

**АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 16**  
**исполнения администрацией Солдыбаевского сельского поселения**  
**Козловского района Чувашской Республики**  
(наименование органа местного самоуправления)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности от 09.11.2020 № 17**

Акт составлен 28 июля 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 19.07.2021 № 03-03/438 должностным лицом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения администрацией Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – администрация Солдыбаевского сельского поселения)

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 09.11.2020 № 17 (далее – проверка исполнения предписания).

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Козловский район, д. Солдыбаево, ул. Новая, д. 1;

адрес фактический: Чувашская Республика, Козловский район, д. Солдыбаево, ул. Новая, д. 1;

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Солдыбаевского сельского поселения предписания от 09.11.2020 № 17.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Солдыбаевского сельского поселения предписания от 09.11.2020 № 17.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Солдыбаевского сельского поселения предписания от 09.11.2020 № 17 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 22 июля по 28 июля 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 19.07.2021 № 03-03/438.

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Солдыбаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 08 февраля 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 09.11.2020 № 40.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Солдыбаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и «Законодательство» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 09.11.2020 № 40 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.09.2017 № 19/1	раздел II, стр. 7	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 10.09.2018 № 28/1	раздел II, стр. 9	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 21.12.2018 № 35/3	раздел II, стр. 11	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 01.02.2019 № 36/2	раздел II, стр. 13	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 24.07.2019 № 42/2	раздел II, стр. 15	ФГИС ТП	не размещено
заключение о результатах публичных слушаний по утверждению документации по планировке территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики»	раздел III.6, стр. 34	сайт	не размещено
утвержденная постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.11.2017 № 42 документация по планировке территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики»	раздел III.6, стр. 34	сайт	размещена
заключение о результатах публичных слушаний по утверждению внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство автомобильных дорог в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики», утвержденную постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.11.2017 № 42 (утверждение части документации)	раздел III.6, стр. 35	сайт	не размещено
утвержденные постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 12.02.2018 № 3 изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство автомобильных дорог в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики», утвержденную постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.11.2017 № 42 (утверждение части документации)	раздел III.6, стр. 35	сайт	размещены
заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории для линейного объекта, предназначенного для строительства автомобильных дорог в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики	раздел III.6, стр. 36	сайт	не размещено
утвержденный постановлением администрации	раздел	сайт	размещен

Солдыбаевского сельского поселения от 29.03.2018 № 13 проект межевания территории для линейного объекта, предназначенного для строительства автомобильных дорог в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики	III.6, стр. 36		
постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 02.10.2019 № 48	раздел V, стр. 47	сайт	размещено
постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.08.2020 № 31	раздел V, стр. 47	сайт	размещено
постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 04.08.2020 № 27	раздел V, стр. 47	сайт	размещено

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 14.07.2021 № 116 (получено по электронной почте 16.07.2021, зарегистрировано 16.07.2021 № 14858) (далее – отчет об исполнении Предписания), генеральный план Солдыбаевского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 05.12.2008 № 70/4 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 26.11.2018 № 32/2 и от 20.12.2019 № 47/3 в части уточнения границ д. Токташево и д. Пиндиково), в установленный Предписанием срок (до 12 июля 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 17.12.2020 № 7/3 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) признано утратившим силу решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 09.12.2016 № 12/1.

Таким образом, **пункт 3 Предписания исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.09.2017 № 19/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 10.09.2018 № 28/1, от 21.12.2018 № 35/3, от 01.02.2019 № 36/2, от 24.07.2019 № 42/2 и от 13.08.2020 № 53/4), в установленный Предписанием срок (до 12 апреля 2021 года) не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 30.03.2021 № 10/2 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 12 апреля 2021 года) внесены изменения в местные нор-

мативы градостроительного проектирования Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 14.03.2018 № 25/1.

Местные нормативы градостроительного проектирования Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 14.03.2018 № 25/1 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 30.03.2021 № 10/2), соответствуют требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 5 Предписания исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 11 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утвержден Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Солдыбаевского сельского поселения и внесения в них изменений.

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 24.03.2021 № 25 внесены изменения в постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 11.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Солдыбаевского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 11 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 24.03.2021 № 25) (далее – Порядок), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Порядке:

пункт 1.3 Порядка не соответствует пункту 1 части 5 статьи 29.2 ГрК РФ; нарушена нумерация разделов.

Решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 17.12.2020 № 7/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (в том числе, приложение № 2).

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 17.12.2020 № 7/4 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утверждено Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – Положение).

Указанное Положение утверждено в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:



абзац третий пункта 2.3 раздела 2 не соответствует требованиям части 3 статьи 39 ГрК РФ (не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений):

пункт 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ):

раздел 5 не содержит требования части 2 статьи 39 ГрК РФ и части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 5.5 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

раздел 6 не содержит требования частей 5.1-5.2 статьи 46 ГрК РФ, а также требования, предусмотренные частью 26 статьи 5.1 ГрК РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ).

Решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 17.12.2020 № 7/4 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.02.2019 № 37/1.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 17.12.2020 № 7/3 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) признано утратившим силу решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (в том числе, приложение № 4).

Таким образом, **пункт 8 Предписания исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 8/1 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) внесены изменения в Положение о проведении публичных слушаний в Солдыбаевском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 31.05.2019 № 40/2.

Положение о проведении публичных слушаний в Солдыбаевском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 31.05.2019 № 40/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 8/1), соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 9 Предписания исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 19.01.2021 № 5 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утверждено Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Солдыбаевского сельского поселения Козловского района, о порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение).

Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 17.12.2020 № 7/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (в том числе, приложение № 1).

Таким образом, **пункт 10 Предписания исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации

Солдыбаевского сельского поселения от 19.01.2021 № 3 (приложение № 2) с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утверждено Положение о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее - Положение).

Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 19.01.2021 № 3 признано утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.10.2016 № 56 (в том числе, приложение № 1).

Таким образом, **пункт 11 Предписания исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 17.12.2020 № 7/3 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) признано утратившим силу решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (в том числе, приложение № 5).

Таким образом, **пункт 12 Предписания исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.01.2021 № 6 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утвержден Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 24.03.2021 № 24 внесены изменения в постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.01.2021 № 6.

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.01.2021 № 6 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 24.03.2021 № 24), соответствует требованиям ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 17.12.2020 № 7/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (в том числе, приложение № 3).

Таким образом, **пункт 13 Предписания исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 19.01.2021 № 4 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостро-

ительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 35.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 35 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 19.01.2021 № 4) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям действующего законодательства.

В административном регламенте:

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

Необходимо в установленный законодательством срок привести указанный административный регламент в соответствие с требованиями ГрК РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ).

15. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.01.2021 № 7 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания)».

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.01.2021 № 7 признано утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.09.2017 № 29 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 06.11.2018 № 61).

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 24.03.2021 № 26 признано утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.01.2021 № 7.

Таким образом, на момент проведения внеплановой проверки, административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.09.2017 № 29 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 06.11.2018 № 61) (далее – административный регламент), является действующим, следовательно, в установленный Предписанием срок (до 08 февраля 2021 года) указанный административный регламент не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 16 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории на территории Солдыбаевского сельского поселения» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в подразделе 3.1 раздела III:

в подпункте 3.1.4.3 пункта 3.1.4:



отсутствуют положения, регулирующие процедуру проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

абзацы шестой и седьмой не соответствуют требованиям части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

абзац четвертый пункта 3.1.5 содержит ссылку на несуществующее структурное подразделение органа местного самоуправления;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ.

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 16 признано утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.09.2017 № 29 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 06.11.2018 № 61).

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 9 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 36.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 36 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 9), соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 17 Предписания исполнен.**

Необходимо в установленный законодательством срок привести указанный административный регламент в соответствие с требованиями ГрК РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ).

18. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 9 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) признано утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.08.2020 № 32.

Таким образом, **пункт 18 Предписания исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 17 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в разделе III:

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует тер-



мин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ.

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 17 признано утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 № 67, от 04.03.2019 № 9, от 02.10.2019 № 48, от 09.07.2020 № 22 и от 26.08.2020 № 31).

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

Необходимо в установленный законодательством срок привести указанный административный регламент в соответствие с требованиями ГрК РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 11.06.2021 № 170-ФЗ, от 01.07.2021 № 275-ФЗ).

20. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 14 в установленный Предписанием срок (до 08 февраля 2021 года) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 14 признано утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.12.2016 № 60 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 № 71 и 01.04.2019 № 15).

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 13 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 2.3 раздела II не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от

26.01.2021 № 13 признано утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.12.2016 № 61 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 № 72).

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 18 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) внесены изменения в административный регламент администрации Солдыбаевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 14.05.2019 № 23.

Административный регламент администрации Солдыбаевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 14.05.2019 № 23 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 18), соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 22 Предписания исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 03.02.2021 № 8/2 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утвержден Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – Порядок).

Указанный Порядок соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 23 Предписания исполнен.**

24. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2021 № 12 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 08 февраля 2021 года) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 24 Предписания исполнен.**

Необходимо в установленный законодательством срок привести указанный административный регламент в соответствие с требованиями ГрК РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ).

25. Администрацией Солдыбаевского сельского поселения письмом от 14.07.2021 № 116 представлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, с соблюдением установленного Предписанием срока (до 19 июля 2021 года). Министром Чувашии данное письмо получено по электронной почте 16.07.2021 (входящий № 14858 от 16.07.2021).

Таким образом, **пункт 25 Предписания исполнен.**

26. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 15.07.2021 № 10-к лицу, допустившему нарушения, указанные в акте проверки от 09.11.2020 № 40, объявлено замечание.

Таким образом, **пункт 27 Предписания исполнен.**

Подпись должностного лица, осуществлявшего проверку:

Трофимова Е.В.  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 09.11.2020 № 17 составлен на 11 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 09.11.2020 № 17 получил:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)



