

УТВЕРЖДАЮ

Временное исполняющий обязанности Главы  
Чувашской Республики

О.А. Николаев

2020 г.



План-График («дорожная карта»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Информация о многоквартирном доме		Информация о гражданах, включенных в реестр		Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Восстановление прав граждан, включенных в реестр															
Информация о многоквартирном доме		Информация о гражданах, включенных в реестр		Информация о застройщике		меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		Восстановление прав граждан, включенных в реестр													
Информация о многоквартирном доме		Информация о гражданах, включенных в реестр		Информация о застройщике		меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		Восстановление прав граждан, включенных в реестр													
1	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	2	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	11	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	13	наименование	14	срок реализации	15	ожидаемые результаты	16	наименование	17	срок реализации	18	ожидаемые результаты	19	наименование	20	срок реализации	21	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
	г. Чебоксары, ул. Каминна, д.83		№21-01-184-2015 от 17.09.2015, № 21-01-106-2017 от 07.06.2017		ООО «Победа» 2128016093		Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании межведомственной организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»		2018-2020		Завершение строительства проблемного объекта		Взаимодействие с ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нефинансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».		2020 год	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта		Завершение строительства объекта с привлечением публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»		2020 год	Ввод объекта в эксплуатацию		Ввод в эксплуатацию проблемного объекта		2020 год		

Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Солиноес, под.5	№21-01-246-2015 от 09.12.2015	21:01:030204:1586	124167	267	0	108	82	72	20	ООО «Алра» 2127311850	Конкурсное предложение №А79- 9280/2017 -	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2018-2021	Завершение строительства пробного объекта/либо выплата гражданам - участникам долевого строительства	Взаимодействие с ПТК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично- правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компани по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщика и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о применении Улучшенной силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	2021 год	Завершение строительства объекта/либо выплата гражданам - участникам долевого строительства	Завершение строительства объекта/либо выплата гражданам - участникам долевого строительства с привлечением публично- правовой компани	2021 год	Ввод объекта в эксплуатацию либо/либо выплата гражданам - участникам долевого строительства	Ввод в эксплуатацию пробного объекта/либо выплата гражданам - участникам долевого строительства	2021 год
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Радикальная, д.6	№ 21-01-26-2017 от 7.02. 2017	21:01:010602:449; 21:01:010602:450	38476	73	80	73	64	64	21	ООО «Крематорий» 2130047758	Конкурсное предложение А79- 14184/2017	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2018-2020	Завершение строительства пробного объекта	Взаимодействие с ПТК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично- правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компани по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщика и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о применении Улучшенной силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	2020 год	Решение организации мк вопроса по завершению строительства пробного объекта	Завершение привлечения публично- правовой компани по «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	2020 год	Ввод объекта в эксплуатацию либо	Ввод в эксплуатацию пробного объекта	2020 год
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, под. 15	RU 21304000 -55	21:01:020601:1874	21453,96	488	47	488	26	1	0	ООО «СЮР» 2127311917	Конкурсное предложение № А79- 14561/2017	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, поступающих от действий (бездействия) застройщика на территории Чувашской Республики»	2019- 2022	Привлечение нового инвестора	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, поступающих от действий (бездействия) застройщика на территории Чувашской Республики, созданной распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р	2022 год	Решение организации мк вопроса по завершению строительства пробного объекта	Завершение строительства объекта с привлечением инвестора	2022 год	Ввод объекта в эксплуатацию либо	Ввод в эксплуатацию пробного объекта	2022 год
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, под. 25	№ 21-01-22-2016 от 19.02.2016	21:01:020602:149	9763,6	240	5	14	14	29	0	ООО «СЮР» 2127311917	Конкурсное предложение по № А79- 14561/2017	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, поступающих от действий (бездействия) застройщика на территории Чувашской Республики»	2019- 2022	Привлечение нового инвестора	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, поступающих от действий (бездействия) застройщика на территории Чувашской Республики, созданной распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р	2022 год	Решение организации мк вопроса по завершению строительства пробного объекта	Завершение строительства объекта с привлечением инвестора	2022 год	Ввод объекта в эксплуатацию либо	Ввод в эксплуатацию пробного объекта	2022 год

