Приложение № 1

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

**Перечень используемых сокращений и обозначений**

В республиканских нормативах градостроительного проектирования Чувашской Республики применяются следующие сокращения и обозначения:

ГО – городской округ

ЕПС – единовременная пропускная способность

МО – муниципальное образование

МОк – муниципальный округ

МР – муниципальный район

ПЗЗ – правила землепользования и застройки

РНГП – республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики

СанПиН – санитарные правила и нормативы

СНиП – строительные нормы и правила

СП – свод правил по проектированию и строительству

ТЗ – территориальная зона

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТПГГ – Программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Чувашской Республике медицинской помощи на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (Территориальная программа государственных гарантий)

ТПО – территориально-пространственная организация

ТПП – территориально-пространственное положение

УДС – улично-дорожная сеть

Чувашстат – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике

г. – город

га – гектар

кв. км – квадратные километры

кв. м /чел. – квадратных метров на 1 человека

м – метр

мин. – минут

н. п. – населённый пункт

п. – пункт

с. п. – сельское поселение

спец. – специализированный

т – тонна

чел. – человек

Таблица 1 – Типология муниципальных образований Чувашской Республики

| Код | Муниципальные  образования |
| --- | --- |
| Чебоксарская агломерация | город Новочебоксарск |
| город Чебоксары |
| Чебоксарский район |
| Городские округа | город Алатырь |
| город Канаш |
| город Шумерля |
| Зона с высокой плотностью (1) | Батыревский район |
| Канашский район |
| Козловский район |
| Комсомольский район |
| Моргаушский район |
| Урмарский район |
| Цивильский район |
| Зона со средней плотностью (2) | Аликовский район |
| Вурнарский район |
| Красноармейский муниципальный округ |
| Красночетайский район |
| Мариинско-Посадский район |
| Ядринский район |
| Яльчикский район |
| Янтиковский район |
| Зона с низкой плотностью (3) | Алатырский район |
| Ибресинский район |
| Порецкий район |
| Шемуршинский район |
| Шумерлинский муниципальный округ |

Условное обозначение типов муниципальных образований Чувашской Республики:

1 – «Зона с высокой плотностью»;

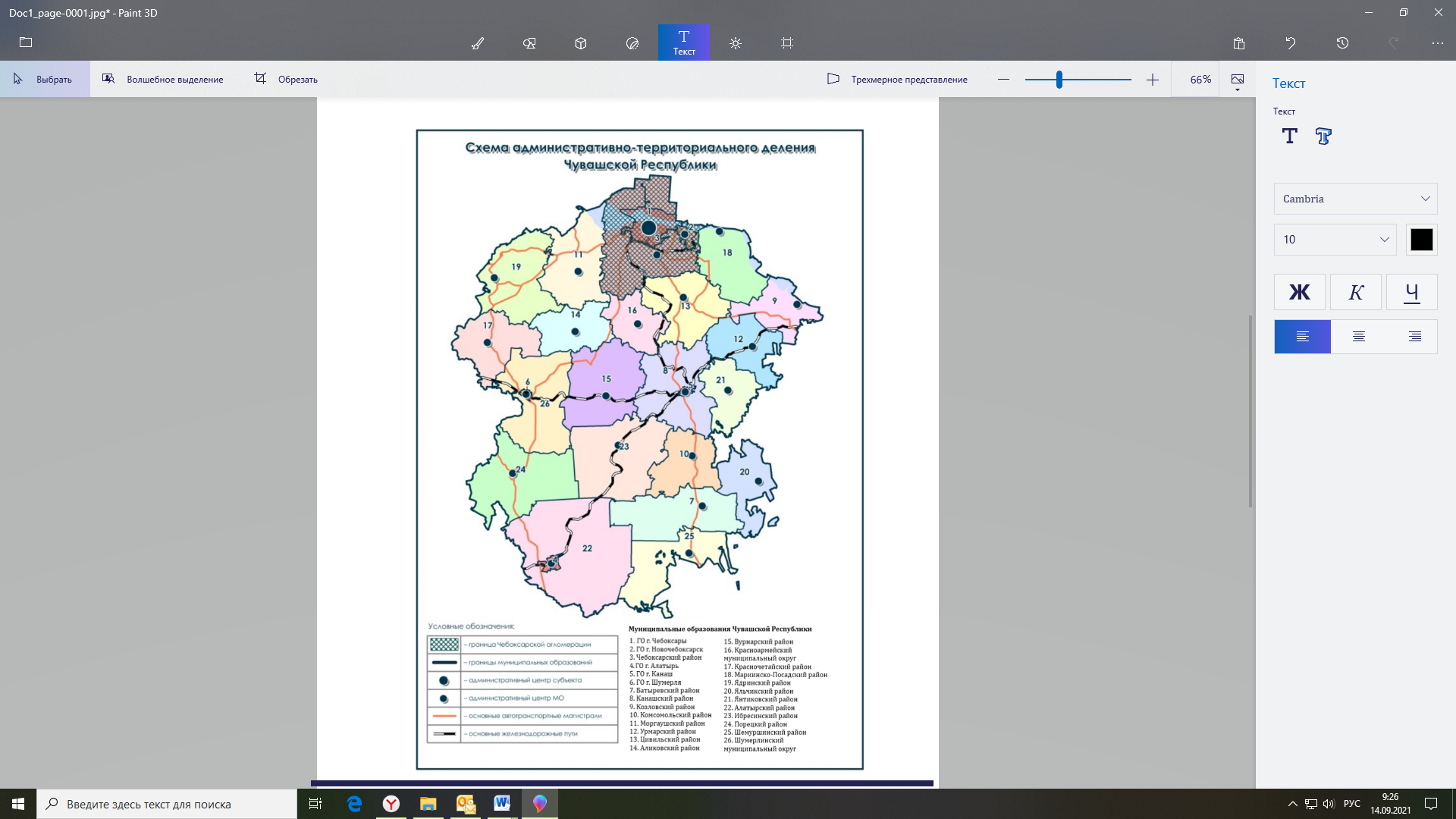
2 – «Зона со средней плотностью»;

