездов в дождевую канализацию и далее на локальные очистные сооружения-септики.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные не



менее чем на 20 метров от жилых домов. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников определяются самими домовладельцами и располагаются на расстоянии 8-10 метров от жилых домов. Вывоз отходов производится на городскую свалку по графикам, принятым для данного населенного пункта.

4. Об эскизном проекте жилой группы в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:065701:69 д. Ердово, Атлашевского сельского поселения, Чебоксарского района



Эскизный проект жилой группы, примыкающий к границе д. Ердово Чебоксарского района, разработан ООО «Арконпроект» на основе утвержденного генерального плана Атлашевского сельского поселения.

С южной и западной стороны участок граничит с существующей застройкой, с восточной и северной находятся свободные от застройки территории. Рельеф местности с уклоном на восток. Предполагаемое планировочное решение жилой группы преду-

сматривает перспективное развитие д. Ердово. Площадь жилой группы составляет 3,06 га. Участки данной жилой группы выделяются для индивидуального строительства.

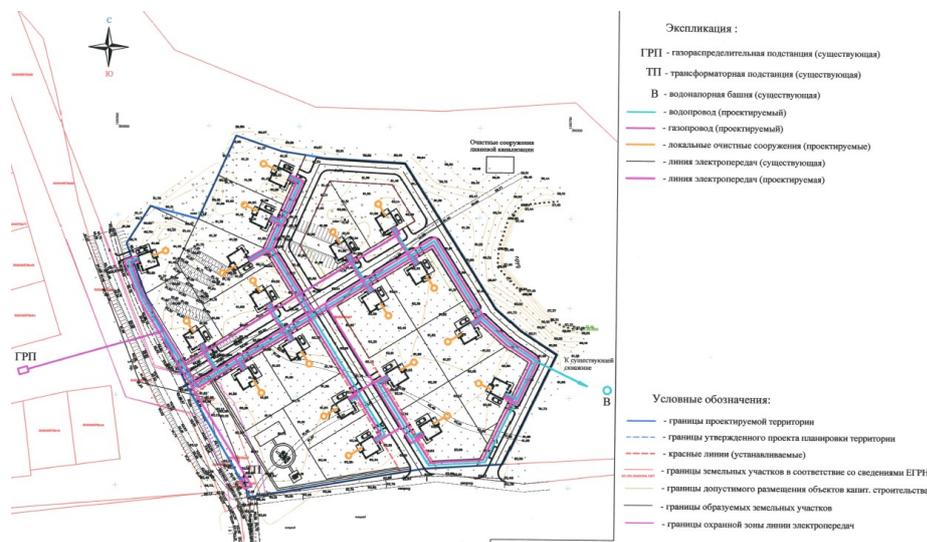
Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 2-х, 3-х этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 150-200 кв. метров на участках по 10-12 соток. Для развития досуга предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. Для детей школьного возраста имеется общеобразовательная школа в д. Атлашево для дошкольников детский сад. Генпланом предусмотрено создание площадок с твердым покрытием – проездов, стоянок для автотранспорта и пешеходных тротуаров с площадками отдыха. На площадке для отдыха предусматривается установка элементов благоустройства, выполненных по индивидуальному проекту.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электро-снабжения, водоснабжения, канализации.

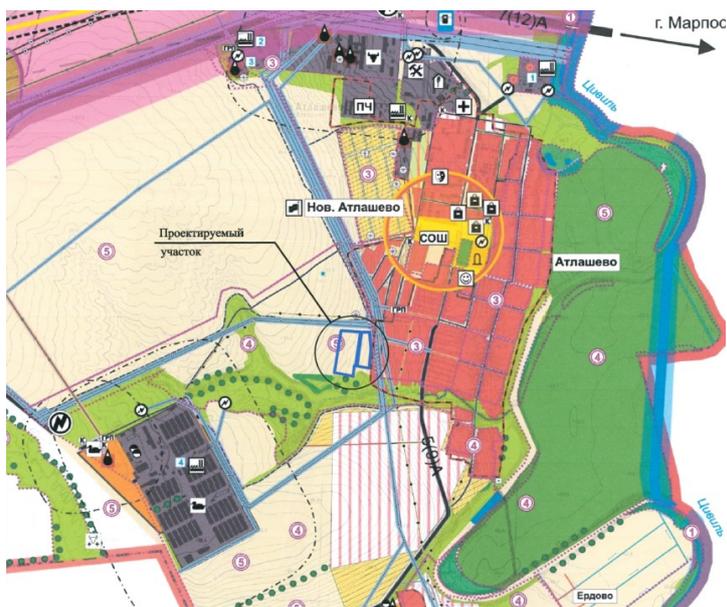
Водоснабжение предусматривается из существующей артезианской скважины. Электро-снабжение подключается к существующей линии электропередач.

