

АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 19
исполнения администрацией Убеевского сельского поселения
Красноармейского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности от 30.12.2020 № 21

Акт составлен **08 сентября 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.**

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 30.08.2021 № 03-03/561 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии.

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики (далее – администрация Убеевского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30.12.2020 № 21 (далее – проверка исполнения предписания).

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Убеево, ул. Сапожникова, д. 6;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Убеево, ул. Сапожникова, д. 6.**

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Убеевского сельского поселения предписания от 30.12.2020 № 21.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Убеевского сельского поселения предписания от 30.12.2020 № 21.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Убеевского сельского поселения предписания от 30.12.2020 № 21 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 02 сентября по 08 сентября 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 30.08.2021 № 03-03/561.

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Убеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 30.12.2020 № 44.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Убеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и «Законодательство» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 30.12.2020 № 44 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
заключение о результатах публичных слушаний от 12.01.2018	раздел I, стр. 4	сайт	размещено
муниципальная программа Убеевского сельского поселения Красноармейского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 01.04.2019 № 236	раздел I, стр. 5	ФГИС ТП	не размещена
муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Убеевское сельское поселение на 2014-2020 годы», утвержденная решением Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 27.03.2014 № С-30/2	раздел I, стр. 5	сайт	не размещена
решение Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 20.07.2011 № С-7/2	раздел II, стр. 8	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 11.04.2018 С-46/2	раздел II, стр. 13	ФГИС ТП	не размещено
решение Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 16.07.2018 С-31/3	раздел V, стр. 44	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 04.06.2018 С-30/3	раздел V, стр. 44	сайт	размещено
решение Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 С-22/2	раздел V, стр. 45	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 С-22/1	раздел V, стр. 47	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 С-22/5	раздел V, стр. 47	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 С-22/3	раздел V, стр. 58	сайт	не размещено

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 26.08.2021 № 278 (зарегистрировано 27.08.2021 № 17952) (далее – отчет об исполнении Предписания), генеральный план Убеевского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 23.01.2018 № С-26/1, в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 26.08.2021 № С-16/5 внесены изменения в правила землепользования и застройки Убеевского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 07.02.2019 № С-38/2 (с из-

менениями, внесенными решениями Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 10.10.2019 № С-46/2 и от 26.02.2020 № С-50/2).

Правила землепользования и застройки Убеевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 07.02.2019 № С-38/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 10.10.2019 № С-46/2, от 26.02.2020 № С-50/2 и от 26.08.2021 № С-16/5) в установленный Предписанием срок (до 28 мая 2021 года) не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 04.06.2018 № С-30/2, в установленный Предписанием срок (до 28 мая 2021 года) не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Убеевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 № 22/2, в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 07.02.2020 № С-49/3, в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 26.08.2021 № С-16/7 признано утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Убеевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 № С-22/4, с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 марта 2021 года)

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 05.08.2021 № 56 утверждено Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее – Поло-

жение) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 марта 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

наименование не соответствует требованиям части 2 статьи 18 ГрК РФ;

пунктом 2.5 раздела 2 предусмотрено финансирование подготовки генерального плана, подготовки изменений и внесения их в такой документ осуществляется как за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, так и за счет средств заинтересованных лиц. В то же время положения ГрК РФ не предусматривают финансирование подготовки генерального плана, подготовки изменений и внесения их в такой документ за счет средств заинтересованных лиц. В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (далее – Закон ЧР № 11) подготовка проекта генерального плана или проекта о внесении изменений в него осуществляется администрацией поселения, администрацией городского округа самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Частью 11 статьи 11 Закона ЧР № 11 предусмотрены совместная подготовка и софинансирование администрацией поселения и субъектом, внесшим предложения по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

пункт 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 5 статьи 9 ГрК РФ;

в пункте 6.3 раздела 6:

абзац третий не соответствует требованиям статьи 56 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 7.6 раздела 7 не соответствует требованиям части 5 статьи 9 ГрК РФ.

В то же время, Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Убеевского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Убеевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 № С-22/1, не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 05.08.2021 № 57 утверждено Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики (далее – Положение) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 марта 2021 года). Указанное Положение утверждено в новой редакции и соответствует требованиям ГрК РФ.

В то же время, Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 № С-22/5, не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Убеевского сельского поселения, утвержден-

ное решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 06.08.2008 № С-22/3, в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 10.08.2017 № 48 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 02.10.2017 № 65 и от 24.12.2018 № 81), в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 29.12.2018 № 15, в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 06.10.2017 № 68 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 20.12.2018 № 77 и от 27.08.2020 № 76), в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод построенного, реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 06.10.2017 № 69 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Убеевского сельского поселения от 17.12.2018 № 74 и от 15.05.2019 № 53), в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 21.12.2018 № 78, в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 21.12.2018 № 80, в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 10.08.2021 № 60 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее - административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 марта 2021 года). Указанный административный регламент соответствует требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 06.08.2021 № 59 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 марта 2021 года). Указанный административный регламент не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 19 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 06.08.2021 № 58 утвержден Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе такого осмотра нарушений (далее – Порядок).

Вместе с тем, согласно требованиям части 11 статьи 55.24 ГрК РФ Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе такого осмотра нарушений устанавливается представительным органом поселения. Следовательно, указанный Порядок в Убеевском сельском поселении в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ утвержден не уполномоченным органом.

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания администрацией Убеевского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Убеевского сельского поселения» в установленный Предписанием срок (до 29 марта 2021 года)

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Убеевского сельского поселения от 10.08.2021 № 61 утвержден административный ре-

гламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объект капитального строительства, установленными федеральными законами» (далее – административный регламент) с нарушением установленного Предписанием срока (до 29 марта 2021 года).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует требованиям ГрК РФ – абзац второй подраздела 2.4 раздела II административного регламента не соответствует требованиям части 2 статьи 55.32 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Администрацией Убеевского сельского поселения письмом от 26.08.2021 № 278 представлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, с соблюдением установленного Предписанием срока (до 27 августа 2021 года). Минстроем Чувашии данное письмо получено по электронной почте 27.08.2021 (входящий № 17952 от 27.08.2021).

Таким образом, **пункт 22 Предписания исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением администрации Убеевского сельского поселения от 23.08.2021 № 38-к лицу, допустившему нарушения, указанные в акте проверки от 30.12.2020 № 44, объявлено замечание.

Таким образом, **пункт 24 Предписания исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. _____ (Ф.И.О.)  _____ (подпись)

Трофимова Е.В. _____ (Ф.И.О.)  _____ (подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30.12.2020 № 21 составлен на 7 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30.12.2020 № 21 получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
 " ____ " _____ 20 __ г. _____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