3 – «Зона с низкой плотностью».

Приложение № 2

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)



Приложение № 3

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

**Ранжирование муниципальных образований Чувашской Республики**

**по плотности населения**

| ТЗ | Муниципальные  образования | Группы МО по плотности населения | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«S»**  С крайне высокой плотностью | **«А»**  с высокой плотностью | **«Б»**  со средней плотностью | **«В»**  с низкой плотностью |
| Чебоксарская агломерация | город Новочебоксарск | **S** |  |  |  |
| город Чебоксары | **S** |  |  |  |
| Чебоксарский район |  | **А** |  |  |
| Городские  округа | город Алатырь | **S** |  |  |  |
| город Канаш | **S** |  |  |  |
| город Шумерля | **S** |  |  |  |
| Зона с высокой плотностью (1) | Батыревский район |  | **А** |  |  |
| Канашский район |  | **А** |  |  |
| Козловский район |  | **А** |  |  |
| Комсомольский район |  | **А** |  |  |
| Моргаушский район |  | **А** |  |  |
| Урмарский район |  | **А** |  |  |
| Цивильский район |  | **А** |  |  |
| Зона со средней плотностью (2) | Аликовский район |  |  | **Б** |  |
| Вурнарский район |  |  | **Б** |  |
| Красноармейский муниципальный округ |  |  | **Б** |  |
| Красночетайский район |  |  | **Б** |  |
| Мариинско-Посадский район |  |  | **Б** |  |
| Ядринский район |  |  | **Б** |  |
| Яльчикский район |  |  | **Б** |  |
| Янтиковский район |  |  | **Б** |  |
| Зона с низкой плотностью (3) | Алатырский район |  |  |  | **В** |
| Ибресинский район |  |  |  | **В** |
| Порецкий район |  |  |  | **В** |
| Шемуршинский район |  |  |  | **В** |
| Шумерлинский муниципальный округ |  |  |  | **В** |

Примечание - характеристика плотности населения по муниципальным образованиям определяется по четырем категориям:

- S – крайне высокая плотность (свыше 500 чел. / кв. км);

- А – высокая плотность (свыше 35 чел. / кв. км);

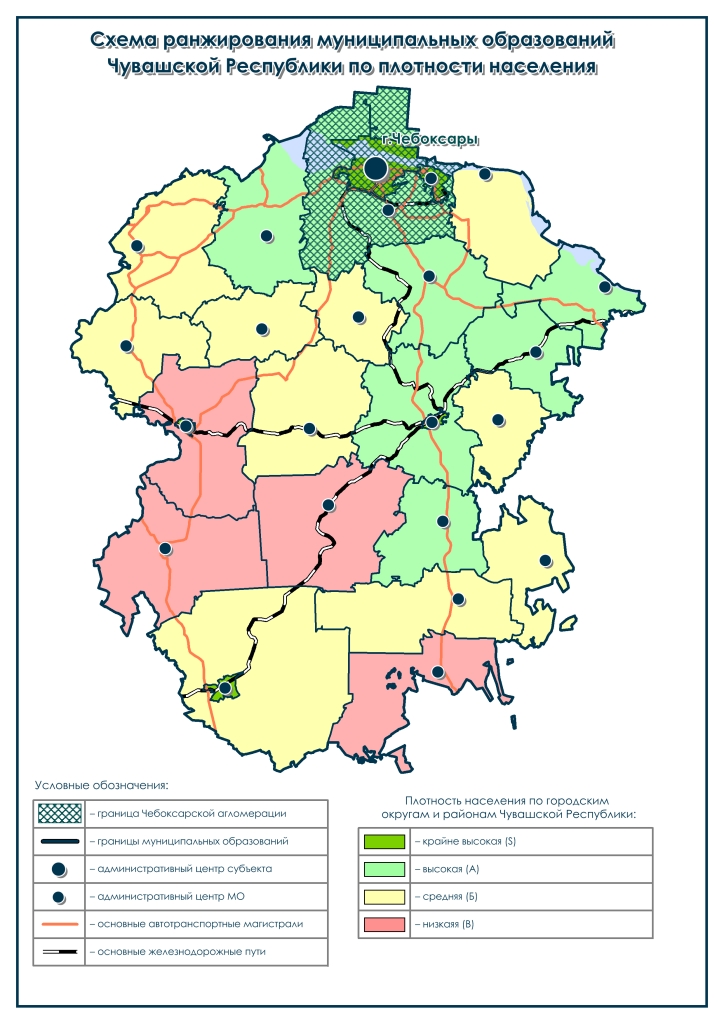
- Б – средняя плотность (от 21 до 35 чел. / кв. км);

- В – низкая плотность (до 20 чел. / кв. км).