Газоснабжение – подключение к существующему газопроводу.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает отвод поверхностных вод по лоткам проездов в дождевую канализацию и далее на очистные сооружения. Для организации водоотведения от жилой группы д. Ердово предусматриваются индивидуальные очистные сооружения при каждом домовом хозяйстве. Очищенные бытовые стоки отводятся в дренажные траншеи расположенные на придомовых участках. Очистные сооружения ливневой канализации расположены в восточной части жилой группы.



5. Об эскизном проекте жилой группы в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:276 д. Атлашево, Атлашевского сельского поселения, Чебоксарского района



Эскизный проект жилой группы, примыкающий к границе д. Атлашево Чебоксарского района, разработан ООО «Арконпроект» на основе утвержденного генерального плана Атлашевского сельского поселения.

Участок проектируемой жилой зоны с восточной стороны участок граничит с существующей застройкой, с западной, северной и южной находятся свободные от застройки территории. Предполагаемое планировочное решение жилой группы предусматривает перспективное развитие д. Атлашево. Проектируемая жилая застройка в охранную зону скотомогильника не попадает.

Площадь жилой группы составляет 3,4 га. Участки данной жилой

группы выделяются для индивидуального строительства.

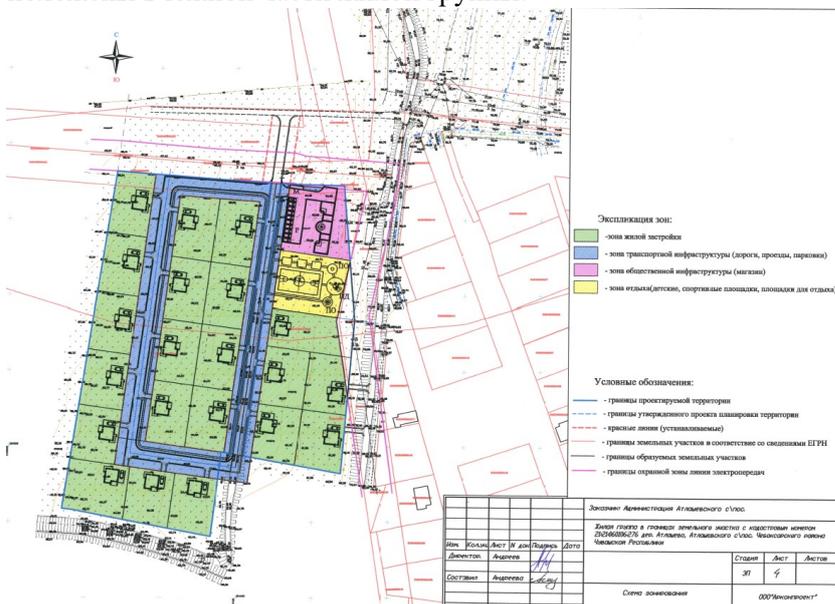
Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 2-х, 3-х этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 150-200 кв. метров на участках по 10-12 соток. Для развития досуга предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. Для детей школьного возраста имеется общеобразовательная школа в д. Атлашево для дошкольников детский сад.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электро-снабжения, водоснабжения, канализации.

Водоснабжение предусматривается от существующей артезианской скважины. Электро-снабжение подключается к существующей линии электропередач.

Газоснабжение – подключение к существующему газопроводу.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает отвод по соткам проездов в дождевую канализацию и далее на очистные сооружения. Для организации водоотведения от жилой группы д. Атлашево. Предусматриваются индивидуальные очистные сооружения при каждом домовом хозяйстве. Очищенные бытовые стоки отводятся в дренажную траншею на участке застройки. Очистные сооружения ливневой канализации расположены в южной части жилой группы.



Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные на 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников определяется самими домовладельцами и располагаются на расстоянии 8-10 метров от жилых домов. Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку, по графикам, принятым для данного населенного пункта.