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, бульвар Засветки, 5А	№ 21-24-14-2017 от 08.06.2017	21:02:010219:2886	1351,9	232	5	79	63	90	0	ООО "Фирма Три АС" ИНН 212903140	Конкурсное проектирование № № А39- 65/2020	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 343 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2022	Завершение строительства проебъекта / либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения большинством правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о несвоевременности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об ипотечно-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщика и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о применении Утративший силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	2020-2022	Завершено строительство проебъекта	Решение организационно МК вопросов по завершению строительства проебъекта	отсутствуют	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства с привлечением обл. компаний	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	2023 год
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская, 1А	№ RU21240000-45 от 31.12.2014	21:02:010219:72	6873,0	150	90	150	110	135	0	ООО "Алима- Недвижимость" 2120081928	Заказ Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщика на территории Чувашской Республики»	2020	Завершение строительства проебъекта	Заключение рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщика на территории Чувашской Республики, созданной распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р. Подписание распоряжения на ввод объекта в эксплуатацию в судебном порядке	2020 год	Решение организационно МК вопросов по завершению строительства проебъекта	отсутствуют	Ввод в эксплуатацию проебъекта	Ввод в эксплуатацию проебъекта	2020 год		
Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Ренкина (ЖК "Альбатрос")	№ RU21304000-196 от 11.12.2014	21:01:030101:57; 21:01:030101:186	21068,3	234	99	204	155	155	0	ООО "Ренкой" физ.лица Чувашия" 2127024905	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщика на территории Чувашской Республики»	2020	Завершение строительства проебъекта	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения большинством правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о несвоевременности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об ипотечно-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщика и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о применении Утративший силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	2022 год	Завершение строительства проебъекта / либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	Решение организационно МК вопросов по завершению строительства проебъекта	отсутствуют	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства с привлечением обл. компаний	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	2022 год	
Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Ренкина (ЖК "Ривьера")	№ 21-01-116-2015 от 25.06.2015	21:01:030101:55	11661,1	144	39	80	74	74	0	ООО "Фирма" Старво" 2129014959	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 343 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2022	Завершение строительства проебъекта / либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения большинством правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о несвоевременности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об ипотечно-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщика и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о применении Утративший силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	2022 год	Завершение строительства проебъекта / либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства с привлечением обл. компаний	Решение организационно МК вопросов по завершению строительства проебъекта	отсутствуют	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	2022 год	
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, в 1 километре Западного жилого района, II этап строительства, б/в/с В, Г, Д	№ 21-24-03-2016 от 20.02.2016	21:02:010108:54	9725,2	190	39	189	62	62	0	ООО "Оргтестрой" 2130113070	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 343 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2022	Завершение строительства проебъекта / либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения большинством правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о несвоевременности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об ипотечно-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщика и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о применении Утративший силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	2022 год	Завершение строительства проебъекта / либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	Решение организационно МК вопросов по завершению строительства проебъекта	отсутствуют	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения Гражданам - участникам долевого строительства	2022 год	

Чувашская Республика, г. Чебоксары, в границах территории отведенной из Энергетического, Богоявленская оврага восточная Граница ТЭЦ-1 (ЖК "Алые паруса")	№ 21-01-182-2015 от 11.09.2015	21:01:030201:460; 21:01:030201:465	11208	240	80	199	187	187	0	ООО "СЗ "Гранстрой" 2127011744	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67-ОЗ о защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики	2020	Завершение строительства проблемного объекта	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, созданной Распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р. Завершение строительства объекта обременения сделки застройщика	2020 год	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта	отсутствуют	-	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	2020 год
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, в 1 км, Западного района	№ 21-24-11-2018 от 06.07.2018	21:02:010108	8308,2	149	90	147	129	140	0	ООО "Компания "СНЕГ" 2124031301	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67-ОЗ о защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики	2020	Завершение строительства проблемного объекта	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, созданной Распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р. Завершение строительства объекта обременения сделки застройщика	2020 год	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта	отсутствуют	-	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	2020 год
Чувашская Республика, г. Чебоксары, на пересечении улиц Гатарина и П. Давыды (торгово-офисный комплекс)	№ RU21304000-44 от 05.04.2013	21:01:030105:203	0,0	0	99	0	0	0	0	ООО ТК- "Сиббизнес" 2130024493	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67-ОЗ о защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики	2020	Завершение строительства проблемного объекта	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, созданной Распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р. Завершение строительства объекта обременения сделки застройщика	2020 год	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта	отсутствуют	-	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	2021 год

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики



А.В. Героев