Приложение № 4

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

****

Приложение № 5

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

**Ранжирование муниципальных образований Чувашской Республики по территориально-пространственному положению (ТПП) относительно административного центра Чувашской Республики – г. Чебоксары**

| ТЗ | Муниципальные  образования | Группы МО по ТПП | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«А»**  благоприятное ТПП | **«Б»**  нормальное  ТПП | **«В»**  ограниченное ТПП |
| Чебоксарская агломерация | город Новочебоксарск | **А** |  |  |
| город Чебоксары | **А** |  |  |
| Чебоксарский район | **А** |  |  |
| Городские  округа | город Алатырь |  |  | **В** |
| город Канаш |  | **Б** |  |
| город Шумерля |  | **Б** |  |
| Зона с высокой плотностью (1) | Батыревский район |  |  | **В** |
| Канашский район |  | **Б** |  |
| Козловский район |  | **Б** |  |
| Комсомольский район |  | **Б** |  |
| Моргаушский район | **А** |  |  |
| Урмарский район |  | **Б** |  |
| Цивильский район | **А** |  |  |
| Зона со средней плотностью (2) | Аликовский район |  | **Б** |  |
| Вурнарский район |  | **Б** |  |
| Красноармейский муниципальный округ | **А** |  |  |
| Красночетайский район |  | **Б** |  |
| Мариинско-Посадский район | **А** |  |  |
| Ядринский район |  | **Б** |  |
| Яльчикский район |  |  | **В** |
| Янтиковский район |  | **Б** |  |
| Зона с низкой плотностью (3) | Алатырский район |  |  | **В** |
| Ибресинский район |  | **Б** |  |
| Порецкий район |  |  | **В** |
| Шемуршинский район |  |  | **В** |
| Шумерлинский муниципальный округ |  | **Б** |  |

Примечание - характеристика территориально-пространственного положения (ТПП) муниципального образования определяется по трем категориям:

- А – благоприятное ТПП (до 55 км / 55 мин.);

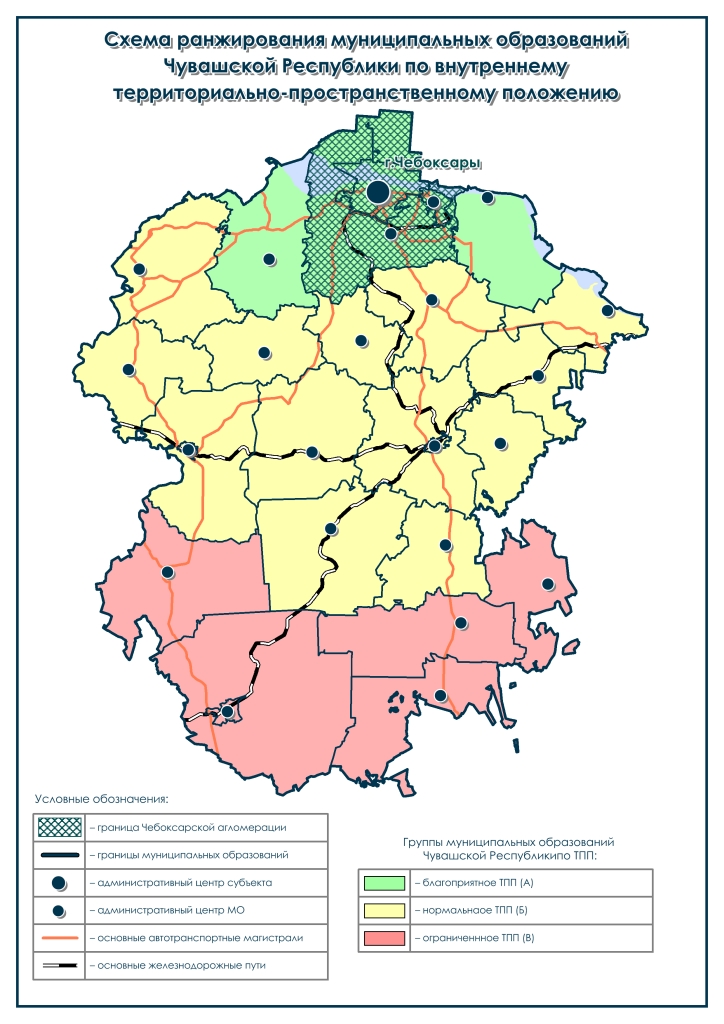
- Б – нормальное ТПП (от 55 до 110 км / от 50 до 100 мин.).

- Б – нормальное ТПП (свыше 110 км / 100 мин.).

