Проект

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год (далее – программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Министерство). |
| Цели программы | Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), всеми лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее также – контролируемые лица), устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. |
| Задачи программы | Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;  повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;  повышение квалификации должностных лиц Министерства, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее соответственно – должностные лица, региональный государственный контроль (надзор);  создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;  формирование одинакового понимания обязательных требований у всех контролируемых лиц. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022 год  Первый этап: I-III квартал 2022 года.  Второй этап: IV квартал 2022 года. |
| Источники финансирования | Текущее финансирование, дополнительных средств не требуется. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;  внедрение различных способов профилактики;  обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц;  повышение прозрачности деятельности Министерства;  уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;  повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;  обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;  мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению. |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности Министерства, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1 Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований.

2. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляет Министерство.

3. Должностными лицами являются:

1) министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – министр);

2) первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – первый заместитель министра);

3) государственные гражданские служащие Чувашской Республики, замещающие должности государственной гражданской службы Чувашской Республики в Министерстве, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

5. Наиболее значимым риском является факт нарушения обязательных требований контролируемыми лицами, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемых лиц, и (или) иных лиц, действующих на основании договорных отношений с контролируемыми лицами.

6. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

7.Министерство относит объекты регионального государственного контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) значительный риск;

2) средний риск;

3) низкий риск.

В случае, если объект регионального государственного контроля (надзора) не отнесен Министерством к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

8. Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям приведены в приложении № 1 к настоящему Приказу.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

9. Целями реализации программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

10. Проведение Министерством программы профилактики направлено на решение следующих задач:

снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

внедрение различных способов профилактики;

обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц;

повышение прозрачности деятельности Министерства;

уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;

мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

11.При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводится следующие профилактические мероприятия:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

12. Информирование осуществляется посредством размещения Министерством предусмотренных статьей 46 Федерального закона сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) и в иных формах.

13. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства (далее – доклад) готовится один раз в год.

Доклад утверждается приказом Министерства ежегодно не позднее 1 апреля и размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

14. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо в течение 20 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении контролируемым лицом указываются наименование контролируемого лица, идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе приложить к такому возражению документы, подтверждающие обоснованность возражения.

Рассмотрение возражения в отношении предостережения осуществляется Министерством в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня регистрации такого возражения.

По результатам рассмотрения возражения Министерство принимает одно из следующих решений:

удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения;

отказать в удовлетворении возражения.

Министерство в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия одного из решений, указанных в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта, направляет контролируемому лицу, подавшему возражение, на указанный им адрес в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

15. Должностное лицо по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование по следующим вопросам (в том числе в письменно виде):

порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;

порядок подачи возражений в отношении предостережения;

организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора), в том числе в части соблюдения законодательства Российской Федерации в области долевого строительства, размещения информации в ЕИСЖС, составления отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется должностным лицом в рабочее время:

при личном обращении – на личном приеме, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи;

при получении письменного запроса – посредством ответа в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан;

в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления трех и более однотипных обращений консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного министром или первым заместителем министра.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы.

Информация, ставшая известной должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться им в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Министерство осуществляет учет консультирований.

16. Профилактический визит проводится должностными лицами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Министерства и контролируемого лица).

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального государственного контроля (надзора), их соответствии критерии риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению контролируемого вида деятельности, а также в отношении объектов регионального государственного контроля (надзора), отнесенных к категориям значительного риска, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Министерство не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

17. План-график проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на 2022 год приведен в приложении № 2 .

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

18.Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства и его должностных лиц по региональному государственному контролю (надзору) осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора).

19. В систему показателей результативности и эффективности деятельности входят:

1) ключевые показатели результативности и эффективности деятельности Министерства, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должно обеспечить Министерство (далее – ключевые показатели);

2) индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора), применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (далее – индикативные показатели).

20. Перечни ключевых и индикативных показателей регионального государственного контроля (надзора) приведены в приложениях № 3 и № 4 к настоящему Приказу.

Приложение № 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чувашской Республики на 2022 год

**КРИТЕРИИ**

**отнесения объектов регионального государственного**

**контроля (надзора) в области долевого строительства**

**к категориям риска причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - контроль) |
| 1 | 2 |
| 1. Значительный риск | Объект контроля относится к категории значительного риска при наличии одного либо всех из следующих критериев:  1. На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные [частями 1](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFB6F2346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFB0FC346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFBEF5346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), частью 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  2. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев |
| 2. Средний риск | Объект контроля относится к категории среднего риска при наличии одного либо всех из следующих критериев:  1. На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные [частью 1 статьи 13.19.3](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB523ADB0F2346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [частями 2](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52FABB4FE6B698A9E2F7AFF6A9C8A177B168DKCHFF), 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  2. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 90 дней |
| 3. Низкий риск | Объект контроля относится к категории низкого риска при наличии одного либо всех из следующих критериев:  1. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных [частями 1, 2 статьи 13.19.3](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB523ADB0F2346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [частями 1](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFB6F2346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [2](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52FABB4FE6B698A9E2F7AFF6A9C8A177B168DKCHFF), [3](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFB0FD346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFB0FC346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFBEF5346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных [частями 1, 2 статьи 13.19.3](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB523ADB0F2346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [частями 1](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFB6F2346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [2](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52FABB4FE6B698A9E2F7AFF6A9C8A177B168DKCHFF), [3](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFB0FD346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFB0FC346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F), [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=44BED5A94F04218947C7449696FDB2ACCAEA5960DB7489FD74F9E214C9F00A6A377EB52CAFBEF5346C9F8F7775F87182830067148FCCK5H0F) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  2. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве |

Приложение № 2

к Программе профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям по региональному

государственному контролю (надзору) в

области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости на территории

Чувашской Республики на 2022 год

**План-график проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Форма мероприятия | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Адресаты мероприятий | Ответственные лица |
| 1 | Информирование | Министерство размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:  Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) программами профилактики рисков причинения вреда | | | |
| тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора); | В течение 10 дней с даты принятия нормативного правового акта и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу; | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"; | Ежегодно до 15 марта | Контролируемые лица | Первый заместитель министра В.М. Максимов |
| перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска; | Постоянно | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| программу профилактики | В течение 5 дней со дня утверждения | Контролируемые лица | Министр П.В. Данилов |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | Постоянно | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц; | Постоянно | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской | Постоянно | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Министерства; | В течение 5 рабочих дней со дня утверждения | Контролируемые лица | Министр П.В. Данилов |
| 3 | Объявление предостережения | Объявление контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | Постоянно при наличии оснований | Контролируемые лица | Министр П.В. Данилов; Первый заместитель министра В.М. Максимов |
| 4 | Консультирование | Должностное лицо по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование без взимания платы, в рабочее время: | | | |
| осуществление консультирования при личном обращении | По мере необходимости на личном приеме, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи | Контролируемые лица | Министр П.В. Данилов; Первый заместитель министра В.М. Максимов;  Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| осуществление консультирования при получении письменного запроса | Предоставление ответа в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан; | Контролируемые лица | Министр П.В. Данилов; Первый заместитель министра В.М. Максимов |
| осуществление консультирования в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Постоянно | Контролируемые лица | Министр П.В. Данилов; Первый заместитель министра В.М. Максимов Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| осуществление консультирования посредством размещения на официальном сайте Министерства | В случае поступления трех и более однотипных обращений | Контролируемые лица | Первый заместитель министра В.М. Максимов |
| 5 | Профилактический визит | Осуществление профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности | Ежемесячно | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| Осуществление обязательного профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению контролируемого вида деятельности | I квартал начала осуществления контролируемого вида деятельности | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |
| Осуществление обязательного профилактического визита в отношении объектов регионального государственного контроля (надзора), отнесенных к категориям значительного риска | II, IV квартал | Контролируемые лица | Сектор по надзору (контролю) за долевым строительством |

Приложение № 3

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чувашской Республики на 2022 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ключевых показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ключевого показателя | Годы и целевые (прогнозные) значения  ключевых показателей | | | | | |
| 2020  (базовое значение) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Количество граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших в результате нарушения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – лица, привлекающие денежные средства), более чем на шесть месяцев сроков завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости обязанности и (или) по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо признания лица, привлекающего денежные средства банкротом и открытия в отношении его конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» | 1099 | 328 | 256 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 4

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чувашской Республики на 2022 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикативных показателей регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование показателя | целевые значения показателей |
| 1 | Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек контролируемых лиц при осуществлении в отношении них контрольных (надзорных) мероприятий | |
| 1.1 | Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках контрольных (надзорных) мероприятий, % | Не менее 60 % |
| 2 | Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольной (надзорной) деятельности | |
| 2.1 | Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий | |
| 2.1.2 | Доля внеплановых документарных проверок, результаты которых были признаны недействительными, % | Снижение показателя или значение показателя равное 0, свидетельствует об эффективности контрольной (надзорной) деятельности |
| 2.1.3 | Доля проведенных проверок отчетностей об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, размещенной на официальном интернет - ресурсе в единой информационной системе жилищного строительства [www.наш.дом.рф](http://www.наш.дом.рф) (далее – ЕИСЖС), % | 100 |
| 2.1.4 | Доля проведенных проверок проектных деклараций, в том числе с внесенными изменениями, размещенных в ЕИСЖС, % | 100 |
| 2.1.5 | Доля проведенных проверок документов, содержащих информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости контролируемых лиц, размещенных в ЕИСЖС, % | 100 |
| 2.1.6 | Количество постановлений о назначении административных наказаний, ед. | х |
| 2.1.7 | Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, руб. | х |
| 3 | Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов | |
| 3.1 | Количество штатных единиц, к должностным обязанностям которых относится выполнение контрольных (надзорных) мероприятий, ед. | 3 |