Приложение № 6

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

****

Приложение № 7

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

**Ранжирование муниципальных образований**

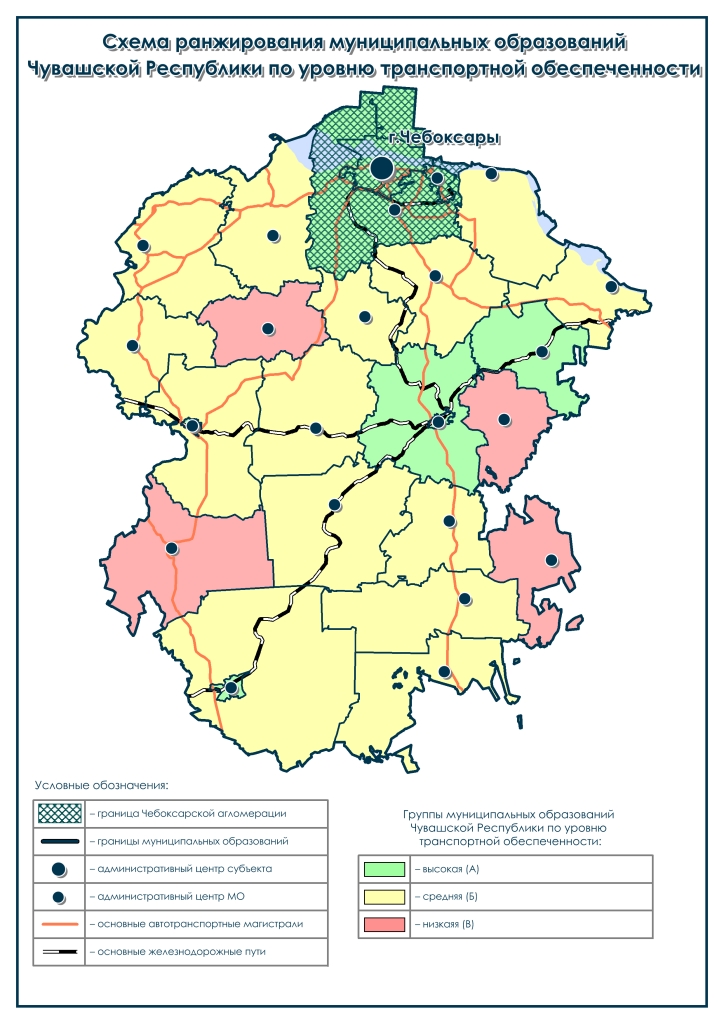
**Чувашской Республики по уровню транспортной обеспеченности**

| ТЗ | Муниципальные  образования | Группы МО по транспортной  обеспеченности | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«А»**  высокая | **«Б»**  средняя | **«В»**  недостаточная |
| Чебоксарская агломерация | город Новочебоксарск | **А** |  |  |
| город Чебоксары | **А** |  |  |
| Чебоксарский район | **А** |  |  |
| Городские  округа | город Алатырь | **А** |  |  |
| город Канаш | **А** |  |  |
| город Шумерля | **А** |  |  |
| Зона с высокой плотностью (1) | Батыревский район |  | **Б** |  |
| Канашский район | **А** |  |  |
| Козловский район |  | **Б** |  |
| Комсомольский район |  | **Б** |  |
| Моргаушский район |  | **Б** |  |
| Урмарский район | **А** |  |  |
| Цивильский район |  | **Б** |  |
| Зона со средней плотностью (2) | Аликовский район |  |  | **В** |
| Вурнарский район |  | **Б** |  |
| Красноармейский муниципальный округ |  | **Б** |  |
| Красночетайский район |  | **Б** |  |
| Мариинско-Посадский район |  | **Б** |  |
| Ядринский район |  | **Б** |  |
| Яльчикский район |  |  | **В** |
| Янтиковский район |  |  | **В** |
| Зона с низкой плотностью (3) | Алатырский район |  | **Б** |  |
| Ибресинский район |  | **Б** |  |
| Порецкий район |  |  | **В** |
| Шемуршинский район |  | **Б** |  |
| Шумерлинский муниципальный округ |  | **Б** |  |

Приложение № 8

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

****

Приложение № 9

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

**Ранжирование муниципальных образований Чувашской Республики по внутренней территориально-пространственной организации (ТПО)**

| ТЗ | Муниципальные  образования | Группы МО по ТПО | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«А»**  благоприятное ТПО | **«Б»**  нормальное  ТПО | **«В»**  ограниченное ТПО |
| Чебоксарская агломерация | город Новочебоксарск | **A** |  |  |
| город Чебоксары |  | **Б** |  |
| Чебоксарский район |  | **Б** |  |
| Городские  округа | город Алатырь | **А** |  |  |
| город Канаш | **А** |  |  |
| город Шумерля | **А** |  |  |
| Зона с высокой плотностью (1) | Батыревский район |  | **Б** |  |
| Канашский район |  |  | **В** |
| Козловский район |  | **Б** |  |
| Комсомольский район | **А** |  |  |
| Моргаушский район | **А** |  |  |
| Урмарский район | **А** |  |  |
| Цивильский район |  | **Б** |  |
| Зона со средней плотностью (2) | Аликовский район | **А** |  |  |
| Вурнарский район |  | **Б** |  |
| Красноармейский муниципальный округ |  | **Б** |  |
| Красночетайский район | **А** |  |  |
| Мариинско-Посадский район |  | **Б** |  |
| Ядринский район |  | **Б** |  |
| Яльчикский район |  | **Б** |  |
| Янтиковский район | **А** |  |  |
| Зона с низкой плотностью (3) | Алатырский район |  | **Б** |  |
| Ибресинский район |  | **Б** |  |
| Порецкий район |  | **Б** |  |
| Шемуршинский район |  | **Б** |  |
| Шумерлинский муниципальный округ |  | **Б** |  |

Примечание - характеристика территориально-пространственной организации (ТПО) муниципального образования определяется по трем категориям:

- А – компактная ТПО (до 30 мин.);

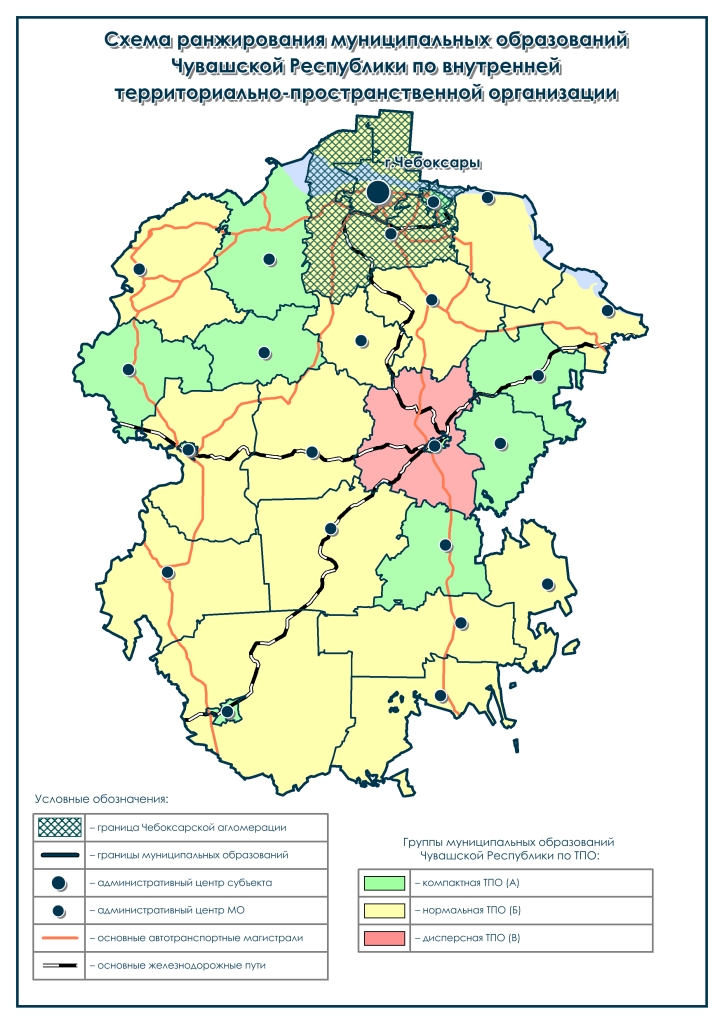
- Б – нормальная ТПО (от 30 до 60 мин.);

- В – дисперсная ТПО (свыше 60 мин.).

Приложение № 10

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(справочное)

****

Приложение № 11

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(рекомендуемое)

**Площади земельных участков нормируемых объектов**

**республиканского и местного значения Чувашской Республики**

Таблица 1 – Площади земельных участков нормируемых объектов республиканского значения Чувашской Республики

| № п/п | Наименование  нормируемых объектов  республиканского значения | Площадь земельного участка | |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицы  измерения | Величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| В области транспорта, автомобильных дорог республиканского или  межмуниципального значения | | | |
| 1. | Аэропорты | га | По заданию на  проектирование |
| 2. | Автовокзалы | га | По заданию на  проектирование |
| 3. | Автостанции | га | По заданию на  проектирование |
| В области здравоохранения | | | |
| 4. | Инфекционные (за исключением туберкулезных):  до 50 коек  от 50 до 100 коек  от100 до 200 коек  от 200 до 300 коек  от 300 до 500 коек  от 500 до 1000 коек | кв. м на 1 койку | 410  410 - 360  360 - 310  310 - 260  260 - 230  230 - 200 |
| 5. | Стационары длительного лечения (в т.ч. туберкулезные), реабилитационные центры:  до 50 коек  от 50 до 100 коек  от100 до 200 коек  от 200 до 300 коек  от 300 до 500 коек  от 500 до 1000 коек | кв. м на 1 койку | 360  360 - 310  310 - 260  260 - 210  210 - 180  180 - 150 |
| 6. | Радиологические корпуса:  до 50 коек  от 50 до 100 коек  от100 до 200 коек  от 200 до 300 коек  от 300 до 500 коек | кв. м на 1 койку | 300  300 - 250  250 - 200  200 - 150  150 - 120 |
| 7. | Перинатальные центры, родильные дома, акушерские стационары:  до 50 коек  от 50 до 100 коек  от100 до 200 коек  от 200 до 300 коек  от 300 до 500 коек | кв. м на 1 койку | 280  280 - 230  230 - 180  180 - 150  150 - 100 |
| 8. | Стационары интенсивного кратковременного лечения: многопрофильные и специализированные больницы (кроме указанных в п. 5.1 СП 158.13330.2014), лечебно-диагностические центры:  до 50 коек  от 50 до 100 коек  от100 до 200 коек  от 200 до 300 коек  от 300 до 500 коек  от 500 до 1000 коек | кв. м на 1 койку | 210  210 - 160  160 - 110  110 - 80  80 - 60  60 |
| 9. | Пансионат для амбулаторных больных, родственников и приглашенных специалистов\*:  до 50 коек  от 50 до 100 коек  от100 до 200 коек  от 200 до 300 коек  от 300 до 500 коек | кв. м на 1 койку | 120  120 - 100  100 - 80  80 - 60  60 |
| 10. | Амбулаторно-поликлинические организации \*(кроме встроенных в здания другого назначения) | га на  100 посещений в смену | 0,1,  но не менее 0,2 га |
| 11. | Медицинские организации скорой медицинской помощи – Станция скорой медицинской помощи | га на  1 автомобиль | 0,05, но не менее 0,1 |
| 12. | Скорая медицинская помощь:  Общепрофильные выездные бригады | га на 1  автомобиль | 0,05, но не менее 0,1 |
| Специализированные выездные бригады |
| В области физической культуры и массового спорта | | | |
| 13. | Физкультурно-спортивные  залы | га | По заданию на  проектирование |
| 14. | Плавательные бассейны | га | По заданию на  проектирование |
| 15. | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7-0,9  на 1000 человек  (в расчете на территорию всего поселения) |
| 16. | Стадионы с трибунами | га | По заданию на  проектирование |
| 17. | Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | га | По заданию на  проектирование |
| 18. | Сооружения для стрелковых видов спорта | га | По заданию на  проектирование |
| В области инженерной инфраструктуры | | | |
| 19. | Газонаполнительные станции с производительностью, тыс. т /год:  10  20  40 | га | 6  7  8 |
| 20. | Антенно-мачтовые сооружения;  Телевизионные ретрансляторы | га | По заданию на  проектирование |
| В области культуры и искусства | | | |
| 21. | Универсальная библиотека | га | По заданию на  проектирование |
| 22. | Детская библиотека |
| 23. | Библиотека инвалидов по зрению |
| 24. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам |
| 25. | Краеведческий музей |
| 26. | Художественный  музей |
| 27. | Тематический музей |
| 28. | Театр драматический |
| 29. | Театр кукол |
| 30. | Филармония |
| 31. | Дом (центр) народного творчества |
| 32. | Цирк  стационарный |
| 33. | Зоопарк (ботанический сад) | кв. м на 1 человека | 10 |
| В области социального обслуживания населения | | | |
| 34. | Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов | кв. м на 1 место | По заданию на  проектирование |
| 35. | Психоневрологические интернаты:  до 200 мест  от 200 до 400 мест  от 400 до 600 мест | кв. м на 1 место | 125  100  80 |
| 36. | Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних | кв. м на 1 место | По заданию на  проектирование |
| 37. | Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей | кв. м на 1 место | По заданию на  проектирование |
| 38. | Центры социального обслуживания населения | кв. м на 1 место | По заданию на  проектирование |
| 39. | Социальный приют (для детей) | кв. м на 1 место | По заданию на  проектирование |

Примечания:

1. \* - отдельно стоящие здания;
2. на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5;
3. земельные участки допускается уменьшать:

на 25% - в условиях реконструкции;

на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения);

1. размеры земельных участков приняты, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», показатели в области здравоохранения приняты, согласно СП 158.13330.2014 табл. 5.1

Таблица 2 – Площадь земельного участка для размещения пожарного депо

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормируемый  показатель | Тип пожарного депо | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | II | | | III | | | | IV | | | V | |
| Количество пожарных автомобилей, шт. | 12 | 10 | 8 | 6 | 6 | 4 | 2 | 12 | 10 | 8 | 6 | 6 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Площадь земельного участка для размещения пожарных депо, га | 2,2 | 1,95 | 1,75 | 1,6 | 1,2 | 1 | 0,8 | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,3 | 1,2 | 1 | 0,8 | 0,85 | 0,55 |

Примечание - пожарные депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются:

1. Тип I - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов;
2. Тип II - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов;
3. Тип III - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны предприятий;
4. Тип IV - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны предприятий;
5. Тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов).

Таблица 3 – Площади земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов

| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т  бытовых отходов, га |
| --- | --- |
| Мусороперерабатывающие и  мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год:  до 100  свыше 100 | 0,05  0,05 |
| Склады компоста | 0,04 |
| Полигоны | 0,02 |
| Поля компостирования | 0,5 – 1,0 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Сливные станции | 0,02 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

Примечание - размеры земельных участков приняты, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями №№ 1, 2)».

Таблица 4 - Площади земельных участков нормируемых объектов местного значения Чувашской Республики

| № п/п | Наименование нормируемых объектов местного значения | Площадь земельного участка | |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицы  измерения | Величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| 1. | Комплекс сооружений теплоснабжения | | | | | |
|  | Котельные с производительностью, Гкал/ч (МВт):  До 5  От 5 до 10 (от 6 до 12)  От 10 до 50 (от 12 до 58)  От 50 до 100 (от 58 до 116)  От 100 до 200 (от 116 до 233)  От 200 до 400 (от 233 до 466) | га | На твердом  топливе  -  1  2  3  3,7  4,3 | | На газомазутном  топливе  0,7  1  1,5  2,5  3  3,5 | |
| 2. | Комплекс сооружений водоснабжения | | | | | |
|  | Станции очистки воды с производительностью,  тыс. куб. м/сут.:  До 0,8  От 0,8 до 12  От 12 до 32  От 32 до 80  От 80 до 125  От 125 до 250  От 250 до 400  От 400 до 800 | га | По заданию  на проектирование, но  не более 1  не более 2  не более 3  не более 4  не более 6  не более 12  не более 18  не более 24 | | | |
| 3. | Комплекс сооружений водоотведения | | | | | |
|  | Очистные сооружения с производительностью,  тыс. куб. м/сут.:  до 0,1  от 0,1 до 0,2  от 0,2 до 0,4  от 0,4 до 0,8  от 0,8 до 17  от 17 до 40  от 40 до 130  от 130 до 175  от 175 до 280 | га | Очистных сооружений  0,1  0,25  0,4  0,8  4  6  12  14  18 | Иловых площадок  3  9  25  30  55 | | Биологических прудов глубокой очистки  3  6  20  30  - |
| В области транспорта и автомобильных дорог | | | | | | |
| 4. | Автостанция | га | По заданию на  проектирование | | | |
| 5. | Остановочный пункт | кв. м | По заданию на  проектирование | | | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 6. | Спортивное плоскостное сооружение с трибунами | га | 0,7-0,9  на 1000 человек  (в расчете на территорию всего поселения) | | | |
| 7. | Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и республиканского уровня) | га | По заданию на  проектирование | | | |
| 8. | Бассейн | га | По заданию на  проектирование | | | |
| 9. | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники). | га | 0,7-0,9  на 1000 человек  (в расчете на территорию всего поселения) | | | |
| 10. | Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки) | га | 0,7-0,9  на 1000 человек  (в расчете на территорию всего поселения) | | | |
| В области культуры и искусства | | | | | | |
| 11. | Общедоступная библиотека | га | По заданию на  проектирование | | | |
| 12. | Межпоселенческая библиотека |
| 13. | Детская библиотека |
| 14. | Общедоступная библиотека с детским отделением |
| 15. | Филиал общедоступных библиотек с детским отделением |
| 16. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам |
| 17. | Краеведческий музей |
| 18. | Тематический музей |
| 19. | Театр по видам искусств |
| 20. | Концертный зал |
| 21. | Концертный творческий коллектив |
| 22. | Дом культуры |
| 23. | Центр культурного развития |
| 24. | Парк культуры и отдыха | га | Не менее 15 | | | |
| 25. | Кинозал | га | По заданию на  проектирование | | | |

Примечания:

1) размеры земельных участков приняты, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями №№ 1, 2)».

2) земельные участки допускается уменьшать:

на 25% - в условиях реконструкции;

на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

Приложение № 12

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(обязательное)

**Площади земельных участков нормируемых объектов республиканского и местного значения Чувашской Республики в области образования**

Таблица 1

| № п/п | Наименование  нормируемых объектов в области образования | Площадь земельного участка | |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицы  измерения | Величина |
| 1. | Государственные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования:  до 300 учащихся  от 300 до 900 учащихся  от 900 до 1600 учащихся | кв. м на  1 учащегося | *(Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 50% в условиях реконструкции)*  75  50  30 |
| 2. | Государственные и муниципальные организации дополнительного образования | кв. м на  1 учащегося | По заданию на  проектирование |
| 3. | Государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы:  от 200 до 300 учащихся  от 300 до 500 учащихся  свыше 500 учащихся | кв. м на  1 учащегося | 70  65  45 |
| 4. | Дошкольные образовательные  организации:  до 100 мест  свыше 100 мест  комплекс садов-яслей свыше 500 мест | кв. м на  1 место | 40  35  30 |
| 5. | Общеобразовательные  организации:  от 40 до 400 учащихся  от 401 до 500 учащихся  от 501 до 600 учащихся  от 601 до 800 учащихся  от 801 до 1100 учащихся  от 1100 до 1500 учащихся  более 1500 учащихся | кв. м на  1 учащегося | *(Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции и плотной городской застройки\*)*  55  65  55  45  33  23  18 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков приняты, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями №№ 1, 2)»;
2. При проектировании начальной общеобразовательной школы, совмещенной с дошкольной образовательной организацией, размер земельного участка под строительство принимается как для дошкольной образовательной организации;
3. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания спального корпуса площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га;
4. Земельные участки допускается уменьшать:

на 25% - в условиях реконструкции (для организаций среднего профессионального образования и общеобразовательных организаций применяется величина параметра, указанная в таблице 1);

на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения);

1. (\*) Плотная городская застройка – застройка, в которой коэффициент застройки и(или) коэффициент плотности застройки принимают или превышают предельно допустимые значения (таблица 2).

Таблица 2

| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| --- | --- | --- |
| ЖИЛАЯ ЗОНА: | | |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же - реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА: | | |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная  застройка | 0,8 | 2,4 |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА: | | |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная1 | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |
| 1 Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон. | | |

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

6) Рекомендованы к применению Стандарты комплексного развития территорий Минстроя РФ (Книга 1), согласно которым возможно ограничение предельных размеров участков школ до 1,8 га при размещении всех функциональных зон и до 1,2 га при выносе некоторых из них с участка школы. Для повышения компактности размещения школ в составе территорий жилой и многофункциональной застройки и увеличения эффективности использования земельных ресурсов Стандарт рекомендует следующие меры:

- вынос с участка школы части функциональных зон в прилегающий парк или сквер (при условии его пятиминутной пешеходной доступности и отсутствия необходимости пересечения улиц с разрешенной скоростью движения более 30 км/ч);

- объединение спортивной зоны школы с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона (при условии его пятиминутной пешеходной доступности и отсутствия необходимости пересечения улиц с разрешенной скоростью движения более 30 км/ч);

- обеспечение жителям прилегающей застройки доступа к школьным площадкам активного и пассивного отдыха (при отсутствии аналогичных площадок на территориях жилой застройки);

- размещение хозяйственных площадок (например, для сбора крупных бытовых отходов) и автостоянок на территориях общего пользования для совместной эксплуатации школой и жителями прилегающих кварталов;

-использование эксплуатируемой кровли школы для проведения занятий на открытом воздухе.

Рекомендуемые Стандартом меры позволяют снизить удельный показатель площади территории школы на одного ученика (Таблица 3).

Таблица 3 – Справочное распределение удельных показателей площади территории школ на одного ученика в зависимости от вместимости

| № п/п | Наименование  нормируемых объектов местного значения | Площадь земельного участка | |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицы  измерения | Единицы измерения |
| 1. | Общеобразовательная  организация:  до 100 учащихся  от 100 до 250 учащихся  от 251 до 300 учащихся  от 301 до 600 учащихся  от 601 до 800 учащихся  от 801 до 1100 учащихся | кв. м на  1 учащегося | 46  25  19  13  12  10,5 |

Рекомендуемые меры для снижения показателя площади территории школы могут применяться всеми муниципальными образованиями Чувашской Республикитолько при комплексном развитии территории.

Для повышения компактности размещения детских садов в составе территорий жилой и многофункциональной застройки и увеличения эффективности использования земельных ресурсов рекомендуется использование эксплуатируемой кровли детского сада для проведения занятий на открытом воздухе.

Приложение № 13

к республиканским нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики

(рекомендуемое)

**Расчет посадочных мест для объектов республиканского и местного**

**значения в области культуры и искусства**

Данные таблиц приведены в соответствии с приложением к Методическим указаниям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления об установлении требований по оптимальному размещению объектов культуры и искусства (Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965).

Таблица 1 – Расчет посадочных мест на совокупное количество театров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Норматив по городскому поселению | | | | | | | | | | | | |
| Количество  жителей в  городских  поселениях | До 3000 | 3000-4999 | 5000-9999 | 10000-19999 | 20000-29999 | 30000-39999 | 40000-49999 | 50000-59999 | 60000-69999 | 70000-79999 | 80000-89999 | 90000-99999 |
| Посадочных мест, ед. на 1000 чел. | - | - | - | - | - | - | - | 5-6 | 6-7 | 7-8 | 8-9 | 9-10 |
| Норматив по городскому округу | | | | | | | | | | | | |
| Количество  жителей в  городских округах | До 10000 | 10000-14999 | 15000-19999 | 20000-29999 | 30000-49999 | 50000-99999 | 100000-149999 | 150000-199999 | 200000-249999 | 250000-499999 | 500000-999999 | 1000000 и более |
| Посадочных мест, ед. на 1000 чел. | - | - | - | - | - | 8-7 | 7-6 | 6-5 | 5-4 | 4-3 | 3-2 | 2 |

Таблица 2 – Расчет посадочных мест на совокупное количество концертных организаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Норматив по городскому поселению/округу | | | | | | | | | | | | |
| Количество жителей в городских  поселениях/округах | До 10000 | 10000-14999 | 15000-19999 | 20000-29999 | 30000-49999 | 50000-99999 | 100000-149999 | 150000-199999 | 200000-249999 | 250000-499999 | 500000-999999 | 1000000 и более |
| Посадочных мест,  ед. на 1000 чел. | - | - | - | - | - | 8-7 | 7-6 | 6-5 | 5-4 | 4-3 | 3-2 | 2 |

Таблица 3 – Расчет посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Норматив по сельскому поселению | | | | | | | | | | | | |
| Количество  жителей в  сельских  поселениях | До 500 | 500-999 | 1000-1999 | 2000-2999 | 3000-4999 | 5000-6999 | 7000-9999 | 10000-19999 | 20000 и более | - | - | - |
| Посадочных мест, ед. на 1000 чел. | До 100 | 150 | 200 | 150 | 85 | 80 | 75 | 70 | 65 | - | - | - |
| Норматив по городскому поселению | | | | | | | | | | | | |
| Количество  жителей в  городских  поселениях | До 3000 | 3000-4999 | 5000-9999 | 10000-19999 | 20000-29999 | 30000-39999 | 40000-49999 | 50000-59999 | 60000-69999 | 70000-79999 | 80000-89999 | 90000-99999 |
| Посадочных мест,  ед. на 1000 чел. | 150 | 85 | 80 | 70 | 65 | 50 | 40 | 35 | 30 | 25 | 20 | 15 |
| Норматив по городскому округу | | | | | | | | | | | | |
| Количество  жителей в  городских округах | До 10000 | 10000-14999 | 15000-19999 | 20000-29999 | 30000-49999 | 50000-99999 | 100000-149999 | 150000-199999 | 200000-249999 | 250000-499999 | 500000-999999 | 1000000 и более |
| Посадочных мест,  ед. на 1000 чел. | 80 | 65 | 70 | 65 | 45 | 35-15 | 15-12 | 12-8 | 8-6 | 6-5 | 5-4 | 4 |